

**SECRETARIAT GENERAL
Service Gestion Domaniale
et Moyens Généraux
PSt**

METZ, le 2 juillet 2009

41
RAPPORT

OBJET : PRESTATIONS DE NETTOYAGE DANS DIVERS BATIMENTS MUNICIPAUX (renouvellement de marchés)

Les deux marchés de prestations de nettoyage exécutés par deux sociétés de prestations de service dans différents services municipaux arrivent à leur terme le 31 décembre 2009.

Afin d'assurer l'homogénéité et la continuité de ces prestations au 1^{er} janvier 2010, une nouvelle procédure de marché doit être engagée incluant de nouvelles prestations : la cage d'escalier menant au service Gestion Domaniale et Moyens Généraux, les locaux de ce service ainsi que la cage d'escalier menant à l'association SYMBIOME, tous deux situés aux Récollets, les vestiaires Poids Lourds au CTM, les locaux supplémentaires du service Propreté rue Dreyfus Dupont, les vitres du Cloître des Récollets, celles de la Mairie de Quartier de Queuleu, celles du Centre du Bon Pasteur et celles de l'Office du Tourisme.

Ces marchés feront l'objet d'allotissement en vertu de l'article 10 du Code des Marchés Publics.

L'estimation globale des prestations s'élève à 318 305,72 € T.T.C. par an, pour une période d'un an reconductible jusqu'à trois ans :

Lot 1 : Prestations de nettoyage des sols et vitres accessibles : Espaces Verts et vestiaires pour un montant estimatif annuel de 29 621 € .

Lot 2 : Prestations de nettoyage des sols et vitres accessibles : D.S.O. rue Teilhard de Chardin - Propreté rue Dreyfus Dupont – Vestiaire Poids Lourds CTM pour un montant estimatif annuel de 105 103,08 €.

Lot 3 : Prestations de nettoyage des sols et vitres accessibles : Archives - les Récollets - Multimédia –A.P.M. pour un montant estimatif annuel de 28 360,92 €.

Lot 4 : Prestations de nettoyage des sols et vitres accessibles : Pôle des Lauriers (3 étages) -- Mairies de Quartiers Ste Thérèse et Grange aux Bois -T.I.C pour un montant estimatif de 84 162 €.

Lot 5 : Prestations de nettoyage des communs et remplacement concierges dans bâtiments associatifs :

6/8 place St Jacques - 2 place de la Comédie et 3 bâtiments associatifs (30 interventions par an) pour un montant estimatif annuel de 6 266,12 €.

Lot 6 : Prestations de nettoyage des vitres inaccessibles :

Hôtel de Ville, Bibliothèques, Hygiène et Santé, Marché Couvert et Archives, Mairie de Quartier de Queuleu, Centre du Bon Pasteur, Office du Tourisme pour un montant estimatif annuel de 7 402,80 €.

Il est donc proposé au Conseil Municipal d'autoriser Monsieur le Maire à lancer les procédures de consultation des entreprises par Appel d'Offres ouvert.

D'où la motion suivante :

MOTION

OBJET : PRESTATIONS DE NETTOYAGE DANS DIVERS BATIMENTS MUNICIPAUX (renouvellement de marchés)

Le Conseil Municipal,
La Commission des Finances et des Affaires Économiques entendue,

Vu le Code des marchés publics, pris notamment en ses articles 26, 33 et 57 à 59,

Vu la loi 95-127 du 8 février 1995 pris notamment en son article 8,

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 4 avril 2008 et 30 avril 2009 portant délégations consenties par le Conseil Municipal à Monsieur le Maire au sens de l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la nécessité de renouveler les deux marchés de prestations de nettoyage exécutés dans différents services municipaux par deux sociétés de prestations de service

Vu la nécessité d'y adjoindre de nouvelles prestations : la cage d'escalier menant au service Gestion Domaniale et Moyens Généraux, les locaux de ce service ainsi que la cage d'escalier menant à l'association SYMBIOME, tous deux situés aux Récollets, les vestiaires Poids Lourds au CTM, les locaux supplémentaires du service Propreté rue Dreyfus Dupont, les vitres du Cloître des Récollets, celles de la Mairie de Quartier de Queuleu, celles du Centre du Bon Pasteur et celles de l'Office du Tourisme ;

CHARGE Monsieur le Maire ou son représentant de lancer la procédure d'Appel d'Offres ouvert en vue de la passation de deux marchés reconductibles deux fois pour une période d'une année (expiration au 31 décembre 2012).

L'estimation globale des prestations s'élève à 318 305,72 € T.T.C. par an, pour les bâtiments énumérés ci-dessous pour une période d'un an reconductible jusqu'à trois ans :

Lot 1 : Prestations de nettoyage des sols et vitres accessibles :
Espaces Verts et vestiaires pour un montant estimatif annuel de 29 620,80 € .

Lot 2 : Prestations de nettoyage des sols et vitres accessibles :
D.S.O. rue Teilhard de Chardin - Propreté rue Dreyfus Dupont – Vestiaire Poids Lourds CTM pour un montant estimatif annuel de 105 103,08 €.

Lot 3 : Prestations de nettoyage des sols et vitres accessibles :
Archives - les Récollets - Multimédia -A.P.M.pour un montant estimatif annuel de 28 360,92€.

Lot 4 : Prestations de nettoyage des sols et vitres accessibles :
Pôle des Lauriers (3 étages) -- Mairies de Quartiers Ste Thérèse et Grange aux Bois -T.I.C pour un montant estimatif de 84 162 €.

Lot 5 : Prestations de nettoyage des communs et remplacement concierges dans bâtiments associatifs :
6/8 place St Jacques - 2 place de la Comédie et 3 bâtiments associatifs (30 interventions par an) pour un montant estimatif annuel de 6 266,12 €.

Lot 6 : Prestations de nettoyage des vitres inaccessibles :
Hôtel de Ville, Bibliothèques, Hygiène et Santé, Marché Couvert et Archives, Mairie de Quartier de Queuleu, Centre du Bon Pasteur, Office du Tourisme pour un montant estimatif annuel de 7 402,80 €.

RENOIE à la Commission d'Appel d'Offres le soin de désigner le(s) titulaire(s) des marchés.

AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à signer toute pièce contractuelle se rapportant à ces marchés, y compris les avenants éventuels dans la limite des crédits disponibles et conformément à l'article 20 du Code des Marchés Publics.

DECIDE d'imputer la dépense correspondante sur le chapitre 011 de l'article 628-3 des services 84 (Hygiène) et 62 (Politique de la Ville), au budget des exercices concernés.

Pour le Maire,
Le Premier Adjoint :

Richard LIOGER