



SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT ET DE RESTAURATION
DE METZ MÉTROPOLE

ZAC DES COTEAUX DE LA SEILLE

LE PLAN D'AMENAGEMENT ISSU DE L'ATELIER DU 1^{er} OCTOBRE 2021
AMENAGEMENTS DU JARDIN SŒUR EMMANUELLE



Le Jardin Sœur Emmanuelle



Le Jardin Sœur Emmanuelle



A l'Est, la liaison avec Peltre : aménagement d'un belvédère et terrasses avec assises offrant des vues

Au Sud, des plantations de haies en limite du parc pour préserver l'intimité des habitations

Au Nord, l'intégration de la rue Bissière dans le parc : désimperméabilisation, plantation
Aménagement d'accès vers le parc

A l'Ouest la rue de Haute-Rive traverse le parc : le terre-plein est végétalisé, des traversées piétonnes sont aménagées

Les fondamentaux, rappel des éléments communs aux scénarios qui ont été travaillés

- Un parc qui s'étire en deux séquences : les terrasses de Peltre et le jardin Sœur Emmanuelle
- La mise en valeur des vues vers Metz et la Seille
- Une mise à distance des lieux habités au Nord et au Sud tout en préservant les percées visuelles vers le Sud
- Une intégration de la rue Bissière dans le parc tout en maintenant l'accessibilité pompier
- Un trottoir qui s'élargit sur Haute-Rive pour mettre en scène la montée vers le parc
- La rue de Haute-Rive traverse le parc : le terre plein central devient une séquence jardinée

Le Jardin Sœur Emmanuelle

**SYNTHESE DE L'ATELIER DE CONCERTATION
DU 1er OCTOBRE 2021**

Scénario 1



Scénario 2



- *Un parc qui doit rester rustique, naturel : utiliser le bois, garder la prairie*
- *Un parc largement planté*
- *Une promenade où l'on peut se poser*
- *Un parc avec des jeux pour enfants et à l'ombre*
- *Un parc accessible à tous*
- *Préserver l'intimité des riverains*
- *Pas de clôture*



Projection d'ambiance



Le Jardin Sœur Emmanuelle

LE PROJET ISSU DE LA CONCERTATION

Organisation du parc : accès et cheminements

1. Une diagonale Est/Ouest prend différentes formes entre le haut et le bas

- De la rue de Peltre à la rue Jeannel, elle traverse le parc des terrasses
- Elle dessine l'entrée du jardin sœur Emmanuelle puis traverse la vaste prairie : des marches, gradins permettent de profiter des vues, de cheminer à travers la prairie dans l'herbe : on s'y assoit, on joue...

2. La courbe rencontre la diagonale

- Une promenade douce offre un parcours différent : elle est tangente, plongeante, à travers la prairie, les ambiances varient : longeant les massifs fleuris qui épaississent la limite du parc sur la rue Jeannel, elle longe la prairie puis plonge vers le sous-bois

