UEM
Société Anonyme d'Economie Mixte Locale
Au capital de 20 000 000 €
2 place du Pontiffroy
57014 METZ
RCS Metz 779 987 486

Rapport d'activité - Année 2010 -

1 - ACTIVITE DE LA SOCIETE

Activité de la SAEML en 2010

Le périmètre consolidé dont l'activité va être décrite ci-après comprend les sociétés UEM, URM, énergem et énergreen production.

La marge brute « énergie » du groupe est stable par rapport à 2009. Il faut noter un transfert de marge d'UEM vers sa filiale URM en raison de l'augmentation des tarifs réglementés d'utilisation du réseau (TURPE) de 3,4% en août 2010, ce qui est neutre au niveau consolidé mais impacte les comptes individuels.

Les autres facteurs d'accroissement notables de la marge et/ou du résultat du groupe par rapport à 2009 sont la bonne performance de l'activité efluid, et l'évolution favorable des dotations aux provisions pour renouvellement (effet indice utilisé pour la détermination de la valeur de remplacement).

1.1 La société URM

La SAS URM a pour activité la gestion du réseau de distribution d'électricité, la gestion s'entendant de l'exploitation, de la maintenance et du développement du réseau de distribution d'électricité. Cette activité est exercée dans le cadre de concessions communales ou d'État.

La société UEM détient au 31 décembre 2010, la totalité des actions formant le capital social de la société URM pour un montant total de participation de 72,5 M€.

Les principaux chiffres clés du bilan de l'exercice clos le 31 décembre 2010, sont les suivants en k€ :

En k€	Exercice clos le 31-12-2009	Exercice clos le 31-12-2010
Total actif immobilisé	**198 755**	**202 158**
Total actif circulant	**50447**	**61 814**
Dont charges constatées d'avance	***3***	***28***
Total provisions pour risques et charges	**142793**	**148 315**
Dettes	**16 385**	**18 478**
Capitaux propres	**68 325**	**72 537**
Dont résultat net comptable	***44***	***4 252***
Droits des concédants	**21 699**	**24 641**

Les capitaux propres de la société URM s'élèvent au 31 décembre 2010 à 72 537 017 €.

- ***Eléments ayant caractérisé l'activité au cours de l'exercice 2010 :***

L'année 2010 a été marquée par :

I. une hausse des degrés jours unifiés de 14% attestant de la rigueur de l'hiver 2010
II. une augmentation du TURPE
III. des fin de travaux de raccordements exceptionnels
IV. un effort d'investissements poursuivis à hauteur de 12,9 M€ en 2010

- ***Résultats 2010 :***

Cette société a obtenu les résultats suivants au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2010 : *(en k€)*

En k€	Exercice clos le 31-12-2009	Exercice clos le 31-12-2010
Chiffre d'affaires net hors taxes	**53 096**	**58 060**
Résultat d'exploitation	**416**	**7 020**
Résultat financier	**557**	**319**
Résultat courant avant impôts	**973**	**7 339**
Résultat exceptionnel	**- 88**	**- 63**
Résultat Net Comptable	**44**	**4 252**

Le chiffre d'affaires est supérieur de 9,3 % par rapport à 2009 en raison de :

- l'effet volume par rapport à 2009 : + 4%
- Le prix unitaire d'acheminement par rapport à 2009 : + 4% (hausse du TURPE)
- L'augmentation des raccordements : + 1,5%

La marge brute « énergie » est supérieure de 3,4 M€ par rapport à 2009.

Les dotations aux provisions nettes des reprises sont en recul de 2,2 M€ en raison, en grande partie, de l'impact lié à la baisse de l'indice utilisé pour le calcul de la valeur de remplacement des immobilisations en concession.

➢ ***Perspectives d'avenir :***

URM maintient sa politique d'investissement soutenue :

- En HTA et BT les nouveaux réseaux mis en service ou remplaçant les anciens sont construits quasiment exclusivement en technique souterraine (99 %)
- Poursuite du programme de remplacement des câbles les plus anciens
- Les quantités acheminées devraient être comparables à celles de 2010 à conditions climatiques comparables
- Les augmentations de TURPE (TURPE 3) mises en œuvre en août 2010 sur l'ensemble de l'année devraient continuer d'améliorer les recettes de l'entreprise liées à l'acheminement d'électricité
- L'excédent brut d'Exploitation (EBE) devrait être comparable à celui de 2010

1.2 La société ENERGEM

La société UEM détient au 31 décembre 2010, la totalité des actions formant le capital social de la société Energem d'un montant de 2,5 M€ libéré pour moitié.

