

REPUBLIQUE FRANÇAISE

2015/...

MAIRIE DE METZ

CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE METZ

REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du 26 novembre 2015

DCM N° 15-11-26-4

Objet : Rapport sur l'activité des SAEML UEM et Metz Technopole ainsi que des SPL Metz Métropole Moselle Congrès et SAREMM pour l'exercice 2014.

Rapporteur: M. le Maire

En application de l'article L.1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales, les organes délibérants des collectivités territoriales et de leurs groupements actionnaires se prononcent sur le rapport écrit qui leur est soumis au moins une fois par an par leurs représentants au conseil d'administration des Sociétés d'Economie Mixtes Locales.

Les rapports présentés par les représentants des SAEML UEM et METZ TECHNOPOLE ainsi que des SPL Metz Métropole Moselle Congrès et SAREMM sur l'activité et la gestion de ces dernières pour l'exercice 2014 sont joints en annexe et soumis à adoption.

En conséquence, la délibération suivante est soumise à l'approbation du Conseil Municipal.

LE CONSEIL MUNICIPAL

La Commission des Finances et des Ressources entendue ;

VU l'article L.1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU les rapports présentés par les représentants de la Ville au sein des SAEML UEM et METZ TECHNOPOLE ainsi que des SPL Metz Métropole Moselle Congrès et SAREMM sur l'activité et la gestion de ces dernières pour l'exercice 2014 ;

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ

DECIDE :

- **D'ADOPTER** les rapports présentés par les représentants de la Ville au sein des SAEML UEM et METZ TECHNOPOLE ainsi que des SPL Metz Métropole Moselle Congrès et SAREMM.

Vu et présenté pour enrôlement,
Signé :

Le Maire de Metz,
Conseiller Départemental de la Moselle
Dominique GROS

Service à l'origine de la DCM : Contrôle de gestion
Commissions :

Référence nomenclature «ACTES» : 7.9 Prise de participation (SEM, etc...)

Séance ouverte à 15h00 sous la Présidence de M. Dominique GROS Maire de Metz ,
Nombre de membres élus au Conseil Municipal : 55 dont 55 sont encore en fonction à la date de la délibération.

Membres assistant à la séance : 35 Absents : 20 Dont excusés : 16

Décision : ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ



Rapport annuel des représentants de la Ville de Metz
au sein de la Société Anonyme d'Economie Mixte Locale
UEM,
en application de l'article L.1524-5 du Code Général des
Collectivités Territoriales

Exercice 2014

RAPPORT DES REPRESENTANTS DE LA VILLE DE METZ AU SEIN DE LA SAEML UEM 2014

SOMMAIRE

Fiche signalétique de la SAEML	page 3
Synthèse des comptes annuels au 31/12/2014	page 4
Faits majeurs de l'exercice liés à l'activité	page 5
Faits majeurs de l'exercice liés au bilan financier	page 12
Perspectives 2015	page 14

FICHE SIGNALTIQUE						
ETAT CIVIL						
Société Anonyme d'Economie Mixte Locale UEM						
Siège social :	2, Place du Pontiffroy, 57014 Metz					
N° RCS :	Metz 779 987 486					
Date de création :	1 janvier 2008					
Objet social :	production et la fourniture d'électricité et de gaz, de chaleur et de froid, gestion des réseaux de chaleur, aménagement et l'exploitation de centrales hydrauliques, services complémentaires					
Directeur Général :	Francis Grosmangin					
Commissaire aux comptes :	KPMG Audit Est / PricewaterhouseCoopers Audit					
Nombre de salariés (effectif moyen) :	295					
ACTIONNARIAT						
Capital social de 20.000.000,-€						
Actionnaires	Nombre d'actions détenues	Capital	%			
Ville de Metz	85 000	17 000 000 €	85%			
Caisse des Dépôts et Consignations (CDC)	15 000	3 000 000 €	15%			
Total	100 000	20 000 000 €				
Nombre total d'administrateurs :	10					
- dont représentants de la VDM :	6 (Dominique Gros, Richard Lioger, René Darbois, Belkhir Belhaddad, Thierry Jean, Daniel Planchette)					
JURIDIQUE						
Conventions conclues avec VDM :	Néant					
FINANCIER						
Dernier résultat net comptable connu :	Bénéfice de 19.264.988€					

COMPTES DE RESULTAT					
CHARGES	au 31/12/2014	au 31/12/2013	PRODUITS	au 31/12/2014	au 31/12/2013
60 - Achats	155 377 146	180 248 958	70 - Chiffre d'affaires	189 404 162	211 920 281
61 - Services extérieurs			71 - Production stockée	- 116 752	80 005
62 - Autres services extérieurs			72 - Production immobilisée	279 985	387 557
63 - Impôts et taxes	4 108 449	4 530 224	73 - XXX		
64 - Personnel	21 026 580	20 064 785	74 - Subventions d'exploitation	13 342 774	11 888 500
65 - Autres charges courantes	1 514 024	4 594 830	75 - Autres produits	1 872 919	7 528 045
66 - Charges financières	1 250 930	967 228	76 - Produits financiers	13 610 101	5 157 111
67 - Charges exceptionnelles	5 149 558	4 669 245	77 - Produits exceptionnels	4 628 903	1 546 388
68 - Dotations amort. prov.	17 967 727	14 073 138	78 - Reprise amort. prov.	5 754 752	6 174 321
69 - Impôts sur les bénéfices	3 117 442	3 797 814	79 - Transferts de charges		
Total	209 511 856	232 946 222	Total	228 776 844	244 662 208
Résultat de l'exercice	19 264 988	11 715 986			

BILAN					
ACTIF	au 31/12/2014	au 31/12/2013	PASSIF	au 31/12/2014	au 31/12/2013
Immo incorporelles (20)	3 491 769	5 689 610	Capital	20 000 000	20 000 000
Instal techniques (215)	125 483 185	126 730 524	Réserve légale	2 000 000	2 000 000
Immo. Corporelles en cours	12 935 346	12 679 935	Report à nouveau	129 520 396	128 804 410
Immo. Financières	85 575 827	78 756 017	Résultat de l'exercice	19 264 988	11 715 986
TOTAL IMMOBILISATIONS	227 486 127	223 856 086	Subv. d'investissement / Provisions réglementées	857 823	1 011 928
			Autres fonds propres (produits émission t)	2 998 718	2 945 010
			TOTAL FONDS PROPRES	174 641 925	166 477 334
			Provisions risques & charges	54 094 915	50 234 447
Stocks et en-cours	9 213 138	5 279 071	Dettes financières plus d'un an	47 438 057	36 184 738
			TOTAL CAPITAUX PERMANENTS	276 174 897	252 896 519
			Dettes fournisseurs	58 129 957	61 089 653
Créances d'exploitation (410,411)	66 662 068	59 530 631	Dettes fiscales et sociales	22 118 620	18 468 008
Autres créances	24 085 686	9 764 535	Autres dettes	6 219 364	6 019 563
Charg. const. Avance (486)	1 247 826	1 128 010	Produits constatés d'avance	361 867	370 410
TOTAL ACTIF CIRCULANT	101 208 718	75 702 247	TOTAL DETTES A COURT TERME	86 829 808	85 947 634
Dispo. caisse, banque (51,53)	34 309 860	39 285 820	Crédits trésorerie		
TOTAL TRESORERIE	34 309 860	39 285 820	TOTAL DECOUVERT		
TOTAL GENERAL ACTIF	363 004 705	338 844 153	TOTAL GENERAL PASSIF	363 004 705	338 844 153

COMPTE DE RESULTAT					
CHARGES	au 31/12/2014	au 31/12/2013	PRODUITS	au 31/12/2014	au 31/12/2013
60 - Achats	132 741	149 912	70 - Chiffre d'affaires	232 295	243 706
61 - Services extérieurs			71 - Production stockée		
62 - Autres services extérieurs			72 - Production immobilisée		
63 - Impôts et taxes	8 982	8 812	73 - xxx		
64 - Personnel	41 874	38 902	74 - Subventions d'exploitation		
65 - Autres charges courantes	2 592	6 230	75 - Autres produits	28 039	30 747
66 - Charges financières	3 245	904	76 - Produits financiers	2 773	2 440
67 - Charges exceptionnelles	2 235	4 376	77 - Produits exceptionnels	1 545	19 204
68 - Dotations amort. prov.	44 113	35 050	78 - Reprise amort. prov.		
69 - Impôts sur les bénéfices	9 429	10 994	79 - Transferts de charges		
Total	245 211	255 180	Total	264 652	296 097
Résultat Net de l'ensemble consolidé	19 441	40 917			
Intérêts minoritaires	- 1 800	- 1 113			
Résultat Net (part du Groupe)	17 641	39 804			

BILAN					
ACTIF	au 31/12/2014	au 31/12/2013	PASSIF	au 31/12/2014	au 31/12/2013
Immo incorporelles (20)	24 383	13 302	Capital	20 000	20 000
Immo. Corporelles et en concession	400 422	342 627	Réserves et résultats consolidés	197 123	190 481
Immo. Corporelles en cours	25 795	22 120	Intérêts minoritaires	18 487	18 456
Immo. Financières	5 334	1 840	TOTAL CAPITAUX PROPRES	235 610	228 937
TOTAL IMMOBILISATIONS	455 934	379 889	Droits des concédants	45 027	42 667
			Engagements de retraite	48 290	45 227
			Provisions pour autres passifs	178 408	169 413
Stocks et en-cours	10 693	7 147	Dettes financières plus d'un an	90 972	31 863
			TOTAL CAPITAUX PERMANENTS	598 307	518 107
			Dettes fournisseurs	46 437	51 673
Créances d'exploitation	76 657	70 704	Dettes fiscales et sociales	34 118	37 170
Autres créances	31 875	29 297	Autres dettes	7 000	6 612
Charg. const. Avance	1 541	1 163	Produits constatés d'avance	2 114	2 225
TOTAL ACTIF CIRCULANT	120 766	108 311	TOTAL DETTES A COURT TERME	89 669	97 680
Dispo. caisse, banque	116 051	136 188	Crédits trésorerie	4 775	8 601
TOTAL TRESORERIE	116 051	136 188	TOTAL DECOUVERT	4 775	8 601
TOTAL GENERAL ACTIF	692 751	624 388	TOTAL GENERAL PASSIF	692 751	624 388

1 FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE LIES A L'ACTIVITE

ACTIVITE DE L'ENSEMBLE DU PERIMETRE CONSOLIDE

Le périmètre consolidé dont l'activité va être décrite comprend les sociétés UEM, URM, énergem, efluid, énergreen production, énergreen services, éoliennes Allondrelle, Les Centrales de Lorraine (CDL), Iper EOL Baronville Destry, Iper EOL Thicourt et Iper EOL ESTL.

