

# **CONVENTION FINANCIERE RELATIVE A LA REALISATION D'UNE PLATE-FORME SOCIO-ECONOMIQUE**

**Entre les soussignés :**

**La Ville de METZ, Hôtel de Ville Place d'Armes, représentée par son Maire Monsieur Dominique GROS, agissant en vertu d'une délibération du Conseil Municipal en date de décembre 2010.**

**Et**

**Metz Habitat Territoire, Office Public de l'Habitat, dont le siège est 10 rue du Chanoine Collin à METZ, représenté par Monsieur Claude BIRNBAUM, Directeur Général, nommé à cette fonction par délibération du Conseil d'Administration en date du 09 août 2002.**

**Lesquels ont exposés ce qui suit :**

**Dans le cadre de l'Opération de Renouvellement Urbain de Metz-Borny, quatre ensembles immobiliers, propriété de Metz Habitat Territoire, comprenant 448 logements et des cellules commerciales ou professionnelles, ont été démolis.**

**Cette première étape de travaux a nécessité le versement d'indemnités d'éviction des occupants de ces cellules évalués à 737 704 euros au terme d'une expertise réalisée par un expert près la Cour d'Appel de Metz.**

**Le plan de financement 2004/2010 de l'avenant à la convention ANRU, approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 28 octobre 2010, a fixé la répartition des participations financières relatives à la libération des emprises foncières nécessaires à la réalisation de la plate-forme socio-économique.**

**Ceci étant exposé, par les parties sont convenues de ce qui suit :**

## ARTICLE 1 - OBJET

La présente convention financière a pour objet de définir les modalités de versement du subventionnement communal résultant des indemnités d'éviction octroyées aux occupants des cellules commerciales ou professionnelles.

## ARTICLE 2 - PARTICIPATIONS FINANCIERES

Ainsi qu'il est précisé dans l'exposé qui précède, le plan de financement 2004/2010 de l'avenant à la convention ANRU a fixé la répartition des participations financières comme suit :

- ANRU	368 852	euros
- Ville de METZ	184 426	euros
- Metz Habitat Territoire	184 426	euros

## ARTICLE 3 - VERSEMENT DE LA SUBVENTION COMMUNALE

L'agence Nationale de Rénovation Urbaine ayant effectué le versement de sa quote-part financière, la Ville de Metz s'engage à verser en une seule fois à Metz Habitat Territoire la somme de 184 426 euros et ce, dans le mois de la signature des présentes.

## ARTICLE 4 - LITIGE

En cas de contestation sur les clauses et conditions d'exécution de cette convention, les parties signataires privilégieront un règlement amiable et, à défaut d'accord, le litige sera porté devant la juridiction compétente.

Fait à METZ, le  
(en deux exemplaires)

Pour la Ville de METZ,  
Le Maire,

Pour Metz Habitat Territoire,  
Le Directeur Général,

Dominique GROS

Claude BIRNBAUM