

MAIRIE DE METZ

CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE METZ

REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du 18 décembre 2014

DCM N° 14-12-18-17

Objet : Financement des projets étudiants et acomptes sur les subventions de fonctionnement 2015 pour les associations étudiantes conventionnées.

Rapporteur: Mme SEGHIR

Dans le cadre de la politique municipale de développement de la vie étudiante et de son ouverture sur la ville, favorisant l'implication des étudiants dans l'animation de la cité, ainsi que la coordination et l'impulsion de projets étudiants, il est proposé au Conseil Municipal de soutenir les associations conventionnées et la manifestation ci-dessous mentionnées.

1. Acomptes sur les subventions de fonctionnement 2015 pour les associations étudiantes conventionnées

Afin de permettre aux trois associations étudiantes conventionnées de démarrer l'année 2015 dans les meilleures conditions, il est proposé de statuer sur une participation au financement des dépenses liées au démarrage des projets, sous la forme d'un acompte à valoir sur la subvention qui sera attribuée à l'association pour l'exercice 2015. Le montant définitif de la participation municipale au titre du conventionnement pour l'année 2015 sera évalué après réception des bilans de l'exercice 2014 incluant l'étude des projets 2015, puis examiné lors d'un prochain Conseil Municipal.

Par ailleurs, la convention triennale d'objectifs et de moyens entre la Ville de Metz et l'Association de la Fondation Etudiante pour la Ville, arrivant à échéance, il est proposé la signature d'un avenant prolongeant la convention actuelle, et ce avant signature à venir d'une nouvelle convention triennale avec ladite association. Il est également proposé la signature d'une convention également renouvelée entre la Ville de Metz, l'AFEV, Metz Habitat Territoire et le CLLAJ, partenaires du projet pour les colocations solidaires à la Patrotte.

2. Subvention pour les Journées Franco-Allemandes

Les étudiants du Master en Relations Internationales et Management Franco-Allemand de l'Université de Lorraine organisent, avec le soutien de la Ville de Metz depuis 2010, la 5ème édition des Journées Franco-Allemandes. Trois projets sont reconduits, qui contribuent à l'animation de la ville de Metz et agglomération : un concert de groupes français et allemands au centre socioculturel de Metz-Magny le samedi 24 janvier 2015, un Forum des Artistes Amateurs de la Grande Région du 31 Janvier au 1er février 2015 au salon d'honneur de la gare SNCF de Metz, et enfin le festival de courts-métrages franco-allemand « Petits Claps » le 7 février 2015 à l'espace Bernard-Marie Koltès de Metz.

Il est proposé d'accorder une subvention de **1 000 €** sur un budget global de 9 623 €. Sont également sollicités : le Conseil Général (500 €), Metz Métropole (700 €), l'Université Franco-Allemande (200 €), la Maison de l'Etudiant (100 €), l'UFR d'ESM (Etudes Supérieures de Management) et d'autres partenaires privés à hauteur de 500 €, le reste des dépenses étant couvert par les ventes.

En conséquence, la délibération suivante est soumise à l'approbation du Conseil Municipal.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Les Commissions compétentes entendues,

VU la volonté de la Ville de Metz de soutenir les actions éducatives en direction de la jeunesse, d'encourager le développement du lien social, de favoriser l'animation des quartiers et de soutenir l'implication des étudiants dans la vie de la cité,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ

DECIDE :

- **D'ATTRIBUER** les subventions suivantes aux associations mentionnées ci-dessous pour un montant total de **15 264 €**.
 - 1) Au titre du conventionnement :

Association de la Fondation Etudiante pour la Ville	11 864 €
Association Diffu'Son.....	1 200 €
Association Inter Culture Promotion (AICP).....	1 200 €
 - 2) Au titre de son projet :

Association Management Franco-Allemand (AMFA).....	1 000 €
--	---------
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous documents et pièces connexes à cette affaire et notamment les lettres de notification et les conventions portant rappel de l'objet de la subvention, de ses conditions d'utilisation ainsi que de la faculté pour la Ville de Metz d'en recouvrer tout ou partie, en cas de non-respect de son affectation ou de non réalisation du projet.
- **D'APPROUVER** la signature de la convention de partenariat entre la Ville de Metz, l'AFEV, Metz Habitat Territoire et le CLLAJ précisant les modalités de fonctionnement des KAPS (Kolocations A Projets Solidaires) et actant la rétrocession des meubles des KAPS à Metz Habitat Territoire.