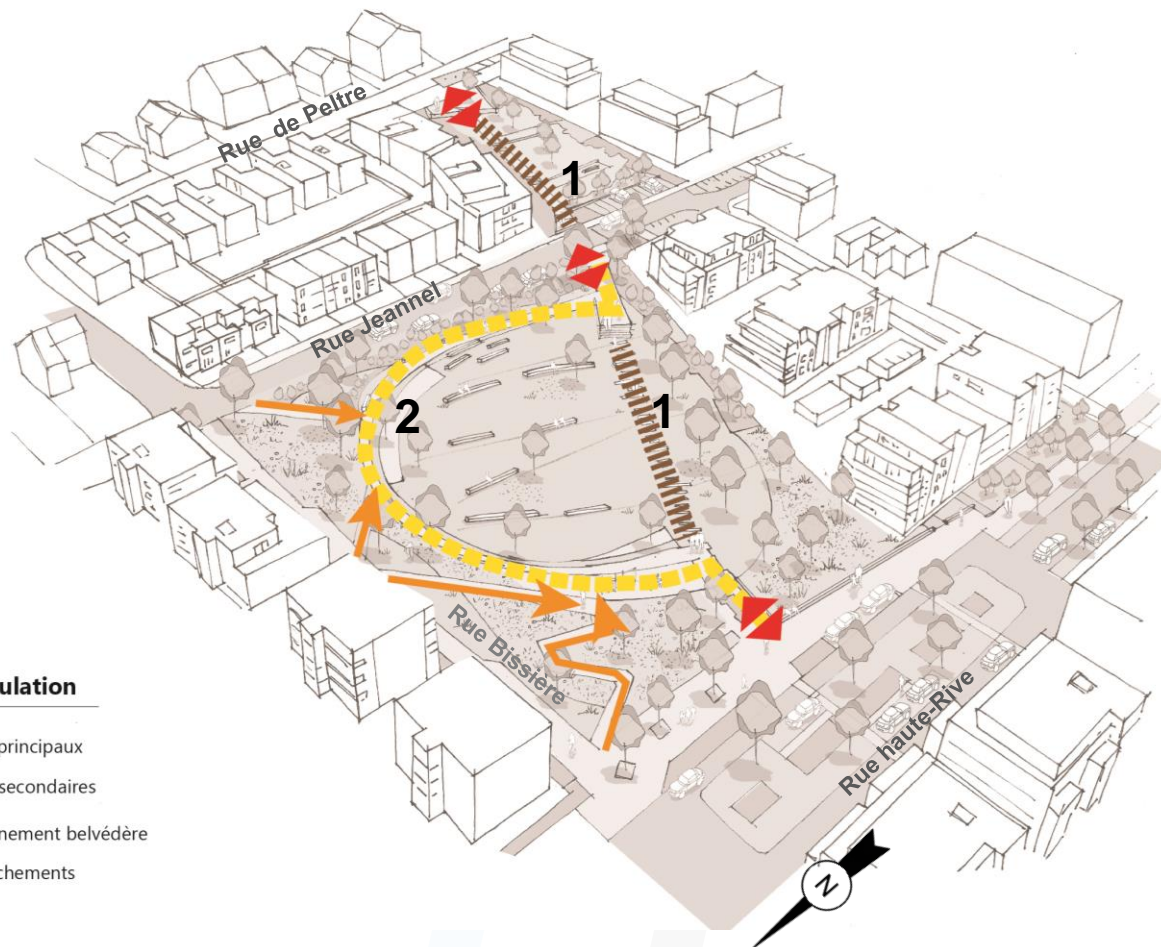
Ce chemin circulaire surplombe la prairie pour garder l'effet belvédère puis descend en pente en pente douce et Personne à Mobilité Réduite (PMR), il s'élargit et se rétrécit tour à tour pour permettre de s'asseoir, pour aménager dans sa partie basse des espaces de jeux

Des entrées différenciées entre le haut et le bas

- Une continuité entre les terrasses de Peltre et le parc : l'entrée depuis la rue Jeannel se fait par un chemin qui s'incruste dans des massifs fleuris, et des arbres
- Une entrée depuis Haute-Rive qui se fait à travers murets et arbres qui surplombent la rue : socle boisé, la prairie se devine mais se découvre une fois dans le parc