Dans le cadre du développement de l'activité dans les énergies renouvelables, l'exercice 2014 a été marqué par l'acquisition de la société éoliennes Allondrelle portant sur un parc à construire de 5 éoliennes (10 MW), en janvier 2014, et par l'acquisition du groupe Centrales de Lorraine en février 2014 (18 éoliennes soit 36 MW).

Le chiffre d'affaires du groupe diminue de 5 % au regard de l'année 2013 pour s'établir à 232 295 k€. La contribution significative de la société efluid au chiffre d'affaires consolidé du groupe est à noter : 39 966 k€.

Le résultat net consolidé part du groupe s'élève à 17 641 k€ et tient compte notamment des résultats sociaux de 31 701 k€, d'un produit d'impôt différé de 540 k€, de retraitements d'écritures de consolidations liées à l'acquisition des sociétés éoliennes de 1 026 k€, des intérêts minoritaires de 1 800 k€ et de l'élimination des dividendes intra-groupe pour 12 054 k€.

LA SOCIETE URM

Nous vous rappelons que la société UEM détient, au 31 décembre 2014, la totalité des actions formant le capital social de la société URM pour un montant total de participation de 68,3 M€.

➤ Les principaux chiffres clés du bilan de l'exercice clos le 31 décembre 2014, sont les suivants :

(en k€)	Exercice clos le 31.12.2014	Exercice clos le 31.12.2013
Total actif immobilisé	229 256	219 255
Total actif circulant	72 307	74 961
Total provisions pour risques et charges	168 795	162 813
Dettes	16 409	17 343
Capitaux propres	74 331	74 338
dont résultat net comptable	4 971	5 415
Droits des concédants	42 028	39 722

Les capitaux propres de la société URM s'élèvent, au 31 décembre 2014, à 74 330 760,21 €.

➤ Eléments ayant caractérisé l'activité au cours de l'exercice 2014 :

- Une politique d'investissement soutenue
- Un rythme de raccordement de producteurs photovoltaïques est stabilisé à un niveau bien inférieur aux années 2010-2012
- Il n'y a pas eu d'opération de construction ou reconstruction complète de ligne HTB mais plusieurs opérations de réhabilitations
- Les investissements immobiliers sont à un niveau exceptionnellement élevé du fait des travaux de surélévation d'un bâtiment (prévision d'achèvement en mai 2015) et du démarrage de la construction d'un nouveau bâtiment (livraison prévue en 2016).

➤ Résultats 2014 :

La société URM a obtenu les résultats suivants au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2014 :

	(en k€)	Exercice clos le 31.12.2014	Exercice clos le 31.12.2013
Chiffre d'affaires net hors taxes	61 245	62 898	
Résultat d'exploitation	6 673	8 293	
Résultat financier	972	1 136	
Résultat courant avant impôts	7 645	9 429	
Résultat exceptionnel	-96	-286	
Résultat net	4 971	5 415	

Le chiffre d'affaires d'URM est principalement constitué des ventes d'acheminements d'électricité (90 %) et pour le reste, de ventes de prestations liées à l'activité de Gestionnaire de Réseau de Distribution (essentiellement les raccordements de clients au réseau) ainsi qu'aux prestations techniques réalisées pour la maison-mère.

Les recettes d'acheminement baissent de 3,3 % par rapport à 2013, en raison notamment de quantités livrées plus faibles suite à un hiver moins froid et plus court, compensées partiellement par la revalorisation tarifaire relative à la mise en place du TURPE 4 HTA-BT au 01/01/2014.

Le résultat financier composé principalement des intérêts des comptes à terme s'élève à 1 M€.

Le résultat net de l'entreprise atteint 5 M€, soit un léger retrait de 0,4 M€ par rapport à 2013.

➤ Perspectives d'avenir :

Le nouveau tarif HTA/BT TURPE 4 en vigueur depuis le début de l'année 2014 a été établi pour permettre à ERDF d'exploiter ses réseaux et de financer ses besoins d'investissements toujours importants dans les réseaux pour les quatre ans de la période tarifaire 2014-2017.

Ce tarif doit permettre à URM de maintenir sa trajectoire économique en termes de résultat d'exploitation et de capacité à financer ses investissements.

Les dépenses pour l'achat des pertes ont connu une forte hausse en 2014 (fin de la possibilité d'achat au tarif de cession et achat couplé ARENH-marché). Du fait des prix de marché particulièrement bas en 2014, les dépenses d'achat des pertes pour les années 2016-2017 seront en baisse sensible sans retrouver les niveaux de 2013 néanmoins.

URM maintiendra sa politique d'investissement soutenue dans les réseaux HTA et BT qui seront construits quasiment exclusivement en technique souterraine avec en priorité la poursuite du programme de remplacement des câbles les plus anciens.

Les investissements de renouvellement des ouvrages Haute Tension se maintiendront à un niveau élevé du fait des nécessités de renouvellement des installations (poste-source de Viaud) et des contraintes réglementaires (renouvellement des lignes 63 kV alimentant le poste de Viaud vers 2017).

Le déploiement des compteurs communicants Linky à partir de 2017 pour une durée d'environ 5 ans constituera également un poste important d'investissement (estimé à 20 M€).

LA SOCIETE ENERGEM

La société UEM détient au 31 décembre 2014 la totalité des actions formant le capital social de la société énergem d'un montant de 2,5 M€.

➤ Eléments ayant caractérisé l'activité au cours de l'exercice 2014 :

Comme prévu, énergem a poursuivi en 2014 la commercialisation de l'électricité auprès de clients particuliers et de petits professionnels à travers le territoire national, en privilégiant les interventions régionales. La société a réalisé des actions de communication grand public sur Nancy et Thionville et mis en œuvre plusieurs opérations commerciales originales.

➤ Résultats 2014 :

La société énergem a obtenu les résultats suivants au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2014 :

(en k€)	Exercice clos le	Exercice clos le
	31.12.2014	31.12.2013
Chiffre d'affaires net hors taxes	6 428	5 824
Résultat d'exploitation	-283	-192
Résultat financier	88	14
Résultat courant avant impôts	-196	-178
Résultat exceptionnel	48	9
Résultat net comptable	-148	-169

La progression du chiffre d'affaires liée à l'augmentation du nombre de contrats desservis (+ 11 % en électricité et + 40 % sur le gaz) n'a pas permis d'améliorer le résultat d'exploitation, il diminue de 91 k€ en raison principalement de l'impact des créances douteuses.

Le résultat financier a augmenté de 74 k€, en partie grâce à la vente de valeurs mobilières de placement au cours de l'année.

Le résultat exceptionnel a progressé passant de 9 k€ à 48 k€ s'expliquant par la refacturation à ERDF d'une part des non valeurs relatives à l'acheminement d'électricité.

Le résultat de la société reste malgré tout déficitaire à -148 k€ mais s'est amélioré de 21 k€ par rapport à 2013.

➤ Perspectives d'avenir :

La société va poursuivre son développement sur les segments particuliers et petits professionnels. Elle va également poursuivre la prospection des contrats sur les segments BT > 36 kVA et HTA, notamment dans le cadre de la préparation de la fin des tarifs réglementés jaune et vert planifiée pour la fin de l'année 2015.

LA SOCIETE ENERGREEN PRODUCTION

La société UEM détient la totalité des actions formant le capital social de la société énergreen production d'un montant de 9 M€. Courant 2014, UEM a souscrit à l'augmentation de capital d'énergreen production pour un montant total de 6,9 M€ (dont une prime d'émission de 900 k€).

➤ Eléments ayant caractérisé l'activité au cours de l'exercice 2014 :

En 2014, la société énergreen production a acquis :

- La totalité du capital social de la société de projet dénommée « éoliennes Allondrelle », exploitant 5 éoliennes de 2 MW qui ont été construites par la société JUWI EnR et mises en service en octobre 2014 ;
- 94,98% du capital social de la société holding dénommée « Les Centrales de Lorraine », détenant 3 parcs éoliens constitués chacun par une société de projet, déjà existants depuis 2011 et totalisant 18 éoliennes de 2 MW (36 MW).

➤ Résultats 2014 :

Cette société a obtenu les résultats suivants au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2014 :

(en k€)	Exercice clos le 31.12.2014	Exercice clos le 31.12.2013
Chiffre d'affaires net hors taxes	728	477
Résultat d'exploitation	8	-25
Résultat financier	-112	-82
Résultat courant avant impôts	-103	-107
Résultat exceptionnel	-56	-1
Résultat net comptable	-159	-107

- Perspectives d'avenir :
D'autres acquisitions de sites dans le domaine éolien notamment sont à l'étude.