Vu et présenté pour enrôlement,

Signé :

Pour le Maire

La Conseillère Déléguée,

Nadia SEGHIR

Service à l'origine de la DCM : Jeunesse, Education Populaire et Vie Etudiante
Commissions : Commission Sport et Jeunesse
Référence nomenclature «ACTES» : 7.5 Subventions

Séance ouverte à 16h00 sous la Présidence de M. Dominique GROS Maire de Metz ,
Nombre de membres élus au Conseil Municipal : 55 dont 55 sont encore en fonction à la
date de la délibération.
Membres assistant à la séance : 36 Absents : 19 Dont excusés : 10

Décision : ADOPTÉE À LA MAJORITÉ

**AVENANT N°5
12C00167**

A LA CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE MOYENS

PROJET D'ANIMATION 2012-2014

ENTRE LA VILLE DE METZ

ET L'ASSOCIATION DE LA FONDATION ETUDIANTE POUR LA VILLE

Entre :

1) La Ville de Metz, représenté par Madame Nadia SEGHIR, Conseillère Déléguée à la Vie Etudiante, dûment habilitée aux fins des présentes par délibération en date du 22 mai 2014 ci-après désignée par les termes « la Ville »,

d'une part,

Et

2) L'Association de la Fondation Etudiante pour la Ville (Afev), association régie par la loi du 1er juillet 1901 et déclarée en Préfecture de Paris le 2 aout 1991, sous le n° 91-2699 code 100895 P (avis publié au JO du 18 aout 1991), ayant son siège social au 26 bis rue Château Landon, 75010 Paris, représentée par Madame Nathalie MENARD - Présidente de l'association, agissant en cette qualité, ci-après désignée par les termes « l'Association »,

d'autre part,

PRÉAMBULE

Par délibération en date du 31 mai 2012, le Conseil Municipal de la Ville de Metz a approuvé la signature d'une convention triennale d'objectifs et de moyens pour la période 2012/2014 selon la modalité d'un conventionnement de type « Projet d'Animation » avec ladite Association.

Par le présent avenant et suivant approbation du Conseil Municipal par délibération en date du 18 décembre 2014, la Ville de Metz décide de prolonger cette convention pour une durée d'un an c'est-à-dire jusqu'au 31 décembre 2015 et d'octroyer à l'« Association » un acompte de 11 864 € à valoir sur la subvention globale de fonctionnement.

Il a été convenu ce qui suit :

L'association s'engage à développer les missions et à mettre en œuvre le projet d'animation visé aux articles 2 et 3 de la convention et, à ce titre, la Ville de Metz accepte de participer au financement des dépenses de fonctionnement liées à la mise en place de son projet pour 2015.

AVENANT N°5 12C00167

ARTICLE 1 – L'article 5 et l'article 11 de la Convention d'objectifs et de moyens 2012-2014 sont modifiés et complétés comme suit :

ARTICLE 5 – SUBVENTIONNEMENT

Le paragraphe 5 de l'article 5 est modifié comme suit :

Les subventions annuelles de fonctionnement seront validées par le Conseil Municipal une première fois pour ce qui concerne l'acompte et une seconde fois pour le solde de la subvention. Les versements pourront être effectués en plusieurs tranches suivant les modalités propres à la Ville et un calendrier défini en concertation avec l'Association.

L'article 5 est complété comme suit :

Concernant l'année 2015, afin de permettre à l'Association d'une part de mener à bien les objectifs qu'elle s'est fixés et d'autre part de respecter les termes de la convention 2012-2015, le Conseil Municipal, lors de sa séance du 18 décembre 2014, a décidé d'accorder un acompte sur la subvention de conventionnement de 11 864 € alloué au titre de la mise en œuvre d'un projet d'animation sur Metz autour de la thématique du volontariat étudiant et de l'engagement citoyen en 2015. Le montant définitif de la subvention annuelle de fonctionnement sera décidé dans le cadre d'une prochaine délibération du Conseil Municipal à partir de l'ensemble des pièces justificatives de dépenses et d'activité, dans le respect des clauses de ladite convention. Cette décision donnera lieu in fine à la rédaction d'un avenant.

ARTICLE 11 - DURÉE

La présente convention est prolongée jusqu'au 31 décembre de l'exercice 2015, sauf dénonciation adressée par l'une ou l'autre des parties par lettre recommandée avec accusé de réception avec préavis d'un mois.

ARTICLE 2 – A l'exception des modifications opérées au titre du présent avenant, toutes les autres dispositions de la convention d'objectifs et de moyens 2012/2015 demeurent inchangées et continuent de produire leur plein effet.

FAIT A METZ, le
(en quatre exemplaires originaux)

La Présidente
de l'Association

Pour le Maire
La Conseillère Déléguée

Nathalie MENARD

Nadia SEGHIR



**CONVENTION DE PARTENARIAT
POUR LE FONCTIONNEMENT
DES COLOCATIONS
SOLIDAIRES ETUDIANTES**

Entre les soussignés

La Ville de Metz, située place d'Armes à Metz, représentée par Monsieur Dominique Gros, agissant en qualité de Maire de Metz, dûment habilité par délibération du Conseil municipal en date du 05 avril 2014.

