

**MAIRIE DE METZ**

**CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE METZ**

---

**REGISTRE DES DELIBERATIONS**

---

**Séance du 18 décembre 2014**

**DCM N° 14-12-18-10**

**Objet : Rapprochement Ville/CCAS et reprise des activités Petite Enfance - Patrimoine immobilier, mobilier et circulant.**

**Rapporteur: Mme SAGRAFENA**

La reprise de l'activité « Petite Enfance » du CCAS par la Ville de Metz implique de disposer des biens nécessaires à cette mission, qu'il s'agisse de biens immobiliers, mobiliers, ou circulants.

Le patrimoine immobilier « Petite Enfance » revêt des réalités juridiques plurielles : certains immeubles sont propriété du CCAS, d'autres de la Ville, ou de bailleurs.

En outre, le CCAS met certains bâtiments à disposition d'associations comme le COGEHAM, l'Association Centre de la petite enfance Bernard Chabot, l'Association Crèche des Récollets, l'Association Tournicoti.

Aussi, il est proposé que la Ville :

- se substitue au CCAS dans toutes les conventions de mise à disposition ou de sous-location en cours relatives à l'activité « Petite enfance » ;
- mette fin de façon prématurée aux baux emphytéotiques et conventions de mise à disposition en cours avec le CCAS sur les immeubles « Petite enfance » ;
- conventionne avec le CCAS pour la mise à disposition des biens dont il est propriétaire en attendant leur cession à la Ville.

La liste des biens immobiliers correspondants, répartis par propriétaire, figurent en annexe à la présente délibération (listes A, B, C).

En outre, les biens immobiliers « Petite Enfance » gérés par le CCAS sont mis à disposition de la Ville avec leur contenu, soit l'ensemble des biens mobiliers et consommables.

Les biens circulants sont cédés à la Ville à titre gratuit (liste D jointe en annexe).

Par ailleurs, il est proposé de signer une convention avec le CCAS pour la mise à disposition de locaux lui appartenant sis 24 rue du Wad Billy, pour y installer au 2<sup>ème</sup> étage, le Pôle municipal « juridique et moyens généraux ».

En conséquence, la délibération suivante est soumise à l'approbation du Conseil Municipal.

### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

Les Commissions compétentes entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU la délibération du Conseil d'Administration du CCAS en date du 10 décembre 2014,

VU la délibération de la Ville acceptant la reprise d'activité « Petite enfance » en date du présent conseil municipal,

**CONSIDERANT** la nécessité d'accepter la reprise des biens immobiliers, mobiliers, circulants nécessaires à l'activité « Petite enfance »,

**CONSIDERANT** la liste des biens « Petite enfance » mis à disposition par la Ville au CCAS par bail emphytéotique ou par convention (voir listes A, B),

**CONSIDERANT** les conventions de mise à disposition de locaux signées selon les cas entre la Ville, le CCAS et des bailleurs (voir liste A),

**CONSIDERANT** les conventions, contrats de mise à disposition de locaux signés entre le CCAS et des associations (voir listes B, C),

### **APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ**

#### **DÉCIDE :**

- **DE SE SUBSTITUER**, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2015, au CCAS dans les conventions de mise à disposition en cours avec des bailleurs (CAF et MHT) pour les biens relatifs aux activités « Petite Enfance » par avenants aux conventions (voir liste A) ;
- **DE METTRE FIN** de façon anticipée à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2015, sans indemnités, aux conventions en cours signées entre la Ville et le CCAS pour la mise à disposition de biens « Petite Enfance » par avenants aux conventions (voir liste A, voir liste B) ;
- **DE METTRE FIN** de façon anticipée, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2015, à des baux emphytéotiques pour les biens relatifs aux activités « Petite Enfance » par avenants aux baux (voir liste B) ;