➢ ***Eléments ayant caractérisé l'activité au cours de l'exercice 2010 :***

Comme prévu, énergem a initié en 2010 la commercialisation de l'électricité auprès de clients particuliers et de petits professionnels à travers le territoire national, en privilégiant les interventions régionales.

Energem a développé tout au long de l'année 2010 son portefeuille de clients en consolidant ses procédures de gestion internes et en mettant en œuvre opérationnellement les outils de communication avec les gestionnaires de réseau. L'objectif de 450 clients à la fin de l'année a été atteint.

La société a également mis en œuvre plusieurs partenariats avec des organismes bancaires, des assurances et des fédérations professionnelles afin de développer dans les années à venir des actions commerciales communes.

➢ ***Résultats 2010 :***

Cette société a obtenu les résultats suivants au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2010 :
(en k€) :

En k€	Exercice clos le 31-12-2009	Exercice clos le 31-12-2010
Chiffre d'affaires net hors taxes	**699**	**754**
Résultat d'exploitation	**- 15**	**- 169**
Résultat financier	**1**	**0**
Résultat courant avant impôts	**- 14**	**- 169**
Résultat exceptionnel	**0**	**1**
Résultat Net Comptable	**- 14**	**- 168**

Le résultat net est en baisse de 154 k€ par rapport à 2009.

Cette baisse de résultat est due principalement :

- à la diminution de la marge liée à la revente du ruban d'électricité non utilisé par UEM (- **89** k€ par rapport à 2009)
- à la diminution de la rétribution des écarts positifs par RTE (- **80** k€)
- à l'amélioration de la marge de l'activité fourniture d'énergie hors territoire (+18 k€)

➢ ***Perspectives d'avenir :***

La société poursuivra le développement de son activité sur le marché libre des énergies dans la perspective d'une ouverture significative des marchés de l'électricité et du gaz. A cet effet, elle a acquis une capacité de puissance dans le cadre de l'appel d'offres fournisseurs organisé par EDF en novembre 2008. Cette énergie sera utilisée pour couvrir ses opérations de vente d'électricité hors territoire.

1.3 La société ENERGREEN PRODUCTION

La société énergreen production a été créée le 29 octobre 2010 et la société UEM détient au 31 décembre 2010, la totalité des actions formant le capital social de cette société d'un montant de 3 M€ libéré en totalité.

➢ ***Eléments ayant caractérisé l'activité au cours de l'exercice 2010 :***

La société énergreen production a été créée en fin d'année 2010 et n'a pas encore entamé son activité.

➢ ***Résultats 2010 :***

Cette société a obtenu les résultats suivants au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2010 : *(en k€) :*

En kC	Exercice clos le 31-12-2009	Exercice clos le 31-12-2010
Chiffre d'affaires net hors taxes	-	**0**
Résultat d'exploitation	-	**- 1**
Résultat financier	-	**2**
Résultat courant avant impôts	-	**1**
Résultat exceptionnel	-	**0**
Résultat Net Comptable	-	**1**

➢ ***Perspectives d'avenir :***

La société énergreen production a pour objectif de développer sa production dans le domaine des énergies renouvelables.

1.4 La société UEM

Pour mémoire, les activités exercées par UEM sont :

- la production et la fourniture d'électricité
- la production et la fourniture de chaleur
- la gestion des réseaux de chaleur
- l'exploitation d'un système d'information et de gestion des flux (efluid)
- la vidéocommunication
- l'aménagement et l'exploitation de centrales hydrauliques
- les services complémentaires

➢ ***Eléments ayant caractérisé l'activité au cours de l'exercice 2010 :***

- **Evolution du Produit Intérieur Brut**

Après une très légère reprise de l'activité économique sous l'effet de la reprise de l'économie américaine, la zone euro enregistre une hausse de son PIB de 1,7 %. La France enregistre quant à elle une hausse de 1,6 % de son PIB. Celui-ci avait chuté de 2,5 % en 2009.

- **Contexte énergétique en France**

En 2010, la consommation intérieure française a augmenté de 5,5 %, atteignant 513 TWh. Sur ces 5,5 % la moitié de l'augmentation est due à l'aléa climatique, l'année 2010 étant avec 1996 une des années les plus froides des deux dernières décennies. Les prix du jour pour le lendemain ont augmenté du fait aussi de la hausse des combustibles fossiles.

