

27

RAPPORT

OBJET : ECHANGE DE TERRAINS SITUES SUR LE BAN DE MAGNY.

Monsieur et Madame STEMART Jean-Louis souhaitent procéder à un échange de terrains sur le ban de Magny.

Les intéressés désirent acquérir la parcelle communale d'environ 94 635 m2 dont ils sont actuellement locataires et céder à la Ville de Metz le terrain représentant une surface approximative de 26 693 m2 dont ils sont propriétaires.

Dans la perspective d'une prolongation des promenades en berge de Seille, la Ville de Metz a accepté le principe de cet échange sur la base de l'évaluation du Service France Domaine.

Ces prix ont été fixés 25 358 €, à l'état libre, pour les terrains appartenant aux consorts STEMART et à 53 220 €, à l'état occupé pour l'emprise communale, d'où une soulte d'environ 27 862 € à acquitter par les intéressés.

Il est à noter que la parcelle communale a été évaluée à 0,61 € le m2 à l'état occupé pour la partie agricole et à 0,20 € le m2 pour la partie en nature de bois taillis.

En conséquence, la motion suivante est soumise à l'approbation du Conseil Municipal :

MOTION

OBJET: ECHANGE DE TERRAINS SITUES SUR LE BAN DE MAGNY.

Le Conseil Municipal,
Les Commissions entendues,

CONSIDERANT :

- que Monsieur et Madame STEMART Jean-Louis souhaitent procéder à un échange de terrains sur le ban de Magny ;
- que les intéressés désirent acquérir la parcelle communale d'environ 94 635 m2 dont ils sont actuellement locataires et céder à la Ville de Metz le terrain représentant une surface approximative de 26 693 m2 dont ils sont propriétaires ;
- que, dans la perspective d'une prolongation des promenades en berge de Seille, la Ville de Metz a accepté le principe de cet échange sur la base de l'évaluation du Service France Domaine ;

VU

- l'évaluation du Service France Domaine ;
- l'accord de M. STEMART sur le prix fixé par le service France Domaine ;

DECIDE :

1 - d'acquérir la parcelle d'une surface totale approximative de 26 693 m2 dont M. et Mme STEMART Jean-Louis – Ferme du Bouillon – rue de Pouilly - METZ- sont propriétaires sur le ban de Magny, cadastrée sous section MV – n° 4 pour le prix de 25 358 €, à l'état libre ;

2 - de céder aux consorts STEMART une emprise communale d'environ 94 635 m2 située sur le ban de Magny et cadastrée sous section MZ – n° 45 pour le prix de 53 220 €, à l'état occupé ;

3 - de réaliser cet échange sur la base de l'évaluation du service France Domaine, pour une soulte d'environ 27 862 € à acquitter par M. et Mme STEMART ;

4 - d'encaisser la recette sur le budget de l'exercice concerné ;

5 - d'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à régler les détails de l'opération et à signer tous documents y afférents.

Pour le Maire,
Le Premier Adjoint :

Richard LIOGER