- **D'ACCEPTER** à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2015 la mise à disposition des immeubles « Petite Enfance » propriété du CCAS selon les conditions prévues dans les conventions (voir liste C) ;
- **DE SE SUBSTITUER** au CCAS et/ou **DE METTRE A DISPOSITION**, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2015, pour les biens correspondants visés plus haut, aux quatre associations concernées : COGEHAM, Association Crèche des Récollets, Association Centre de la petite enfance Bernard Chabot, Association Tournicoti ;
- **D'ACCEPTER** la mise à disposition à titre gratuit à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2015 de biens mobiliers propriété du CCAS contenus dans les immeubles « Petite Enfance » ;
- **D'ACCEPTER** la cession à titre gratuit à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2015 de biens circulants propriété du CCAS (liste D) ;
- **D'ACCEPTER** la mise à disposition de locaux administratifs au 2<sup>ème</sup> étage de l'immeuble sis 24 rue du Wad Billy selon les conditions prévues dans la convention ;
- **D'APPROUVER** les termes des conventions et avenants correspondants ;
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire, ou son représentant, à régler les détails de ces opérations et à signer tout document y afférent ;
- **D'ORDONNER** les inscriptions budgétaires correspondantes.

Vu et présenté pour enrôlement,

Signé :

Pour le Maire

Le Conseiller Délégué,

Gilbert KRAUSENER

Service à l'origine de la DCM : Gestion Domaniale  
Commissions : Commission Enfance et Education  
Référence nomenclature «ACTES» : 3.3 Locations

Séance ouverte à 16h00 sous la Présidence de M. Dominique GROS Maire de Metz ,  
Nombre de membres élus au Conseil Municipal : 55 dont 55 sont encore en fonction à la date de la délibération.

Membres assistant à la séance : 41    Absents : 14                      Dont excusés : 6

**Décision : ADOPTÉE À LA MAJORITÉ**

## REPRISE DES BIENS IMMOBILIERS PETITE ENFANCE

## TABLEAU RECAPITULATIF

N°	4 Biens propriété de bailleurs (liste A)	Adresse	Ville/quartier	Propriétaire	Situation actuelle		Situation au 1er janvier 2015	
					Locataire	Sous-locataire	Locataire	Sous-locataire
1	« Vallières »	36 rue des Marronniers	Metz/Vallières	Logiest	Ville de Metz	CCAS	Ville de Metz	/
2	« La Parent'Aise »	12 rue de Stoxey	Metz/Grange aux Bois	MHT	CCAS	/	Ville de Metz	/
3	Clair de lune	4 avenue de Lyon	Metz/Bellecroix	MHT	CCAS	/	Ville de Metz	/
4	Marmousets	13 rue Pioche	Metz/Bellecroix	CAF	CCAS	/	Ville de Metz	/
	10 Biens propriété de la Ville (liste B)	Adresse	Ville	Propriétaire	Emphytéote/locataire	Locataire/Sous-locataire	Occupant/Locataire	Sous-locataire
5	« Magny »	71 bis rue des Roseaux	Metz/Magny	Ville de Metz	CCAS	/	Ville de Metz	/
6	« Grange aux Bois »	1 bis boulevard du Bois de la dame	Metz/Grange aux Bois	Ville de Metz	CCAS	/	Ville de Metz	/
7	La Crèche des Récollets	10 rue des Récollets	Metz/Centre	Ville de Metz	CCAS	Association Crèche des Récollets	Association Crèche des Récollets	/
8	Les P'tits loups	12 rue des Vosges	Metz/Queuleu	Ville de Metz	CCAS	COGEHAM	COGEHAM	/
9	Pomme d'Api	25 rue Dupont des Loges	Metz/Queuleu	Ville de Metz	CCAS	COGEHAM	COGEHAM	/
10	Le Chat Botté	72 rue de la Ronde	Metz/Devant les Ponts	Ville de Metz	CCAS	COGEHAM	COGEHAM	/
11	Centre de la Petite Enfance Bernard Chabot	87 route Woippy	Metz/Patrotte	Ville de Metz	CCAS	Association Centre de la petite enfance Bernard Chabot	Association Centre de la petite enfance Bernard Chabot	/
12	Tom Pouce	13 rue de Toulouse	Metz/Bellecroix	Ville de Metz	CCAS	COGEHAM	COGEHAM	/
13	Le château	74/76 avenue de Thionville	Metz/Patrotte	Ville de Metz	CCAS	/	Ville de Metz	/
14	La Vigneraie	15 Chemin sous les Vignes	Metz/Devant les Ponts	Ville de Metz	CCAS	/	Ville de Metz	/
	6 Biens propriété du CCAS (liste C)	Adresse	Ville	Propriétaire	Locataire	Sous-locataire	Locataire	Sous-locataire
15	« les Buissonnets »	31 ter rue de Verdun	Metz/Nouvelle ville	CCAS	/	/	Ville de Metz	
16	« les Jardinets »	12 rue André Theuriet	Metz/Sablon	CCAS	/	/	Ville de Metz	
17	Maison de l'enfance	Metz/Amphithéâtre	Metz/Amphithéâtre	CCAS	/	/	Ville de Metz	
18	"Les Guerets"	10 rue du Comte Emmery	Metz/Plantières	CCAS	/	/	Ville de Metz	
19	Maison de la petite enfance	22 A rue du Wad Billy	Metz/Outre-Seille	CCAS	/	/	Ville de Metz	
20	« Uni-vers » d'enfants	177 avenue André Malraux	Metz/Magny	CCAS	Association Tournicoti	/	Ville de Metz	Association Tournicoti