LA SOCIETE ENERGREEN SERVICES

Pour rappel, Energreen services SNC a été créée en 2013 afin d'acquérir le groupe CDL (à hauteur de 5,02%). Cette société est fiscalement transparente et est détenue à 1% par energem et 99% par énergreen production. Elle permet de ne pas remettre en cause les conditions économiques de constitution du groupe Centrales de Lorraine préalablement en place au moment de l'acquisition du groupe par énergreen production.

LA SOCIETE EOLIENNES ALLONDRELLE

Pour rappel, Energreen production, filiale à 100% d'UEM, détient au 31 décembre 2014 la totalité des actions formant le capital social de la société éoliennes Allondrelle.

- Eléments ayant caractérisé l'activité au cours de l'exercice 2014 :
La société énergreen production a fait l'acquisition de la société de projet éoliennes Allondrelle SASU auprès de la société de développement JUWI EnR, le 27 janvier 2014.
La construction du parc éolien d'Allondrelle-la-Malmaison a débuté le 3 mars 2014 et la réception a été prononcée comme prévu en octobre 2014.

- Résultats 2014 :
La société éoliennes Allondrelle a obtenu les résultats suivants au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2014 :

	(en k€)	Exercice clos le 31.12.2014	Exercice clos le 31.12.2013
Chiffre d'affaires net hors taxes	378	0	
Résultat d'exploitation	35	-5	
Résultat financier	-101	-32	
Résultat courant avant impôts	-66	-5	
Résultat exceptionnel	0	-1	
Résultat net comptable	-66	-5	

- Perspectives d'avenir :
L'exploitation du parc a été prise en main par UEM. Le chiffre d'affaires prévisionnel 2015 est de 2 M€.

LE GROUPE CENTRALES DE LORRAINE

La société CDL, acquise pour un montant de 17,6 M€, filiale à 94,98% d'énergreen production et à 5,02% d'énergreen services est une Holding qui détient 3 sociétés de projet à 100 % dont l'activité de chacune est la production et la commercialisation d'énergie renouvelable à partir d'éoliennes. Le groupe CDL est constitué comme suit :

- Centrales de Lorraine (CDL) : SAS au capital social de 100 000 €
- IPER EOL Thicourt (4 éoliennes) : SARL au capital social de 622 430 €,
 - IPER EOL ESTL (8 éoliennes) : SAS au capital social de 1 192 800 €,
 - IPER EOL Baronville-Destry (6 éoliennes) : SAS au capital social de 988 130 €.

➤ Eléments ayant caractérisé l'activité au cours de l'exercice 2014 :

La production d'électricité a été inférieure de 14 % par rapport aux prévisions (moyenne à long terme) du fait de vents plus faibles sur l'année 2014 par rapport à la moyenne à long terme.

Ce déficit de vent est corroboré sur l'ensemble des sites en Lorraine et n'est pas particulier aux sites de CDL.

➤ Résultats 2014 :

Le groupe CDL a obtenu les résultats suivants au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2014 :

en K€

	Exercice clos le 31.12.2014	Exercice clos le 31.12.2013
Chiffre d'affaires net hors taxes		
CDL	108	197
Baronville	1 983	2 148
Thicourt	1 415	1 512
Estl	2 919	3 279
Résultat d'exploitation		
CDL	69	-182
Baronville	58	194
Thicourt	285	393
Estl	596	919
Résultat financier		
CDL	-110	79
Baronville	-576	-591
Thicourt	-479	-519
Estl	-1 003	-1 100
Résultat exceptionnel		
CDL	515	516
Baronville	528	408
Thicourt	-295	-455
Estl	-620	-930
Résultat net comptable		
CDL	475	412
Baronville	10	10
Thicourt	-489	-580
Estl	-1 027	-1 111

A noter que le groupe CDL est en intégration fiscale avec la société CDL en tête de groupe.

➤ Perspectives d'avenir :

L'exploitation technique et la gestion de ces 3 parcs sera poursuivie en 2015 par le prestataire extérieur TTR en place depuis la création de ces parcs, conformément aux accords signés lors de la transaction d'acquisition de ces sociétés en février 2014 et sera reprise en intégralité par les équipes d'UEM en 2016 dans le cadre de prestations croisées.

La gestion financière de ces parcs sera assurée dès janvier 2015 par UEM.

Il n'y a pas de travaux importants prévus en 2015 hors activité normale prise en compte dans le contrat de maintenance.

LA SOCIETE EFLUID

➤ Eléments ayant caractérisé l'activité au cours de l'exercice 2014 :

Durant l'année 2014, la société efluid a poursuivi la réalisation des développements nécessaires à la mise en œuvre du compteur évolué pour le compte d'un acteur majeur du marché.

Elle a également réalisé d'importants développements liés aux processus de commercialisation de l'électricité et du gaz (notamment dans le cadre de la fin des tarifs réglementés verts et jaunes à fin 2015 « projet Bascule 2016 »).

Concernant les clients déjà en production, l'année a été marquée par le démarrage d'importants travaux de paramétrage et de conduite du changement dans le cadre du dossier « Bascule 2016 ». Ces sujets ont donné lieu à la réalisation de propositions commerciales chez l'ensemble de nos clients.

En 2014, la Société a également initié d'importants travaux de prospection dans le domaine de l'activité eau. Un premier dossier d'intégration a démarré avec un client existant (suite à la conquête d'un contrat de distribution d'eau par ce client).

En termes d'organisation, la société efluid a poursuivi, de manière accentuée, le renforcement de ses effectifs avec un effectif proche de 100 salariés à la fin de l'année 2014.

➤ Résultats 2014 :

La société efluid a obtenu les résultats suivants au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2014 :

(en k€)	Exercice clos le 31.12.2014	Exercice clos le 31.12.2013
Chiffre d'affaires net hors taxes	40 935	36 263
Résultat d'exploitation	13 522	13 974
Résultat financier	320	133
Résultat courant avant impôts	13 841	14 107
Résultat exceptionnel	-11	-20
Résultat net comptable	8 873	<u>845</u>

➤ Perspectives d'avenir :

En dehors des activités traditionnelles de suivi des clients en production, l'année 2015 sera marquée par la réalisation d'un projet important d'assistance des clients dans la perspective de la fin des tarifs réglementés vert et jaune à horizon fin 2015 (notamment pour réaliser les travaux de paramétrage associés).

LA SOCIETE UEM

Pour mémoire, les activités exercées par UEM sont :

- La production et la fourniture d'électricité et de gaz ;
- La production et la fourniture de chaleur et de froid ;
- La gestion des réseaux de chaleur ;
- La vidéocommunication ;
- L'aménagement et l'exploitation de centrales hydrauliques ;
- Les services complémentaires.

➤ Eléments ayant caractérisé l'activité au cours de l'exercice 2014 :

CONTEXTE ENERGETIQUE EN FRANCE

En 2014, la consommation brute d'électricité a diminué de 6 % par rapport à 2013 atteignant le niveau le plus bas observé depuis 2002. La consommation corrigée de l'effet climatique reste stable (474 TWh).

EVOLUTION DES VENTES UEM

S'agissant d'UEM, les ventes d'énergie électrique affichent une baisse de 26 % par rapport à 2013. Ceci s'explique notamment par le changement de périmètre d'activité UEM, la perte d'un client HTA important et la réduction du trading de production hydraulique.

L'année 2014 totalise 2 367 Degrés Jour Unifiés (DJU), soit 21 % de moins qu'en 2013. L'année totalise les DJU les plus faibles des 15 dernières années.

Les ventes de chauffage urbain, sur les réseaux Metz Cité et Metz Est, atteignent 376 GWh. Le recul de 13 % par rapport à 2013 est fortement lié aux variations climatiques malgré l'apport des nouveaux clients raccordés fin 2013 et en 2014.

FAITS MARQUANTS

Côté fourniture d'électricité, l'année 2014 a été marquée par la poursuite des travaux qui suivent l'adoption de la loi NOME en décembre 2010. Cette loi a quatre conséquences majeures :

- Le basculement fin 2015 sur le marché libre de l'ensemble des clients électricité de puissance supérieure à 36 kVA ;
- Une accélération de l'ouverture du marché avec la mise en place de l'accès à la base régulée (ARENH) ;
- La suppression du tarif de cession pour le sourcing des pertes, à compter du 1^{er} janvier 2014 ; à ce titre, les négociations de construction de ce nouveau tarif ont été initiées avec EDF et avec les autorités (DGEC et CRE principalement) ;
- Chaque fournisseur d'électricité devra disposer de capacités de puissance, en production et en effacement de consommation, suffisantes pour garantir l'équilibre entre l'offre et la demande. Ce dispositif a fait l'objet de nombreux travaux préparatoires en 2014 auxquels UEM a participé activement.

Dans ce cadre, UEM a poursuivi ses efforts pour la mise en œuvre du projet énercom, dont l'objectif est double :

- Doter l'entreprise des moyens pour gérer l'ensemble des composantes relatives à ses achats sur le marché, cette maîtrise intégrant la gestion du prévisionnel de consommations et du périmètre d'équilibre ;
- Proposer aux entreprises locales de distribution (ELD) une large coopération afin de mutualiser la gestion des achats. A ce titre, plus de 10 ELD ont contractualisées avec UEM pour ce projet.

Dans le domaine du chauffage urbain, une nouvelle tarification « développement durable » a été mise en œuvre pour améliorer notre compétitivité face au gaz naturel et favoriser les efforts de maîtrise de la demande par nos clients. A ce titre, deux avenants aux contrats de DSP ont été signés avec la ville de Metz.

L'année a également été marquée par la création de la Fondation d'Entreprise UEM, destinée à soutenir des projets dans le domaine du développement durable, en cohérence avec les activités et les axes stratégiques de l'entreprise.

