

CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE METZ

---

REGISTRE DES DELIBERATIONS

---

Séance du 28 mars 2013

DCM N° 13-03-19

**Objet : Echange de terrains sur le ban de Magny.**

**Rapporteur : Mme SAADI, Adjointe chargée de quartiers**

Par délibération du 26 février 2009, le Conseil Municipal décidait d'acquérir, sous déclaration d'utilité publique préalable, soit à l'amiable, soit par voie d'expropriation, les terrains nécessaires à l'aménagement d'une aire d'accueil des gens du voyage rue Monceau sur le ban de Magny.

L'emprise de ce projet nécessite l'acquisition par la Ville de Metz d'une superficie approximative de 13 a 63 ca appartenant aux consorts STEMART.

Dans le cadre de cette opération, ces derniers souhaitent procéder à un échange de terrains.

Ils sollicitent en contrepartie l'achat d'une parcelle communale de 43 m<sup>2</sup> incorporée de fait depuis de nombreuses années dans leur propriété sise rue Jean d'Apremont à Metz-Magny et dont ils ont toujours assuré l'entretien.

Le service France Domaine a respectivement évalué ces biens à :

- 2,30 € le m<sup>2</sup> pour les terrains, à l'état libre, concernés par le projet d'aménagement de l'aire d'accueil des gens du voyage et situés en zone NP 5, soit un montant global estimé à 3 761,88 €, indemnité de remploi comprise (20%), l'exploitant renonçant à son indemnité agricole ;
- 2 150 € pour la parcelle de 43 m<sup>2</sup> sise en zone UAV4

D'où une soulte approximative à la charge de la Ville de Metz de 1 611,88 €.

Il est donc proposé de procéder à cet échange selon l'estimation du Service France Domaine.

En conséquence, la délibération suivante est soumise à l'approbation du Conseil Municipal :

## LE CONSEIL MUNICIPAL

Les Commissions compétentes entendues,

VU les évaluations du Service France Domaine ;

VU l'accord des consorts STEMART ;

### APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ

#### DECIDE :

1. **D'ACQUERIR** l'emprise d'environ 13 a 63 ca appartenant aux consorts STEMART, soit 13 a à distraire de la parcelle cadastrée sous :

#### **BAN DE MAGNY**

Section MS – n° 135 – 39 a 80 ca

ainsi que le terrain cadastré sous :

#### **BAN DE MAGNY**

Section MS – n° 136 – 63 ca

pour un montant total estimé à 3 761,88 €, indemnié de remploi comprise ;

2. **DE CEDER**, en l'état, aux consorts STEMART la parcelle communale de 43 m<sup>2</sup> située rue Jean d'Apremont et cadastrée sous :

#### **BAN DE MAGNY :**

Section MA – n° 424 – 43 m<sup>2</sup>

pour un prix de 2 150 € ;

3. **DE REALISER** cet échange sur la base de l'évaluation du service France Domaine pour une soulte d'environ 1 611,88 € à la charge de la Ville de Metz, la soulte exacte étant déterminée après arpentage des parcelles ;
4. **DE REPARTIR** pour moitié entre les échangistes les frais d'acte et honoraires de notaires ;
5. **DE PRENDRE** les frais d'arpentage à la charge de la Ville de Metz ;
6. **D'ENCAISSER** la recette et de payer la dépense sur le budget de l'exercice concerné ;
7. **DE REQUERIR** l'exonération des droits de timbre et d'enregistrement conformément à l'article 1042 du Code Général des Impôts ;

8. **D'AUTORISER** Monsieur le Maire, ou son représentant, à régler les détails de l'opération et à signer tous documents y afférents.

Vu et présenté pour enrôlement,  
Signé :

Pour le Maire,  
Le Premier Adjoint :

Richard LIOGER

Service à l'origine de la DCM : Cellule Action Foncière

Commissions :

Référence nomenclature «ACTES» : 3.5

Séance ouverte à 18h00 sous la Présidence de M. Dominique GROS, Maire de Metz,

Nombre de membres élus au Conseil Municipal : 55 dont 55 sont encore en fonction à la date de la délibération.

Membres assistant à la séance : 35

Absents : 20

Dont excusés : 9

**Décision : ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**