

## CONVENTION

Entre :

**La Société PRESENCE HABITAT, Société Anonyme d'Habitations à Loyer Modéré, immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 785 580 499 00065, ayant son siège social à Metz, 47 rue Haute Seille, représentée par Monsieur Olivier RIGAULT, agissant en qualité de Directeur Général, en vertu de la délibération du conseil d'administration du 22/10/2009.**

d'une part,

ET

**La Ville de METZ représentée par son Maire, Dominique GROS**  
dûment habilité par délibération du Conseil Municipal en date du

d'autre part,

**IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT :**

### ARTICLE 1

Ainsi que décidé par le Conseil de Communauté en sa séance du 3 mai 2010, la CA2M accorde sa garantie aux engagements pris ou restant à prendre par la **SOCIETE ANONYME D'HLM « PRESENCE HABITAT »**, en ce qui concerne l'emprunt auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, aux taux et conditions applicables suivant la réglementation en vigueur, destiné à financer la réalisation de 3 logements collectifs PLAI, situés 29 rue St Chrodegang à METZ. comme suit :

**Un emprunt d'un montant total de 240 800 € pour le financement de 3 logements, aux conditions suivantes :**

#### **Nature : PLAI**

**Montant : 100 040 €**

- Durée totale du prêt 40 ans
- Echéances annuelles
- Taux d'intérêt actuariel annuel 1,05 %
- Taux annuel de progressivité 0,50 %
- Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité : en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0 %.

#### **Nature : PLAI Foncier**

**Montant : 140 760 €**

- Durée totale du prêt 50 ans
- Echéances annuelles
- Taux d'intérêt actuariel annuel 1,05 %
- Taux annuel de progressivité 0,50 %
- Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité : en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0 %.

Les taux d'intérêt et de progressivité indiqués ci-dessus peuvent varier en fonction du taux du Livret A et/ ou du taux de commissionnement des réseaux collecteurs du Livret A.

En conséquence, les taux du Livret A et du commissionnement des réseaux collecteurs effectivement appliqués au prêt seront ceux à la date d'effet du contrat de prêt émis par la Caisse des Dépôts et Consignations.

## ARTICLE 2

En contrepartie de l'octroi de la garantie financière mentionnée ci-dessus accordée par la CA2M, la **SOCIETE ANONYME D'HLM « PRESENCE HABITAT »** s'oblige, conformément au Règlement Particulier d'Intervention de la CA2M en matière d'équilibre social de l'habitat, à la réservation de logements prévue à l'article R 441-5 du Code de la Construction et de l'Habitation, au bénéfice de la Ville de **METZ**, correspondant à un contingent équivalent à 20%, soit 1 logement.

La **SOCIETE ANONYME D'HLM « PRESENCE HABITAT »** fournira les références du logement contingenté, reprenant l'adresse et la typologie de ce dernier.

L'attribution de ce logement s'effectuera sur proposition de la Ville de **METZ** et en application de la réglementation d'accès aux logements H.L.M.

Celle-ci disposera d'un délai de deux mois, entre la date à laquelle elle est informée qu'un logement est libre à la location et la date à laquelle il doit être reloué, pour communiquer à la **SOCIETE ANONYME D'HLM « PRESENCE HABITAT »** le ou les candidats qu'elle propose.

Passé ce délai, la **SOCIETE ANONYME D'HLM « PRESENCE HABITAT »** pourra attribuer librement le logement.

Chaque année, la **SOCIETE ANONYME D'HLM « PRESENCE HABITAT »** adressera, sur demande de la Ville de **METZ** un état d'attribution du logement réservé pour lui permettre de vérifier le respect de ces dispositions.

## ARTICLE 3

La présente convention prendra fin après amortissement complet du prêt contracté ou remboursement intégral des avances de fonds que Metz Métropole aurait été amenée à faire en exécution de sa garantie.

## ARTICLE 4

La présente convention conclue entre la **SOCIETE ANONYME D'HLM « PRESENCE HABITAT »** et la Ville de **METZ** sera transmise à Metz Métropole, cette transmission conditionnant la signature du Contrat de Prêt par Metz Métropole.

## ARTICLE 5

Les frais, droits et timbres résultant de la présente convention seront à la charge de la Société.

Fait à **METZ**, en 5 exemplaires,  
Le

Pour la SA d'HLM « PRESENCE HABITAT »

Pour la Ville de **METZ**

Le Directeur,

Le Maire,