



Pôle Urbanisme, Habitat et Planification Urbaine

**COMMISSION ATTRACTIVITE,
AMENAGEMENT ET URBANISME**

Compte-Rendu de la réunion du

Mardi 20 octobre 2015 à 17H00

Salle Paul Tornow à l'Hôtel de Ville.

ORDRE DU JOUR

Coopération transfrontalière et décentralisée

Stratégie Allemagne de la Lorraine : approbation du rapport final.

Pôle Finances, contrôle de gestion et commande publique

Développement touristique : financement de la Région Lorraine d'actions contribuant à la mise en oeuvre du schéma du développement touristique local.

Pôle Urbanisme, Habitat et Planification Urbaine

Aménagement
Opérationnel

Zone d'Aménagement Concerté du Sansonnet - Approbation de l'avenant n°3 à la convention foncière entre la Ville de Metz et l'Etablissement Public Foncier de Lorraine portant substitution des obligations de la Ville de Metz par la SAREMM.

Aménagement
Opérationnel

Convention pour la réalisation des travaux d'aménagement de la halte-ferroviaire de Metz-Nord et de ses abords.

Cellule Action foncière	Cession Ville de Metz/société HABITER et groupe Claude RIZZON - Hôpital Bon Secours.
Cellule Action foncière	Régularisation de situations foncières route de Thionville et rue de Turmel avec la société BATIGERE Sarel.
Cellule Action foncière	ZAC du Grand Projet de Ville de Metz-Borny - Rétrocession à la Ville de parcelles incorporées de fait dans le domaine public communal.
Cellule Action foncière	Acquisition d'une parcelle située sur le ban du Sablon par la procédure des biens vacants et sans maître.

Etaient présents, sous la présidence de : M. GANDAR – Conseiller Délégué

Mme GROLET, Conseillère Municipale- Membre titulaire
M. CAMBIANICA, Conseiller Délégué – Membre titulaire
M. LECOCQ, Adjoint au Maire – Membre suppléant

Services :

M. REITZ, Directeur Général Délégué à la Coopération Institutionnelle
Mme VOIRIN, Chef du Service Aménagement Opérationnel

Etaient excusé(e)s /absent(e)s :

M. LIOGER, Premier Adjoint au Maire
M. FAYOLLE, Directeur du Pôle Urbanisme, Habitat et Planification Urbaine
M. DUPOUY, Directeur Général Adjoint
M. DARBOIS, Adjoint au Maire – Membre titulaire
M. TRON, Adjoint au Maire - Membre suppléant
M. PLANCHETTE, Conseiller Délégué – Membre suppléant
Mme SALLUSTI, Adjointe au Maire – Membre titulaire

Mme TRAN, Conseillère Déléguée – Membre suppléant
M. HUSSON, Conseiller Municipal – Membre suppléant
M. KRAUSENER, Conseiller Délégué- Membre titulaire
M. ROSSION, Conseiller Municipal- Membre suppléant
M. LEKADIR, Adjoint au Maire – Membre suppléant
M. LEBEAU, Conseiller Municipal - Membre titulaire

M. Pierre GANDAR, Président Suppléant en l'absence de M. LIOGER, ouvre la séance à

17H00 en excusant les membres ne pouvant être présents.

1^{er} Point : Stratégie Allemagne de la Lorraine : approbation du rapport final.

M. REITZ présente le rapport.

Il est demandé en commission de modifier le titre : il ne s'agit pas d'approbation du conseil municipal mais de "prendre acte".

Avis favorable de la Commission

2^{ème} Point : Développement touristique : financement de la Région Lorraine d'actions contribuant à la mise en oeuvre du schéma du développement touristique local.

Ce point n'est pas présenté en l'absence de personnes en charge de ce dossier.

3^{ème} Point : Zone d'Aménagement Concerté du Sansonnet - Approbation de l'avenant n°3 à la convention foncière entre la Ville de Metz et l'Etablissement Public Foncier de Lorraine portant substitution des obligations de la Ville de Metz par la SAREMM.

Mme VOIRIN présente le rapport.

Mme GROLET demande le nombre de personnes expropriées pour cette opération : il y a eu 18 dossiers d'expropriation déposés. Sur ces 18, 4 requérants ont fait des recours sur le PLU, la DUP et le montant de l'indemnité d'expropriation.

Avis favorable de la Commission

4^{ème} Point : Convention pour la réalisation des travaux d'aménagement de la halte-ferroviaire de Metz-Nord et de ses abords.

Mme VOIRIN présente le rapport.

Mme GROLET demande où en est le dossier de PIMM'S : les études ont été finalisées par l'Union Nationale des PIMM'S et le dossier sera transmis à Politique de la Ville pour mise en œuvre opérationnelle.

Avis favorable de la Commission

5^{ème} Point : Cession Ville de Metz/société HABITER et groupe Claude RIZZON - Hôpital Bon Secours.

Mme VOIRIN présente le rapport.

Mme GROLET souhaite connaître les frais de gardiennage du site : en moyenne un mois de gardiennage 24h/24 et 7j/7 coûte 24 000 euros. Dès le début des travaux, ces frais sont pris en charge par les entreprises.

Avis favorable de la Commission

6^{ème} Point : Régularisation de situations foncières route de Thionville et rue de Turmel avec la société BATIGERE Sarel.

Mme VOIRIN présente le rapport.

La venelle derrière l'ensemble BATIGERE est rétrocédée à la ville en raison de problèmes de sécurité. Son statut actuel privé ne permet pas l'intervention de la police.

Avis favorable de la Commission

7^{ème} Point : **ZAC du Grand Projet de Ville de Metz-Borny - Rétrocession à la Ville de parcelles incorporées de fait dans le domaine public communal.**

Avis favorable de la Commission

Mme VOIRIN présente le rapport.

Aucune observation particulière n'a été formulée.

Etant pris par d'autres engagements, M. CAMBIANICA quitte la commission à 17h45.

8^{ème} Point : **Acquisition d'une parcelle située sur le ban du Sablon par la procédure des biens vacants et sans maître.**

Mme VOIRIN présente le rapport.

Aucune observation particulière n'a été formulée.

Avis favorable de la Commission

L'ordre du jour étant épuisé, le Président Suppléant de la Commission lève la séance à 18H15.

Pour Le Président de la Commission,
Le Suppléant :

Pierre GANDAR