Ci-après dénommée « **la Ville** »

d'une part,

Et,

Le bailleur social, Metz Habitat Territoire, situé 10 rue du Chanoine Collin à Metz, représenté par Monsieur Frédéric Villette, agissant en qualité de Directeur Général,

Ci-après dénommé « **le Bailleur Social** »

d'autre part,

Et,

L'Association de la Fondation Etudiante pour la Ville, située 43 rue Taison à Metz, représentée par Nathalie Menard, agissant en qualité de Présidente,

Ci-après dénommée « **l'AFEV** »

d'autre part,

Et,

Le Comité Local pour le Logement Autonome des Jeunes (CLLAJ), situé Maison des associations 1 rue du Coëtlosquet à Metz, représenté par Monsieur Michel LE LUYER, agissant en qualité de Président,

Ci-après dénommé « **le CLLAJ** »

d'autre part,

Il a été défini ce qui suit :

Préambule

Depuis 2008, la Ville de Metz s'est attachée à développer des actions auprès de la population étudiante avec l'ambition de « mettre les étudiants au cœur de la ville ». Elle a souhaité que cette participation à la vie de la cité se traduise également au travers d'un engagement solidaire des étudiants en direction des populations les plus fragilisées et a choisi de s'appuyer sur l'expertise et le savoir-faire de l'Association de la Fondation Etudiante pour la Ville (AFEV) pour développer des projets en ce sens.

En septembre 2012, la Ville de Metz, l'AFEV et Metz Habitat Territoire ont signé une première convention de partenariat pour l'ouverture de colocations étudiantes à projets solidaires (KAPS «Koloc A Projets Solidaires») dans le quartier de la Patrotte, avec pour objectif de développer des colocations d'étudiants et de les accompagner dans le montage de projets citoyens construits avec les habitants.

Dans le cadre de ce projet, mis en œuvre sous l'égide de la Ville de Metz et piloté par l'AFEV, Metz Habitat Territoire propose 6 logements meublés à usage d'habitation et contribue au projet par la rénovation complète des appartements et par l'équipement des cuisines.



Cette nouvelle convention a pour objectif de définir les modalités de collaboration entre les partenaires au vu du bilan réalisé après une première période d'expérimentation, du 31 mai 2012 au 31 août 2014.

TITRE I – DESCRIPTIF

Article 1.1 – Objet

La Ville de Metz, L'Association de la Fondation Etudiante et Metz Habitat Territoire décident de poursuivre le partenariat développé autour des « Kolocs A Projets Solidaires » et de s'adjoindre les compétences du CLLAJ pour accompagner les candidats étudiants dans la constitution de leur dossier. Cette nouvelle convention vise à définir les nouvelles modalités de fonctionnement, le rôle et les engagements de chacun des partenaires.

Article 1.2 – Nombre et situation des logements concernés

Les logements identifiés dans le cadre du projet sont situés dans le quartier de La Patrotte :

- Un appartement meublé de 4 pièces, situé au 3 rue Théodore de Gargan, porte n°507 au 8^{ème} étage, d'une superficie de 72 m² et d'une surface corrigée de 119 m²,
- Un appartement meublé de 4 pièces, situé au 3 rue Théodore de Gargan, porte n°508 au 8^{ème} étage, d'une superficie de 72 m², et d'une surface corrigée de 119 m²,
- Un appartement meublé de 4 pièces, situé au 3 rue Théodore de Gargan, porte n° 509 au 8^{ème} étage, d'une superficie de 79 m² et d'une surface corrigée de 124 m²,
- Un appartement meublé de 4 pièces, situé au 3 rue Paul Chevreux, porte n°239 au 9^{ème} étage, d'une superficie de 71 m² et d'une surface corrigée de 116 m²,
- Un appartement meublé de 4 pièces, situé au 3 rue Paul Chevreux, porte n°240 au 9^{ème} étage, d'une superficie de 71 m² et d'une surface corrigée de 116 m²,
- Un appartement meublé de 4 pièces, situé au 3 rue Paul Chevreux, porte n°243 au 9^{ème} étage, d'une superficie de 65 m² et d'une surface corrigée de 115 m².

Toute modification du nombre et ou de l'adresse de ceux-ci devra faire l'objet d'un avenant à la présente convention.

Les montants des loyers sont ceux appliqués au 01 septembre 2014, mis en annexe de la convention et soumis à révision, ils sont rajustés tous les ans, conformément à la législation HLM et en fonction de la variation annuelle de l'indice IRL, ou tout autre indice qui y serait légalement substitué. L'indice de référence est celui du 3^{er} trimestre de l'année précédente.

