

MAIRIE DE METZ

CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE METZ

REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du 27 octobre 2016

DCM N° 16-10-27-21

Objet : Garantie d'emprunt accordée à Metz Habitat Territoire - Réaménagement de 95 lignes de prêt CDC.

Rapporteur: M. le Maire

La mise en œuvre du Plan Stratégique de Patrimoine de Metz Habitat Territoire et ses ambitions quant au peuplement et ses actions sur le territoire nécessitent d'importants moyens financiers.

Metz Habitat Territoire a sollicité de la Caisse des Dépôts et Consignations, qui a accepté, le réaménagement, selon de nouvelles caractéristiques financières, de 95 lignes de prêt réaménagées référencées en annexe de la présente délibération, dont le montant total garanti s'élève à 33 247 533,59 €.

La Ville de METZ est appelée à délibérer en vue de réitérer sa garantie pour le remboursement desdites lignes du prêt réaménagées.

En conséquence, la délibération suivante est soumise à l'approbation du Conseil Municipal.

LE CONSEIL MUNICIPAL

La Commission des Finances et des Ressources entendue,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales pris notamment dans ses articles L2252-1 et suivants,

VU l'article 2298 du code civil,

VU la décision du Conseil d'Administration de Metz Habitat Territoire en date du 21 septembre 2016,

VU les délibérations du Conseil Municipal des 25 avril 1986, 2 octobre 1987, 24 février 1989, 10 avril 1989, 29 septembre 1989, 21 décembre 1990, 27 septembre 1991, 29 novembre 1991, 5 octobre 1992, 21 décembre 1992, 24 septembre 1993, 29 octobre 1993, 20 décembre 1993, 28 janvier 1994, 1 juillet 1994, 29 septembre 1994, 25 novembre 1994, 22 décembre 1994, 31 mai 1996, 4 juillet 1997, 22 décembre 1997 et 30 janvier 1998,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ

DECIDE :

- **DE REITERER** sa garantie pour le remboursement de chaque ligne du Prêt Réaménagée, initialement contractée par Metz Habitat Territoire auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, selon les conditions définies ci-dessous et référencées à l'Annexe "Caractéristiques Financières des lignes du Prêt Réaménagées" ;
- **D'ACCORDER** pour chaque Ligne du Prêt Réaménagée, à hauteur de la quotité indiquée à l'Annexe précitée, et ce jusqu'au complet remboursement des sommes dues (en principal, majoré des intérêts, intérêts compensateurs ou différés, y compris toutes commissions, pénalités ou indemnités pouvant être dues notamment en cas de remboursement anticipé) ou les intérêts moratoires qu'il aurait encourus au titre des prêts réaménagés,

Les nouvelles caractéristiques financières des Lignes du Prêt Réaménagées sont indiquées, pour chacune d'entre elles, à l'annexe "Caractéristiques Financières des Lignes du Prêt Réaménagées" qui fait partie intégrante de la présente délibération,

Concernant les Lignes du Prêt Réaménagées à taux révisable indexées sur le taux du Livret A, le taux du Livret A effectivement appliqué auxdites Lignes du Prêt Réaménagées sera celui en vigueur à la date de valeur du réaménagement, à titre indicatif, le taux du Livret A au 27/09/2016 est de 0.75 %,

Les caractéristiques financières modifiées s'appliquent à chaque Ligne du Prêt Réaménagée référencée à l'Annexe à compter de la date d'effet de l'avenant constatant le réaménagement, et ce jusqu'au complet remboursement des sommes dues ;

- **D'ACCORDER** sa garantie jusqu'au complet remboursement des sommes contractuellement dues par Metz Habitat Territoire, dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité ;
- **DE S'ENGAGER** sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des Dépôts et Consignations, à se substituer à Metz Habitat Territoire pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement ;
- **DE S'ENGAGER** jusqu'au complet remboursement des sommes contractuellement dues à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour en couvrir les charges ;
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous documents se rapportant à la présente, et en particulier les contrats à intervenir entre Metz Habitat Territoire et la Caisse des Dépôts et Consignations et la convention financière de garantie entre la Ville de Metz et Metz Habitat Territoire ainsi que leurs avenants.

Vu et présenté pour enrôlement,

Signé :

Pour le Maire

L'Adjoint Délégué,

Jean-Michel TOULOUZE

Service à l'origine de la DCM : Finances
Commissions :
Référence nomenclature «ACTES» : 7.10 Divers

Séance ouverte à 15h00 sous la Présidence de M. Dominique GROS Maire de Metz ,

Nombre de membres élus au Conseil Municipal : 55 dont 55 sont encore en fonction à la date de la délibération.

