

**MAIRIE DE METZ**

**CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE METZ**

---

**REGISTRE DES DELIBERATIONS**

---

**Séance du 26 septembre 2013**

**DCM N° 13-09-26-4**

**Objet : Rapport sur l'activité des SAEML UEM et Metz Technopole pour l'exercice 2012.**

**Rapporteur: M. JEAN**

En application de l'article L.1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales, les organes délibérants des collectivités territoriales et de leurs groupements actionnaires se prononcent sur le rapport écrit qui leur est soumis au moins une fois par an par leurs représentants au conseil d'administration des Sociétés d'Economie Mixte Locales.

Les rapports présentés par les représentants des SAEML UEM et METZ TECHNOPOLE sur l'activité et la gestion de ces dernières pour l'exercice 2012 sont joints en annexe et soumis à l'adoption du Conseil Municipal.

En conséquence, la délibération suivante est soumise à l'approbation du Conseil Municipal.

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

**VU** l'article L.1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**VU** les rapports présentés par les représentants des SAEML UEM et METZ TECHNOPOLE sur l'activité et la gestion de ces dernières pour l'exercice 2012.

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ**

**DECIDE**

- **D'ADOPTER** les rapports présentés par les représentants de la Ville au sein des SAEML UEM et METZ TECHNOPOLE

Vu et présenté pour enrôlement,  
Signé :

Le Maire de Metz,  
Conseiller Général de la Moselle  
Dominique GROS

Service à l'origine de la DCM : Contrôle de Gestion  
Commissions :  
Référence nomenclature «ACTES» : 5.6 Exercice des mandats locaux

Séance ouverte à 18h00 sous la Présidence de M. Dominique GROS Maire de Metz ,  
Nombre de membres élus au Conseil Municipal : 55 dont 55 sont encore en fonction à la date de la délibération.  
Membres assistant à la séance : 40   Absents : 15                      Dont excusés : 10

**Décision : ADOPTÉE À LA MAJORITÉ**

UEM  
Société Anonyme d'Economie Mixte Locale  
Au capital de 20 000 000 €  
2 place du Pontiffroy  
57014 METZ  
RCS Metz 779 987 486

## *Rapport d'activité - Année 2012 -*

### **1 - ACTIVITE DE LA SOCIETE**

#### ***Activité de la SAEML en 2012***

Le périmètre consolidé dont l'activité va être décrite ci-après comprend les sociétés UEM, URM, énergem, efluid et énergreen production.

La marge brute « énergie » du groupe est stable par rapport à 2011.

Les autres facteurs impactant le résultat du groupe sont liés principalement aux charges associées au développement des projets dans le cadre de l'ouverture du marché d'électricité à la concurrence et à la bonne performance de l'activité efluid.

Le résultat net consolidé du groupe s'élève à 13 400 k€ et tient compte des résultats sociaux de 15 511 k€, ainsi que d'un produit d'impôt différé de 825 k€ et l'élimination de dividendes intra-groupe pour 3 514 k€ et de la dépréciation des titres énergem pour 500k€.

#### **1.1 La société URM**

La SAS URM a pour activité la gestion du réseau de distribution d'électricité, la gestion s'entendant de l'exploitation, de la maintenance et du développement du réseau de distribution d'électricité. Cette activité est exercée dans le cadre de concessions communales ou d'État.

La société UEM détient au 31 décembre 2012, la totalité des actions formant le capital social de la société URM pour un montant total de participation de 68,3 M€.

Les principaux chiffres clés du bilan de l'exercice clos le 31 décembre 2012, sont les suivants en k€ :

En k€	Exercice clos le 31-12-2011	Exercice clos le 31-12-2012
Total actif immobilisé	206 908	214 110
Total actif circulant	66 935	68 595
<i>Dont charges constatées d'avance</i>	2	2
Total provisions pour risques et charges	153 464	158 634
Dettes	18 676	15 811
Capitaux propres	72 227	72 912
<i>Dont résultat net comptable</i>	3 726	4 200
Droits des concédants	29 475	35 348

Les capitaux propres de la société URM s'élèvent au 31 décembre 2012 à 72 911 702 €.

