



PÔLE URBANISME

ORIENTATIONS STRATEGIQUES

DU PLAN-GUIDE

DU QUARTIER DE METZ-NORD PATROTTE

Le présent rapport a pour objectif de présenter les axes stratégiques autour desquelles il est prévu de développer ce plan-guide.

Une nouvelle organisation des liaisons structurantes

Redéfinition des axes radiaux

Le quartier est traversé par trois axes radiaux nord-sud qui partent du centre-ville pour alimenter le nord de l'agglomération. Toutefois, leur fonctionnement manque parfois de lisibilité tandis que l'autoroute vient marquer une forte coupure dans ce réseau.

- 1) « L'avenue » de Thionville repensée comme une voie de faubourg

Il convient de s'appuyer sur le passage de Mettis pour « donner de l'épaisseur » à la route de Thionville et ainsi accentuer la fonction de colonne vertébrale que constitue cet axe central du nord de l'agglomération.

La reconfiguration de son carrefour sud en lien avec le passage de Mettis sur le pont Eblé va permettre de clarifier les relations de Metz-Nord avec le centre-ville. Elle permettra également de mettre en valeur cette entrée de ville.

- 2) L'avenue des Deux Fontaines mieux connectée à l'autoroute

Le chemin de la Moselle est traversé par un flux de transit provenant de l'avenue des Deux Fontaines. Une reconfiguration de l'échangeur Chambière permettrait, en donnant la possibilité d'un accès à l'autoroute pour les voitures venant de Woippy directement depuis l'avenue, de redonner une fonction de proximité à la rue Yvan Goll et donc aux espaces publics adjacents.

Le changement du sens unique permettrait de désenclaver et d'apaiser la circulation du quartier en facilitant l'accès à la zone des Deux Fontaines.

3) La route de Woippy pacifiée

La route de Woippy subit un trafic de transit assez conséquent et sa largeur, limitée par endroit, ne permet pas d'envisager une requalification qualitative qui prendrait en compte une bonne gestion de l'ensemble des flux.

La création d'une nouvelle voie à travers la zone d'activités des Alliés qui se connecterait au niveau de l'entrée du Simply Market jusqu'à la contre allée de l'A31 au niveau de l'entrée du garage Toyota permettrait à la fois :

- D'organiser et développer l'activité économique de ce secteur
- De mettre en œuvre une requalification qualitative de la route de Woippy dont la fonction deviendrait une desserte de proximité pour les habitants du quartier.

Mise en valeur du deuxième pôle multimodal de la commune

La mise en service de Mettis avec la création de l'arrêt Cassin va engendrer un potentiel important de multimodalité avec la halte ferroviaire de Metz-Nord. La proposition consiste à développer autour de cet atout le deuxième pôle multimodal de la ville.

Le développement de cette nouvelle centralité est d'ores et déjà engagée à travers :

- la programmation de l'équipement (centre social/médiathèque),
- l'ouverture de la nouvelle mairie de quartier/multiservices du Château,
- la réalisation d'un diagnostic par la SNCF pour envisager une nouvelle utilisation du bâtiment de la gare.

Ce développement sera accompagné par le prolongement de la rue du Nord à travers le lycée René Cassin et au nord de la voie ferrée par un axe est-ouest à créer. Ce dernier pourrait se poursuivre à l'est de la route de Thionville jusqu'à l'avenue des Deux Fontaines et desservir ainsi une extension urbaine future dans la zone 2AU5 du PLU.

Au service de quatre ambitions

1) Mieux vivre à Metz-Nord

La nouvelle organisation des liaisons structurantes va permettre de dévier les flux de transit, ce qui permettra de « rendre » les espaces publics aux habitants de la route de Woippy et de la rue Yvan Goll.

Ces secteurs, tout comme le cœur Patrotte, subiront des actions de requalifications sobres et de qualités, élaborées en concertation avec les habitants, qui permettront de valoriser ces espaces de partage.

Un travail particulier sera mis en œuvre sur les jardins familiaux ou partagés pour développer la culture de proximité.

2) Changer l'image et l'attractivité de Metz-Nord

Il convient d'engager une revalorisation urbaine de l'ensemble du quartier. Si Mettis puis l'équipement social et culturel vont participer au changement d'image du quartier et renforcer son attractivité, il convient également d'engager un travail au niveau du front de Moselle.

En effet, l'autoroute A31 constitue une coupure forte dans le paysage urbain, cependant elle permet également un effet « vitrine » sur la ville pour les 100 000 véhicules qui l'emprunte chaque jour. Une nouvelle entrée de ville ainsi qu'une restructuration du front de la zone des Alliés permettraient de s'appuyer sur cet effet vitrine pour développer de nouveaux secteurs à vocations économiques ou commerciales.

Le changement d'image du quartier passera également par la création de nouveaux logements. A ce titre, le potentiel foncier du secteur d'étude tant en renouvellement urbain (friche militaire ou industrielle) qu'en zone de développement est considérable.

3) Se déplacer mieux dans et vers Metz-Nord

Comme évoqué précédemment, la mise en valeur du deuxième pôle multimodal de la ville mettra le sujet de la mobilité au cœur du projet. Le réseau de pistes cyclables devra être développé autour et vers ce pôle, mais aussi vers Devant Lès Ponts, Woippy et le centre-ville.

La reconfiguration des axes radiaux permettra quant à elle de maintenir voire de fluidifier les accès aux différentes zones d'activités de la zone.

4) Travailler à Metz-Nord

Si l'on ajoute la zone d'activités Deux Fontaines, le secteur d'étude représente un bassin d'emploi majeur pour l'agglomération. Il conviendra de pérenniser ce tissu économique et de le développer le long des liaisons structurantes.

Actions à court terme

En parallèle de cette vision globale qui va s'inscrire dans des temps relativement longs, le plan-guide va permettre de mettre en lumière des actions concrètes engagées ou à mener à court terme.

Actions achevées :

- 1) Transfert Mairie de Quartier de son emplacement actuel (8 rue Charles Nauroy) au « Château » (74 route de Thionville)

Actions engagées/programmées :

- 2) Reconfiguration carrefour sud de la route de Thionville : livraison de la place Jean Jaurès (hors espaces verts début juillet)
- 3) Réalisation Mettis
- 4) Prolongement de la rue du Nord
- 5) Suppression du passage à niveau de la route de Woippy
- 6) Giratoire carrefour sud de la route de Woippy et suppression du pont courbe
- 7) Construction d'un équipement centre social et médiathèque sur l'emplacement de l'école des Papillons
- 8) Expérimentation de la colocation étudiante solidaire dans le cadre de la convention AFEV et en partenariat avec MHT

Actions à engager prochainement :

- 9) Extension des jardins familiaux et création d'un jardin partagé au nord de l'emplacement de l'immeuble n°5 Théodore de Gargan
- 10) Extension de l'école la flûte enchantée