Accès et circulation

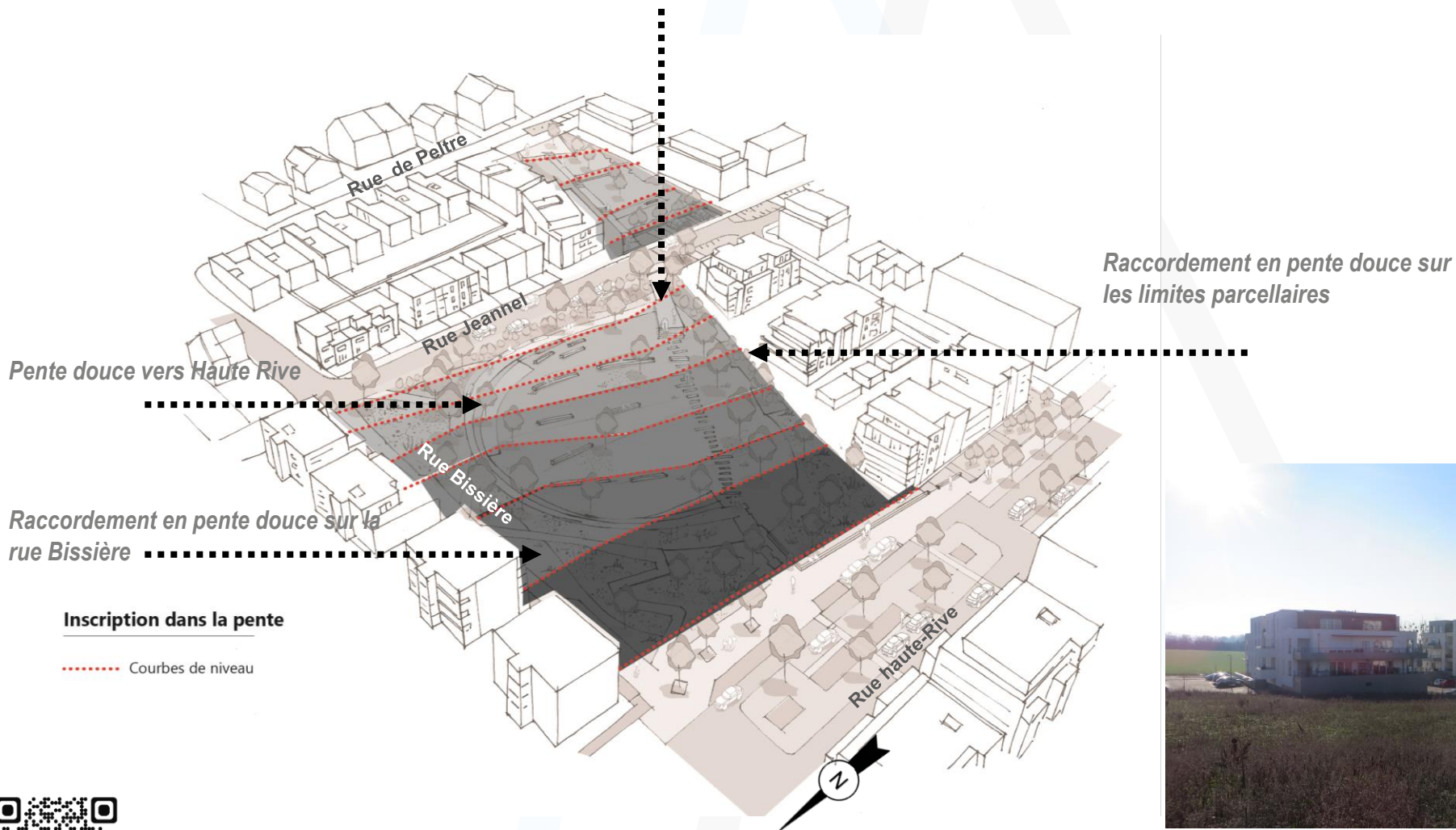
- Accès principaux
- Accès secondaires
- Cheminement belvédère
- Enmarchements