➤ ***Eléments ayant caractérisé l'activité au cours de l'exercice 2012 :***

L'année 2012 a été marquée par :

- I. des efforts d'investissements poursuivis à hauteur de 17,3 M€ en 2012 contre 14,2 M€ en 2011
- II. un ralentissement des raccordements de producteurs photovoltaïques (107 contre presque 300 en 2011)
- III. des efforts d'investissements poursuivis dans les réseaux HTA-BT en 2012 : 86 km de réseaux neufs contre 89 km en 2011
- IV. des efforts d'investissements poursuivis dans les réseaux HTB

➤ ***Résultats 2012 :***

Cette société a obtenu les résultats suivants au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2012 :  
(en k€)

En k€	Exercice clos le 31-12-2011	Exercice clos le 31-12-2012
Chiffre d'affaires net hors taxes	58 149	61 039
Résultat d'exploitation	5 390	5 743
Résultat financier	741	1 223
Résultat courant avant impôts	6 132	6 966
Résultat exceptionnel	- 19	- 3
Résultat Net Comptable	3 726	4 200

Les ventes d'acheminement progressent de 4,37% par rapport à 2011 en raison de la revalorisation du TURPE 3 et d'une augmentation des quantités d'électricité acheminées de 1,3%.

Les autres achats et charges externes, qui augmentent de 300k€ entre 2011 et 2012 sont principalement constitués de l'achat des pertes du réseau électrique, du reversement RTE et des prestations intra-groupe.

Le résultat financier composé principalement des intérêts des comptes à terme (98% des produits financiers), s'élève à 1 223k€ et reflète l'augmentation des taux d'intérêts servis par le marché.

### ➤ *Perspectives d'avenir :*

La période tarifaire TURPE 3 en cours s'achèvera en fin d'année 2013.

URM maintient sa politique d'investissement soutenue :

- En HTA et BT les nouveaux réseaux mis en service ou remplaçant les anciens sont construits quasiment exclusivement en technique souterraine (99 %)
- Poursuite du programme de remplacement des câbles les plus anciens
- Les investissements de renouvellement des ouvrages haute-tension seront en nette augmentation du fait du vieillissement des installations et des contraintes réglementaires
- Le déploiement des compteurs communicants probablement à partir de 2015 pour une durée d'environ 5 ans constituera également un poste important d'investissement (estimé à 20 M€)

La situation financière d'URM devrait permettre de faire face à ces engagements.

## **1.2 La société ENERGEM**

La société UEM détient au 31 décembre 2012, la totalité des actions formant le capital social de la société Energem d'un montant de 2,5 M€.

### ➤ *Eléments ayant caractérisé l'activité au cours de l'exercice 2012 :*

Comme prévu, énergem a poursuivi en 2012 la commercialisation de l'électricité auprès de clients particuliers et de petits professionnels à travers le territoire national, en privilégiant les interventions régionales.

Energem a développé tout au long de l'année 2012 son portefeuille de clients en consolidant ses procédures de gestion internes et en mettant en œuvre opérationnellement les outils de communication avec les gestionnaires de réseau. L'objectif de 2 000 contrats (1 700 électricité et 300 gaz) à la fin de l'année a été atteint.

### ➤ *Résultats 2012 :*

Cette société a obtenu les résultats suivants au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2012 :  
(en k€) :

En k€	Exercice clos le 31-12-2011	Exercice clos le 31-12-2012
Chiffre d'affaires net hors taxes	992	1 657
Résultat d'exploitation	- 199	- 211
Résultat financier	13	28
Résultat courant avant impôts	- 186	- 183
Résultat exceptionnel	0	0
Résultat Net Comptable	- 186	- 183

Le chiffre d'affaires s'élève à 1 626k€ en 2012 contre 992k€ en 2011, soit une progression de 64%. Il comprend essentiellement les postes suivants :

- Ventes d'électricité pour 1 287k€, dont revente d'électricité à UEM (opération de trading) 517k€
- Ventes de gaz pour 268k€

Les autres achats et charges externes s'élèvent à 1 776k€ et se composent principalement des postes suivants :

- Achats d'énergie pour 1 533k€
- Marketing, communication, prestations pour 240k€

### ➤ *Perspectives d'avenir :*

La société poursuivra son développement sur les segments particuliers et petits professionnels.

## 1.3 La société ENERGREEN PRODUCTION

La société énergreen production a été créée le 29 octobre 2010 et la société UEM détient au 31 décembre 2012, la totalité des actions formant le capital social de cette société d'un montant de 3 M€.