- **Contexte énergétique pour UEM**

S'agissant d'UEM, la progression des ventes d'énergie électrique est de 1740 GWh, soit une progression de 2,7 % par rapport à 2010 et 1,9 % par rapport à 2008.

Les degrés jour unifiés augmentent de 14 % par rapport à 2009, ce qui atteste de la rigueur particulière de l'hiver sur 2010.

Concernant le chauffage urbain, les ventes sur les réseaux Metz Cité et Metz Est atteignent 418 GWh, soit 10,6 % de plus qu'en 2009.

➢ ***Faits marquants :***

L'année 2010 a été marquée par l'adoption de la loi Nomé en décembre. Cette loi a quatre conséquences majeures :

1) le basculement en 2015 sur le marché libre de l'ensemble des clients électricité de puissance supérieure à 36 kVA

2) une possible accélération de l'ouverture du marché avec la mise en place de l'accès à la base régulée (ARENH)

3) la suppression du tarif de cession pour le sourcing des pertes, au plus tard en 2013

4) chaque fournisseur d'électricité devra disposer de capacités de puissance, en production et en effacement de consommation, suffisantes pour garantir l'équilibre entre l'offre et la demande. Dans ce cadre, UEM a ouvert un projet, énercom, dont l'objectif est double :

   a) doter l'entreprise des moyens pour gérer l'ensemble des composantes relatifs à ses achats sur le marché

   b) proposer aux entreprises locales de distribution (ELD) une large coopération afin de mutualiser la gestion des achats.

Parallèlement, UEM a poursuivi ses études et les démarches administratives pour la construction de la centrale biomasse, l'objectif de mise en production demeurant novembre 2012.

Enfin, UEM s'est dotée d'une filiale énergreen production afin de développer la production d'origine renouvelable, activité ralentie ces derniers mois par le moratoire sur le photovoltaïque.

➢ ***Eléments bilanciels clés :***

Les principaux chiffres clés du bilan de l'exercice clos le 31 décembre 2010 sont les suivants (en k€) :

En k€	Exercice clos le 31/12/2009	Exercice clos le 31/12/2010
Total actif immobilisé	154 520	172 530
Total actif circulant	127 650	122 044
Dont Charges constatées d'avance	*878*	*1 125*
Total provisions pour risques et charges	46 020	47 853
Dettes	78 139	89 354
Capitaux propres	156 443	155 555
Dont résultat net comptable	***14 321***	***9 203***
Droits des concédants	1 566	1 812

➢ ***Résultats 2010 :***

Cette société a obtenu les résultats suivants au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2010 :

En k€	Exercice clos le 31/12/2009	Exercice clos le 31/12/2010
Chiffre d'affaires net hors taxes	191 601	208 761
Résultat d'exploitation	16 874	14 672
Résultat financier	1 309	987
Résultat courant avant impôts	18 183	15 659
Résultat exceptionnel	**- 156**	**- 121**
Résultat net comptable	14 321	9 203

Le chiffre d'affaires est généré par les activités de vente d'énergies (électricité aux clients consommateurs finaux ou à EDF et chauffage urbain) et de prestations de services (entretien de sous-stations de chauffage, vidéocommunication, développement et commercialisation de solutions applicatives informatiques de facturation d'énergie, éclairage public).

2 - AUTRES INFORMATIONS RELATIVES A LA SOCIETE OU AU PERIMETRE DE CONSOLIDATION

➢ ***Concernant l'intégration fiscale :***

Les comptes de la SAEML intègrent fiscalement les comptes des sociétés URM et Energem et ce depuis le 1er janvier 2008.

➢ ***Concernant les dépenses et charges visées à l'article 39-4 du CGI :***

Aucune dépense de cette nature n'a été réintégrée dans les comptes.

➢ ***Concernant l'actionnariat des salariés :***

Dans le cadre d'un dispositif d'épargne salariale visé à l'article L. 225-102 du Code de commerce, le personnel salarié de la société (et des sociétés du groupe) ne détient aucune participation au capital de la société.

Par ailleurs, aucun plan d'option de souscription, d'achat d'actions et aucune décision d'attribution d'actions gratuites n'ont été mis en place au bénéfice des membres du personnel de la société ou de ses mandataires.