Article 1.3 – Ameublement

Les six logements ont été aménagés avec du mobilier acquis pour partie par la Ville de Metz et pour partie par le Bailleur Social selon la liste annexée à la convention. A compter de septembre 2013, la gestion de ce mobilier a été confiée au Bailleur Social, celui-ci pouvant facturer dès cette date une redevance mensuelle au titre du loyer accessoire d'un montant fixé réglementairement, montant fixé à 45 euros au 1^{er} septembre 2013.

A compter de la signature de la présente convention, la Ville décide de céder, à titre gratuit, les meubles dont elle est ainsi propriétaire au Bailleur Social qui en devient l'unique propriétaire. Le



Bailleur Social s'engage à réserver leur usage exclusivement au projet des colocations solidaires. Afin de pouvoir prendre en compte l'entretien, la réparation et le renouvellement de ce mobilier, le Bailleur Social facturera une somme forfaitaire (de 45 € par mois et par appartement) en complément du loyer. Le Bailleur fera un état des lieux général du mobilier durant la dernière quinzaine de juin afin d'envisager les remplacements nécessaires. Le Bailleur s'engage à faire un retour de l'utilisation de ces fonds au Comité Technique de suivi qui se tiendra dans la première quinzaine de juillet.

Article 1.4. Bail

Metz Habitat Territoire propose aux colocataires la signature d'un bail loi Molle du 25 mars 2009 (art. 67) autorisé pour des apprentis, étudiants, ou jeunes de moins de 30 ans, à la date de la signature du bail, d'une durée d'un an, sans droit au maintien. La survenance du terme met fin au contrat, sans avoir à délivrer de congé, ni pour le locataire, ni pour le Bailleur.

Le bail pourra cependant être renouvelé après accord de l'AFEV et du Bailleur. Ce renouvellement du bail pour une durée d'un an maximum ne pourra être effectif que si le compte locataire est à jour. Il devra faire l'objet d'une demande écrite, validée par AFEV dans le cadre du projet de colocation solidaire, un mois avant la fin du bail.

Par ce bail, les colocataires sont tenus solidairement et indivisiblement, à l'égard du Bailleur, quant au paiement des loyers, charges et accessoires dus. Chaque locataire peut cependant quitter le logement avant le terme du bail en déposant un préavis d'un mois. Il pourra dans ce cas être remplacé par un autre locataire dont la candidature doit être validée par l'AFEV et par la commission d'attribution des logements. En cas de non remplacement la quote-part du loyer ne sera pas demandée aux autres locataires.

TITRE II – SELECTION ET VALIDATION DES COLOCATAIRES

Article 2-1 – Communication et sélection des colocataires

L'AFEV s'engage à organiser la communication sur cette offre particulière de logements solidaires en colocation auprès du public étudiant en mobilisant ses réseaux ressources et partenariats ; elle mettra en place un accueil afin de répondre aux questions et demandes de renseignements des potentiels candidats. La Ville de Metz, quant à elle, apportera son appui en mobilisant ses outils et supports de communication.

L'AFEV procédera à la sélection des étudiants (le public ciblé pourra exceptionnellement être étendu à des jeunes en service civique et SVE de moins de 30 ans, à condition que leur candidature ait été validée par l'AFEV et la Ville de Metz). Lorsque la candidature sera validée par l'AFEV, celle-ci remettra le dossier de demande d'un logement social aux postulants en y apposant son cachet et orientera le futur locataire vers le CLLAJ. L'AFEV aura également à charge d'organiser des rencontres entre les futurs colocataires afin de procéder aux regroupements par appartement des candidats retenus.

Article 2-2 – Constitution du dossier

Le CLLAJ, sur demande du futur colocataire, pourra prendre le relais pour aider le postulant à constituer son dossier de demande d'un logement social, l'informer sur ses droits et obligations de locataire, lui communiquer des informations sur le budget locatif et d'autres informations afférentes au logement. Cette rencontre sera validée par l'apposition du cachet du CLLAJ sur le dossier du postulant.

Pour être complet le dossier administratif sera à remettre avec les pièces suivantes :

- une pièce d'identité ou un titre de séjour en cours de validité
- l'avis d'imposition de l'année N-2
- la carte d'étudiant ou tout autre justificatif (y compris une simple justification d'inscription dans un établissement d'enseignement supérieur) permettant l'entrée dans le dispositif loi Molle
- l'acte de caution solidaire ou la validation du taux d'effort :
 - soit d'un garant privé (dernier avis d'imposition de la personne se portant caution, une photocopie de sa carte d'identité ainsi que de ses trois bulletins de salaires)
 - soit d'un organisme collecteur du 1% logement
 - soit du dispositif état CLE Caution Logement Etudiant
 - soit de la Coop'Kaps, qui se porte caution pour les risques locatifs en cas d'impayés

