

**MAIRIE DE METZ**

**CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE METZ**

---

**REGISTRE DES DELIBERATIONS**

---

**Séance du 18 décembre 2014**

**DCM N° 14-12-18-10**

**Objet : Rapprochement Ville/CCAS et reprise des activités Petite Enfance - Patrimoine immobilier, mobilier et circulant.**

**Rapporteur: Mme SAGRAFENA**

La reprise de l'activité « Petite Enfance » du CCAS par la Ville de Metz implique de disposer des biens nécessaires à cette mission, qu'il s'agisse de biens immobiliers, mobiliers, ou circulants.

Le patrimoine immobilier « Petite Enfance » revêt des réalités juridiques plurielles : certains immeubles sont propriété du CCAS, d'autres de la Ville, ou de bailleurs.

En outre, le CCAS met certains bâtiments à disposition d'associations comme le COGEHAM, l'Association Centre de la petite enfance Bernard Chabot, l'Association Crèche des Récollets, l'Association Tournicoti.

Aussi, il est proposé que la Ville :

- se substitue au CCAS dans toutes les conventions de mise à disposition ou de sous-location en cours relatives à l'activité « Petite enfance » ;
- mette fin de façon prématurée aux baux emphytéotiques et conventions de mise à disposition en cours avec le CCAS sur les immeubles « Petite enfance » ;
- conventionne avec le CCAS pour la mise à disposition des biens dont il est propriétaire en attendant leur cession à la Ville.

La liste des biens immobiliers correspondants, répartis par propriétaire, figurent en annexe à la présente délibération (listes A, B, C).

En outre, les biens immobiliers « Petite Enfance » gérés par le CCAS sont mis à disposition de la Ville avec leur contenu, soit l'ensemble des biens mobiliers et consommables.

Les biens circulants sont cédés à la Ville à titre gratuit (liste D jointe en annexe).

Par ailleurs, il est proposé de signer une convention avec le CCAS pour la mise à disposition de locaux lui appartenant sis 24 rue du Wad Billy, pour y installer au 2<sup>ème</sup> étage, le Pôle municipal « juridique et moyens généraux ».

En conséquence, la délibération suivante est soumise à l'approbation du Conseil Municipal.

## **LE CONSEIL MUNICIPAL**

Les Commissions compétentes entendues,

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

**VU** la délibération du Conseil d'Administration du CCAS en date du 10 décembre 2014,

**VU** la délibération de la Ville acceptant la reprise d'activité « Petite enfance » en date du présent conseil municipal,

**CONSIDERANT** la nécessité d'accepter la reprise des biens immobiliers, mobiliers, circulants nécessaires à l'activité « Petite enfance »,

**CONSIDERANT** la liste des biens « Petite enfance » mis à disposition par la Ville au CCAS par bail emphytéotique ou par convention (voir listes A, B),

**CONSIDERANT** les conventions de mise à disposition de locaux signées selon les cas entre la Ville, le CCAS et des bailleurs (voir liste A),

**CONSIDERANT** les conventions, contrats de mise à disposition de locaux signés entre le CCAS et des associations (voir listes B, C),

## **APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ**

### **DECIDE :**

- **DE SE SUBSTITUER**, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2015, au CCAS dans les conventions de mise à disposition en cours avec des bailleurs (CAF et MHT) pour les biens relatifs aux activités « Petite Enfance » par avenants aux conventions (voir liste A) ;
- **DE METTRE FIN** de façon anticipée à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2015, sans indemnités, aux conventions en cours signées entre la Ville et le CCAS pour la mise à disposition de biens « Petite Enfance » par avenants aux conventions (voir liste A, voir liste B) ;
- **DE METTRE FIN** de façon anticipée, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2015, à des baux emphytéotiques pour les biens relatifs aux activités « Petite Enfance » par avenants aux baux (voir liste B) ;