➤ Résultats 2014 :

Les principaux chiffres clés du **bilan** de l'exercice clos le 31 décembre 2014, sont les suivants :

(en k€)	Exercice clos le 31.12.2014	Exercice clos le 31.12.2013
Total actif immobilisé	227 486	223 856
Total actif circulant	135 519	114 988
Total provisions pour risques et charges	54 095	50 234
Dettes	134 268	122 122
Capitaux propres	171 643	163 532
dont résultat net comptable	19 265	11 716
Droits des concédants	2 999	2 945

La société UEM a obtenu les résultats suivants au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2014 :

	Exercice clos le 31.12.2014 En k€	Exercice clos le 31.12.2013 En k€
Chiffre d'affaires net hors taxes	189 404	211 920
Résultat d'exploitation	10 544	14 447
Résultat financier	12 359	4 190
Résultat courant avant impôts	22 903	18 637
Résultat exceptionnel	- 521	-3 123
Résultat net comptable	19 265	11 716

Le chiffre d'affaires est généré par les activités de vente d'énergies (électricité aux clients consommateurs finaux ou à EDF et chauffage urbain) et de prestations de services (entretien de sous stations de chauffage, vidéocommunication, éclairage public).

2 FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE LIES AU BILAN FINANCIER

A) Les principaux chiffres clés du bilan de l'exercice clos le 31 décembre 2014

Cf page 4 du présent rapport

B) Informations financières complémentaires diverses

– Concernant l'intégration fiscale

Les comptes de la SAEML intègrent fiscalement les comptes de la société Energem.

– Dépenses et charges visées à l'article 39-4 du CGI

Aucune dépense de cette nature n'a été réintégrée dans les comptes.

– Analyse des résultats

Le chiffre d'affaires total s'établit à 189 404 k€. Il est constitué à 71 % par l'activité fourniture

d'électricité, à 18 % par l'activité chaleur force, le reste étant constitué par les activités annexes vidéocommunication, éclairage public, fourniture de gaz et services.

La baisse de 23 M€ de chiffre d'affaires par rapport à 2013 s'explique principalement par la perte du contrat de fourniture d'électricité d'un client HTA important qui entraîne :

- Une diminution du chiffre d'affaires lié à la fourniture d'électricité : - 15 M€ / réel 2013 ;
- La fin du contrat avec EON de la vente de l'ARENH pour le sourcing de ce client : - 8 M€ / réel 2013.

L'excédent brut d'exploitation augmente pourtant de 3 M€ grâce à une forte augmentation de la marge brute énergie en lien avec la rectification des barèmes Tarif bleu sur la période juillet 2012 à juillet 2013.

Le résultat d'exploitation s'élève à 10,5 M€ en baisse de 3,9 M€ par rapport à 2013.

Les dotations aux provisions sont en forte hausse (constatation d'une provision complémentaire pour le démantèlement des chaudières charbon).

Le résultat financier de 12,4 M€ est essentiellement constitué des produits de participation (la croissance du résultat financier par rapport à 2013 est essentiellement liée aux dividendes perçus de la société efluid).

L'impôt sur les sociétés s'élève à 3,1 M€.

Le résultat net comptable est de 19,3 M€ en hausse de 7,5 M€ par rapport à 2013 en lien avec l'augmentation des produits de participation.

– Activités en matière de recherche et développement

Un crédit d'impôt a été comptabilisé dans les comptes 2014 au titre de dépenses en matière de recherche et de développement liées au développement d'efluid et énercom pour un montant de 514 k€.

– Activités à risques

La société exploite deux installations classées dans le voisinage desquelles une servitude peut-être instituée conformément à la liste prévue à l'article L.515-8 du code de l'environnement, à savoir la centrale de Chambière et celle de Metz Est.

Conformément à la réglementation en vigueur, un Plan d'Opérations Internes (POI) est mis en place et testé tous les deux ans par la société en présence des pompiers. Chacun des deux sites fait en outre l'objet d'une visite annuelle de la DREAL et de contrôles inopinés.

Deux arrêtés préfectoraux d'autorisation d'exploiter régissent ces sites en matière de prévention des risques industriels et environnementaux.

– Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice écoulé

Aucun évènement important n'est survenu depuis la clôture l'exercice 2014 et ne mérite d'être porté à votre connaissance.

– Filiales et participations

La société UEM contrôle directement ou indirectement les sociétés URM, énergem, efluid, énergreen production, énergreen services, éoliennes Allondrelle, Les Centrales De Lorraine, IPER EOL ESTL, IPER EOL Thicourt et IPER EOL Baronville Destry.

– Mandats

Les administrateurs représentant la Ville de Metz ont été désignés à l'issue des élections municipales de 2014 par décision du conseil municipal de la collectivité du 17 avril 2014.

Le conseil d'administration a désigné :

- Monsieur Thierry Jean en qualité de membre du comité d'audit ;
- Monsieur Julien Taris en qualité de membre du comité des rémunérations ;
- Monsieur René Darbois en qualité de membre du comité stratégique et d'investissements.

3 PERSPECTIVES 2015

Le futur basculement des clients en tarifs réglementés de vente vert et jaune vers les offres de marché, en application de la loi NOME, milite pour le renforcement d'une stratégie de développement dans les domaines de la commercialisation et de la production.

La mise en œuvre du projet Enercom avec la maîtrise des mécanismes de responsabilité d'équilibre, la gestion de l'ARENH, les futurs marchés et obligations de capacités, et le sujet stratégique de la mutualisation des achats avec les ELD restent des enjeux majeurs des années à venir.

Dans le domaine de la commercialisation de l'énergie, les enjeux sont les suivants :

- Travailler pour un ancrage fort sur le territoire historique d'UEM ;
- Développer les ventes de chauffage urbain.

Dans le domaine de la production d'énergies, la société accentuera ses efforts dans les domaines :

- De l'exploitation maximale des outils de production en place ;
- Des énergies renouvelables au travers notamment de la filiale Energreen production.

Monsieur Dominique GROS
Mandataire de la Ville de Metz

Monsieur René DARBOIS
Mandataire de la Ville de Metz

Monsieur Thierry JEAN
Mandataire de la Ville de Metz

Monsieur Richard LIOGER
Mandataire de la Ville de Metz

Monsieur Belkhir BELHADDAD
Mandataire de la Ville de Metz

Monsieur Daniel PLANCHETTE
Mandataire de la Ville de Metz

Rapport annuel des représentants de la Ville de Metz
au sein de la Société d'Economie Mixte
Metz Technopôle,
en application de l'article L.1524-5 du Code Général des
Collectivités Territoriales

Exercice 2014

SOMMAIRE

Fiche signalétique de la SEM	page 3
Synthèse des comptes annuels au 31/12/2014	page 4
Faits majeurs de l'exercice liés à l'activité	page 5
Faits majeurs de l'exercice liés au bilan financier	page 6
Perspectives 2015	page 7

FICHE SIGNALTIQUE						
ETAT CIVIL						
Société d'Economie Mixte METZ TECHNOPOLE						
Siège social :	4, rue Marconi, METZ					
N° RCS :	391 705 787					
Date de création :	1989					
Objet social :	Favoriser l'implantation d'entreprises sur le territoire et contribuer à la dynamique et à l'attractivité de ce dernier, grâce à ces outils tels que la Maison de l'Entreprise, le CESCOM et le Telis.					
Président Directeur Général :	Thierry JEAN					
Commissaire aux comptes :	KPMG AUDIT EST					
Nombre de salariés (effectif moyen) fin 2014 :	7					
ACTIONNARIAT						
Capital social de 266.785,78€						
Actionnaires	Nombre d'actions détenues	Capital	%			
Metz Métropole	9 226	140 649 €	52,72%			
Ville de Metz	4 324	65 919 €	24,71%			
Batigère	2 200	33 539 €	12,57%			
Région Lorraine	450	6 860 €	2,57%			
Club Metz Technopole	150	2 287 €	0,86%			
Metz Campus	100	1 524 €	0,57%			
Georgia Tech Lorraine	100	1 524 €	0,57%			
CCI Moselle	225	3 430 €	1,29%			
NETTER Philippe	400	6 098 €	2,29%			
TDF, RL Communication	100	1 524 €	0,57%			
PRO Consultant Informatique, APPLICAM, BULL SAS, HERALYS, FR3, SCHNEIDER ELECTRIC, TONNA, MICROSERVICE, SUPELEC	225	3 430 €	1,29%			
	17 500	266 786 €	100,00%			
Nombre total d'administrateurs :	12					
- dont représentants de la VDM :	3 (Thierry JEAN, Marie-Anne ISLER-BEGUIN et Gilbert KRAUSENER)					
JURIDIQUE						
Conventions conclues avec VDM :	Bail emphytéotique (terrain du bâtiment CESCOM) jusqu'au 31/07/2017					
FINANCIER						
Financement apporté par VDM :	Travaux réalisés à hauteur de 300 000€ (2014)					
Dernier résultat net comptable connu :	Bénéfice de 77 946€ (2014)					
Garanties d'emprunts :	Néant					

SEM METZ TECHNOPOLE - Comptes annuels au 31 décembre 2014

COMTE DE RESULTAT					
CHARGES	au 31/12/2014	au 31/12/2013	PRODUITS	au 31/12/2014	au 31/12/2013
60 - Achats	1 269 085	682 910	70 - Ventes de marchandises	1 879 506	1 139 660
61 - Services extérieurs			71 - Production stockée		
62 - Autres services extérieurs			72 - Production immobilisée		
63 - Impôts et taxes	109 950	75 725	73 - xxx		
64 - Personnel	316 281	317 662	74 - Subventions publiques		
65 - Autres charges courantes	3 892	3 754	75 - Autres produits	555	227
66 - Charges financières			76 - Produits financiers	6 050	13 830
67 - Charges exceptionnelles	63 005	1 257	77 - Produits exceptionnels	601	8 601
68 - Dotations amort. prov.	88 847	212 495	78 - Reprise amort. prov.	42 293	163 685
69 - Impôts sur les bénéfices			79 - Transferts de charges		
Total	1 851 060	1 293 803	Total	1 929 005	1 326 003
Résultat de l'exercice	77 945	32 200			

