

**MAIRIE DE METZ**

**CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE METZ**

---

**REGISTRE DES DELIBERATIONS**

---

**Séance du 29 octobre 2015**

**DCM N° 15-10-29-11**

**Objet : Régularisation de situations foncières route de Thionville et rue de Turmel avec la société BATIGERE Sarel.**

**Rapporteur: M. LIOGER**

Suite à la réalisation de diverses opérations, il est aujourd'hui nécessaire de procéder aux régularisations foncières suivantes avec la société BATIGERE Sarel :

**1 – Régularisation foncière route de Thionville :**

Au terme des opérations d'aménagement des espaces nécessaires à la mise en place du Transport en Commun sur Site Propre Mettis, il s'avère opportun de régulariser la situation foncière du complexe immobilier appartenant à la société BATIGERE Sarel, situé entre la route de Thionville et la rue de la Patrotte.

Cette régularisation consiste en l'acquisition par la Ville de Metz d'une emprise d'environ 390 m<sup>2</sup> correspondant notamment à un cheminement utilisé en tant que raccourci entre les rues précitées et par la cession à BATIGERE Sarel de délaissés de voirie communale d'une surface approximative de 78 m<sup>2</sup>.

**2 – Régularisation foncière rue de Turmel :**

Dans le cadre de l'aménagement global du quartier « Outre-Seille », la société BATIGERE Sarel a réalisé une opération immobilière dite « Ilôt de la Visitation ». Elle demeure actuellement propriétaire de deux parcelles d'une surface totale de 73 m<sup>2</sup> qui font partie intégrante de la placette rue de Turmel, propriété de la Ville.

Elle souhaite transférer la propriété de ces deux emprises à la Ville de Metz.

Il est donc proposé d'effectuer ces transactions foncières sur la base de l'euro symbolique.

En conséquence, la délibération suivante est soumise à l'approbation du Conseil Municipal.

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

**Les Commissions compétentes entendues ;**

**VU la demande de la société BATIGERE Sarel ;**

## APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ

### DECIDE :

- 1 - **D'ACQUERIR** les emprises foncières cadastrées sous :  
Ban de Devant les Ponts :  
Section HA n° 167 – 30 m<sup>2</sup> (environ 18 m<sup>2</sup>) Batigère Sarel étant propriétaire pour moitié de cette parcelle  
Section HA n° 102 – 59 a 76 ca (environ 370 m<sup>2</sup>)  
Section HA n° 99 – 176 m<sup>2</sup> (environ 2 m<sup>2</sup>)  
Ban de Metz :  
Section 18 – n° 374 – 72 m<sup>2</sup>,  
Section 18 – n° 334 – 1 m<sup>2</sup> ;  
appartenant en totalité ou pour moitié à BATIGERE Sarel – 1, rue du Pont Rouge - 57015 Metz ;
- 2 - **DE DESAFFECTER ET DE DECLASSER** les délaissés de voirie communale cadastrés sous : HA n° 167 d'environ 12 m<sup>2</sup> - HA n° 168 d'environ 28 m<sup>2</sup> et HA n° 169 d'environ 38 m<sup>2</sup> ;
- 3 - **DE CEDER** à BATIGERE Sarel les délaissés de voirie précités :  
Ban de Devant-les-Ponts :  
Section HA n° 167 – 30 m<sup>2</sup> (environ 12 m<sup>2</sup>) la Ville de Metz étant propriétaire pour moitié de cette parcelle  
Section HA n° 168 – 934 m<sup>2</sup> (environ 28 m<sup>2</sup>)  
Section HA n° 169 – 3219 m<sup>2</sup> (environ 38 m<sup>2</sup>)
- 4 - **DE REALISER** ces acquisitions et cession moyennant le prix symbolique d'UN euro ;
- 5 - **DE FINANCER** la dépense et d'encaisser la recette sur le budget de l'exercice concerné ;
- 6 - **DE PRENDRE A LA CHARGE** de la Ville de Metz les frais d'arpentage ; les honoraires de notaire étant supportés pour moitié par chacune des parties ;
- 7 - **DE REQUERIR** l'exonération des droits de timbre et d'enregistrement conformément à l'article 1042 du Code Général des Impôts ;
- 8 - **D'AUTORISER** Monsieur le Maire, ou son représentant, à régler les détails de l'opération et à signer tous documents y afférents.

