

MAIRIE DE METZ

CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE METZ

REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du 28 janvier 2016

DCM N° 16-01-28-15

Objet : Convention pour l'entretien des haies du domaine public protégeant l'intimité des jardins riverains de certaines rues.

Rapporteur: Mme AGAMENNONE

Les espaces verts implantés lors de la création des quartiers résidentiels jouent un rôle important de pré-verdissement durant leurs premières années d'existence et contribuent à un cadre de vie agréable pour les nouveaux habitants.

Par contre, après quelques décennies, lorsque les jardins entourant les habitations riveraines se sont bien développés et ont pris le relais, il est nécessaire de reconsidérer la composition de l'accompagnement végétal des rues, en le rénovant et en le simplifiant, tant pour des raisons d'esthétique que de coût d'entretien.

Les haies et les massifs d'arbustes qui n'ont plus de justification demandent à être remplacés par de simples pelouses, mieux adaptées au paysage urbain et plus faciles d'entretien.

Cette recomposition du paysage des quartiers n'est pas sans conséquences pour les riverains, lorsque la végétation arbustive leur assurait une certaine intimité par rapport au domaine public.

Afin d'éviter ce désagrément, il est envisagé de permettre à ceux qui le souhaitent, de conserver le bénéfice de cette végétation, sous réserve d'en assurer eux-mêmes l'entretien.

Dans ce cadre, il est proposé d'adopter une convention type qui permettra d'être déclinée, rue par rue pour contractualiser ces accords.

En 2016 elle sera proposée, à titre d'essai, aux habitants concernés de la rue de la Doliche, à la Grange-aux-Bois.

En conséquence, la délibération suivante est soumise à l'approbation du Conseil Municipal.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Les Commissions compétentes entendues,

VU la volonté de la Ville de Metz de rénover certains espaces verts accompagnant les rues résidentielles de Metz,

CONSIDERANT le souhait de certains riverains de conserver le bénéfice pour l'intimité de leurs jardins, de la végétation arbustive implantée sur le domaine public, en bordure de leur propriété,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ

DECIDE :

- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer la convention dont le projet est joint en annexe avec les riverains des rues concernées.

Vu et présenté pour enrôlement,

Signé :

Pour le Maire

L'Adjointe Déléguée,

Béatrice AGAMENNONE

Service à l'origine de la DCM : Pôle Parcs, Jardins et Espaces Naturels
Commissions : Commission de Proximité et Cadre de Vie
Référence nomenclature «ACTES» : 3.5 Autres actes de gestion du domaine public

Séance ouverte à 15h00 sous la Présidence de M. Dominique GROS Maire de Metz ,
Nombre de membres élus au Conseil Municipal : 55 dont 55 sont encore en fonction à la date de la délibération.
Membres assistant à la séance : 35 Absents : 20 Dont excusés : 13

Décision : ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ



CONVENTION D'ENTRETIEN D'ESPACES VERTS PUBLICS PAR UN PARTICULIER RIVERAIN

ENTRE : **La Ville de Metz**, représentée par son Maire en exercice, Monsieur Dominique GROS, dûment habilité aux fins de la présente par une délibération du Conseil Municipal en date du 5 avril 2014

Ci-après dénommée « **la Ville** »
D'une part

ET : Riverain x

Ci-après dénommé « **le riverain** »
D'autre part,

Préambule :

La Ville de Metz est amenée à remplacer certaines haies ou massifs d'arbustes vieillissants par de simples pelouses, plus faciles d'entretien.

Lorsque cette végétation assure aux riverains une certaine intimité à leur jardin, elle pourra être conservée sous réserve que les riverains concernés s'engagent à en assurer l'entretien: taille, désherbage, arrosage éventuel, etc.

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT

Article 1 : OBJET DE LA CONVENTION

La présente convention a pour objet de définir les conditions dans lesquelles le riverain s'engage, à ses frais et sous sa responsabilité, à entretenir les espaces verts du domaine public de la parcelle située à la hauteur du n° de la rue (voir plan en annexe). Ces espaces verts se composent des végétaux arbustifs suivants: ...

Article 2 : CONDITIONS PARTICULIERES

La présente convention engage le riverain à titre personnel et individuel. Elle ne concerne que les massifs arbustifs ou haies situés en bordure de sa parcelle ou de son habitation.
Elle ne peut être cédée à un tiers.

Article 3 : GESTION DE L'ESPACE

Les coûts éventuels liés à l'entretien courant de ces massifs resteront entièrement à la charge du riverain.

Compte tenu de l'engagement de la ville de Metz à ne plus utiliser de produits phytosanitaires, l'utilisation de pesticides est donc proscrite et le signataire de la convention s'engage à respecter cette prescription.

Le désherbage et le nettoyage des massifs et des haies s'effectueront de façon manuelle ou mécanique tout au long de l'année. Quant aux déchets verts, ils devront être évacués ou éventuellement broyés et épandus en paillage du sol.

Une taille manuelle sera effectuée, selon nécessité et dans les règles de l'art, en respectant les époques de floraison, le port normal du végétal et la volumétrie initiale de la masse arbustive.

Le riverain ne pourra modifier les plantations existantes sans l'accord préalable du Pôle Parcs, Jardins et Espaces Naturels.

Le cas échéant, les frais d'achat de végétaux et de plantation resteront à la charge du riverain.

Dans l'hypothèse de la disparition d'un arbuste pour une raison indépendante de la responsabilité du riverain (parasites, dégradation, etc.), son remplacement, s'il s'avère nécessaire, sera assuré par les services municipaux.

Article 4 : ENGAGEMENTS DE LA VILLE DE METZ

Le Pôle Parcs, Jardins et espaces Naturels est disponible pour toute question technique quant à l'entretien des espaces verts concerné.

Article 5 : DUREE

La présente convention est conclue pour une durée de 1 an à la date de signature du présent document et elle est reconductible par tacite reconduction.

Article 6 : RESPONSABILITES

La ville de Metz se réserve le droit d'intervenir sur son domaine à tout moment pour des problèmes de sécurité ou autres.

Le riverain, responsable de l'entretien des espaces verts visés à l'article 1^{er} de la présente convention, est tenu de souscrire toutes les assurances nécessaires, notamment pour les risques liés à son activité, et son matériel.

Article 7 : SANCTIONS - PENALITES

En cas de non-respect des termes de cette convention par le riverain, il sera mis fin à cette collaboration et la Ville se verra déchargée de tout engagement vis-à-vis du maintien de cette végétation.

Article 8 : LITIGES

En cas de contestation sur l'interprétation ou l'application de la présente convention, les parties s'engagent, préalablement à tout recours contentieux, à tenter de régler leur différend par voie de conciliation.

Si dans le délai d'un mois à compter de la réception par l'une des deux parties des motifs de la contestation, aucun accord n'est trouvé, les parties ont la faculté de saisir le tribunal territorialement compétent de l'objet de leur litige.

La présente convention comporte 2 pages.

Fait à Metz, en 3 exemplaires, le

Pour La Ville de Metz,

Le riverain,

Béatrice AGAMENNONE
Adjointe au Maire

Entretien des haies et massifs d'arbustes par les riverains de certaines rues



Rue de la Doliche (Grange aux Bois)