- **D'ACCEPTER** à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2015 la mise à disposition des immeubles « Petite Enfance » propriété du CCAS selon les conditions prévues dans les conventions (voir liste C) ;
- **DE SE SUBSTITUER** au CCAS et/ou **DE METTRE A DISPOSITION**, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2015, pour les biens correspondants visés plus haut, aux quatre associations concernées : COGEHAM, Association Crèche des Récollets, Association Centre de la petite enfance Bernard Chabot, Association Tournicoti ;
- **D'ACCEPTER** la mise à disposition à titre gratuit à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2015 de biens mobiliers propriété du CCAS contenus dans les immeubles « Petite Enfance » ;
- **D'ACCEPTER** la cession à titre gratuit à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2015 de biens circulants propriété du CCAS (liste D) ;
- **D'ACCEPTER** la mise à disposition de locaux administratifs au 2<sup>ème</sup> étage de l'immeuble sis 24 rue du Wad Billy selon les conditions prévues dans la convention ;
- **D'APPROUVER** les termes des conventions et avenants correspondants ;
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire, ou son représentant, à régler les détails de ces opérations et à signer tout document y afférent ;
- **D'ORDONNER** les inscriptions budgétaires correspondantes.

Vu et présenté pour enrôlement,

Signé :

Pour le Maire  
Le Conseiller Délégué,

Gilbert KRAUSENER

Service à l'origine de la DCM : Gestion Domaniale Commissions : Commission Enfance et Education Référence nomenclature «ACTES» : 3.3 Locations
--

Séance ouverte à 16h00 sous la Présidence de M. Dominique GROS Maire de Metz , Nombre de membres élus au Conseil Municipal : 55 dont 55 sont encore en fonction à la date de la délibération.
--

Membres assistant à la séance : 41	Absents : 14	Dont excusés : 6
------------------------------------	--------------	------------------

<b>Décision : ADOPTÉE À LA MAJORITÉ</b>
---

**REPRISE DES BIENS IMMOBILIERS PETITE ENFANCE****TABLEAU RECAPITULATIF**

N°	4 Biens propriété de bailleurs (liste A)	Adresse	Ville/quartier	Propriétaire	Situation actuelle		Situation au 1er janvier 2015	
					Locataire	Sous-locataire	Locataire	Sous-locataire
1	« Vallières »	36 rue des Marronniers	Metz/Vallières	Logiest	Ville de Metz	CCAS	Ville de Metz	/
2	« La Parent'Aise »	12 rue de Stoxey	Metz/Grange aux Bois	MHT	CCAS	/	Ville de Metz	/
3	Clair de lune	4 avenue de Lyon	Metz/Bellecroix	MHT	CCAS	/	Ville de Metz	/
4	Marmousets	13 rue Pioche	Metz/Bellecroix	CAF	CCAS	/	Ville de Metz	/
	<b>10 Biens propriété de la Ville (liste B)</b>	<b>Adresse</b>	<b>Ville</b>	<b>Propriétaire</b>	<b>Emphytéote/locataire</b>	<b>Locataire/Sous-locataire</b>	<b>Occupant/Locataire</b>	<b>Sous-locataire</b>
5	« Magny »	71 bis rue des Roseaux	Metz/Magny	Ville de Metz	CCAS	/	Ville de Metz	/
6	« Grange aux Bois »	1 bis boulevard du Bois de la dame	Metz/Grange aux Bois	Ville de Metz	CCAS	/	Ville de Metz	/
7	La Crèche des Récollets	10 rue des Récollets	Metz/Centre	Ville de Metz	CCAS	Association Crèche des Récollets	Association Crèche des Récollets	/
8	Les P'tits loups	12 rue des Vosges	Metz/Queueleu	Ville de Metz	CCAS	COGEHAM	COGEHAM	/
9	Pomme d'Api	25 rue Dupont des Loges	Metz/Queueleu	Ville de Metz	CCAS	COGEHAM	COGEHAM	/
10	Le Chat Botté	72 rue de la Ronde	Metz/Devant les Ponts	Ville de Metz	CCAS	COGEHAM	COGEHAM	/
11	Centre de la Petite Enfance Bernard Chabot	87 route Woippy	Metz/Patrotte	Ville de Metz	CCAS	Association Centre de la petite enfance Bernard Chabot	Association Centre de la petite enfance Bernard Chabot	/
12	Tom Pouce	13 rue de Toulouse	Metz/Bellecroix	Ville de Metz	CCAS	COGEHAM	COGEHAM	/
13	Le château	74/76 avenue de Thionville	Metz/Patrotte	Ville de Metz	CCAS	/	Ville de Metz	/
14	La Vigneraie	15 Chemin sous les Vignes	Metz/Devant les Ponts	Ville de Metz	CCAS	/	Ville de Metz	/
	<b>6 Biens propriété du CCAS (liste C)</b>	<b>Adresse</b>	<b>Ville</b>	<b>Propriétaire</b>	<b>Locataire</b>	<b>Sous-locataire</b>	<b>Locataire</b>	<b>Sous-locataire</b>
15	« les Buissonnets »	31 ter rue de Verdun	Metz/Nouvelle ville	CCAS	/	/	Ville de Metz	
16	« les Jardinets »	12 rue André Theuriet	Metz/Sablon	CCAS	/	/	Ville de Metz	
17	Maison de l'enfance	Metz/Amphithéâtre	Metz/Amphithéâtre	CCAS	/	/	Ville de Metz	
18	"Les Guerets"	10 rue du Comte Emmery	Metz/Plantières	CCAS	/	/	Ville de Metz	
19	Maison de la petite enfance	22 A rue du Wad Billy	Metz/Outre-Seille	CCAS	/	/	Ville de Metz	
20	« Uni-vers » d'enfants	177 avenue André Malraux	Metz/Magny	CCAS	Association Tournicoti	/	Ville de Metz	Association Tournicoti