### ➤ *Éléments ayant caractérisé l'activité au cours de l'exercice 2012 :*

La société énergreen a concrétisé un de ses projets en 2012 :

- ◆ La centrale photovoltaïque de la Fare les Oliviers avec l'acquisition du terrain de 9,8 ha pour la future centrale. Energreen production n'a pas été retenue, suite à l'appel d'offre de la CRE fin 2011. La construction de la centrale de 4,5 MW est en cours, la mise en service est prévue fin avril / début mai 2013.

Des études ont été menées par ailleurs en vue de propositions d'acquisition de centrales éoliennes, qui n'ont pas été retenues :

- Projet de 24 MW à Dainville sur Meuse (54)
- Projet de 27,5 MW à la Fère Champenoise (51)
- Projet de deux parcs (12 MW + 4,2 MW) déjà en exploitation depuis 7 ans
- Projet de 10 MW à Soulanges (51)

➤ **Résultats 2012 :**

Cette société a obtenu les résultats suivants au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2012 :  
(en k€) :

En k€	Exercice clos le 31-12-2011	Exercice clos le 31-12-2012
Chiffre d'affaires net hors taxes	0	0
Résultat d'exploitation	- 1	- 22
Résultat financier	37	27
Résultat courant avant impôts	36	5
Résultat exceptionnel	2	1
Résultat Net Comptable	24	3

➤ **Perspectives d'avenir :**

La société énergreen production a pour objectif de réaliser une première opération avec la construction d'une centrale photovoltaïque de 4,5 MW à la Fare les Oliviers (mise en service en mai 2013).

D'autres acquisitions de sites dans le domaine éolien notamment sont en perspective.

## 1.4 La société EFLUID

➤ **Eléments ayant caractérisé l'activité au cours de l'exercice 2012 :**

Ce premier exercice a été caractérisé par les faits suivants :

- Création d'énergem le 19 octobre 2012 et renommée efluid, suite à sa cession le 30 novembre 2012 à UEM
- Apport partiel d'actifs d'UEM vers efluid avec effet au 31 décembre 2012 minuit

Conformément à la loi, la société UEM a apporté à la société efluid :

- L'ensemble des biens, actifs immobilisés, incorporels et corporels, et de l'actif circulant relatif à l'activité du gestionnaire du progiciel efluid, dont elle est propriétaire

- L'ensemble des autres actifs
- L'ensemble des obligations et des passifs, relatifs à son activité

L'apport a pris effet le 31 décembre 2012 et l'actif net apporté s'est élevé à 4 478k€

L'effectif d'efluid s'élève à 58 personnes. .

### ➤ **Résultats 2012 :**

Cette société a obtenu les résultats suivants au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2012 :  
(en k€) :

En k€	Exercice clos le 31-12-2012
Chiffre d'affaires net hors taxes	Néant
Résultat d'exploitation	- 2
Résultat financier	0
Résultat courant avant impôts	- 2
Résultat exceptionnel	0
Résultat Net Comptable	- 2

### ➤ **Perspectives d'avenir :**

En dehors des activités traditionnelles de suivi de clients en production, l'année 2013 sera essentiellement consacrée aux travaux pour ERDF. L'année devrait également voir démarrer les projets « multi ELD » et Electricité de Tahiti.

D'un point de vue interne, l'année sera marquée par une montée en puissance des effectifs et par la mise en œuvre d'un nouvel organigramme.

## **1.5 La société UEM**

Pour mémoire, les activités exercées par UEM sont :

- la production et la fourniture d'électricité
- la production et la fourniture de chaleur
- la gestion des réseaux de chaleur
- l'exploitation d'un système d'information et de gestion des flux (efluid)
- la vidéocommunication
- l'aménagement et l'exploitation de centrales hydrauliques
- les services complémentaires



➤ ***Eléments ayant caractérisé l'activité au cours de l'exercice 2012 :***

• **Contexte énergétique en France**

En 2012, la consommation intérieure française a augmenté de 2,1 %, atteignant 489,5 TWh. La consommation globale a ainsi retrouvé son niveau de 2009.

• **Evolution des ventes UEM**

S'agissant d'UEM, les ventes d'énergie électrique sont de 1 703 GWh, soit une progression de 5,8 % par rapport à 2011.

L'année 2012 totalise 2 720 Degrés Jour Unifiés (DJU), soit 10% de plus qu'en 2011. Globalement l'année totalise des DJU conformes à la moyenne sur 5 ans.

