



25 rue Auguste Renoir
54420 SAULXURES LES NANCY
Tel: 03 83 61 44 10
contact@nancystructure.fr

20 rue Dupont Des Loges



Saulxures les Nancy,

Le 27 mai 2021.

RAPPORT DE VISITE LEVEE DE PERIL

Destinataire du rapport	Ville de METZ 11 rue Teilhard De Chardin 57050 METZ
Site	20 RUE DUPONT DES LOGES 57000 METZ



Rédacteur : Thierry SCHALLMO

Affaire : 21093

SOMMAIRE

I.	PRÉAMBULE.....	3
II.	DESCRIPTIF DES BÂTIMENTS	4
III.	DESCRIPTION DES DESORDRES.....	5
IV.	DESCRIPTION DES TRAVAUX REALISES	5
V.	CONCLUSION	6

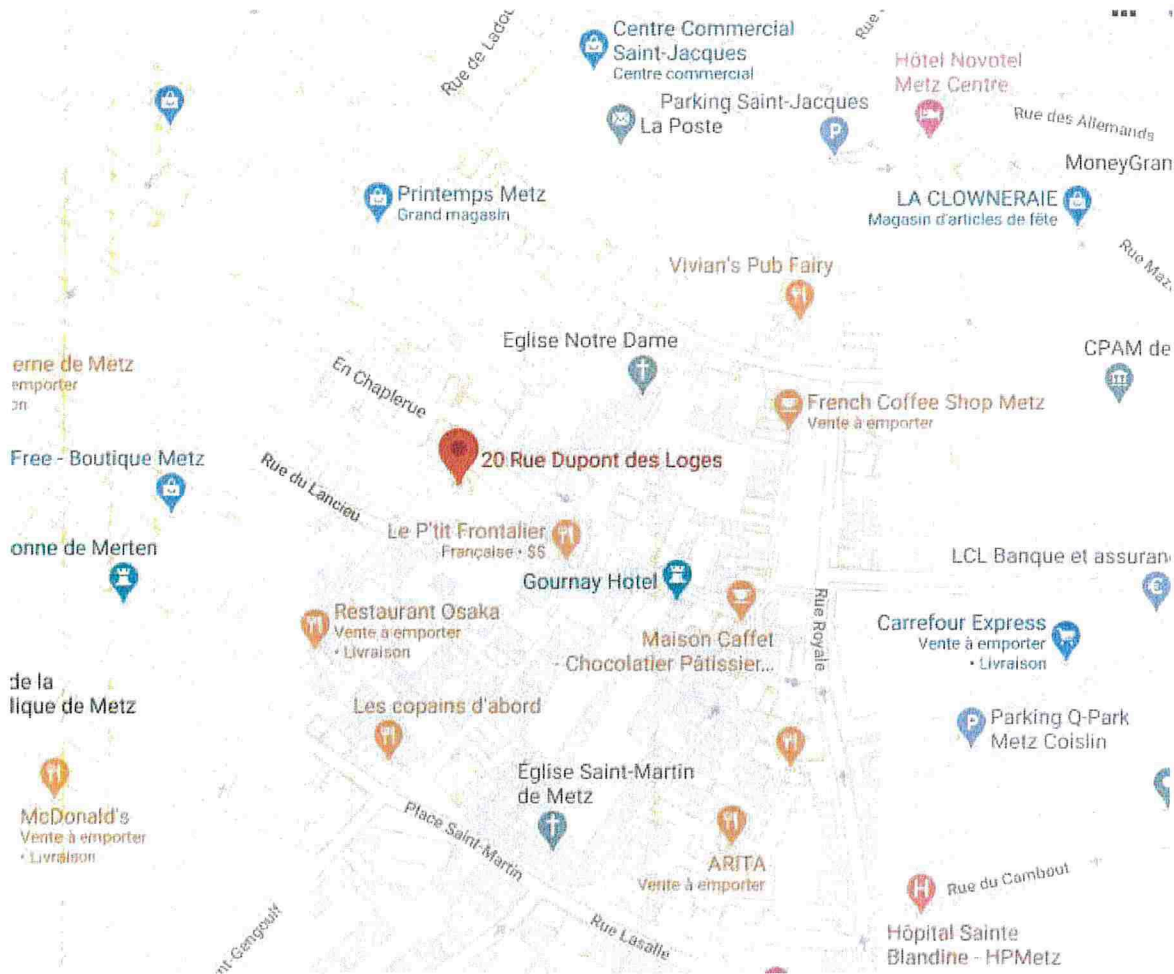
I. PRÉAMBULE

Notre rapport fait suite à notre visite sur site en date du 26 mai 2021 en compagnie de M.Marino et M.Barbier.

Nous avons été sollicités afin d'apporter notre expertise concernant :

- Des travaux de mise en sécurité d'un plancher d'une cave.

Le bâtiment se situe au 20 rue Dupont Des Loges à Metz.



Notre étude est basée sur un diagnostic visuel.

Nous n'avons pas de plan structurel de l'existant (ferrailage), les hypothèses prises en compte sont donc à vérifier avant exécution.

II. DESCRIPTIF DES BÂTIMENTS

L'ensemble immobilier a fait l'objet de plusieurs arrêtés de péril ordinaire :
- n°2020-HYG/PO-09 concernant la stabilité du plancher de la cave.

La copropriété est composée de plusieurs lots.

Construction en R+3, sur cave.

L'exploitation des locaux est à usage de restauration au RDC et d'habitation aux étages.

Les murs existants sont en moellons de 50 cm d'épaisseur environ avec planchers bois.

Vue façade sur rue



Vue coté rue

III. DESCRIPTION DES DESORDRES

D'après le rapport de diagnostic structurel du bureau d'études SECALOR en date du 2 juillet 2020, les désordres observés sont :

- Un plancher dégradé au niveau de la cave.
- Un plancher dégradé au niveau de la cuisine.