➢ ***Analyse des résultats :***

Le chiffre d'affaires total s'établit à 208 760 k€. Il est constitué à 65 % par l'activité fourniture d'électricité, à 25 % par l'activité chaleur force, et à 10 % par les activités annexes constituées par efluid, la vidéocommunication, l'éclairage public et les services.

Le chiffre d'affaires fourniture d'électricité est supérieur de 17 M€ (+9%) par rapport à celui de 2009. Cette évolution provient en grande partie de l'indexation des prix de vente sur les coûts, ayant un impact faible sur la marge, hormis pour l'activité efluid (+2,1M€).

La marge brute « énergie » est inférieure de 3,6 M€ par rapport à 2009, qui constituait une année exceptionnelle.

La marge réalisée sur les autres activités permet de compenser partiellement cette baisse de marge brute énergie.

La valeur ajoutée est ainsi en retrait de 1,9 M€ par rapport à 2009.

La réforme de régime de droit commun relative à la date d'ouverture des droits à départ en retraite adoptée en 2010 a entraîné un accroissement des passifs sociaux à charge des entreprises bénéficiant des régimes spéciaux, et par conséquent un accroissement de la dotation aux provisions relatives à ces passifs postérieurs à l'emploi.

Le résultat d'exploitation s'élève à 14,6 M€ en retrait de 2,5 M€ par rapport à 2009, qui constituait une année exceptionnelle.

L'impôt sur les sociétés s'élève à 6,1 M€, soit une augmentation de 3,4 M€ par rapport à 2009. Le montant de l'impôt payé au titre de 2009 n'est pas représentatif car UEM avait bénéficié d'un report de déficit fiscal, ainsi qu'une économie d'impôts liée à l'externalisation d'une partie des passifs sociaux sur des fonds dédiés.

Le résultat net comptable est par conséquent de 9,2 M€, soit une baisse de 5,2 M€ par rapport à 2009. Ce résultat en retrait doit cependant être analysé en tenant compte du fait que l'année 2009 était une année exceptionnelle tant en termes de marge énergies, de dépenses d'entretien plus faible et d'impôt sur les sociétés également plus faible.

➢ ***Progrès réalisés et difficultés rencontrées:***

La société a, durant l'année 2010, continué ses efforts pour adapter ses structures, son organisation, ses processus de travail et ses outils informatiques à l'ouverture du marché, avec notamment un nouveau volet important sur le projet énercom, dans le domaine de la maîtrise des prévisions et de la gestion d'un périmètre d'équilibre.

➢ ***Activités en matière de recherche et de développement :***

Un crédit d'impôt a été comptabilisé dans les comptes 2010 au titre de dépenses en matière de recherche et de développement liées au développement d'efluid et énercom pour un montant de 71 k€.

➢ ***Activités à risque :***

La Société exploite deux installations classées dans le voisinage desquelles une servitude peut-être instituée conformément à la liste prévue à l'article L.515-8 du Code de l'environnement, à savoir la centrale de Chambière et celle de Metz Est.

Conformément à la réglementation en vigueur, un Plan d'Opérations Internes (POI) est mis en place et testé annuellement par la Société. Chacun des deux sites fait en outre l'objet d'une visite annuelle de la DRIRE.

Les mesures nécessaires à prévenir les risques déclarés auprès de la DRIRE (risque d'embrasement du charbon stocké et de la citerne fuel lourd) ont été adoptées et mises en œuvre conformément aux règles applicables en la matière.

➢ ***Événements importants survenus depuis la clôture de l'exercice écoulé :***

Aucun événement important n'est survenu depuis la clôture de l'exercice 2010.

➢ ***Évolution prévisible de la société :***

L'adoption en décembre 2010 de la loi Nomé milite pour le renforcement du développement dans les domaines de la commercialisation et de la production et du maintien d'efforts pour maîtriser la chaine de valeur grâce notamment à efluid qui reste un des maillons forts de la stratégie d'UEM.

La mise en œuvre du projet énercom avec la maîtrise des mécanismes de responsabilité d'équilibre, la gestion de l'ARENH et le sujet stratégique de la mutualisation des achats avec les ELD reste un des enjeux majeurs des années à venir.

Dans le domaine de la commercialisation de l'énergie, les enjeux sont les suivants :

- Travailler pour un ancrage fort sur le territoire historique de l'UEM
- Développer les ventes de chauffage urbain
- Développer les ventes de gaz
- Développer les ventes de gaz hors territoire

Dans le domaine de la production d'énergies, la société accentuera ses efforts :

- Dans le domaine de la cogénération
- Dans le domaine des énergies renouvelables au travers notamment de la filiale énergreen production

➢ ***Filiales et participation :***

En vertu des articles L 233-6 et L 247-1 du Code de commerce, il y a lieu d'indiquer que la SAEML possède à la fin de l'exercice la totalité du capital des sociétés URM, énergem et énergreen production.