Article 2-3 – Dépôt des dossiers

Les dossiers de demandes de logements devront être déposés auprès du Bailleur Social qui, après enregistrement dans le Serveur National d'Enregistrement et sous réserve qu'ils répondent aux dispositions légales, les présentera en Commission d'Attribution des Logements. Le Bailleur Social s'engage à traiter les dossiers dans un délai de 3 semaines à compter de la date de réception du dossier complet validé. Les étudiants seront affectés dans les logements réservés au projet Kaps La répartition étant confiée à l'AFEV afin de privilégier le regroupement d'étudiants portant le même projet pour le quartier. La CAL pourra être amenée à postériori à affecter le numéro de l'appartement affecté et ce, au plus tard dans le mois civil suivant l'entrée dans le logement.

Article 2.5 - Information réciproque

En amont des commissions, L'AFEV transmettra aux partenaires la liste des dossiers validés en mentionnant les regroupements souhaités, au moins trois jours ouvrés avant la CAL. Le Bailleur Social quant à lui assurera un suivi hebdomadaire des dossiers reçus en période de recrutement, soit de avril à octobre, (dossiers en cours d'instruction, date des passages en CAL, pièces manquantes éventuellement ...). Metz Habitat Territoire informera chaque colocataire de la réponse faite par la CAL et communiquera la liste des demandeurs qui se sont vus attribuer un logement par la Commission d'Attribution à chaque partenaire au plus tard le lendemain de la commission.

Chaque partenaire désignera nommément un ou des interlocuteurs qui s'engageront à faciliter les démarches, à participer au projet et d'une manière générale à tout mettre en œuvre pour garantir l'entrée rapide des colocataires et la réussite du projet.

Les interlocuteurs ainsi désignés sont :

- Pour la Ville, la chargée de mission Vie Etudiante
- Pour le Bailleur Social
 - avant passage en CAL, l'équipe commerciale en charge du secteur de La Patrotte
 - après passage positif en CAL, le responsable de secteur de l'agence Patrotte
- Pour l'AFEV, le chargé de développement local
- Pour le CLLAJ, le responsable de l'antenne locale

Ces désignations seront confirmées ou modifiées en juillet de chaque année ou en cours d'année en cas de changements ou de difficultés particulières.

TITRE III – ENTREE DANS LES COLOCATIONS

Article 3.1 - Signature du bail

Les baux seront signés selon la procédure habituelle : signature, remise de l'attestation d'assurance, du dépôt de garantie équivalent à 1 mois du loyer principal (soit un tiers du loyer principal par colocataire entrant) de l'appartement concerné par la location et état de lieux d'entrée et paiement du premier loyer à l'entrée dans les lieux. La présence des trois colocataires ne sera pas forcément requise pour l'entrée dans l'appartement et les baux pourront être signés indépendamment et individuellement. L'état des lieux d'entrée, mais également celui de sortie, pourra être réalisés par procuration donnée à une personne physique ou morale. Le bail initial sera signé par le premier colocataire entrant, les autres colocataires signant un avenant au bail initial.

Par ce bail, les colocataires pourront autoriser le bailleur à informer l'AFEV et le CLLAJ en cas d'impayés afin qu'une démarche préalable au contentieux puisse être menée auprès du jeune colocataire.

Articles 3.2 - Représentant de la colocation

Afin de faciliter la transmission d'information et les relations avec l'AFEV d'une part, et avec le Bailleur Social d'autre part, chaque colocation nommera un représentant qui aura comme missions :

- d'être le porte-parole auprès du Bailleur Social pour des réclamations formulées par les autres locataires,
- d'être l'interlocuteur de l'AFEV et du Bailleur Social pour toutes communications, et réclamations,
- d'exercer un suivi des engagements pris par chacun individuellement et collectivement dans l'application du bail,
- de tenir à disposition des co-titulaires les factures des frais connexes.

Ce représentant sera agréé par l'AFEV au préalable à chaque location consentie et la liste des représentants sera remise au Bailleur Social et à la Ville au moment de la signature des baux.

Article 3.3 - Contrat d'engagement et pacte de colocation

Les colocataires signeront avec l'AFEV un pacte de colocation qui engage les colocataires entre eux et régit les règles de vie et de répartition des charges, dépenses, jouissances des lieux. Ils signeront également une charte d'engagement qui précisera les engagements de l'AFEV et du Kapseur et validera l'inscription dans une démarche d'engagements concrets et solidaires. Ces deux documents sont annexés à la convention.