Les ventes de chauffage urbain, sur les réseaux Metz-Cité et Metz-est, atteignent 399 GWh. Cette progression de 16% par rapport à 2011 est liée en partie aux conditions climatiques extrêmes de février 2012 mais aussi à l'apport des consommations des clients nouvellement raccordés depuis fin 2011.

➤ ***Faits marquants :***

L'année 2012 a été marquée par la poursuite de travaux qui suivent l'adoption de la loi Nomé en décembre 2010. Cette loi a quatre conséquences majeures :

- 1) le basculement fin 2015 sur le marché libre de l'ensemble des clients électricité de puissance supérieure à 36 kVA
- 2) une possible accélération de l'ouverture du marché avec la mise en place de l'accès à la base régulée (ARENH)
- 3) la suppression du tarif de cession pour le sourcing des pertes, au plus tard en 2013
- 4) chaque fournisseur d'électricité devra disposer de capacités de puissance, en production et en effacement de consommation, suffisantes pour garantir l'équilibre entre l'offre et la demande

Dans ce cadre, UEM a poursuivi ses efforts pour la mise en œuvre du projet énercom, dont l'objectif est double :

- a) doter l'entreprise des moyens pour gérer l'ensemble des composantes relatives à ses achats sur le marché
- b) proposer aux entreprises locales de distribution (ELD) une large coopération afin de mutualiser la gestion des achats

Parallèlement, UEM a poursuivi ses études et les travaux de construction de la centrale biomasse, laquelle est entrée en production fin 2012. Cette nouvelle exploitation a amené l'entreprise à lancer de nouvelles études visant à optimiser l'exploitation de la turbine à gaz (TAG), ce qui implique une vente de l'énergie sur le périmètre des clients au Tarif Réglementé de Vente (TRV) pour lisser les appels de charge ou une vente de la production

sur le marché. Les négociations sont en cours avec EDF notamment. Une nouvelle tarification des ventes de chaleur, tenant compte du nouveau moyen de production, a été mise en place par avenant aux conventions de délégations de service public.

Le logiciel de gestion clientèle efluid a été choisi par ERDF.

➤ **Eléments bilanciaux clés :**

Les principaux chiffres clés du bilan de l'exercice clos le 31 décembre 2012 sont les suivants (en k€) :

En k€	Exercice clos le 31/12/2011	Exercice clos le 31/12/2012
Total actif immobilisé	205 602	219 944
Total actif circulant	123 163	120 745
<i>Dont Charges constatées d'avance</i>	932	899
Total provisions pour risques et charges	49 333	49 692
Dettes	116 533	126 236
Capitaux propres	160 591	162 001
<i>Dont résultat net comptable</i>	<b>15 118</b>	<b>11 493</b>
Droits des concédants	2 309	2 758

➤ **Résultats 2012 :**

Cette société a obtenu les résultats suivants au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2012 :

En k€	Exercice clos le 31/12/2011	Exercice clos le 31/12/2012
Chiffre d'affaires net hors taxes	223 012	234 779
Résultat d'exploitation	17 516	13 693
Résultat financier	4 921	3 355
Résultat courant avant impôts	22 438	17 047
Résultat exceptionnel	135	<b>-617</b>
Résultat net comptable	15 118	11 493

Le chiffre d'affaires est généré par les activités de vente d'énergies (électricité aux clients consommateurs finaux ou à EDF et chauffage urbain) et de prestations de services (entretien

de sous-stations de chauffage, vidéocommunication, développement et commercialisation de solutions applicatives informatiques de facturation d'énergie, éclairage public).

## **2 - AUTRES INFORMATIONS RELATIVES A LA SOCIETE OU AU PERIMETRE DE CONSOLIDATION**

### **➤ *Concernant l'intégration fiscale :***

Les comptes de la SAEML intègrent fiscalement les comptes de la société Energem. A noter que depuis 2012, URM n'est plus intégré fiscalement dans le périmètre UEM.

### **➤ *Concernant les dépenses et charges visées à l'article 39-4 du CGI :***

Aucune dépense de cette nature n'a été réintégrée dans les comptes.

### **➤ *Concernant l'actionnariat des salariés :***

Dans le cadre d'un dispositif d'épargne salariale visé à l'article L. 225-102 du Code de commerce, le personnel salarié de la société (et des sociétés du groupe) ne détient aucune participation au capital de la société.