## **Annexe DCM CCAS - reprise activité « Petite Enfance » – Patrimoine immobilier**

### **Liste A**

#### **Biens propriété de bailleurs mis à disposition du CCAS ou de la Ville**

**1**

##### **Multi-accueil "Vallières"**

36 rue des Marronniers  
57070 METZ

Références cadastrales : section VK parcelle 60

**Propriétaire : Logiest**

**Locataire : Ville**

Convention entre Logiest et la Ville

**Sous-locataire : CCAS**

Convention entre la Ville et le CCAS

**Action :** La Ville met fin à la convention de sous-location avec le CCAS

**2**

##### **Multi accueil "Relais Parental La Parent'Aise"**

12 rue de Stoxey  
57070 METZ

Références cadastrales : section PA parcelle 92

**Propriétaire : Metz Habitat Territoire**

**Locataire : CCAS**

Convention MHT avec le CCAS

**Action :** la Ville se substitue au CCAS dans sa convention avec MHT

**3**

##### **Multi accueil "Clair de Lune"**

4 avenue de Lyon  
57070 METZ

Références cadastrales : section 15 parcelle 114

**Propriétaire : Metz Habitat Territoire**

**Locataire : CCAS**

Convention entre MHT et le CCAS pour le foyer personnes âgées (dans lequel a été construit une crèche)

**Action :** le CCAS sous-loue la partie crèche à la Ville

**4**

##### **Multi accueil "Les Marmousets"**

13 rue Pioche  
57000 METZ

Références cadastrales : section SD parcelle 296

**Propriétaire : CAF de la Moselle**

**Locataire : CCAS**

Convention entre la CAF et le CCAS

**Action :** la Ville se substitue au CCAS dans sa convention avec la CAF

1 Vallières -36 rue des Marronniers



2 Parent'aise - 12 rue de Stoxey



3 Clair de lune - 4 avenue de Lyon



4 Marmousets – 13 rue Pioche



## Annexe DCM CCAS - reprise activité « Petite Enfance » – Patrimoine immobilier

### Liste B

#### Biens propriété de la Ville mis à disposition par bail emphytéotique ou par convention au CCAS

##### **Multi accueil "Magny"**

80 rue de l'Aubépine (adresse usuelle 71 bis rue des Roseaux)

