

11

R A P P O R T

OBJET : INSCRIPTION AU BUDGET ANNEXE (34) DES OPERATIONS D'AMENAGEMENT CHARLES LE PAYEN ET HAUTS DE VALLIERES

Au regard des dispositions de l'article L 300-1 du Code de l'Urbanisme, les projets de requalification urbaine du site « Charles le Payen » ainsi que l'urbanisation du Haut de Vallières peuvent pleinement être qualifiés d'opérations d'aménagement. Ces dernières seront d'ailleurs assujetties à la TVA.

L'état d'avancement de ces projets permet d'envisager en 2010, l'entrée dans une phase opérationnelle du site Charles le Payen avec à la clé la construction de 200 logements.

Le site des Hauts de Vallières avait fait, quant à lui, l'objet d'études pré-opérationnelles en vue de l'urbanisation de 57 hectares. La nouvelle municipalité, considérant les spécificités du site et notamment son accessibilité en terme de déplacements automobiles et de transports en commun, a décidé d'en limiter l'urbanisation à une petite partie, représentant 6,5 hectares.

Ces opérations ont fait l'objet de concertation et de réunions publiques.

Gérées en régie par la Ville de Metz, il convient désormais d'inscrire ces opérations dans le budget annexe des zones afin d'envisager concrètement leur réalisation.

En conséquence, la motion suivante est soumise à l'approbation du Conseil Municipal :

MOTION

**OBJET : INSCRIPTION AU BUDGET ANNEXE (34) DES OPERATIONS
D'AMENAGEMENT CHARLES LE PAYEN ET HAUTS DE
VALLIERES**

Le Conseil Municipal,
Les Commissions compétentes entendues,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 29 novembre 2007 lançant les études d'aménagement du site Charles le Payen,

Vu la délibération du 23 février 2006 décidant de lancer l'urbanisation de la zone 2NA8 Hauts de Vallières,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

DECIDE,

- D'inscrire les opérations de Charles le Payen et des Hauts de Vallières en dépenses et recettes, au budget annexe des zones en vue de leur mise en œuvre.

Pour le Maire
Le Premier Adjoint :

Richard LIOGER