



André LOMBARDI
Notaire à METZ, 7 Rue Charlemagne
03 87 65 71 22

VENTE PAR ADJUDICATION FORCEE

Le Vendredi 28 avril 2023 à 14 heures, à METZ (57000), 23 avenue Foch, HOTEL IBIS STYLES METZ CENTRE GARE, Me LOMBARDI, commis judiciairement, procédera à l'adjudication publique à l'extinction des feux, des fractions ci-après désignées d'un immeuble en copropriété situé à METZ (57070), 16 rue des Tilleuls,
Ledit immeuble cadastré de la manière suivante :

Préfixe	Section	N°	Adresse ou lieudit	Contenance
	VK	43/28	rue des Tilleuls	43 ca
	VK	10	rue des Tilleuls	56 a 06 ca
	VK	39/9	rue des Tilleuls	57 a 06 ca
Contenance totale				01 ha 13 a 55 ca

Le lot de copropriété suivant :

Lot symbole HBR - Un appartement, au rez-de-chaussée du bâtiment, comprenant, d'après le titre de propriété du débiteur, une entrée, salon, cuisine, W.C., buanderie, salle de bains, cellier, trois chambres
Et les 422 / 20.000èmes des parties communes générales de l'immeuble.

Une visite des biens, autorisée par le Tribunal Judiciaire de METZ, est organisée le jeudi 13 avril 2023 à 9 heures.

Mise à prix : SOIXANTE-DIX MILLE EUROS (70.000,00 €).

Le prix d'adjudication sera payable en l'étude du notaire commis dans les trois mois de l'adjudication. Il produira intérêts au taux de 4% l'an à compter de l'adjudication, et en cas de retard au taux de 6% l'an à compter de la date d'expiration du délai de trois mois ci-dessus. En cas de paiement dans les deux mois de l'adjudication, il ne sera dû aucun intérêt.

Ne seront admises à porter des enchères que les personnes qui auront consigné au préalable, par virement bancaire ou par chèque de banque, en l'étude de Me LOMBARDI, une somme correspondant à 20 % de la mise à prix.

Maître LOMBARDI est judiciairement commis dans la procédure d'exécution forcée ordonnée par décision du Tribunal judiciaire de METZ (Moselle), en date du 12 juillet 2022 sous numéro 164/2022 - RG 22/183, ayant acquis force de chose jugée le 3 octobre 2022, CONTRE Monsieur Olivier Francis Camille AUDRAIN, demeurant à METZ (57070), 16 rue des Tilleuls. Né à BEAUVAIS (60000), le 11 mai 1971.

A LA REQUETE du Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble RESIDENCE "SAINT JULIEN", sise à METZ (57070), 16-18-20-22-24-26 rue des Tilleuls, représenté par son syndic en exercice, la société QUADRAL IMMOBILIER, dont le siège est au BAN SAINT MARTIN (57050), 24 ter rue du Général de Gaulle,

La mention d'exécution forcée immobilière a été inscrite d'office le 18 juillet 2022 au livre foncier de METZ.

Le cahier des charges et les pièces de procédure sont déposés en l'étude de Me LOMBARDI où chacun peut en prendre connaissance sans frais. Les objections et observations concernant la procédure antérieure à l'adjudication doivent être produites au Tribunal Judiciaire, à peine de déchéance, conformément aux dispositions de l'article 159 de la loi du 1er juin 1924, au plus tard une semaine avant le jour de l'adjudication. Les objections et observations concernant la procédure de l'adjudication même, doivent être produites au Tribunal judiciaire, au plus tard deux semaines après l'adjudication.