3 - ELEMENTS FINANCIERS DE LA SOCIETE

3.1 Bilan et Compte de résultat

a) Bilan :

Le bilan de la société arrêté au 31 décembre 2010 peut être résumé de la manière suivante, par comparaison à l'exercice précédent :

ACTIF :

	2010	**2009**
Actif immobilisé	172 530 k€	154 520 k€
Actif circulant	120 919 k€	126 772 k€
Charges constatées d'avance	1 125 k€	878 k€
Total	**294 573 k€**	**282 169 k€**

PASSIF :

	2010	**2009**
Capital social	20 000 k€	20 000 k€
Réserve légale	2 000 k€	2 000 k€
Autres réserves	122 990 k€	118 669 k€
Report à nouveau	0 k€	0 k€
Résultat de l'exercice	9 203 k€ **(excédent)**	14 321 k€ **(excédent)**
Subventions d'investissements	1 362 k€	1 453 k€
Provisions réglementées	0 k€	0 k€
Droits des concédants	1 812 k€	1 566 k€
Provisions pour risques et charges	47 853 k€	46 020 k€
Emprunts et dettes financières	0 k€	0 k€
Avances et autres dettes	82 461 k€	75 089 k€
Produits constatés d'avance	6 893 k€	3 050 k€
Total	**294 573 k€**	**282 169 k€**

Les capitaux propres ressortent au 31 décembre 2010 pour un montant de 155 555 k€.

b) Compte de résultat :

Le compte de résultat de la société arrêté au 31 décembre 2010 ressort comme suit, par comparaison à l'exercice précédent :

	2010	**2009**
Chiffre d'affaires	208 761 k€	191 601 k€
Produits d'exploitation	222 944 k€	219 881 k€
Charges d'exploitation	208 273 k€	203 007 k€
Résultat d'exploitation	***14 672 k€ (excédent)***	***16 874 k€ (excédent)***
Résultat financier	*987 k€ (excédent)*	*1 309 k€ (excédent)*
Résultat exceptionnel	*- 121 k€ (déficit)*	*- 156 k€ (déficit)*
Impôts sur les bénéfices	*- 6 003 k€*	*- 3 426 k€*
Participation des salariés	*- 332 k€*	*- 281 k€*
Résultat Net	***9 203 k€ (excédent)***	***14 321 k€ (excédent)***

3.2 Informations spécifiques

L'assemblée générale, en date du 29 juin 2011, a décidé d'affecter le bénéfice comptable de l'exercice 2010 s'élevant à 9 202 967,32 € de la manière suivante :

- Un prélèvement sur les réserves facultatives de 797 032,68 €,
- Soit un total de 10 000 000 € qui sera distribué aux actionnaires.

Monsieur Thierry JEAN
Mandataire de la Ville de Metz

Monsieur Jacques TRON
Mandataire de la Ville de Metz

Monsieur René DARBOIS
Mandataire de la Ville de Metz

Monsieur Olivier PAYRAUDEAU
Mandataire de la Ville de Metz

Monsieur Dominique GROS
Mandataire de la Ville de Metz

Monsieur Daniel PLANCHETTE
Mandataire de la Ville de Metz

METZ TECHNOPOLE
Société Anonyme d'Economie Mixte Locale
Au capital de 266 785,78 €
4 Rue Marconi
57070 METZ
RCS Metz TI B 391 705 787

Rapport d'activité - Année 2010 -

A - ACTIVITE DE LA SOCIETE

Depuis la fusion par absorption par la SAEML METZ TECHNOPOLE de la SAEML CESCOM, avec effet au 01 janvier 2003, l'activité de la société s'articulait autour de trois pôles :

- un pôle développement lié par convention à METZ METROPOLE et bénéficiant en contrepartie d'un financement adapté alloué par cette dernière.
- un pôle centre d'affaires, le CESCOM, apportant au Technopôle des services d'accueil d'entreprises et de réunions, mais aussi une image liée à son originalité architecturale.
- les Technologis, un outil destiné à l'hébergement d'entreprises en début d'activité.