TITRE IV - ANIMATION

Article 4.1 : Animation du partenariat

La Ville de Metz organisera la concertation entre les différents signataires de la convention en animant 3 comités techniques par an minimum, en novembre, avril et juillet et autant que de besoin. Elle veillera à ce que les interventions s'inscrivent en cohérence avec les autres projets initiés dans le quartier et contribuent à développer une dynamique de territoire dans le cadre du projet de rénovation urbaine. Elle s'engage à étudier l'extension du dispositif et à contribuer à sa pérennisation en lien avec les signataires de la présente convention.

Article 4.2 – Les actions citoyennes

En concertation avec les habitants et les partenaires locaux, les actions citoyennes seront définies par les kapseurs, accompagné par l'AFEV, en fonction des aspirations et des capacités mobilisables. Metz Habitat Territoire s'engage à participer à cette réflexion et à contribuer à la définition des actions citoyennes susceptibles de favoriser le mieux vivre ensemble sur le quartier.

Dans la mise en œuvre de ces actions, l'AFEV apportera :

- l'expérience acquise dans d'autres villes où les colocations ont déjà été développées ;
- le recrutement et la correspondance actions/étudiants, pour faire en sorte que les colocataires soient réellement motivés par les actions et non simplement par un logement et pour se donner le maximum de chances pour que les colocations fonctionnent pendant l'année ;
- le suivi des actions pendant l'année tant en termes d'encadrement des colocataires qu'en termes de lien avec le réseau existant sur le territoire d'intervention ;

TITRE V - APPLICATION DE LA CONVENTION

Article 5.1 – Soutien financier de l'AFEV

Afin de permettre à l'AFEV de développer et piloter ce projet sur le territoire, la Ville de Metz signera par ailleurs une convention triennale d'objectifs et de moyens avec l'Association ainsi qu'un avenant annuel permettant de fixer le montant de l'aide financière apportée par la collectivité.

Article 5.2 – Evaluation

L'atteinte des objectifs fixés dans le cadre de ce projet, ses conditions de réalisation et la pertinence des actions ou programmes d'actions auxquels la Ville de Metz, le Bailleur Social et l'AFEV apportent leur soutien par le biais de cette convention, feront l'objet d'une évaluation permanente afin de déterminer l'opportunité des objectifs retenus, leurs résultats et leurs ajustements. Les modalités de soutien de la Ville et du Bailleur Social pourront être revues en fonction de ces évaluations.



Article 5.3 – Durée de la convention

La présente convention est conclue pour une durée de 3 années universitaires (2014/2015, 2015/2016, 2016/2017), tacitement reconductible pour la même durée. Une rencontre annuelle sera prévue trois mois avant la fin de chaque année scolaire pour envisager d'éventuels aménagements, qui donneraient lieu à la rédaction d'un avenant. Trois mois avant le terme de la présente convention, les partenaires décideront des modalités de son renouvellement ou de sa dénonciation.

Article 5.4 – Entrée en vigueur de la convention

D'un commun accord, la Ville de Metz, l'AFEV et le Bailleur Social décident par la présente, de résilier la 1ère convention de partenariat pour la mise en place de colocations solidaires étudiantes en date du 16 octobre 2012. Cette résiliation sera effective à compter de l'entrée en vigueur de la présente convention, à savoir le jour de sa signature par chacune des parties.

Article 5.5 - Résiliation

En cas de manquement de l'une des parties ou si l'une des parties souhaite se retirer du dispositif, celle-ci devra en informer les autres partenaires par lettre recommandée avec accusé de réception et avec un préavis de trois mois, la résiliation ne pouvant prendre effet qu'au terme de l'année scolaire.

Article 5.6– Litiges

Toutes contestations survenant à l'occasion de l'interprétation, l'exécution ou la cessation de la présente convention relèvent de la compétence du Tribunal Administratif après constat de désaccord persistant.