Vu et présenté pour enrôlement,

Signé :

Pour le Maire

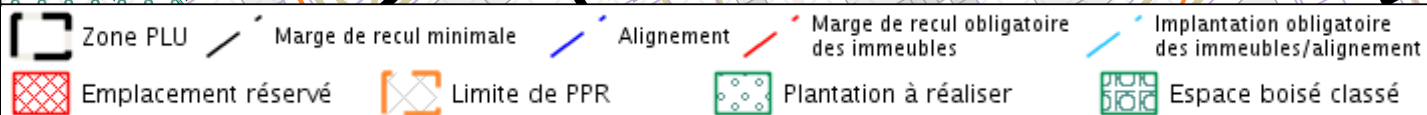
Le Premier Adjoint au Maire,

Richard LIOGER

Service à l'origine de la DCM : Cellule Action foncière Commissions : Commission Attractivité, Aménagement et Urbanisme Référence nomenclature «ACTES» : 3.1 Acquisitions
---

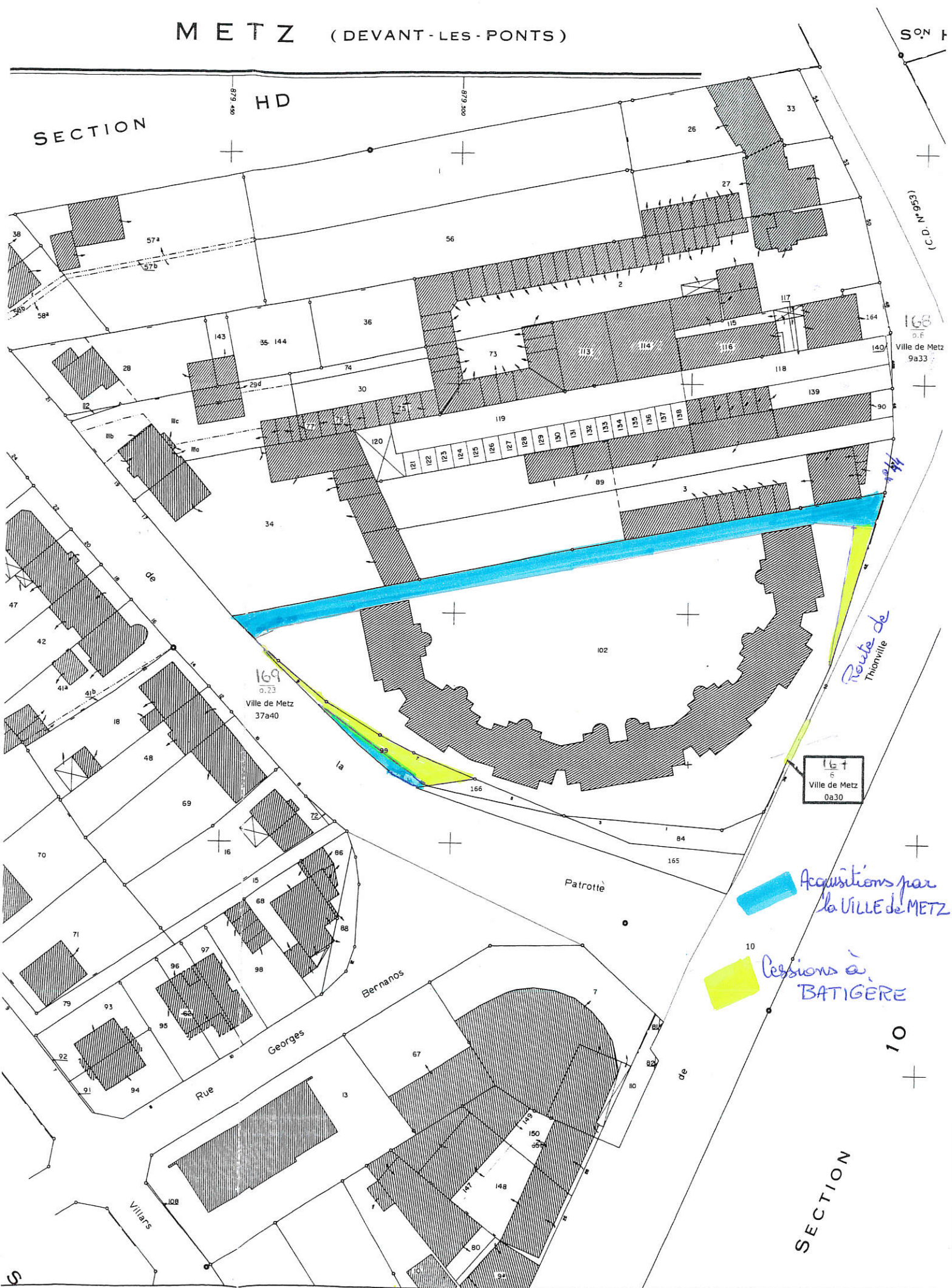
Séance ouverte à 17h00 sous la Présidence de M. Dominique GROS Maire de Metz ,  
Nombre de membres élus au Conseil Municipal : 55 dont 55 sont encore en fonction à la  
date de la délibération.  
Membres assistant à la séance : 30 Absents : 25 Dont excusés : 14