BILAN					
ACTIF	au 31/12/2014	au 31/12/2013	PASSIF	au 31/12/2014	au 31/12/2013
Constructions (213)	441 691	336 237	Capital -Fonds associatifs	267 567	267 567
Autres Immo. corporelles (23)	135 511	168 509	Réserves	332 718	332 718
Immo. Financières (27)	19 100	20 093	Report à nouveau	- 147 121	- 179 321
TOTAL IMMOBILISATIONS	596 302	524 839	Résultat de l'exercice	77 945	32 200
			Subv. d'investissement		
			Provisions risques et charges	215 850	200 100
			TOTAL FONDS PROPRES	746 959	653 264
			Dettes financières plus d'un an		
			TOTAL CAPITAUX PERMANENTS	746 959	653 264
Stocks et encours (37)			Dettes fournisseurs	217 887	282 359
Créances d'exploitation (410,411)	56 285	83 950	Dettes fiscales et sociales	105 979	99 978
Autres créances	71 184	47 664	Dettes diverses à moins d'un an	94 427	86 538
Charg. const. Avance (486)	17 538	136 439	Produits constatés d'avance	16 098	23 838
Charges à répartir (481)			Autres dettes	16 791	2 733
TOTAL ACTIF CIRCULANT	145 007	268 053	TOTAL DETTES A COURT TERME	451 182	495 446
Placement, sicav (50)	150 000	150 000			
Dispo. caisse, banque (51,53)	307 468	206 375	Crédits trésorerie	637	559
TOTAL TRESORERIE	457 468	356 375	TOTAL DECOUVERT	637	559
TOTAL GENERAL ACTIF	1 198 777	1 149 267	TOTAL GENERAL PASSIF	1 198 778	1 149 269

I – FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE LIES A L'ACTIVITE

En 2014, l'activité de la SEM METZ TECHNOPOLE s'articule autour de 3 pôles :

- Le Centre d'affaires **CESCOM** dédié à la mise à disposition de bureaux et à aux services d'accompagnement aux entreprises (taux d'occupation 2014 : **98 %** contre 93,89% en 2013). Il affiche un chiffre d'affaires de 777 070€ HT (+19.5% par rapport à 2013) et un taux d'occupation de 98,29%.
- La **Maison de l'Entreprise** dont la mission est d'accueillir des créateurs d'entreprises, des formations et de la recherche sur l'entrepreneuriat, ainsi que des structures d'aide à la création d'entreprises (taux d'occupation 2014 : **62 %**). Elle affiche un chiffre d'affaires de 209 186€ HT (+6% par rapport à 2013).
- Le bâtiment TELIS (anciennement TDF), acquis en 2013, visant à répondre aux besoins et attentes d'investisseurs désirant s'implanter sur le territoire (taux d'occupation 2014 : **100 %**). Il affiche un chiffre d'affaires de 565 742€ HT (+100% par rapport à 2013).

La SEM METZ TECHNOPOLE a également organisé des rencontres professionnelles animées par des experts à destination des entrepreneurs locaux.

Des gros travaux d'entretien ont été menés concernant l'étanchéité de la toiture du bâtiment TELIS. Le coût a été de 135 000€ HT.

On cite des nouveaux locataires tels qu'ECOLE SANTE VIDAL, ERVAL CONSEIL, INFRASERVICES, SYSTEMAT France et CEBEA. Il y a également eu des départs de locataires : CONCIERGERIE PRIVEE SO EXPERT SERVICES, IG PATRIMOINE, ISHEAH FORMATION ou encore PROACTIFRANCE.

Un Conseil d'Administration s'est tenu le 28 Mai 2014 aux fins :

- d'arrêter les comptes de l'exercice 2013;
- d'acter les nouveaux représentants au sein de la SEM Metz Technopôle désignés suite aux élections du Conseil Municipal de la Ville de Metz et du Conseil de Communauté de Metz Métropole tenues respectivement en avril et mai 2014;
- de procéder à la nomination des nouveaux représentants du Conseil d'Administration de la SEM, à savoir Monsieur Thierry Jean en qualité de Président du Conseil d'Administration, qui assumera également les fonctions de Directeur Général de la Société;
- de préciser les pouvoirs du Président du Conseil d'Administration et du Président Directeur Général;

Le conseil d'administration se compose, au 31 décembre 2014, des représentants suivants :

ADMINISTRATEUR	REPRESENTANTS
METZ METROPOLE	- Monsieur Patrice BOURCET - Monsieur Dominique GROS - Monsieur Bernard HEULLUY - Monsieur Robert MARCHAL - Monsieur Jean-François SCHMITT
Ville de METZ	- Madame Marie-Anne ISLER BEGUIN - Monsieur Thierry JEAN - Monsieur Gilbert KRAUSENER
Région LORRAINE	- Monsieur Jean-Pierre LIOUVILLE
BATIGERE SAREL	- Monsieur Michel CIESLA
CENTRALE SUPELEC	- Monsieur Konrad SZAFNICKI
GEORGIA TECH LORRAINE	- Madame Brigitte HUBERT
METZ CAMPUS – Université de LORRAINE	- Monsieur Pierre MUTZENHART
CLUB METZ TECHNOPOLE	- Monsieur Frédéric MEUNIER

II – FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE LIES AU BILAN FINANCIER

A) Les principaux chiffres clés du bilan de l'exercice clos le 31 décembre 2014
Cf page 4 du présent rapport

B) Informations financières complémentaires diverses

– Effectifs

Au 31/12/2014, l'effectif de la société s'élève à 7 personnes.

– Délais de paiement

En application de l'article L441-6-1 et D441-4 du Code de commerce, nous vous informons qu'au 31 décembre 2014, la décomposition du solde des dettes à l'égard des fournisseurs par date d'échéance est la suivante :

Dettes fournisseurs	Moins de 30 jours	De 30 à 60 jours	Plus de 60 jours	Total
Exercice clos le 31.12.2014	173 544 €	27 359 €	18 000 €	218 902 €

– Autre

Concernant l'actionnariat salarié (article L.225-184 du Code de commerce)

Nous vous informons que le personnel salarié de la société ne détient aucune participation dans le capital de la société et aucune option de souscription ou d'achat d'action n'a été consentie au personnel salarié de la société ou à ses mandataires sociaux.

Concernant les délégations dans le domaine des augmentations de capital (article L.225-100 al.7 du Code de commerce)

Nous vous informons que le conseil d'administration ne dispose d'aucune délégation qui lui aurait été accordée par l'assemblée générale des actionnaires dans le domaine des augmentations de capital par application des articles L 225-129-1 et L 225-129-2 du Code de commerce.

Concernant les attributions d'actions gratuites (article L.225-197-4 du Code de commerce)

Nous vous informons qu'au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2014 et des exercices antérieurs, la société n'a consenti aucune opération d'attribution d'actions gratuites au profit de ses salariés, de ses mandataires ou des salariés des sociétés du groupe

Concernant les filiales et participation :

En vertu de l'article L.233-6 du Code de Commerce, nous vous indiquons que notre société n'a acquis ou n'a souscrit au cours de cet exercice aucune participation dans une autre société et ne possède à la clôture de l'exercice aucune filiale ou participation.

III – Perspectives 2015

Il ne sera pas à noter de mouvements au niveau des résidents sur TELIS.

Le nouveau bail de l'INSEE prévoit la possibilité de restituer une part des locaux avant le terme du bail, avec un préavis de 9 mois et dans la limite de 10% des surfaces totales (soit 460m²). La société METZ TECHNOPOLE recherche des résidents souhaitant s'installer sur le secteur, pour combler les surfaces disponibles après le départ de l'INSEE début 2016. Un agent de maintenance sera embauché pour la réalisation de travaux d'entretien du bâtiment, suite au départ de l'INSEE.

Travaux d'entretien et réparations :

Des devis sont en cours d'élaboration pour le bâtiment TELIS afin de préparer un plan d'investissement 2015-2020. Cela concerne la remise en état du système d'intrusion, incendie et système d'évacuation, la reprise partielle des enrobés du parking et du marquage au sol, la remise en état du système de chauffage du hall d'accueil, et la mise en conformité des ascenseurs 2015-2018.