Fait à Metz, le

Pour,
La Ville de Metz :
Le Maire,
Dominique Gros

Pour,
L'Afev :
La Présidente
Nathalie Menard

Pour,
Metz Habitat Territoire :
Le Directeur Général,
Frédéric Villette

Pour,
Le CLLAJ :
Le Président,
Michel Le Luyer



Annexes à la convention

Descriptif des appartements et montant des loyers 2013-2014

1. Appartement meublé de 4 pièces, situé au 3 rue Théodore de Gargan, porte n°507 au 8^{ème} étage, d'une superficie de 72 m² et d'une surface corrigée de 119 m², loyer de 556,30 euros
2. Appartement meublé de 4 pièces, situé au 3 rue Théodore de Gargan, porte n°508 au 8^{ème} étage, d'une superficie de 72 m², et d'une surface corrigée de 119 m², loyer de 556,30 euros
3. Appartement meublé de 4 pièces, situé au 3 rue Théodore de Gargan, porte n° 509 au 8^{ème} étage, d'une superficie de 79 m² et d'une surface corrigée de 124 m², loyer de 571,31 euros
4. Appartement meublé de 4 pièces, situé au 3 rue Paul Chevreux, porte n°239 au 9^{ème} étage, d'une superficie de 71 m² et d'une surface corrigée de 116 m², loyer de 547,29 euros
5. Appartement meublé de 4 pièces, situé au 3 rue Paul Chevreux, porte n°240 au 9^{ème} étage d'une superficie de 71 m² et d'une surface corrigée de 116 m², loyer de 547,29 euros
6. Appartement meublé de 4 pièces, situé au 3 rue Paul Chevreux, porte n°243 au 9^{ème} étage, d'une superficie de 65 m² et d'une surface corrigée de 115 m², loyer de 544,29 euros

Liste de l'ameublement, de l'électroménager et de tout ce qui est mis à disposition dans les logements meublés et définition des propriétaires de ces éléments :

Propriété MHT pour les 3 appartements 3 rue Théodore de Gargan et les 3 appartements rue Paul Chevreux

Totalité des éléments électroménagers (réfrigérateurs et plaque de cuisson)

Propriété MHT (valeur à neuf 4 214,38 € TTC) pour les 3 appartements rue Paul Chevreux

- 8 plateaux de bureau
- 9 lots de 2 tréteaux
- 9 armoires 2 portes battantes
- 9 chevets
- 9 lits 90x200
- 9 lots de lattes pour cadre 90x200
- 9 matelas mousse
- 9 sièges visiteur acier chromé

Propriété Ville de Metz pour les 3 appartements 3 rue Théodore de Gargan

La totalité des meubles et accessoires

Propriété Ville de Metz (valeur à neuf 4 204,10 € TTC) pour les 3 appartements rue Paul Chevreux

- 3 lots "tables + 4chaises"
- 3 caissons "3 portes + 3 tablettes"
- 3 table basses up & down
- 6 fauteuils
- 3 meubles de cuisine bas 2 portes
- 3 meubles de cuisine bas 2 portes et 1 tiroir
- 3 tapis de salle de bain



- 3 sets de vaisselle complets 55 pièces (6 assiettes plates, 6 assiettes creuses, 6 assiettes à dessert, 6 verres à eau, 6 mugs, un ensemble de couverts pour 6 personnes et un plateau)
- 3 barres + anneaux pour rideau de douche
- 3 bibliothèques 16 cases
- 12 chaises d'appoint
- 3 canapés 2 places
- 3 colonnes de salle de bain 185 cm "avec 2 portes 35x35 cm et 1 porte 70x35 cm"
- 3 lots de 3 pièces de cuisson (casseroles)
- 3 sauteuses avec couvercle verre
- 3 lots de 2 coussins
- 3 tringles et crochets pour ustensiles de cuisine
- 3 lots de 4 ustensiles de cuisine
- 3 bouteilles limonade en verre
- 9 lots de 2 sets de table
- 3 égouttoirs à poser
- 3 plafonniers 3 lumières
- 3 réglottes 2 lumières
- 9 suspensions luminaires acier
- 9 suspensions boules papier 30 cm
- 9 kit électriques monture et câble
- 3 miroirs avec étagères
- 3 affiches sous film 80x60 cm
- 3 toiles horizontales 140x45 cm
- 3 tapis 135x190 cm
- 9 photophores



CHARTRE D'ENGAGEMENT

L'Afev offre à ses bénévoles de nouveaux terrains d'engagement et notamment à travers la question du «logement solidaire». Depuis la rentrée 2010, elle propose ainsi de partager à la fois un projet solidaire et un espace de vie commun, dans le cadre de résidences étudiantes spécialement aménagées au sein de quartiers populaires. Cette charte permet de s'inscrire dans une démarche d'engagements concrets et solidaires.

Le Kapseur signataire de la présente charte s'engage à :

- Rester dans la colocation tout au long de l'année scolaire ; du mois de septembre au mois de juin de l'année suivante ;
- S'investir dans un projet solidaire sur toute l'année scolaire et accompagner un enfant au moins 2 heures par semaine ;
- Participer aux réunions de suivi organisées par l'Afev ;
- Participer aux temps de formation proposés par l'Afev ;
- Remplir la fiche projet avant la fin du premier trimestre ainsi que le dossier d'évaluation et de reconduction au mois de juin ;

L'Afev signataire de la présente charte s'engage à :

- Proposer un logement décent et meublé en colocation solidaire ;
- Informer le Kapseur sur les caractéristiques du logement et le contrat de location (type de bail, caution, dépôt de garantie, montant du loyer, charges...) avant l'emménagement ;
- Mettre en relation le Kapseur avec le bailleur et l'informer des démarches administratives à poursuivre pour entrer dans un appartement ;
- Etre à l'écoute du Kapseur en cas de problèmes ;
- Proposer un axe d'intervention ou aider à l'élaboration du projet solidaire ;
- Guider, accompagner, conseiller et suivre le Kapseur pour mener à bien le projet solidaire ;
- Organiser des temps de suivi de projet ;
- Organiser un temps de formation pour faciliter le montage de projet ;
- Aider à l'identification des projets associatifs et structures partenaires ;
- Aider à valoriser le projet solidaire.