**Décision : ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

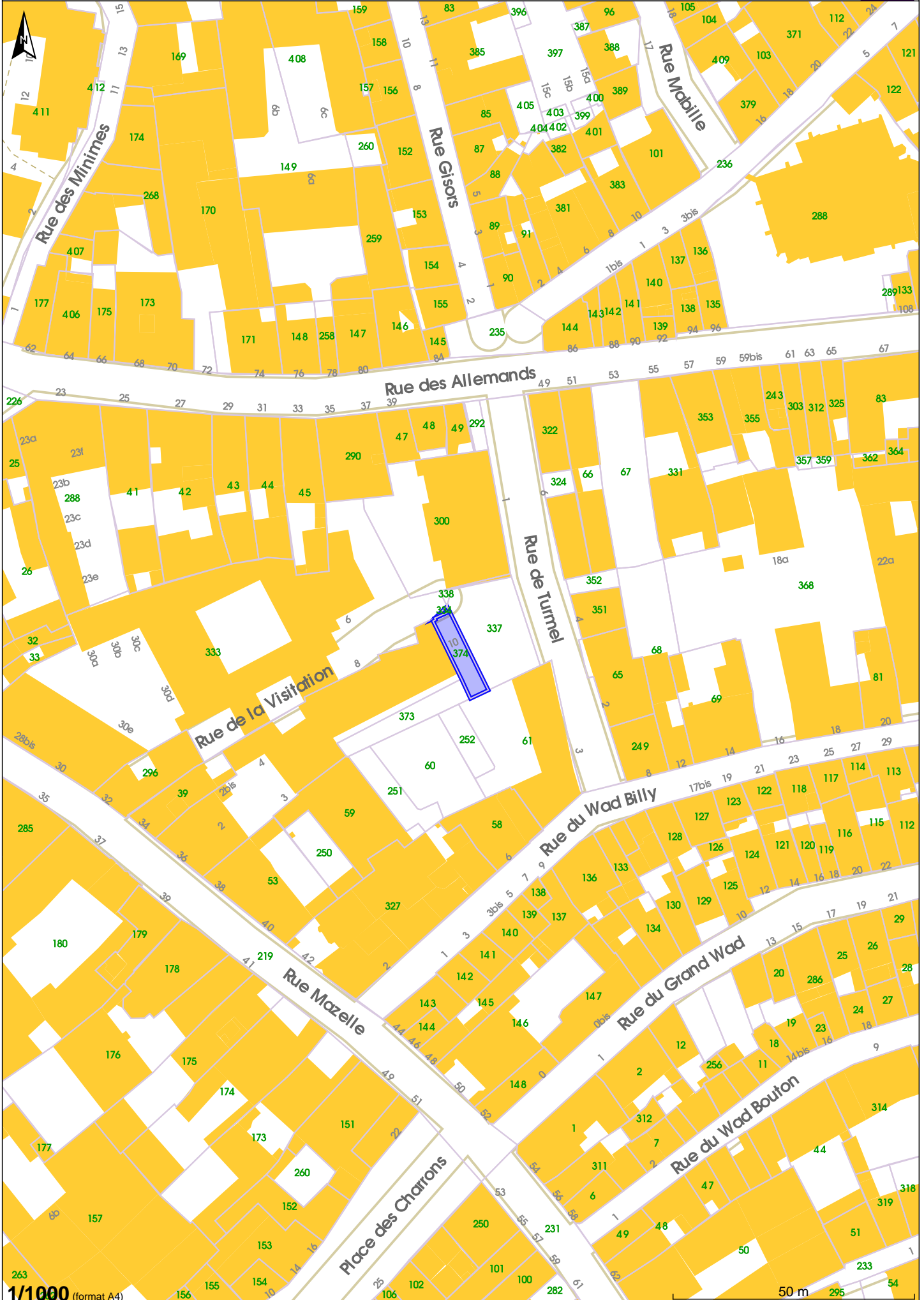




# METZ (DEVANT - LES - PONTS)



# PLAN DE SITUATION



---

Parcelle :	57463000180374
Numéro de compte :	570463+08736
Nom de propriétaire :	BATIGERE SAREL SA D'HLM (SA)
Adresse de la parcelle :	Non renseigné
Surface :	72 m <sup>2</sup>
Bâtiment :	NON

---

Parcelle :	57463000180334
Numéro de compte :	570463+08736
Nom de propriétaire :	BATIGERE SAREL SA D'HLM (SA)
Adresse de la parcelle :	Non renseigné
Surface :	1 m <sup>2</sup>
Bâtiment :	NON



