

**MAIRIE DE METZ**

**CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE METZ**

---

**REGISTRE DES DELIBERATIONS**

---

**Séance du 26 septembre 2013**

**DCM N° 13-09-26-17**

**Objet : Cession à la SPL SAREMM de terrains situés dans la ZAC Amphithéâtre.**

**Rapporteur: Mme PALLEZ**

Dans le cadre de l'aménagement de la ZAC de l'Amphithéâtre, il a été prévu la construction par le Centre Communal d'Action Sociale de la Maison de la Petite Enfance. Dans la mesure où la construction à édifier déborde en surplomb sur le trottoir de l'avenue François Mitterrand, un état descriptif de division en volumes a été nécessaire.

Afin de permettre à la SPL SAREMM de céder au CCAS le volume immobilier AB correspondant, il convient, au préalable, de procéder à la vente au profit de la SPL SAREMM de 2 parcelles communales d'une superficie de 161 m2.

Ces deux parcelles communales ainsi que deux terrains de 541 m2 appartenant à la SPL SAREMM constituent l'assiette foncière de l'ensemble immobilier de 702 m2 à diviser en deux volumes, comme suit :

- le volume AA qui sera rétrocédé par la SPL SAREMM à la Ville de Metz après aménagement des espaces publics ;
- le volume AB qui sera cédé par la SPL SAREMM au CCAS.

Aussi, il est proposé de céder l'emprise nécessaire de 161 m2 à la SPL SAREMM selon l'estimation du service France Domaine qui a établi la valeur de ce bien à l'euro symbolique.

En conséquence, la délibération suivante est soumise à l'approbation du Conseil Municipal.

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Les Commissions compétentes entendues,

VU la demande de la SAREMM ;

VU l'évaluation du service France Domaine ;

## **APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ**

### **DECIDE :**

**DE CEDER** à la SPL SAREMM les parcelles cadastrées sous :

#### **BAN DU SABLON**

Section SM n° 159/10 – 119 m2

Section SM n° 165/10 – 42 m2

la SPL SAREMM prenant l'engagement de rétrocéder à la Ville de Metz le volume AA après aménagement des espaces publics ;

**DE REALISER** cette transaction foncière pour le prix de l'euro symbolique conformément à l'estimation du service France Domaine ;

**DE LAISSER** à la charge de l'acquéreur tous les frais d'acte, droits et honoraires de notaire ;

**D'ENCAISSER** la recette sur le budget de l'exercice concerné ;

**D'AUTORISER** Monsieur le Maire, ou son représentant, à régler les détails de la vente, à effectuer les opérations comptables et à signer tous documents y afférents.

Vu et présenté pour enrôlement,  
Signé :

Le Premier Adjoint au Maire,

Richard LIOGER

Service à l'origine de la DCM : Cellule Action Foncière  
Commissions : Commission des Travaux et Domaines  
Référence nomenclature «ACTES» : 3.5 Autres actes de gestion du domaine public

Séance ouverte à 18h00 sous la Présidence de M. Dominique GROS Maire de Metz ,  
Nombre de membres élus au Conseil Municipal : 55 dont 55 sont encore en fonction à la date de la délibération.  
Membres assistant à la séance : 36 Absents : 19 Dont excusés : 12

**Décision : ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**