



POLE URBANISME, HABITAT ET PLANIFICATION URBAINE

COMMISSIONS CONJOINTES : **ATTRACTIVITE, AMENAGEMENT ET** **URBANISME ET CESSION DU PATRIMOINE**

Compte-Rendu du
Jeudi 12 septembre 2019 à 16H00

Petit Salon – Hôtel de Ville

ORDRE DU JOUR

Projet Urbain :

POINT 1 : Avenant n°2 à la convention EPFL CHR BON SECOURS – Prorogation des délais.

Stratégie Foncière :

POINT 2 : Cession à VNF de parcelles sises rue Périgot et à LA MAXE.

POINT 3 : Cession d'une parcelle communale à l'UEM dans la ZAE Amphithéâtre.

POINT 4 : Cession d'une parcelle communale – Enceinte Caserne Séré de Rivières.

POINT 5 : Acquisition d'une emprise foncière appartenant à la copropriété ARIELLE au 5-7, rue de Béarn en vue de son intégration dans le domaine public communal.

POINT 6 : Constatation de la désaffectation, décision de déclassement et cession d'une parcelle à Metz-Métropole – boulevard Solidarité - ZAE Technopôle.

Le point suivant est présenté simultanément en CAAU et en Commission Cession du Patrimoine à 17 H 15 :

Stratégie Foncière :

POINT 7 : Cession d'une emprise communale dans le quartier du Sablon.

Etaient présents, sous la présidence de : M. KOENIG, Adjoint au Maire

Mme GROLET, Conseillère Municipale – Membre titulaire

M. CAMBIANICA, Adjoint au Maire – Membre titulaire

Services :

M. DUPOUY, Directeur Général Adjoint

M. PISKOSZ, Directeur du Pôle Urbanisme, Habitat et Planification Urbaine

Etaient excusé(e)s /absent(e)s :

Mme TRAN, Conseillère Déléguée – Membre suppléant

Mme AGUASCA, Conseillère Déléguée

Mme SALLUSTI, Adjointe au Maire – Membre titulaire

M. DARBOIS, Adjoint au Maire – Membre titulaire

Mme AUDOUY, Conseillère Municipale – Membre suppléant

M. LECOCQ, Adjoint au Maire – Membre titulaire

M. TRON, Adjoint au Maire

M. TOULOUZE, Adjoint chargé de Quartiers

M. LEBEAU, Conseiller Municipal - Membre titulaire

Mme AGAMENNONE, Adjointe au Maire, Membre suppléant

M. ROSSION, Conseiller Municipal – Membre suppléant

M. KRAUSENER, Conseiller Délégué - Membre titulaire

M. LEKADIR, Adjoint au Maire – Membre suppléant

Monsieur KOENIG, Président de la Commission, ouvre la séance à 16H10 en excusant les membres ne pouvant être présents.

POINT 1 : Avenant n°2 à la convention EPFL CHR BON SECOURS –Prorogation des délais.

Un rappel de la procédure a été fait ainsi que l'historique du bâtiment et l'avancée du dossier.

L'appel à projet est en cours.

Madame GROLET ne prend pas part au vote.

La CAAU émet un avis favorable

POINT 2 : Cession à VNF de parcelles sises rue Périgot et à LA MAXE.

Pas d'observations particulières.

Madame GROLET ne prend pas part au vote.

La CAAU émet un avis favorable

POINT 3 : Cession d'une parcelle communale à l'UEM dans la ZAE Amphithéâtre.

Monsieur CAMBIANICA s'interroge sur le non-usage de la géothermie pour la ZAC alors qu'une source est présente.

Madame GROLET ne prend pas part au vote.

La CAAU émet un avis favorable

POINT 4 : Cession d'une parcelle communale – Enceinte Caserne Séré de Rivières.

Pas d'observations particulières.

Madame GROLET ne prend pas part au vote.

La CAAU émet un avis favorable

POINT 5 : Acquisition d'une emprise foncière appartenant à la copropriété ARIELLE au 5-7, rue de Béarn en vue de son intégration dans le domaine public communal.

Pas d'observations particulières.

Madame GROLET ne prend pas part au vote.

La CAAU émet un avis favorable

POINT 6 : Constatation de la désaffectation, décision de déclassement et cession d'une parcelle à Metz-Métropole – boulevard Solidarité - ZAE Technopôle.

Pas d'observations particulières.

Madame GROLET ne prend pas part au vote.

La CAAU émet un avis favorable

Les commissions conjointes débutent à 17 H 15 en présence de :

Mmes NICOLAS, THOMAS, SALLUSTI et MARMILLOT GODART

POINT 7 : Cession d'une emprise communale dans le quartier du Sablon.

Ce point est déjà passé au Bureau Municipal.

Madame THOMAS pose la question sur la pertinence d'en faire un espace vert ou un square.

Un rappel est fait sur le NF HAB HQE.

Madame GROLET ne prend pas part au vote.

Madame THOMAS émet un avis défavorable.

Les Commissions émettent un avis favorable

L'ordre du jour étant épuisé, le Président de la Commission lève la séance à 17H45.

Le Président de la Commission :

Sébastien KOENIG