Il est rappelé qu'une assemblée générale extraordinaire, tenue le 29 novembre 2011, a statué sur la réalisation d'une augmentation de capital réservée aux salariés.

Par ailleurs, aucun plan d'option de souscription, d'achat d'actions et aucune décision d'attribution d'actions gratuites n'ont été mis en place au bénéfice des membres du personnel de la société ou de ses mandataires.

### **➤ *Analyse des résultats :***

Le chiffre d'affaires total s'établit à 234 779 k€. Il est constitué à 65 % par l'activité fourniture d'électricité, à 24 % par l'activité chaleur force, et à 6 % par l'activité efluid, le reste étant constitué par les activités annexes vidéocommunication, éclairage public et services.

Le chiffre d'affaires est supérieur de 12 M€ par rapport à celui de 2011. Cette évolution provient :

- En grande partie de la vente d'électricité : trading (+5,4 M€), ventes aux clients finaux (+4M€, dont 3M€ sont expliqués par des températures favorables).
- Les ventes de chauffage urbain (+4,8 M€)
- Les ventes de gaz (+1,2 M€)
- La croissance du chiffre d'affaires d'efluid

La marge brute « énergie » est en retrait de 1,5 M€ par rapport à 2011.

L'excédent brut d'exploitation diminue de 4,5 M€, essentiellement lié à la hausse importante des taxes (CFE, IFER) et à l'augmentation des charges de personnel (embauches dans le cadre du déploiement du projet efluid pour ERDF).

Le résultat d'exploitation s'élève à 13,7 M€ en diminution de 3,8 M€ par rapport à 2011.

Le résultat financier de 1,4 M€ est essentiellement constitué des produits de participation (3,5 M€ contre 4 M€ en 2011). A noter que les charges financières progressent de 0,9 M€ en raison notamment de la constatation d'une dépréciation des titres de participation de la filiale énergem.

L'impôt sur les sociétés s'élève à 4,8 M€, soit une baisse de 2,2 M€ par rapport à 2011.

Le résultat net comptable est de 11,5 M€, soit une diminution de 3,6 M€ par rapport à 2011.

➤ ***Progrès réalisés et difficultés rencontrées:***

La société a, durant l'année 2012, continué ses efforts pour adapter ses structures, son organisation, ses processus de travail et ses outils informatiques à l'ouverture du marché, avec notamment un nouveau volet important sur le projet énercom, dans le domaine de la maîtrise des prévisions et de la gestion d'un périmètre d'équilibre.

➤ ***Activités en matière de recherche et de développement :***

Un crédit d'impôt a été comptabilisé dans les comptes 2012 au titre de dépenses en matière de recherche et de développement liées au développement d'efluid et énercom pour un montant de 209 k€.

➤ ***Activités à risque :***

La Société exploite deux installations classées dans le voisinage desquelles une servitude peut être instituée conformément à la liste prévue à l'article L.515-8 du Code de l'environnement, à savoir la centrale de Chambière et celle de Metz Est.

Conformément à la réglementation en vigueur, un Plan d'Opérations Internes (POI) est mis en place et testé annuellement par la Société. Chacun des deux sites fait en outre l'objet d'une visite annuelle de la DREAL.

Une nouvelle demande d'autorisation d'exploiter a permis de renouveler l'arrêté préfectoral d'autorisation d'exploiter la centrale de Chambière et ainsi conforter les mesures de prévention et de protection mises en place sur le site. L'étude de danger a permis de définir les scénarios de risques sur le site, les mesures de prévention pour diminuer leur probabilité et les barrières à mettre en place pour limiter leurs effets.

Ces risques sont principalement liés à un incendie du parc à bois et à une explosion de gaz.

➤ ***Événements importants survenus depuis la clôture de l'exercice écoulé :***

Aucun événement important n'est survenu depuis la clôture de l'exercice 2012.

➤ ***Évolution prévisible de la société :***

Le futur basculement des consommateurs en tarifs réglementés (vert et jaune) vers les offres de marché, en application de la loi Nomé, milite pour le renforcement du développement dans les domaines de la commercialisation et de la production et du maintien d'efforts pour maîtriser la chaîne de valeur grâce notamment à efluid qui reste un des maillons forts de la stratégie d'UEM.