## **Annexe DCM CCAS - reprise activité « Petite Enfance » – Patrimoine immobilier**

### **Liste A**

**Biens propriété de bailleurs** mis à disposition du CCAS ou de la Ville

1

#### **Multi-accueil "Vallières"**

36 rue des Marronniers

57070 METZ

Références cadastrales : section VK parcelle 60

**Propriétaire : Logiest**

**Locataire :** Ville

Convention entre Logiest et la Ville

**Sous-locataire :** CCAS

Convention entre la Ville et le CCAS

**Action :** La Ville met fin à la convention de sous-location avec le CCAS

2

#### **Multi accueil "Relais Parental La Parent'Aise"**

12 rue de Stoxey

57070 METZ

Références cadastrales : section PA parcelle 92

**Propriétaire : Metz Habitat Territoire**

**Locataire :** CCAS

Convention MHT avec le CCAS

**Action :** la Ville se substitue au CCAS dans sa convention avec MHT

3

#### **Multi accueil "Clair de Lune"**

4 avenue de Lyon

57070 METZ

Références cadastrales : section 15 parcelle 114

**Propriétaire : Metz Habitat Territoire**

**Locataire : CCAS**

Convention entre MHT et le CCAS pour le foyer personnes âgées (dans lequel a été construit une crèche)

**Action :** le CCAS sous-loue la partie crèche à la Ville

4

#### **Multi accueil "Les Marmousets"**

13 rue Pioche

57000 METZ

Références cadastrales : section SD parcelle 296

**Propriétaire : CAF de la Moselle**

**Locataire : CCAS**

Convention entre la CAF et le CCAS

**Action :** la Ville se substitue au CCAS dans sa convention avec la CAF

1 Vallières -36 rue des Marronniers



2 Parent'aise - 12 rue de Stoxey



3 Clair de lune - 4 avenue de Lyon



4 Marmousets – 13 rue Pioche





## **Annexe DCM CCAS - reprise activité « Petite Enfance » – Patrimoine immobilier**

### **Liste B**

**Biens propriété de la Ville mis à disposition par bail emphytéotique ou par convention au CCAS**

**5**

#### **Multi accueil "Magny"**

80 rue de l'Aubépine (adresse usuelle 71 bis rue des Roseaux)