IV. DESCRIPTION DES TRAVAUX REALISES

Nous avons constaté la réalisation des travaux suivants :

- CAVE : remplacement du plancher bois par un plancher poutrelles et hourdis en béton armé de 17 cm d'épaisseur, posé sur des fer HEA 220.



- CUISINE : remplacement du plancher bois par un plancher en bac collaborant posé d'environ 13 cm, posé sur des fer HEA 220.



V. CONCLUSION

D'après les travaux réalisés, nous pouvons conclure qu'il n'y a plus de risque susceptible de porter atteinte à la sécurité des biens et des personnes.

Une attestation de conformité de travaux transmise par SECALOR atteste de la conformité des travaux

Les travaux effectués permettent de lever tout péril.

Cet état des lieux est réalisé au jour de notre visite, il conviendra de vérifier dans le temps si d'autres éléments ne viennent pas à se dégrader dans le futur.

Nous vous souhaitons bonne réception du présent rapport et restons à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sincères salutations.

T.SCHALLMO

Pièce jointe : attestation conformité SECALOR.

SECALOR SOCIETE D'ETUDE ET DE COORDINATION D'ALSACE ET DE LORRAINE

Z.A. CD 155b 57245 PELTRE - ☎ 03.87.62.28.25 - 📠 03.87.62.62.35 - E-mail pk@secalor.fr

Cabinet Technique Conseil

BETON ARME - CHARPENTE METALLIQUE
BOIS - VRD - TECHNIQUES DU BATIMENT

METZ 20 rue Dupont des loges


ATTESTATION DE MISE EN SÉCURITÉ DU 18 AOÛT 2020

Lors de notre visite du Mardi 18 Août 2020, nous avons pu constater que l'ensemble des planchers de la cave de l'immeuble sis 20, rue Dupont des Loges à METZ avaient été mis en sécurité.

Le plancher souple de l'entrée a également été stabilisé.

Les réserves du 09 Juillet 2020 sont donc levées.

Fait à PELTRE, le 20 Août 2020


Pascal KLEIN

SECALOR
Z.A. - CD 155 b
57245 PELTRE
Tel. 03.87.62.28.25
Fax 03.87.62.62.35