La mise en œuvre du projet énercom avec la maîtrise des mécanismes de responsabilité d'équilibre, la gestion de l'ARENH, les futurs marchés et obligations de capacités, et le sujet stratégique de la mutualisation des achats avec les ELD reste un des enjeux majeurs des années à venir.

Dans le domaine de la commercialisation de l'énergie, les enjeux sont les suivants :

- Travailler pour un ancrage fort sur le territoire historique de l'UEM
- Développer les ventes de chauffage urbain

Dans le domaine de la production d'énergies, la société accentuera ses efforts dans le domaine:

- de la cogénération
- des énergies renouvelables au travers notamment de la filiale énergreen production

➤ ***Filiales et participation :***

En vertu de l'article L 233-6 du Code de commerce, il y a lieu d'indiquer que la SAEML possède à la fin de l'exercice la totalité du capital des sociétés URM, efluid, énergem et énergreen production.

A noter qu'au 31/12/2012, UEM a apporté une branche autonome d'activité à sa filiale efluid détenue à 100%.

### **3 – ELEMENTS FINANCIERS DE LA SOCIETE**

#### ***3.1 Bilan et Compte de résultat***

*a) Bilan :*

Le bilan de la société arrêté au 31 décembre 2012 peut être résumé de la manière suivante, par comparaison à l'exercice précédent :

**ACTIF :**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Actif immobilisé	219 944 K€	205 602 k€
Actif circulant	119 845 K€	122 232 k€
Charges constatées d'avance	899 K€	932 k€
	<hr/>	<hr/>
<b>Total</b>	<b>340 688 K€</b>	<b>328 766k€</b>

**PASSIF :**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Capital social	20 000 k€	20 000 k€
Réserve légale	2 000 k€	2 000 k€
Autres réserves	127 311 k€	122 193 k€
Report à nouveau	0 k€	0 k€
Résultat de l'exercice	11 493 k€(excédent)	15 118 k€(excédent)
Subventions d'investissements	1 197 k€	1 279 k€
Provisions réglementées (1)	0 k€	0 k€
Droits des concédants	2 758 k€	2 309 k€
Provisions pour risques et charges	49 692 k€	49 333 k€
Emprunts et dettes financières	36 861 k€	26 229 k€
Avances et autres dettes	85 307 k€	85 779 k€
Produits constatés d'avance	4 068 k€	4 525 k€
	<hr/>	<hr/>
<b>Total</b>	<b>340 688 k€</b>	<b>328 766 k€</b>

(1) Provisions réglementées = 112 Euros en 2012 et 0 Euros en 2011

Les capitaux propres ressortent au 31 décembre 2012 pour un montant de 162 001 k€.

**b) Compte de résultat :**

Le compte de résultat de la société arrêté au 31 décembre 2012 ressort comme suit, par comparaison à l'exercice précédent :

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Chiffre d'affaires	234 779 k€	223 012 k€
Produits d'exploitation	251 583 k€	241 509 k€
Charges d'exploitation	<u>237 890 k€</u>	<u>223 993 k€</u>
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>13 693k€ (excédent)</b>	<b>17 517 k€ (excédent)</b>
Résultat financier	3 355 k€ (excédent)	4 921 k€ (excédent)
Résultat exceptionnel	- 617 k€ (déficit)	135 k€ (excédent)
Impôts sur les bénéfices	- 4 799 k€	- 7 118 k€
Participation des salariés	- 139 k€	- 337 k€
<b>Résultat Net</b>	<b>11 493 k€ (excédent)</b>	<b>15 118 k€ (excédent)</b>

### **3.2 Informations spécifiques**

L'assemblée générale, en date du 21 juin 2013, a décidé d'affecter le bénéfice comptable de l'exercice 2012 s'élevant à 11 492 970,97 € de la manière suivante :

- A la réserve ordinaire à concurrence de 1 492 970,97 €
- Aux actionnaires à titre de dividendes à concurrence de 10 000 000 €

Monsieur Thierry JEAN  
Mandataire de la Ville de Metz

Monsieur Jacques TRON  
Mandataire de la Ville de Metz

Monsieur René DARBOIS  
Mandataire de la Ville de Metz

Monsieur Olivier PAYRAUDEAU  
Mandataire de la Ville de Metz

Monsieur Dominique GROS  
Mandataire de la Ville de Metz

Monsieur Daniel PLANCHETTE  
Mandataire de la Ville de Metz

METZ TECHNOPOLE  
Société Anonyme d'Economie Mixte Locale  
Au capital de 266 785,78 €  
4 Rue Marconi  
57070 METZ  
RCS Metz TI B 391 705 787