57000 METZ

Références cadastrales : section MD parcelle 281

**Propriétaire** : Ville

**Emphytéote** : CCAS

**Action** : fin anticipée du bail emphytéotique du 26 mars 2001

**6**

#### **Multi accueil "Grange aux Bois"**

1 bis rue du Bois de la Dame

57070 METZ

Références cadastrales : section CD parcelle 1318

**Propriétaire** : Ville

**Emphytéote** : CCAS

**Action** : fin anticipée de bail emphytéotique du 26 mars 2001

**7**

#### **Multi accueil "Crèche des Récollets"**

10 rue des Récollets

57000 METZ

Références cadastrales : section 25 parcelle 392

**Propriétaire** : Ville

**Emphytéote** : CCAS

**Locataire** : Association Crèche des Récollets

**Action** : fin anticipée de l'avenant n°1 au bail emphytéotique du 6 avril 1983, nouvelle convention de mise à disposition des locaux entre la Ville et l'Association Crèche des Récollets

**8**

#### **Halte Garderie "Les P'tits Loups"**

12 rue des Vosges

57070 METZ

Copropriété Ville-MHT-CCAS

Références cadastrales : section 25 parcelle 392

**Propriétaire Lots 1 et 8** : Ville

**Emphytéote** : CCAS

**Locataire** : Comité de la halte-garderie de Metz Queuleu remplacé par le COGEHAM

**Action** : fin anticipée du bail emphytéotique du 19 avril 1984, nouvelle convention de mise à disposition des locaux entre la Ville et le COGEHAM

**9**

#### **Halte Garderie "Pomme d'Api"**

25 rue Dupont des Loges

57000 METZ

Références cadastrales : section 37 parcelle 252

**Propriétaire** : Ville

**Emphytéote** : CCAS

**Locataire** : COGEHAM

**Action** : fin anticipée du bail emphytéotique du 21 septembre 2001, nouvelle convention de mise à disposition des locaux entre la Ville et le COGEHAM

10

**Halte-Garderie "Le Chat Botté"**

72 rue de la Ronde

57050 METZ

Références cadastrales : section DE parcelles 172, 173, 174

**Propriétaire:** Ville

**Emphytéote :** CCAS

**Locataire :** COGEHAM

**Action :** fin anticipée du bail emphytéotique du 26 mars 2001, nouvelle convention de mise à disposition des locaux entre la Ville et le COGEHAM pour la partie crèche, les autres équipements du site (club d'anciens et périscolaire) seront mis à disposition des occupants actuels.

11

**Multi Accueil Centre de la Petite enfance Bernard Chabot**

87 route de Woippy

57050 METZ

Références cadastrales : section EV parcelle 40

**Propriétaire:** Ville

**Locataire :** CCAS

**Sous locataire :** Association Centre de la petite enfance Bernard Chabot

**Action :** fin anticipée de la convention de location entre la Ville et le CCAS du 25 novembre 2005, nouvelle convention de mise à disposition des locaux entre la Ville et l'Association Centre de la petite enfance Bernard Chabot

12

**Halte-Garderie "Multi-Services Tom Pouce"**

13 rue de Toulouse

57070 METZ

Références cadastrales : section PA parcelle 44

**Propriétaire:** Ville

**Locataire :** CCAS

**Sous locataire :** COGEHAM

**Action :** fin anticipée de l'avenant n°1 à la convention entre la Ville et le CCAS du 8 avril 1997, nouvelle convention de mise à disposition des locaux entre la Ville et le COGEHAM