METZ METROPOLE ayant dénoncé la convention triennale d'objectifs et de moyens conclue avec la SAEML pour la promotion et le développement du site du Technopôle, l'activité de la société se limite depuis 2009, à la gestion de son centre d'affaires CESCOM et des Technologis.

Par ailleurs, depuis le 1er octobre 2010, METZ TECHNOPOLE assure la gestion d'un autre immeuble : la Maison de l'Entreprise.

PERSPECTIVES D'AVENIR

1- LA SECTION CESCOM

Le niveau de la qualité des prestations dans le cadre de la location de bureaux meublés a toujours été maintenu par l'entretien et la rénovation systématique des équipements. Ce niveau de qualité doit être maintenu pour faire face aux exigences du marché.

Le chiffre d'affaires des loyers représente 229 902 € en 2010, contre 233 065 € en 2009.

Il est constaté une forte demande de négociation des prix de vente.

Concernant l'amphithéâtre, l'année 2010 se termine en forte progression par rapport à 2009.

Lieu d'animation du Technopôle, le Cescom doit être le site référent en matière de congrès et d'accueil de conférences.

Le Cescom doit notamment renforcer son partenariat avec les institutionnels et les acteurs économiques locaux pour conforter cette image.

Pour cela il organisera des évènementiels dédiés aux professionnels, et aussi des évènements en partenariat avec des clubs et réseaux d'affaires locaux.

Le renouvellement des matériels audiovisuels et les nouveaux équipements installés au cours de 2009 avec notamment le système de captation, permettront de proposer une nouvelle offre sur le Technopôle et de se différencier des autres amphithéâtres sur le site.

Ainsi le chiffre d'affaires est estimé à 45 000 € pour l'amphithéâtre.

Suite à une forte demande et à la fidélisation de la clientèle, le nombre de salles de réunion a doublé depuis 2008.

En 2011, l'activité de domiciliation commerciale du CESCOM pourra encore progresser par la mise en place d'un plan d'actions commerciales destiné à développer les parts de marché.

A noter que l'activité de domiciliation est très sensible à la conjoncture économique puisque son impact touche le secteur de la création d'entreprise.

S'agissant des services annexes, il est important de veiller à la qualité des services des infrastructures téléphoniques et informatiques qui représentent un outil de travail important pour la clientèle.

Il sera étudié le passage à la fibre pour les solutions Internet.

1-1 Générateur de développement

Le Cescom doit renforcer son rôle d'outil de développement économique des acteurs économiques du territoire grâce à son infrastructure unique à Metz Métropole.

A) Agences de Développement Economique

Le Cescom qui peut compter sur le soutien de Metz Métropole Développement, Moselle Développement et Adielor, est le lieu d'accueil des visites des délégations internationales et le lieu d'hébergement des investisseurs nationaux et étrangers.

B) Organismes d'aide à la Création d'Entreprises (3I Lorraine, Alexis, Synergie, Cap entreprendre, ...)

Grâce à la création d'un Pack « Créateur d'Entreprises », les créateurs d'entreprise peuvent être hébergés. En effet, le Cescom est le seul à permettre l'implantation d'entreprise au cœur des réseaux par leur prise en charge dès leur installation et :

- La mise en relation avec le réseau de partenaires : experts en recrutement, formation, finance, droit, développement commercial, comptabilité
- La mise en relation avec la presse locale pour la promotion de la clientèle
- L'information sur les rencontres professionnelles
- L'information et mise en relation avec les réseaux : CTM, W.T.C,...
- Les organisations de Rencontres Professionnelles à l'interne (Les Matinales) et à l'externe (Les Soirées du Cescom)

En partenariat avec Metz Métropole Développement et Moselle Développement, la SEM a accueilli deux délégations étrangères (Délégation Coréenne).

1.2 Carrefour des rencontres professionnelles

Le Cescom doit prendre en compte le développement du futur Parc du technopôle et des zones d'activités limitrophes (Mercy notamment).

D'un point de vue géographique il se positionnera au cœur d'un bassin économique riche et diversifié.

Il doit renforcer son rôle d'animation en devenant le Carrefour des Rencontres Professionnelles des Réseaux Sociaux .

Ainsi, le Cescom mettra en place des conventions de partenariat portant sur la mise à disposition de ses infrastructures pour la tenue des Rencontres Professionnelles. Les conditions restent à définir au cas par cas.

