

**MAIRIE DE METZ**

**CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE METZ**

---

**REGISTRE DES DELIBERATIONS**

---

**Séance du 27 novembre 2014**

**DCM N° 14-11-27-12**

**Objet : Acquisition et cession d'emprises foncières situées rue Xavier Roussel à Metz  
Devant-les-Ponts.**

**Rapporteur: Mme FERRARO**

Le Centre Hospitalier Régional (CHR) – 1, Allée du Château à Metz souhaite, dans le cadre de la cession d'un pavillon lui appartenant au 9, rue Xavier Roussel à Metz-Devant-les-Ponts, procéder à l'acquisition d'une emprise foncière appartenant à la Ville de Metz. Ce terrain bâti est traversé par un sentier faisant partie du domaine public de la Ville de Metz.

A la demande de la Ville de Metz, le CHR a accepté de reconstituer cette emprise le long de la propriété concernée, dans la continuité du sentier existant.

Le service France Domaine a évalué ces biens d'une surface approximative de 46 m<sup>2</sup> à 2,30 € le m<sup>2</sup>, soit un montant estimé à 105,80 € pour chacune de ces emprises.

Il est donc proposé de procéder à un échange sans soulte sur la base de l'évaluation précitée.

En conséquence, la délibération suivante est soumise à l'approbation du Conseil Municipal.

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Les Commissions compétentes entendues,

VU la demande du CHR de Metz Thionville,

VU l'évaluation du Service France Domaine,

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ**

**DECIDE :**

- **DE DECLASSER ET DE CEDER** au Centre Hospitalier Régional (CHR) – 1, Allée du Château à Metz, une emprise d'environ 46 m<sup>2</sup> à distraire du sentier communal cadastré sous :

**BAN DE DEVANT-LES-PONTS**

Section DL – n° 08 – rue Xavier Roussel – 735 m<sup>2</sup>

- **D'ACQUERIR** du Centre Hospitalier Régional (CHR) une surface équivalente d'environ 46 m<sup>2</sup> à distraire du terrain cadastré sous :

**BAN DE DEVANT-LES-PONTS**

Section DL- n° 01 – rue Xavier Roussel – 11 424 m<sup>2</sup>

- **DE REALISER** cette acquisition et cette cession sur la base de l'évaluation du service France Domaine, soit 2,30 € le m<sup>2</sup>, soit un montant estimé à 105,80 € pour chacune de ces emprises ;
- **DE REPARTIR** pour moitié, entre le Centre Hospitalier Régional (CHR) et la Ville de Metz, les frais d'acte, droits et honoraires de notaire ;
- **DE REQUERIR** l'exonération des droits de timbre et d'enregistrement conformément à l'article 1042 du Code Général des Impôts ;
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire, ou son représentant, à régler les détails de l'opération et à signer tous documents y afférents.

Vu et présenté pour enrôlement,

Signé :

Pour le Maire

Le Premier Adjoint au Maire,

Richard LIOGER

Service à l'origine de la DCM : Cellule Action Foncière  
 Commissions : Commission Attractivité, Aménagement et Urbanisme  
 Référence nomenclature «ACTES» : 3.6 Autres actes de gestion du domaine privé

Séance ouverte à 18h00 sous la Présidence de M. Dominique GROS Maire de Metz ,  
 Nombre de membres élus au Conseil Municipal : 55 dont 55 sont encore en fonction à la date de la délibération.  
 Membres assistant à la séance : 39   Absents : 16                      Dont excusés : 10

**Décision : ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**