13

**Multi Accueil "Le Château"**

74/76 route de Thionville

57050 METZ

Références cadastrales : section HD parcelle 114

**Propriétaire:** Ville **Locataire :** CCAS

**Action :** fin anticipée de la convention entre la Ville et le CCAS du 17 août 2001

14

**Multi Accueil "La Vigneraie"**

15 Chemin sous les Vignes

57050 METZ

Références cadastrales : section DI parcelle 83

**Propriétaire:** Ville

**Locataire :** CCAS

**Action :** fin anticipée de la convention entre la Ville et le CCAS du 27 décembre 2004



5 Magny-71 bis rue des Roseaux



6 Grange aux Bois—1Bis rue du Bois de la Dame



7 Crèche des Récollets- 10 rue des récollets



8 P'tits Loups – 12 rue des Vosges





9 Pomme d'Api-25 rue Dupont des Loges



10 Chat Botté-72 rue de la Ronde



11 Chabot – 87 Route de Woippy



12 Tom Pouce – 13 rue de Toulouse





13 Le Château-74/76 avenue de Thionville



14 La Vigneraie-15 rue Chemin sous les Vignes



## **Annexe DCM CCAS - reprise activité « Petite Enfance » – Patrimoine immobilier**

### **Liste C**

#### **Biens propriété** du CCAS mis à disposition de la Ville

- 15 Multi-Accueil "Les Buissonnets"**  
31 ter rue de Verdun  
57000 METZ  
Références cadastrales : section 33 parcelle 597  
**Propriétaire:** CCAS  
**Action** : convention de mise à disposition des locaux entre le CCAS et la Ville
- 16 Multi-Accueil "Les Jardinets"**  
12 rue André Theuriet  
57000 METZ  
Références cadastrales : section SI parcelle 224  
**Propriétaire:** CCAS  
**Action** : convention de mise à disposition des locaux entre le CCAS et la Ville
- 17 Maison de l'enfance Quartier de l'amphithéâtre**  
2 rue Hisette  
57000 METZ  
Références cadastrales : section parcelle en cours –nouvelle construction  
**Propriétaire:** CCAS  
**Action** : convention de mise à disposition des locaux entre le CCAS et la Ville
- 18 Multi-Accueil des Hauts de Queuleu « Les Guérets »**  
10 rue du Comte Emmery  
57000 METZ  
Références cadastrales : section CP parcelle 293  
**Propriétaire:** CCAS  
**Action** : convention de mise à disposition des locaux entre le CCAS et la Ville
- 19 Multi-Accueil « Maison de la Petite Enfance »**  
22 A rue du Wad Billy  
57000 METZ  
Références cadastrales : section 18 parcelle 368 copropriété  
**Propriétaire:** CCAS  
**Action** : convention de mise à disposition des locaux entre le CCAS et la Ville
- 20 Multi-Accueil « Unis-vers d'enfants »**  
177 avenue André Malraux  
57000 METZ  
**Propriétaire:** CCAS  
**Locataire** : Association Tournicoti  
**Action** : convention de mise à disposition des locaux entre le CCAS et la Ville et convention de sous-location entre la Ville et l'Association Tournicoti



15 Buissonnets-31 Ter rue de Verdun



16 Jardinets-12 rue Henri Theuriet



17 Maison de l'enfance-Amphithéâtre



18 Les Guerets- 10 rue du Comte Emmery





19 Wad billy petite enfance -22 A rue du Wad Billy



20 Uni'vers d'enfant-177 avenue André Malraux



**Annexe DCM CCAS - reprise activité « Petite Enfance » – Patrimoine circulant**

**Liste D**

**Biens circulants propriété du CCAS cédés à la Ville de Metz**

<b>Marque</b>	<b>Type véhicule</b>	<b>N° immatriculation</b>	<b>Date mise en service</b>
<b>Renault Clio</b>	Tourisme	20 12 YS 57	21/10/1997
<b>Renault Clio</b>	Tourisme	182 AYH 57	08/01/2003
<b>Renault Clio</b>	Tourisme	149 BGH 57	20/12/2004
<b>Renault Clio</b>	Tourisme	674 BLB 57	08/11/2005
<b>Citroën Jumpy</b>	Utilitaire	33 BPK 57	31/12/2005
<b>Renault Clio</b>	Tourisme	48 BXE 57	05/03/2008
<b>Renault Clio</b>	Tourisme	349 CAB 57	08/10/2008
<b>Renault Clio</b>	Tourisme	AE-027-SF	04/11/2009
<b>Renault Master</b>	Tourisme	AK-842-SV	29/01/2010
<b>Renault Kangoo</b>	Utilitaire	AT-350-AR	31/05/2010
<b>Renault Clio</b>	Tourisme	BW-682-VR	02/11/2011
<b>Renault Clio</b>	Tourisme	CP-671-CL	09/01/2013
<b>Renault Kangoo</b>	Utilitaire	DC-608-BC	23/01/2014
<b>Renault Clio</b>	Tourisme		Achat en cours