Monsieur Dominique GROS
Mandataire de la Ville de Metz



Monsieur Thierry JEAN
Mandataire de la Ville de Metz



Monsieur Gilbert KRAUSENER
Mandataire de la Ville de Metz



Madame Marie-Anne ISLER BEGUIN
Mandataire de la Ville de Metz



Rapport annuel des représentants de la Ville de Metz
au sein de la Société Publique Locale
METZ METROPOLE MOSELLE CONGRES,
en application de l'article L.1524-5 du Code Général des
Collectivités Territoriales

Exercice 2014

RAPPORT DES REPRESENTANTS DE LA VILLE DE METZ AU SEIN DE LA SPL M3 CONGRES 2014

SOMMAIRE

Fiche signalétique de la SPL	page 3
Synthèse des comptes annuels au 31/12/2014	page 4
Faits majeurs de l'exercice liés à l'activité	page 5
Faits majeurs de l'exercice liés au bilan financier	page 6
Perspectives 2015	page 7

FICHE SIGNALTIQUE			
ETAT CIVIL			
Société Publique Locale METZ METROPOLE MOSELLE CONGRES			
Siège social :	1, Place de la Comédie, 57000 Metz		
N° RCS :	Metz 798 841 870		
Date de création :	4 décembre 2013		
Objet social :	Acteur opérationnel dédié à la gestion de l'activité congrès/manifestations et au développement des équipements liés au tourisme d'affaires sur le territoire		
Président Directeur Général :	Thierry Jean		
Commissaire aux comptes :	KPMG AUDIT		
Nombre de salariés (effectif moyen) fin	2		
ACTIONNARIAT			
Capital social de 37.000,-€			
Actionnaires	Nombre d'actions détenues	Capital	%
Ville de Metz	17 760	17 760 €	48%
Metz Métropole	11 470	11 470 €	31%
Département de la Moselle	7 770	7 770 €	21%
Total	37 000	37 000 €	
Nombre total d'administrateurs :	9		
- dont représentants de la VDM :	4 (Dominique Gros, Pierre Gandar, Richard Lioger, Thierry Jean)		
JURIDIQUE			
Conventions conclues avec VDM :	Financement aux frais de fonctionnement et d'investissement (13/01/2014)		
FINANCIER			
Financement apporté par VDM :	Frais de fonctionnement 168.000€		
Dernier résultat net comptable connu :	Bénéfice de 7.159€		
Garanties d'emprunts :	Néant		

COMPTES DE RESULTAT					
CHARGES	au 31/12/2014	au 31/12/2013	PRODUITS	au 31/12/2014	au 31/12/2013
60 - Achats			70 - Ventes de marchandises		
61 - Services extérieurs	213 194	20 844	71 - Production stockée		
62 - Autres services extérieurs			72 - Production immobilisée		
63 - Impôts et taxes	1 552		73 - XXX		
64 - Personnel	124 367		74 - Subventions publiques	350 000	-
65 - Autres charges courantes	6		75 - Autres produits	4	
66 - Charges financières			76 - Produits financiers		
67 - Charges exceptionnelles	450 000		77 - Produits exceptionnels	450 000	
68 - Dotations amort. prov.	3 726		78 - Reprise amort. prov.		
69 - Impôts sur les bénéfices			79 - Transferts de charges		
Total	792 845	20 844	Total	800 004	-
Résultat de l'exercice	7 159	- 20 844			

BILAN					
ACTIF	au 31/12/2014	au 31/12/2013	PASSIF	au 31/12/2014	au 31/12/2013
Immo incorporelles (20)	412	-	Capital -Fonds associatifs	37 000	37 000
Instal techniques (215)	3 978	-	Report à nouveau	- 20 844	-
Immo. Corporelles en cours	171 312	-	Résultat de l'exercice	7 159	- 20 844
TOTAL IMMOBILISATIONS	175 702	-	Subv. d'investissement	133 538	
			TOTAL FONDS PROPRES	156 853	16 156
			Dettes financières plus d'un an		
Créances d'exploitation (410,411)			TOTAL CAPITAUX PERMANENTS	156 853	16 156
Autres créances	117 057	469	Dettes fournisseurs	591 734	21 607
Charg. const. Avance (486)	9 583	1 225	Dettes fiscales et sociales	31 250	
TOTAL ACTIF CIRCULANT	126 640	1 694	TOTAL DETTES A COURT TERME	622 984	21 607
Dispo. caisse, banque (51,53)	477 700	36 153	Crédits trésorerie	205	84
TOTAL TRESORERIE	477 700	36 153	TOTAL DECOUVERT	205	84
TOTAL GENERAL ACTIF	780 042	37 847	TOTAL GENERAL PASSIF	780 042	37 847

I – FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE LIES A L'ACTIVITE

L'année 2014 a essentiellement été consacrée à :

- La préparation et la tenue des différentes étapes de procédure de sélection des candidatures pour le contrat global de conception, construction, entretien et maintenance du Centre des Congrès;

La Commission d'Attribution s'est réunie le 26 novembre 2014 et a décidé, à l'unanimité de ses membres de retenir le projet présenté par le groupement dont le mandataire est Eiffage Construction Lorraine, avec Jean-Michel Wilmotte comme architecte.

L'approbation du choix du titulaire a été actée lors du Conseil d'Administration du 27 janvier 2015, et la notification a eu lieu le 12 février 2015.

- La préparation et la tenue de l'audit programme HQE.
- La finalisation des outils de reporting de la société vers les actionnaires;

Un Conseil d'Administration s'est tenu le 5 juin 2014 aux fins :

- d'arrêter les comptes de l'exercice 2013;
- d'acter les nouveaux représentants au sein de la SPL Metz Métropole Moselle Congrès désignés suite aux élections du Conseil Municipal de la Ville de Metz et du Conseil de Communauté de Metz Métropole tenues respectivement en avril et mai 2014;
- de procéder à la nomination des nouveaux représentants du Conseil d'Administration de la SPL, à savoir Monsieur Thierry Jean en qualité de Président du Conseil d'Administration, qui assumera également les fonctions de Directeur Général de la Société;
- de préciser les pouvoirs du Président du Conseil d'Administration et du Président Directeur Général;
- de maintenir la composition de la commission chargée de mener à bien la procédure de choix des candidats et de l'attribution du marché, compte tenu de l'avancement des différentes phases.

Les représentants des collectivités territoriales :

Du fait des élections municipales de mars 2014 et de la répercussion de ces élections sur la composition du Conseil de Communauté, les collectivités actionnaires ont désigné de nouveaux représentants au sein du Conseil d'Administration de la SPL METZ METROPOLE MOSELLE CONGRES.

Le conseil d'administration se compose, au 31 décembre 2014, des représentants suivants :

ADMINISTRATEUR	REPRESENTANTS
Ville de METZ :	<ul style="list-style-type: none">- Monsieur Dominique GROS- Monsieur Pierre GANDAR- Monsieur Richard LIOGER- Monsieur Thierry JEAN
METZ METROPOLE :	<ul style="list-style-type: none">- Monsieur Jean-Luc BOHL- Monsieur Frédéric NAVROT- Monsieur René DARBOIS
Conseil Général de Moselle :	<ul style="list-style-type: none">- Monsieur Patrick WEITEN- Monsieur Denis JACQUAT

II – FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE LIES AU BILAN FINANCIER

A) Les principaux chiffres clés du bilan de l'exercice clos le 31 décembre 2014
Cf page 4 du présent rapport

B) Informations financières complémentaires diverses

– Investissements

Il n'y a pas eu d'investissements sur l'exercice 2014.

– Effectifs

Au 31/12/2014, l'effectif de la société s'élève à 2 personnes. Une 3^{ème} personne mise à disposition par la Ville de Metz est affectée au sein de M3Congrès.

– Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du CGI, nous vous informons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent en charge aucune dépense correspondant à des dépenses non déductibles fiscalement.

– Délais de paiement

En application de l'article L441-6-1 et D441-4 du Code de commerce, nous vous informons qu'au 31 décembre 2014, le montant des dettes fournisseurs s'élève à 591 734 € après déduction des factures non parvenues d'un montant de 0 € et des fournisseurs débiteurs pour 0 €.

L'échéancier des dettes fournisseurs est le suivant :

Dettes fournisseurs	Moins de 30 jours	De 30 à 60 jours	Plus de 60 jours	Total
Exercice clos le 31.12.2014	591 734 euros			591 734 euros

– Autre

Concernant l'actionnariat salarié (article L.225-184 du Code de commerce)

Nous vous informons que le personnel salarié de la société ne détient aucune participation dans le capital de la société et aucune option de souscription ou d'achat d'action n'a été consentie au personnel salarié de la société ou à ses mandataires sociaux.

Concernant les délégations dans le domaine des augmentations de capital (article L.225-100 al.7 du Code de commerce)

Nous vous informons que le conseil d'administration ne dispose d'aucune délégation qui lui aurait été accordée par l'assemblée générale des actionnaires dans le domaine des augmentations de capital par application des articles L 225-129-1 et L 225-129-2 du Code de commerce.

Concernant les attributions d'actions gratuites (article L.225-197-4 du Code de commerce)
Nous vous informons qu'au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2014 et des exercices antérieurs, la société n'a consenti aucune opération d'attribution d'actions gratuites au profit de ses salariés, de ses mandataires ou des salariés des sociétés du groupe

Concernant les filiales et participation :

En vertu de l'article L.233-6 du Code de Commerce, nous vous indiquons que notre société n'a acquis ou n'a souscrit au cours de cet exercice aucune participation dans une autre société et ne possède à la clôture de l'exercice aucune filiale ou participation.

III – Perspectives 2015

L'année 2015 sera consacrée à la phase conception du projet en respectant le calendrier prévisionnel du contrat global de conception, construction et entretien-maintenance du Centre de Congrès de Metz.