## *Rapport d'activité - Année 2012 -*

### ***A - ACTIVITE DE LA SOCIETE***

---

#### ***1- LA SECTION CESCO***

---

Le chiffre d'affaires du Cescos est arrêté à la somme de 629 700 € en 2012, contre 631 008 € en 2011. Cette diminution est due au fait qu'en 2012 il n'y a pas eu de forum.

Le taux d'occupation des locaux a été de 97,65 % en 2012 contre 97,22 % en 2011.

Ainsi et grâce aux efforts entrepris, le résultat de cette section se traduit par un excédent de 87 112 € en 2012, contre 11 952 € en 2011.

#### ***2- LA SECTION MAISON DE L'ENTREPRISE***

---

Le chiffre d'affaires 2011 de cette section était de 161 501 €, dont 12 290 €, hors charges locatives. Cette distinction est importante à compter de l'exercice 2012, car il s'agit de la base de calcul du reversement de la redevance d'exploitation auprès de Metz Métropole.

En 2012, le chiffre d'affaires global est de 173 554 €, contre de 161 501 € en 2011.

Le résultat de cette section est cependant déficitaire de 8 579 €, du fait d'un taux d'occupation de 43 % sur l'Hôtellerie d'entreprises.

#### ***3- LA SECTION TDF***

---

Par courrier du 7 juillet 2011, la SAEML Metz Technopôle, outil régional des collectivités locales s'inscrivant dans le schéma de développement économique, et ayant pour vocation de favoriser l'implantation d'entreprises sur le territoire, s'est portée acquéreur de cet immeuble



afin de constituer une réserve immobilière dédiée à l'hébergement de grands donneurs d'ordres et d'institutionnels.

La SAEML Metz Technopôle dotée d'un ensemble immobilier devient ainsi un opérateur au service des collectivités pouvant répondre aux besoins des entreprises en vue de les attirer et les fixer sur le territoire dans le cadre de sa mission d'intérêt général d'outil du développement économique, à savoir :

- La Maison de l'Entreprise : dédiée à l'hébergement de Jeunes Entreprises Innovantes en partenariat avec les structures d'accompagnement à la création d'entreprises ;
- Le Cescom : dédié à l'hébergement d'Entreprises en voie de développement désirant ouvrir une agence à Metz pour créer de l'activité économique sur le territoire ;
- Le TDF : dédié à l'hébergement de grands donneurs d'ordre pouvant répondre aux besoins et attentes d'investisseurs désirant s'implanter sur le territoire.

La cession du bâtiment à la SAEML Metz Technopôle se fera d'ici juillet 2013.

L'occupation ultérieure par TDF des locaux sera régie principalement par un bail 3/6/9 et par un bail civil de 12 ans pour la partie radioélectrique (locaux au sous-sol et terrasse).

L'INSEE a signé un bail de trois ans du 01/09/2011 au 31/08/2014. Cependant elle pourrait être locataire jusqu'en 2015, voir 2016.

Concernant l'acquisition des biens immobiliers de TDF, la SAEML s'est portée acquéreur comme suit :

- 600 000 € pour l'achat du terrain à la Ville de Metz
- 4 000 000 € pour l'achat de l'immeuble à la société TDF

#### EMPRUNT BANCAIRE POUR LE FINANCEMENT DE L'IMMEUBLE TDF

Par notification d'accord du 31/01/2013, la SAEML a obtenu un financement en crédit-bail sur 15 ans auprès du groupement bancaire Natixis Bail et CM CIC Lease .

#### ***Substitution :***

La Communauté d'Agglomération, actionnaire principal de la SAEML Metz Technopôle, est sollicitée pour se substituer à cette dernière en cas de défaillance et accepter le principe de cession automatique du contrat de crédit-bail conclu entre le groupement NATIXIS – CIC et la SAEML Metz Technopôle au profit de Metz Métropole selon les conditions suspensives suivantes :

- en cas de défaillance de la SAEML sur deux échéances de paiement et après mise en demeure, Metz Métropole sera substitué à Metz Technopôle du remboursement des loyers restants du crédit-bail.