1.3 Facilitateur de contacts

Le Cescom doit développer son rôle d'animation, et donc devenir acteur du dynamisme de Metz Métropole par l'organisation de Rencontres Professionnelles :

- « **Les Matinales** » : rencontre mensuelle autour d'un petit-déjeuner sur une thématique liée à la gestion de l'entreprise qui rassemble une trentaine de chefs d'entreprises

- « **Les Salons** » : **FORUM MANAGEMENT ET INNOVATION** : jusqu'à 150 professionnels reçus le 18 mai 2010

Des ateliers tenus par des experts du Management avec des rendez-vous programmés en BtoB suivis d'une conférence animée par un conférencier (de renom) local et/ou national suivi d'un cocktail «Networking».

- « **La NewsLetter** » :

Création et diffusion d'une lettre d'information sur les rencontres des clubs et réseaux d'affaires locaux à partir d'une base de 3500 contacts.

2- LA SECTION TECHNOLOGIS

Le transfert des actifs prévu initialement fin 2010 se fera en début d'année 2011.

3- LA MAISON D'ENTREPRISE

S'agissant des perspectives d'avenir liées à la Maison de l'Entreprise, un chiffre d'affaires prévisionnel pour 2011, à hauteur de 193 500 € a été envisagé, tenant compte d'un taux d'occupation partiel des locaux du fait de travaux sur la moitié de l'hôtellerie d'entreprise, lesquels seront entrepris par la Ville de Metz.

B - ELEMENTS FINANCIERS

1- COMPTES ET RESULTATS

a) Bilan :

Le bilan de la société arrêté au 31 décembre 2010 peut être résumé de la manière suivante, par comparaison à l'exercice précédent :

ACTIF

	2009	2010
Actif immobilisé	319 149 €	284 306 €
Actif circulant	505 346 €	556 617 €
Charges constatées d'avance	11 700 €	18 922 €
TOTAL	**836 195 €**	**859 846 €**

PASSIF

	2009	2010
Capital social	266 785 €	266 785 €
Réserve légale	26 678 €	26 678 €
Autres réserves	306 038 €	306 038 €
Prime de fusion	780 €	780 €
Report à nouveau	0 €	**- 307 089 €**
Résultat de l'exercice	*(déficit)* **– 307 089 €**	*(Excédent)* 41 106 €
Provisions pour risques et charges	333 836 €	265 000 €
Dettes	209 165 €	259 982 €
Produits constatés d'avance	0 €	563 €
TOTAL	***836 195 €***	***859 846 €***

Les capitaux propres ressortent au 31 décembre 2010, pour un montant de 334 300 €.

b) Compte de résultat :

Il ressort du compte de résultat les éléments suivants :

	2009	2010
Chiffre d'affaires	598 600 €	656 374 €
Produits d'exploitation	765 866 €	820 552 €
Charges d'exploitation	940 427 €	870 238 €
Résultat d'exploitation	***(déficit) - 174 560 €***	***(déficit) – 49 686 €***
Résultat financier	*(excédent)* **3 762 €**	*(excédent) 3 949 €*
Résultat exceptionnel	*(déficit) – 136 292 €*	*(excédent) 86 843 €*
Impôt sur les sociétés	0 €	0 €
Résultat Net	*(déficit)* **– 307 089 €**	*(excédent) 41 106 €*

COMMENTAIRES :

L'analyse des comptes propres à chaque secteur fait apparaître ce qui suit :

- ***La section Cescom***

Le centre d'affaires du Cescom vise la clientèle de petites et moyennes entreprises de services aux professionnels en fournissant non seulement des bureaux mais aussi des services d'accompagnement. Cette activité ne bénéficiant d'aucun soutien financier des collectivités territoriales, les prix de vente fixés relèvent des prix de marché.

Après un exercice 2009 marqué par le contexte économique difficile, l'exercice 2010 a suivi les mêmes difficultés notamment sur le premier semestre, l'activité de location de bureaux restant très sensible à la conjoncture économique.

Par ailleurs, la présence d'une concurrence de proximité a obligé la SEM pratiquer une révision des prix à la baisse tant sur les loyers que sur les domiciliations.

Ceci a permis d'obtenir un taux de remplissage honorable, l'objectif étant notamment que les charges locatives ne soient pas supportées par la SEM du fait d'un maintien ferme des prix.

Aussi, cet exercice a été le premier à enregistrer autant de mouvement d'entrées et de sorties de clients avec un turn-over important.