Le Jardin Sœur Emmanuelle

Nivellement

Maintien du point haut belvédère



LE PROJET ISSU DE LA CONCERTATION



Le Jardin Sœur Emmanuelle

Plantations

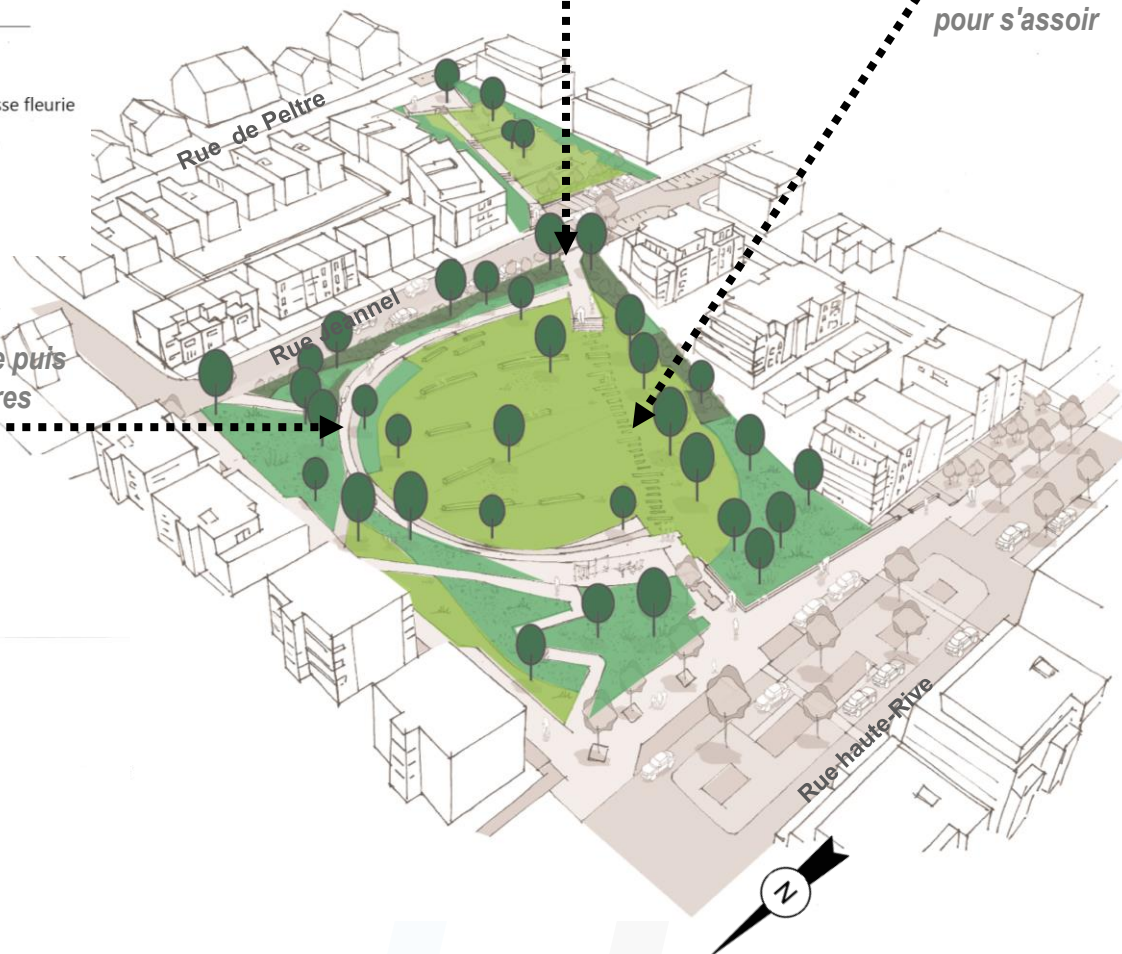
Concept végétal

- Bois
- Végétation basse fleurie
- Grande prairie

*Un parc inscrit dans un écrin vert :
plantation d'arbres en périphérie*

*Préservation et mise en
valeur de la prairie plantée
d'arbres offrant de l'ombre
pour s'asseoir*

*Une promenade qui
surplombe la prairie puis
passe entre les arbres*



LE PROJET ISSU DE LA CONCERTATION



Le Jardin Sœur Emmanuelle

Ambiances



Vue d'ensemble

LE PROJET ISSU DE LA CONCERTATION



Planning de réalisation du parc



PHASE 1 : Pré-aménagements

- Démarrage des terrassements, des tracés des cheminements piétons principaux en Décembre 2021
- Poursuite des terrassements, plantation des premiers arbres en janvier/février 2022
- Ensemencement de la prairie : printemps 2022



PHASE 2 : Parachèvements

- Modelés de terre, traitement des cheminements, implantation des mobiliers, plantations des végétaux restants
- Automne 2022 à Fin 2022