A, le

Le Kapseur
L'Afev
M (me) NOM Prénom



PACTE DE COLOCATION

Le premier colocataire (nom, prénom)

Le deuxième colocataire (nom, prénom).....

Le troisième colocataire (nom, prénom).....

Le quatrième colocataire (nom, prénom).....

.....

L'ensemble de ces personnes qui vont partager un appartement à (adresse).....

.....

S'engagent entre eux et vis à vis de l'Afev par le présent contrat :

Engagement et Argent : les bons comptes font les bons colocs !

1. A payer sans retard et selon les modalités prévues au bail, leur quote-part de loyer, d'eau, d'électricité, de chauffage et de taxe d'habitation et leur quote-part de frais annexes (téléphone, Wifi, ...).
2. A payer sans retard leur quote-part de dépenses ordinaires (nourriture, produit entretien, ...) qui leur sont attribuées, factures à l'appui.
3. A payer sans retard leur quote-part de dépenses occasionnelles (meubles, soirées communes, etc.) et partagées par l'ensemble des colocataires.

Vie commune : respectez vos colocataires, ils vous le rendront bien !

4. A utiliser l'appartement en personnes raisonnables tout en respectant le règlement intérieur de l'immeuble.
5. A ne pas dégrader volontairement un bien commun ou appartenant à autrui.

6. A remplacer, rembourser ou réparer tout bien commun ou appartenant à autrui, involontairement dégradé.
7. A prendre sa part de tâche ménagère et d'entretien des parties communes y compris les toilettes !
8. A respecter le rythme de vie de chacun : la musique adoucit les mœurs mais les mœurs ont parfois envie de dormir.

Savoir vivre et savoir être : un bonjour tous les matins ça fait du bien !

9. A ne pas héberger une personne extérieure à la colocation plus de 8 jours par mois, consécutifs ou non.
10. A payer une quote-part plus élevée (loyer, eau, ...) en cas d'hébergement d'une personne extérieure à la colocation plus de 7 jours par mois consécutifs ou non, et avec l'accord de tous les colocataires.
11. A respecter l'intimité de chacun, et à ne pas pénétrer dans une chambre sans y avoir été invité par son occupant, excepté en cas d'urgence ou de danger.
12. A adopter une tenue décente dans les parties communes

Invitation, Soirée, ... : Organiser une soirée c'est bien, inviter ses colocos c'est mieux !

13. A prévenir minimum 2 jours à l'avance en prévision d'une fête : et si les soirées improvisées sont les meilleures, éviter la veille des examens !
14. A ne provoquer aucune nuisance sonore entre 22h et 6h, et aucune nuisance sonore importante dans la journée sans l'accord de mes colocataires.
15. A n'introduire dans le lieu de la colocation aucune substance ou objet illicite.
16. A ne faire subir aux colocataires et à leurs invités aucune agression verbale.
17. A être responsable de ses propres invités et de leurs comportements

Projet : Engager pour découvrir de nouveaux horizons ... citoyens

18. A consacrer mes deux heures hebdomadaires de tutorat.
19. A prévoir un temps de travail hebdomadaire avec tous les autres colocataires pour mettre en œuvre notre projet solidaire.
20. A participer aux réunions, temps de travail organisés par l'Afev pour le suivi, l'échange et le bilan des projets des colocataires.
21. A entretenir les relations les plus cordiales possibles avec l'ensemble des partenaires de ces projets.



Un tiers vaut mieux que deux qui se disputent....

Les équipes de l'Afev, salariés et volontaires seront à vos cotés pour vous aider dans toutes vos démarches concernant votre colocation et vos projets solidaires.

N'hésitez pas à les contacter et faire appel à eux en cas de difficultés et sans attendre le dernier moment.

Vous pouvez aussi les appeler pour les tenir informé et leur dire que tout marche comme sur des roulettes ... ça leur fera plaisir et les encouragera !

Signature : (faire précéder la signature de la mention «lu et approuvé »)

<u>Le premier locataire</u>	<u>Le deuxième locataire</u>
Nom, prénom :	Nom, prénom :
Fait à	Fait à
Le	Le
Signature	Signature

<u>Le troisième locataire</u>	<u>Le quatrième locataire</u>
Nom, prénom :	Nom, prénom :
Fait à	Fait à
Le	Le
Signature	Signature