Le chiffre d'affaires du Cescom a enregistré une progression de 4,70 % par rapport à 2009, soit 578 825 € en 2010, contre 552 898 € en 2009.

Le coefficient d'occupation des locaux a été de 93,43 % en 2010 contre 92,21 % en 2009.

Ainsi, le résultat de cette section se traduit par un excédent de 29 427 € en 2010, contre un déficit de 3 371,40 € en 2009.

Après d'importants investissements en 2008 pour restructuration du 3ème étage suite au départ de la Logithèque et la rénovation du 5ème étage suite au départ de la Ca2m, les investissements 2009 ont été concentrés sur le renouvellement du matériel audiovisuel de la salle de conférence.

Pour l'année 2010 les investissements auront marqué un temps d'arrêt afin de reconstituer la trésorerie de la SEM, du fait du licenciement de deux collaborateurs.

A noter que la SEM a obtenu, par arrêté préfectoral n° 2011-009 SCAD/BEE en date du 14/01/2011, son agrément pour exercer l'activité de domiciliation d'entreprise, conformément au Décret n°2009-1695 du 30/12/2009.

- ***La section Technologis***

Le chiffre d'affaires 2010 de cette activité est en baisse par rapport aux exercices 2008 et 2009 s'établissant à 32 740 €.

En effet, la Ville de Metz ayant décidé de vendre ce bâtiment, au cours du Conseil d'Administration du 25/02/2009, les Administrateurs de la SEM ont décidé de ne pas donner suite au dossier du rachat.

- ***La section Maison de l'Entreprise***

Ce projet émane d'une volonté commune de Metz Métropole, d'ICN et de l'UPV-Metz d'accueillir, au sein d'un même bâtiment, des formations dédiées à l'entrepreneuriat, de la recherche liée à l'entrepreneuriat et des créateurs d'entreprises ainsi que des structures d'aide à la création d'entreprises.

Le souhait était donc de créer à Metz un lieu avec une identité forte et lisible de pôle de formation, de recherche et de création d'entreprises (hébergement et accompagnement des créateurs). La présence de ces 3 pôles réunis dans un même lieu permettrait des synergies ainsi que des collaborations s'enrichissant mutuellement.

Ouverte depuis le 1er octobre à Metz Technopôle, la Maison de l'Entreprise s'inscrit dans la continuité des premières actions lancées en 2008 en faveur de la création d'entreprise, considérée comme un des axes prioritaires de la politique économique de Metz Métropole.

La gestion de cet immeuble a donc été confiée à la SEM à compter du 01/10/2010 selon la convention signée entre Metz Métropole et Metz Technopôle pour une durée de 15 mois. Elle s'achèvera le 31/12/2011. Au-delà, cette prestation fera l'objet d'un appel d'offre lancé par la Communauté d' Agglomération de Metz Métropole au cours du second semestre 2011.

La surface totale de l'immeuble est d'environ 4 500 m², dont 400 m² environ dédiés à l'hôtellerie d'entreprises.

Les premiers locataires ont été accueillis à partir de 2011.

Le chiffre d'affaires 2010 de cette section est de 44 810 €. Des travaux de rénovation de l'hôtellerie d'entreprises ont été entrepris par la SEM.

D'autres travaux seront entrepris par la ville de Metz qui reste le propriétaire de l'immeuble.

INFORMATIONS SPECIFIQUES

Conformément à la loi, aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Il n'a été apporté aucune modification au mode de présentation des comptes et aux méthodes d'évaluation retenues l'exercice précédent.

Ventilation de la dette fournisseurs par date d'échéance
(Décret 2008-1492 du 30 décembre 2008) :

En application des dispositions de l'article L 441-6-1 al.1 du Code de Commerce, il est indiqué ci-après l'évolution entre le 31 décembre 2009 et le 31 décembre 2010 de la décomposition du solde des dettes à l'égard des fournisseurs, par date d'échéance :

Date échéance	Solde des dettes fournisseurs non échues	Solde des dettes fournisseurs à 30 jours	Solde des dettes fournisseurs à 60 jours	Solde des dettes fournisseurs à 90 jours
31/12/2009	2 354,35 €	17 166,45 €	3 778,47 €	-
31/12/2010	49 230,79 €	20 894,03 €	10 387,37 €	5 450,51 €

Monsieur Thierry JEAN
Mandataire de la Ville de Metz

Monsieur Richard LIOGER
Mandataire de la Ville de Metz

Monsieur Antoine FONTE
Mandataire de la Ville de Metz