Monsieur Dominique GROS
Mandataire de la Ville de Metz

Monsieur Richard LIOGER
Mandataire de la Ville de Metz

Monsieur Pierre GANDAR
Mandataire de la Ville de Metz

Monsieur Thierry JEAN
Mandataire de la Ville de Metz

Rapport annuel des représentants de la Ville de Metz
au sein de la Société Publique Locale
SAREMM,
en application de l'article L.1524-5 du Code Général des
Collectivités Territoriales

Exercice 2014

RAPPORT DES REPRESENTANTS DE LA VILLE DE METZ AU SEIN DE LA SAREMM 2014

SOMMAIRE

Fiche signalétique de la SPL	page 3
Synthèse des comptes annuels au 31/12/2014	page 4
Faits majeurs de l'exercice liés à l'activité	page 5
Faits majeurs de l'exercice liés au bilan financier	page 7
Perspectives 2015	page 9

FICHE SIGNALTIQUE			
ETAT CIVIL			
SAREMM (SOCIETE D'AMENAGEMENT ET DE RESTAURATION DE METZ METROPOLE)			
Siège social :	48 place Mazelle, METZ		
N° RCS :	61 B43		
Date de création :	SPL depuis le 24/06/2011		
Objet social :	Aménagement des quartiers d'habitat et des parcs d'activités économiques structurants de l'agglomération messine, exclusivement pour le compte et sur le territoire des collectivités territoriales qui composent son actionnariat à savoir Metz Métropole, la Ville de Metz et le Syndicat Mixte de Mercy.		
Président :	Richard LIOGER		
Directeur Général :	Hassan BOUFLIM		
Commissaire aux comptes :	KPMG AUDIT EST		
Nombre de salariés (effectif moyen) fin 2014 :			
ACTIONNARIAT			
Capital social de 230 000€			
Actionnaires	Nombre d'actions détenues	Capital	%
	126 500	126 500 €	55%
	103 500	103 500 €	45%
	230 000	230 000 €	100%
Nombre total d'administrateurs :	9		
- dont représentants de la VDM :	4 (Richard LIOGER, Pierre GANDAR, Sélima SAADI et Marie-Anne ISLER BEGUIN)		
JURIDIQUE			
Conventions conclues avec VDM :	Néant		
FINANCIER			
Dernier résultat net comptable connu :	129 450 €		
Garanties d'emprunts :	Néant		

SAREMM - Comptes annuels consolidés au 31 décembre 2014

COMTE DE RESULTAT					
CHARGES	au 31/12/2014	au 31/12/2013	PRODUITS	au 31/12/2014	au 31/12/2013
60 - Achats	11 269 217	18 396 694	70 - Ventes de biens et services	28 448 291	10 122 016
61 - Services extérieurs			71 - Production stockée	- 17 365 800	7 587 977
62 - Autres services extérieurs			72 - Production immobilisée		
63 - Impôts et taxes	31 147	6 823	73 - xxx		
64 - Personnel	723 651	537 998	74 - Subventions publiques		
65 - Autres charges courantes	228 952	334 295	75 - Autres produits (services)	18 107	4 403
66 - Charges financières			76 - Produits financiers	22 482	26 063
67 - Charges exceptionnelles	52 231	134 757	77 - Produits exceptionnels	129 771	23 052
68 - Dotations amort. prov.	7 210	395 910	78 - Reprise amort. prov.	3 356	
69 - Impôts sur les bénéfices	4 920	-	79 - Transferts de charges	1 190 573	1 912 474
Total	12 317 328	19 806 477	Total	12 446 780	19 675 985
Résultat de l'exercice	129 452	- 130 492			

BILAN					
ACTIF	au 31/12/2014	au 31/12/2013	PASSIF	au 31/12/2014	au 31/12/2013
Constructions (213)	30 644	26 430	Capital -Fonds associatifs	230 000	230 000
Autres Immo. corporelles (23)	80	80	Réserve légale	25 064	25 064
Immo. Financières (27)	9 512	9 512	Réserves (y compris Report à nouveau)	764 106	894 598
TOTAL IMMOBILISATIONS	40 236	36 022	Résultat de l'exercice	129 452	- 130 492
			Subv. d'investissement		
			Provisions risques et charges	387 224	498 939
			TOTAL FONDS PROPRES	1 535 846	1 518 109
			Dettes financières plus d'un an		
			TOTAL CAPITAUX PERMANENTS	1 535 846	1 518 109
Stocks et encours (37)	37 322 899	54 688 699	Dettes fournisseurs	13 522 833	18 425 177
Créances d'exploitation (410,411)	7 692 098	6 428 755	Emprunts et dettes financières diverses	31 525 809	36 246 925
Autres créances	2 537 089	1 704 105	Mandants	268 850	212 113
Charg. const. Avance (486)	267 638	186 924	Autres dettes dont fiscales et sociales	2 148 423	2 100 282
Mandants	782 980	150 776	Produits constatés d'avance	7 870 387	12 120 696
TOTAL ACTIF CIRCULANT	48 602 704	63 159 259	TOTAL DETTES A COURT TERME	55 336 302	69 105 193
Placement, sicav (50)					
Dispo. caisse, banque (51,53)	8 229 208	7 428 022	Crédits trésorerie		
TOTAL TRESORERIE	8 229 208	7 428 022	TOTAL DECOUVERT	-	-
TOTAL GENERAL ACTIF	56 872 148	70 623 303	TOTAL GENERAL PASSIF	56 872 148	70 623 302

I – FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE LIES A L'ACTIVITE

1. Information sur le contrôle de la Chambre Régionale des Comptes de Lorraine

La Chambre Régionale des Comptes de Champagne-Ardenne-Lorraine a examiné la gestion de la société pour la période du 1er Janvier 2006 au 24 Juin 2011 pour la SEM et du 24 Juin 2011 au 31 Décembre 2012 pour la SPL.

Dans le cadre de ce contrôle, le magistrat rapporteur a communiqué plusieurs demandes de renseignements détaillés portant sur les points suivants :

- Documents généraux, organisation, gouvernance, fonctionnement
- Activités de la Société et des opérations
- Situation financière et comptable, budget, fiscalité

La collecte de l'ensemble des documents, la numérisation et la transmission s'est effectuée fin Novembre 2013. Le 24/03/2014, en application de l'article R 241-19 du code des juridictions financières, la Chambre Régionale des Comptes a informé la SAREMM de la clôture de la procédure.

Au cours de l'exercice, le conseil d'administration a également été amené à prendre des décisions de gestion. Ces décisions vous sont exposées ci-après :

2. Ressources humaines

Aux vues de la situation économique de la SAREMM sur les exercices 2013 et suivants qui présentait des situations déficitaires structurelles, la société n'était plus en mesure de supporter la charge financière liée à la masse salariale.

Une réorganisation s'est avérée nécessaire pour assurer la sauvegarde de la compétitivité de la société.

3. Groupement d'intérêt économique

La SAREMM et la SEBL sont deux sociétés ayant respectivement la forme d'une société publique locale et l'autre d'une société d'économie mixte, mais intervenant dans une optique parfaitement complémentaire, au service du développement local et dans la réalisation des politiques publiques.

Ce souci de complémentarité passait également par une rationalisation du fonctionnement des deux sociétés, y compris dans leur fonctionnement quotidien, et par la mise en commun de certains de leurs moyens. A cet effet, elles ont créé au 01/01/2014 un Groupement d'intérêt économique (GIE).

Le GIE est une forme particulière d'association, dans laquelle les membres mettent en commun des moyens, le GIE devant avoir un fonctionnement qui se situe exclusivement dans le prolongement de l'activité de ses membres. Ceux-ci partagent les charges en fonction de clés de répartition définies d'un commun accord. Le GIE n'a pas pour vocation de réaliser des profits.

Le GIE met à disposition de ses membres des services communs (moyens humains et matériels) à caractère administratif, financier et juridique assurant les compétences suivantes et mutualise pour ses membres les moyens informatiques, bureautiques et autres équipements.

4. Outils de communication

Au cours de l'année 2014, la société a mis en place des outils de communication afin de promouvoir ses opérations d'aménagement, notamment par le biais d'un site internet.

Les changements intervenus dans l'année sont une cession d'actions :

L'actionnaire Syndicat d'Aménagement du Site de Mercy a transféré de fait 23 000 actions à l'actionnaire Communauté d'Agglomération de Metz-Métropole pour un prix unitaire de 23000 euros suite à la fusion de la Communauté d'Agglomération de Metz-Métropole et de la Communauté de Communes du Val Saint Pierre, effective au 1/01/2014 ;
Le conseil d'administration du 03/06/2014 a été informé sur ce transfert d'actions et cette fusion.

Le conseil d'administration se compose, au 31 décembre 2014, des représentants suivants :

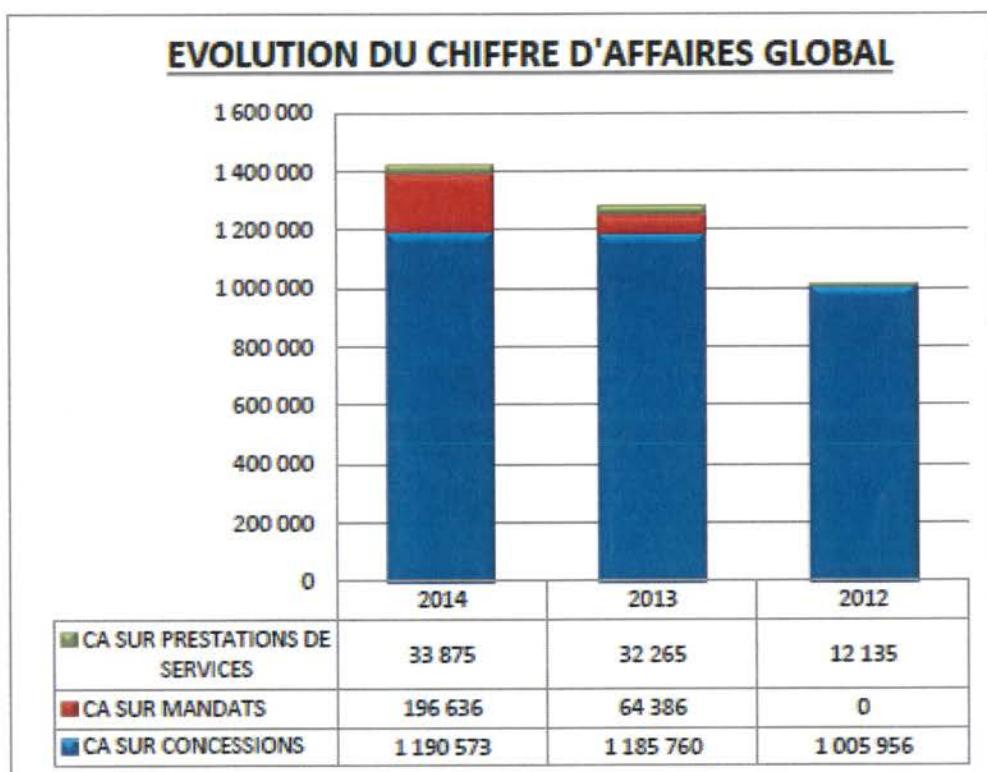
ADMINISTRATEUR	REPRESENTANTS
METZ METROPOLE	- Monsieur Henri HASSER - Monsieur Jacques TRON - Monsieur René DARBOIS - Monsieur Jean-Claude WALTER - Monsieur Walter KURTZMANN
Ville de METZ	- Monsieur Richard LIOGER - Madame Marie-Anne ISLER BEGUIN - Monsieur Pierre GANDAR - Madame Sélima SAADI

II – FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE LIES AU BILAN FINANCIER

A) Les principaux chiffres clés du bilan de l'exercice clos le 31 décembre 2014

Remarque : les analyses qui suivent portent exclusivement sur les données issues de l'activité de "fonctionnement" de la SPL. Ces analyses vous permettront d'évaluer la santé financière de la société et de juger de son potentiel de développement.