57000 METZ

Références cadastrales : section MD parcelle 281

**Propriétaire :** Ville

**Emphytéote :** CCAS

**Action :** fin anticipée du bail emphytéotique du 26 mars 2001

**6**

##### **Multi accueil "Grange aux Bois"**

1 bis rue du Bois de la Dame

57070 METZ

Références cadastrales : section CD parcelle 1318

**Propriétaire :** Ville

**Emphytéote :** CCAS

**Action :** fin anticipée de bail emphytéotique du 26 mars 2001

**7**

##### **Multi accueil "Crèche des Récollets"**

10 rue des Récollets

57000 METZ

Références cadastrales : section 25 parcelle 392

**Propriétaire :** Ville

**Emphytéote :** CCAS

**Locataire :** Association Crèche des Récollets

**Action :** fin anticipée de l'avenant n°1 au bail emphytéotique du 6 avril 1983, nouvelle convention de mise à disposition des locaux entre la Ville et l'Association Crèche des Récollets

**8**

##### **Halte Garderie "Les P'tits Loups"**

12 rue des Vosges

57070 METZ

Copropriété Ville-MHT-CCAS

Références cadastrales : section 25 parcelle 392

**Propriétaire Lots 1 et 8 :** Ville

**Emphytéote :** CCAS

**Locataire :** Comité de la halte-garderie de Metz Queueu remplacé par le COGEHAM

**Action :** fin anticipée du bail emphytéotique du 19 avril 1984, nouvelle convention de mise à disposition des locaux entre la Ville et le COGEHAM

**9**

##### **Halte Garderie "Pomme d'Api"**

25 rue Dupont des Loges

57000 METZ

Références cadastrales : section 37 parcelle 252

**Propriétaire:** Ville

**Emphytéote :** CCAS

**Locataire :** COGEHAM

**Action :** fin anticipée du bail emphytéotique du 21 septembre 2001, nouvelle convention de mise à disposition des locaux entre la Ville et le COGEHAM

10

**Halte-Garderie "Le Chat Botté"**

72 rue de la Ronde

57050 METZ

Références cadastrales : section DE parcelles 172, 173, 174

**Propriétaire:** Ville

**Emphytéote :** CCAS

**Locataire :** COGEHAM

**Action :** fin anticipée du bail emphytéotique du 26 mars 2001, nouvelle convention de mise à disposition des locaux entre la Ville et le COGEHAM pour la partie crèche, les autres équipements du site (club d'anciens et périscolaire) seront mis à disposition des occupants actuels.

11

**Multi Accueil Centre de la Petite enfance Bernard Chabot**

87 route de Woippy

57050 METZ

Références cadastrales : section EV parcelle 40

**Propriétaire:** Ville

**Locataire :** CCAS

**Sous locataire :** Association Centre de la petite enfance Bernard Chabot

**Action :** fin anticipée de la convention de location entre la Ville et le CCAS du 25 novembre 2005, nouvelle convention de mise à disposition des locaux entre la Ville et l'Association Centre de la petite enfance Bernard Chabot

12

**Halte-Garderie "Multi-Services Tom Pouce"**

13 rue de Toulouse

57070 METZ

Références cadastrales : section PA parcelle 44

**Propriétaire:** Ville

**Locataire :** CCAS

**Sous locataire :** COGEHAM

**Action :** fin anticipée de l'avenant n°1 à la convention entre la Ville et le CCAS du 8 avril 1997, nouvelle convention de mise à disposition des locaux entre la Ville et le COGEHAM

