

CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE METZ

REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du 5 juillet 2012

DCM N° 12-07-34

Objet : Convention financière entre la Ville de Metz et la SAREMM – ZAC des Coteaux de la Seille.

Rapporteur : M. GANDAR, Conseiller Municipal

Par délibération en date du 15 décembre 2011, le Conseil Municipal de Metz a décidé de transférer à la SAREMM la mise en œuvre du projet des Coteaux de la Seille, par une concession d'aménagement d'une durée prévisionnelle de 12 ans.

La première phase des travaux a débuté, permettant la construction d'environ 250 logements. Elle nécessite des aménagements lourds, notamment d'accès et de plateformage qui sont utiles aux tranches suivantes et dont les frais ne sont pas couverts entièrement par les cessions immobilières de cette première phase.

Conformément à l'article L.1523-2 du Code Général des Collectivités Territoriales, la concession d'aménagement prévoit dans son article 16-5 que, sur sollicitation du concessionnaire, la collectivité concédante peut verser une avance remboursable, dont le montant, les conditions et l'échéancier de remboursement sont définis dans une convention financière.

Ainsi, La SAREMM sollicite la Ville de Metz pour une avance de 4,1 M d'euros dont 2,6 M seront versés en 2012 et 1,5 M en 2013. L'échéancier prévisionnel prévoit le remboursement de cette avance en 5 annuités, de 2017 à 2021, d'un montant annuel de 820 000 euros.

En conséquence, la délibération suivante est soumise à l'approbation du Conseil Municipal :

LE CONSEIL MUNICIPAL

Les Commissions compétentes entendues,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment l'article L.300-4

VU le Code Général des collectivités territoriales et notamment l'article L .1523-2,

VU la concession d'aménagement entre la SAREMM et la Ville de METZ sur la ZAC des Coteaux de la Seille

CONSIDERANT qu'il est nécessaire de procéder à cette avance remboursable,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ

DECIDE :

- d'approuver le projet de convention financière pour la ZAC des Coteaux de la Seille entre la SAREMM et la Ville de METZ,
- d'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à finaliser le projet de convention de même que tout autre document relatif à cette opération et à les signer,
- D'imputer les dépenses correspondantes aux crédits inscrits à l'exercice.

Vu et présenté pour enrôlement,
Signé :
Le Premier Adjoint Délégué :

Richard LIOGER

Service à l'origine de la DCM : Service Aménagement Opérationnel

Commissions :

Référence nomenclature «ACTES» : 9.1

Séance ouverte à 16h00 sous la Présidence de M. Dominique GROS, Maire de Metz,

Nombre de membres élus au Conseil Municipal : 55 dont 55 sont encore en fonction à la date de la délibération.

Membres assistant à la séance : 32

Absents : 23

Dont excusés : 23

Décision : ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