- **le chiffre d'affaires global** de la société a progressé sur les 3 derniers exercices de la manière suivante :



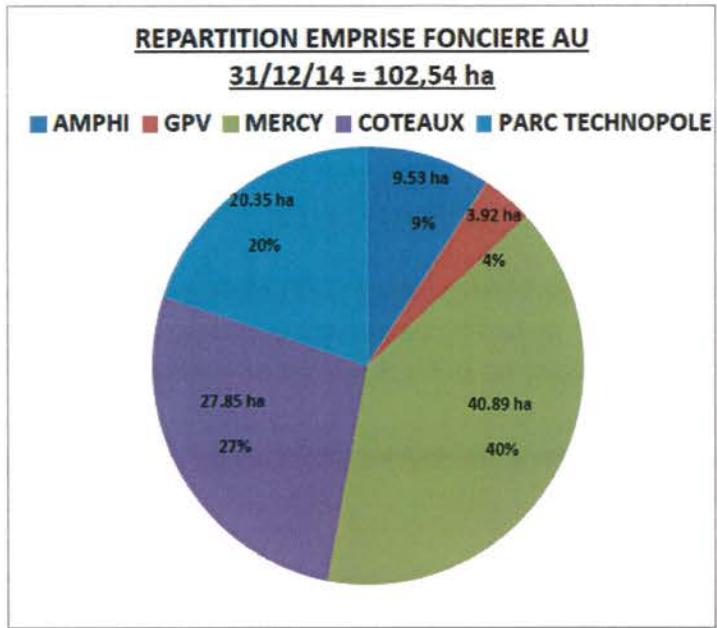
SAREMM a géré les opérations suivantes sur l'exercice 2014 :

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE METZ METROPOLE

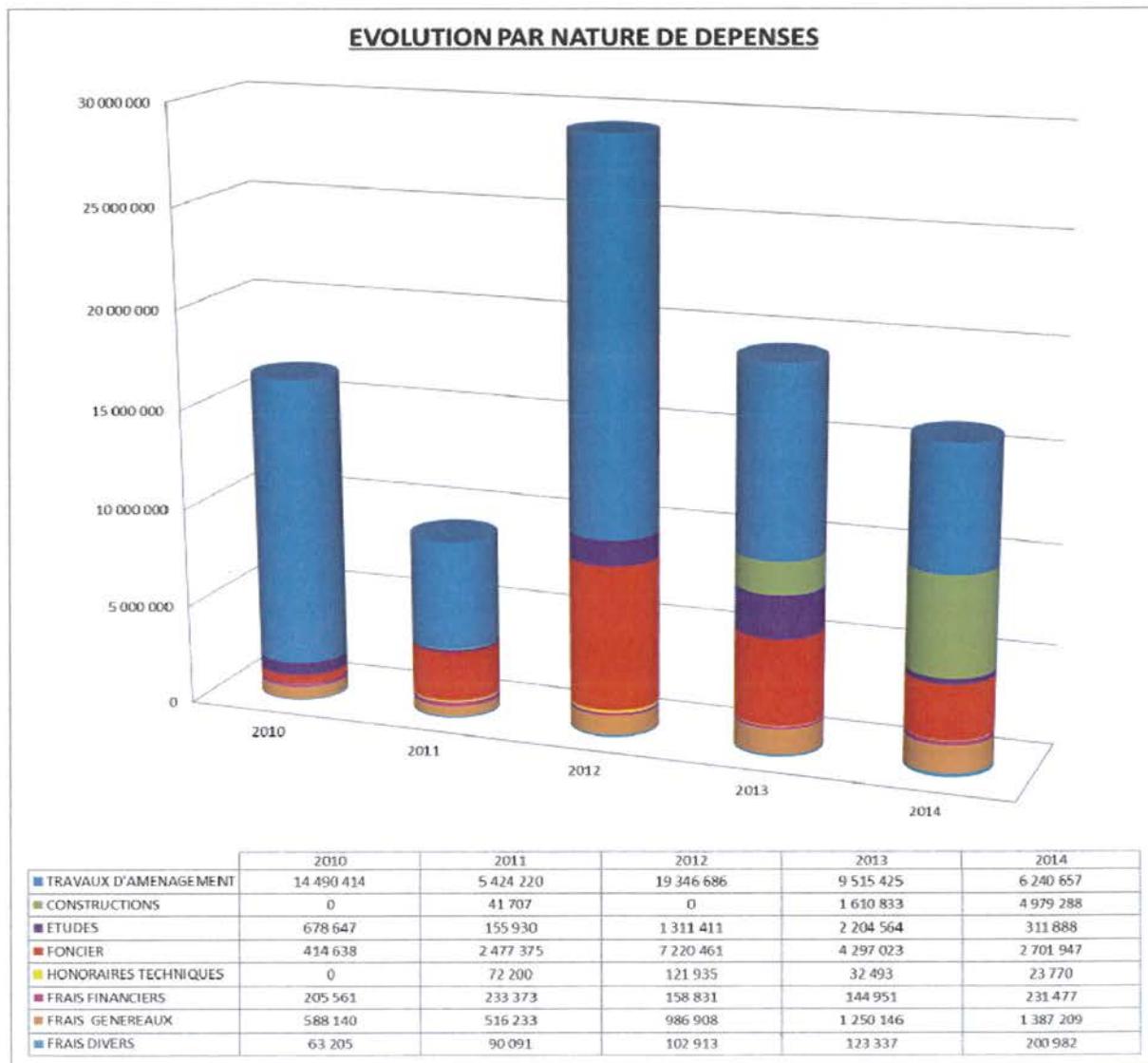
- 005 - ZAC « Quartier de l'Amphithéâtre
- 010 - ZAC du Pole Santé Innovation de Mercy
- 012 - ZAC du Parc du Technopole

VILLE DE METZ

- 008 - Grand Projet de Ville – GPV Borny
- 011 – ZAC des Coteaux de la Seille
- 013 - ZAC du Sansonnet
- 014 – Contrat de Performance Energétique des 4 piscines municipales
- 015 – Construction d'un restaurant et de locaux périscolaires à la Corchade



B) Situation des dépenses par nature



C) Informations financières complémentaires diverses

– Effectifs

Au 31/12/2014, l'effectif de la société s'élève à 7 personnes.

Il faut noter un licenciement au 07/03/2014 et un départ en retraite au 31/12/2014.

Ces départs n'ayant pas été remplacés, les effectifs de la société sont passés à 6 personnes au 01/01/2015 contre 8 personnes au 31/12/2013.

– Dettes

Les dettes financières à moyen et long terme sont les suivantes :

Dettes fournisseurs : 169 925€

Dettes fiscales et sociales : 135 609€

Informations sur le solde des dettes fournisseurs de l'exercice

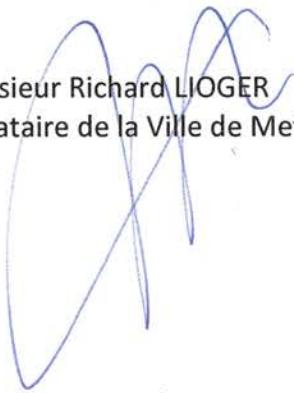
Dates d'échéance	Solde des dettes Au 31/12/2014	Solde des dettes Au 31/12/2013
30 jours	416 721,59 €	1 591 755,84 €
45 jours	1 008 894,14 €	1 288 585,20 €
60 jours	331 950,39 €	76 040,54 €
> 60 jours	10 843 889,96 €	13 233 574,41 €
Total	12 601 456,08 €	16 189 955,99 €

III – Perspectives 2015

Concernant les opérations menées par la SAREMM pour la ville de METZ :

- Le projet GPV est arrivé à son terme le 18/10/2014.
- Le projet ZAC des Coteaux de la Seille est en cours, des actes de vente ont été signés pour les différents programmes de la première tranche (15 000m² de logements et 1 000m² de bureaux). Une nouvelle programmation avec des lots dédiés à l'habitat individuel est à l'étude. 80 logements individuels commercialisés en 2015.
- Le projet ZAC du Sansonnet : 137 logements répartis en 4 lots ont été attribués à différents opérateurs. Il reste des travaux d'infrastructures à mener sur 2015.

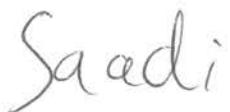
Monsieur Richard LIOGER
Mandataire de la Ville de Metz

A blue ink signature consisting of several fluid, overlapping loops and curves.

Monsieur Pierre GANDAR
Mandataire de la Ville de Metz

A black ink signature featuring a large, stylized letter 'G' at the top, followed by a series of vertical and horizontal strokes.

Madame Sélima SAADI
Mandataire de la Ville de Metz

A handwritten signature in blue ink that reads "Saadi".

Madame Marie-Anne ISLER BEGUIN
Mandataire de la Ville de Metz

A blue ink signature consisting of a long, sweeping curve on the left and a more horizontal, cursive section on the right.