Par ailleurs il sera nécessaire de conclure une convention préalable à la signature du crédit-bail fixant notamment les modalités de calcul de la soulte qui pourrait éventuellement être versée à la SAEML ainsi que les modalités de récupération par Metz Métropole des loyers versés par les locataires à la SAEML.

Les loyers ont été fixés par France Domaine au prix de 105 € HT/m²/an pour les bureaux.

Concernant les sous-sols et garages ceux-ci sont fixés à 52,50 € HT/m²/an.

Le taux d'occupation des locaux sera de 100 % les premières années du fait de la prise à bail par la société TDF et l'INSEE.

Le chiffre d'affaires prévisionnel pour l'exercice 2013 a été calculé selon un transfert de propriété à compter du 01/09/2013, soit 245 000 €.

## ***B - ELEMENTS FINANCIERS***

---

### **a) Bilan :**

Le bilan de la société arrêté au 31 décembre 2012 peut être résumé de la manière suivante, par comparaison à l'exercice précédent :

#### ***ACTIF***

	<b><u>2011</u></b>	<b><u>2012</u></b>
Actif immobilisé	269 235 €	227 779 €
Actif circulant	668 797 €	614 527 €
Charges constatées d'avance	14 940 €	26 800 €
	-----	-----
<b>TOTAL</b>	<b>952 972 €</b>	<b>869 106 €</b>

#### ***PASSIF***

	<b><u>2011</u></b>	<b><u>2012</u></b>
Capital social	266 785 €	266 785 €
Réserve légale	26 678 €	26 678 €
Autres réserves	306 038 €	306 038 €
Prime de fusion	780 €	780 €
Report à nouveau	<b>- 265 983 €</b>	<b>- 254 828 €</b>
Résultat de l'exercice	<b>(Excédent) 11 155 €</b>	<b>(Excédent) 75 507 €</b>
Provisions pour risques et charges	260 100 €	200 100 €
Dettes	347 332 €	244 460 €
Produits constatés d'avance	85 €	3 583 €
	-----	-----
<b>TOTAL</b>	<b>952 972 €</b>	<b>869 106 €</b>

Les capitaux propres ressortent au 31 décembre 2012, pour un montant de 420 962 €.

### **b) Compte de résultat :**

Il ressort du compte de résultat les éléments suivants :

	<u><b>2011</b></u>	<u><b>2012</b></u>
Chiffre d'affaires	806 031 €	798 614 €
Produits d'exploitation	975 885 €	961 318 €
Charges d'exploitation	968 458 €	934 361 €
	-----	-----
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>(excédent) 7 426 €</b>	<b>(excédent) 26 956 €</b>
Résultat financier	<b>(excédent) 5 479 €</b>	<b>(excédent) 9 602 €</b>
Résultat exceptionnel	<b>(déficit) – 1 750 €</b>	<b>(excédent) 38 948 €</b>
Impôt sur les sociétés	0 €	0 €
<b>Résultat Net</b>	<b>(excédent) 11 155 €</b>	<b>(excédent) 75 507 €</b>

### **INFORMATIONS SPECIFIQUES**

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

#### ***Ventilation de la dette fournisseurs par date d'échéance*** (Décret 2008-1492 du 30 décembre 2008) :

En application des dispositions de l'article L 441-6-1 al.1 du Code de Commerce, il est indiqué ci-après l'évolution entre le 31 décembre 2011 et le 31 décembre 2012 de la décomposition du solde des dettes à l'égard des fournisseurs, par date d'échéance :

<b>Dettes fournisseurs</b>	<b>Moins de 30 jours</b>	<b>De 30 à 60 jours</b>	<b>Plus de 60 jours</b>	<b>Total</b>
<b>Exercice clos le 31.12.2011</b>	<b>28 839,57 €</b>	<b>21 619,25 €</b>	<b>8 114,85 €</b>	<b>58 573,67 €</b>
<b>Exercice clos le 31.12. 2012</b>	<b>23 065,67 €</b>	<b>600,73 €</b>	<b>14 445,14 €</b>	<b>38 111,54 €</b>

Monsieur Thierry JEAN  
Mandataire de la Ville de Metz

Monsieur Richard LIOGER  
Mandataire de la Ville de Metz

Monsieur Antoine FONTE  
Mandataire de la Ville de Metz