



LA VILLE DE METZ,

**118 634 habitants, ville-centre d'une agglomération de 235 000 habitants,
recrute par voie statutaire ou à défaut contractuelle :**

UN.E CHEF.FE DE SERVICE STRATEGIE FONCIERE

Pôle : Urbanisme, habitat et planification urbaine

Cadre d'emplois : **Ingénieur – Ingénieur Principal – Attaché – Attaché principal**

Service : Stratégie foncière

Catégorie : **A**

Filière : **Technique ou Administrative**

Temps de travail : **100%**

Missions confiées

Rattaché hiérarchiquement au Directeur du Pôle Urbanisme, Habitat et Planification urbaine, vous prenez en charge le volet "Stratégie foncière" et mettez en œuvre la politique et la prospective foncière de la collectivité, en lien avec les différents partenaires internes et externes. Vous assurez l'encadrement d'une équipe de 2 collaborateurs.

Activités principales

Mise en œuvre de la politique foncière de la collectivité

- Piloter l'ensemble des transactions foncières dans le cadre des opérations d'investissement de la collectivité,
- Prendre en charge les dossiers d'acquisition et de cession complexes,
- Conduire et animer les phases de concertation et les négociations correspondantes,
- Formaliser les actes et les procédures liés aux différentes transactions,
- Organiser la veille juridique et réglementaire dans les domaines des procédures,
- Suivre le partenariat avec l'Etablissement Public Foncier de Lorraine.

Gestion du service

- Coordonner l'activité du service et la répartition des activités,
- Organiser la préparation, l'évolution et l'exécution du budget,
- Veiller à la tenue des délais et à la qualité du service rendu en collaboration avec les membres de l'équipe,
- Optimiser les actes et les procédures administratives,
- Conduire des actions d'amélioration continue des procédures et méthodes de travail.

Compétences requises

- Formation de niveau supérieur dans le domaine de la gestion foncière et/ou l'urbanisme,
- Expérience réussie dans la conduite de projets fonciers,
- Maîtrise des procédures de transactions et investissements fonciers, méthodologie liée aux actions foncières,
- Sens de la négociation et animation de concertation,

VACANCE DE POSTE PERMANENT



LA VILLE DE METZ,
118 634 habitants, ville-centre d'une agglomération de 235 000 habitants,
recrute par voie statutaire ou à défaut contractuelle :

- Maîtrise des questions fiscales,
- Capacités d'écoute et d'encadrement,
- Bonnes connaissances des outils informatiques (Word, Excel etc.),
- Autonomie, esprit d'analyse et rigueur dans l'organisation du travail,
- Capacités d'adaptation aux évolutions réglementaires.

Conditions de travail

Poste à temps complet.

Merci d'adresser votre candidature (lettre de motivation, curriculum vitae), pour laquelle un accusé de réception vous sera délivré, avant le 31 décembre 2018 au soir :

- par courriel à : emploi@mairie-metz.fr
- ou par courrier à : Monsieur le Maire de la Ville de Metz
Service Emploi, Formation et Parcours professionnels
Hôtel de Ville
BP 21025
57036 METZ CEDEX 01

Cet emploi est ouvert aux personnes en situation de handicap.