13

**Multi Accueil "Le Château"**

74/76 route de Thionville

57050 METZ

Références cadastrales : section HD parcelle 114

**Propriétaire:** Ville **Locataire :** CCAS

**Action :** fin anticipée de la convention entre la Ville et le CCAS du 17 août 2001

14

**Multi Accueil "La Vigneraie"**

15 Chemin sous les Vignes

57050 METZ

Références cadastrales : section DI parcelle 83

**Propriétaire:** Ville

**Locataire :** CCAS

**Action :** fin anticipée de la convention entre la Ville et le CCAS du 27 décembre 2004

5

Magny-71 bis rue des Roseaux



6

Grange aux Bois-1Bis rue du Bois de la Dame



7

Crèche des Récollets- 10 rue des récollets



8

P'tits Loups – 12 rue des Vosges



9

Pomme d'Api-25 rue Dupont des Loges



10

Chat Botté-72 rue de la Ronde



11

Chabot – 87 Route de Woippy



12

Tom Pouce – 13 rue de Toulouse



13 Le Château-74/76 avenue de Thionville

14 La Vigneraie-15 rue Chemin sous les Vignes



## **Annexe DCM CCAS - reprise activité « Petite Enfance » – Patrimoine immobilier**

### **Liste C**

#### **Biens propriété du CCAS mis à disposition de la Ville**

##### **15 Multi-Accueil "Les Buissonnets"**

31 ter rue de Verdun

57000 METZ

Références cadastrales : section 33 parcelle 597

**Propriétaire:** CCAS

**Action :** convention de mise à disposition des locaux entre le CCAS et la Ville

##### **16 Multi-Accueil "Les Jardinets"**

12 rue André Theuriet

57000 METZ

Références cadastrales : section SI parcelle 224

**Propriétaire:** CCAS

**Action :** convention de mise à disposition des locaux entre le CCAS et la Ville

##### **17 Maison de l'enfance Quartier de l'amphithéâtre**

2 rue Hisette

57000 METZ

Références cadastrales : section parcelle en cours –nouvelle construction

**Propriétaire:** CCAS

**Action :** convention de mise à disposition des locaux entre le CCAS et la Ville

##### **18 Multi-Accueil des Hauts de Queueux « Les Guérets »**

10 rue du Comte Emmery

57000 METZ

Références cadastrales : section CP parcelle 293

**Propriétaire:** CCAS

**Action :** convention de mise à disposition des locaux entre le CCAS et la Ville

##### **19 Multi-Accueil « Maison de la Petite Enfance »**

22 A rue du Wad Billy

57000 METZ

Références cadastrales : section 18 parcelle 368 copropriété

**Propriétaire:** CCAS

**Action :** convention de mise à disposition des locaux entre le CCAS et la Ville

##### **20 Multi-Accueil « Unis-vers d'enfants »**

177 avenue André Malraux

57000 METZ

**Propriétaire:** CCAS

**Locataire :** Association Tournicoti

**Action :** convention de mise à disposition des locaux entre le CCAS et la Ville et  
convention de sous-location entre la Ville et l'Association Tournicoti

15

Buissonnets-31 Ter rue de Verdun



16

Jardinets-12 rue Henri Theuriet



17

Maison de l'enfance-Amphithéâtre



18

Les Guerets– 10 rue du Comte Emmery



19

Wad billy petite enfance -22 A rue du  
Wad Billy



20

Uni'vers d'enfant-177 avenue André Malraux



**Annexe DCM CCAS - reprise activité « Petite Enfance » – Patrimoine circulant**

**Liste D**

**Biens circulants propriété du CCAS cédés à la Ville de Metz**

<b>Marque</b>	<b>Type véhicule</b>	<b>N° immatriculation</b>	<b>Date mise en service</b>
<b>Renault Clio</b>	Tourisme	20 12 YS 57	21/10/1997
<b>Renault Clio</b>	Tourisme	182 AYH 57	08/01/2003
<b>Renault Clio</b>	Tourisme	149 BGH 57	20/12/2004
<b>Renault Clio</b>	Tourisme	674 BLB 57	08/11/2005
<b>Citroën Jumpy</b>	Utilitaire	33 BPK 57	31/12/2005
<b>Renault Clio</b>	Tourisme	48 BXE 57	05/03/2008
<b>Renault Clio</b>	Tourisme	349 CAB 57	08/10/2008
<b>Renault Clio</b>	Tourisme	AE-027-SF	04/11/2009
<b>Renault Master</b>	Tourisme	AK-842-SV	29/01/2010
<b>Renault Kangoo</b>	Utilitaire	AT-350-AR	31/05/2010
<b>Renault Clio</b>	Tourisme	BW-682-VR	02/11/2011
<b>Renault Clio</b>	Tourisme	CP-671-CL	09/01/2013
<b>Renault Kangoo</b>	Utilitaire	DC-608-BC	23/01/2014
<b>Renault Clio</b>	Tourisme		Achat en cours