Membres assistant à la séance : 39 Absents : 16 Dont excusés : 9

Décision : ADOPTÉE À LA MAJORITÉ



ÉTABLISSEMENT PUBLIC
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE
CMNE DE METZ (57)

Annexe à la délibération du conseil Municipal en date du/...../.....

Caractéristiques Financières des Lignes du Prêt Réaménagées

Emprunteur : 000229292 - METZ HABITAT TERRITOIRE

N° Contrat initial (3)	N° Avenant	N° Ligne du prêt	Montants réaménagés hors stock d'intérêts (1)	Intérêt compensateur ou différé Refinancé (1)	Intérêt compensateur ou différé Maintenu (1)	Quotité garantie (en %)	Durée d'amortissement (nb Mois)	Durée remboursement (nb Années)	Date prochaine échéance	Périodicité des échéances	Taux d'intérêt actuariel annuel en % (2)	Nature du taux ou index	Marge fixe sur index (3)	Modalité de révision (3)	Taux de progressivité d'échéance appliqué (3)	Taux de progressivité d'amortissement (3)	Taux prog annuel plancher des échéances (3)
-	54706	0860461	185 592,59	0,00	0,00	100,00	0,00	7,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	0,000
-	54706	0850600	594 438,35	0,00	0,00	100,00	0,00	17,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	0,000
-	54706	0855026	1 526 488,41	0,00	0,00	100,00	0,00	17,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	0,000
-	54706	0887420	250 962,90	0,00	0,00	100,00	0,00	13,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	0,000
-	54706	0887421	793 743,15	0,00	0,00	100,00	0,00	13,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	0,000
-	54706	0887422	1 412 395,91	0,00	0,00	100,00	0,00	13,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	0,000
-	54706	0887423	207 210,67	0,00	0,00	100,00	0,00	13,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	0,000
-	54706	0887425	184 549,66	0,00	0,00	100,00	0,00	13,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	0,000
-	54706	0887426	176 738,51	0,00	0,00	100,00	0,00	13,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	0,000
-	54706	0887428	1 340 774,92	0,00	0,00	100,00	0,00	13,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	0,000
-	54706	0887429	322 301,05	0,00	0,00	100,00	0,00	13,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	0,000
-	54706	0887430	285 251,87	0,00	0,00	100,00	0,00	13,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	0,000
-	54706	0887433	597 199,67	0,00	0,00	100,00	0,00	11,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	0,000
-	54706	0887434	346 076,41	0,00	0,00	100,00	0,00	11,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	0,000
-	54706	0887435	65 133,96	0,00	0,00	100,00	0,00	11,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	0,000



ÉTABLISSEMENT PUBLIC
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE

Emprunteur : 000229292 - METZ HABITAT TERRITOIRE

N° Contrat initial (3)	N° Avenant	N° Ligne du prêt	Montants réaménagés hors stock d'intérêts (1)	Intérêt compensateur ou différé refinancé (1)	Intérêt compensateur ou différé Maintenu (1)	Quotité garantie (en %)	Durée différé d'amortissement (nb Mois)	Durée remboursement (nb Années)	Date prochaine échéance	Périodicité des échéances	Taux d'intérêt annuel en % (2)	Nature du taux ou index	Marge fixe sur index (3)	Modalité de révision (3)	Taux de progressivité d'échéance appliqué (3)	Taux de progressivité d'amortissement (3)	Taux prog annuel plancher des échéances (3)
-	54706	0936386	2 888 645,43	0,00	0,00	100,00	0,00	20,00	05/01/2017	A	LA+1,050	Livret A	1,050	DL	0,000	---	0,000
-	54706	1010999	589 221,41	0,00	0,00	100,00	0,00	24,00	05/01/2017	A	LA+1,050	Livret A	1,050	DL	0,000	---	0,000
-	54706	0887555	100 395,83	2 916,41	0,00	100,00	0,00	10,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	---	0,000
-	54706	0887553	189 502,89	6 753,98	0,00	100,00	0,00	8,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	---	0,000
-	54706	0887554	243 915,69	10 889,81	0,00	100,00	0,00	9,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	---	0,000
-	54706	0887556	240 287,94	5 504,67	0,00	100,00	0,00	10,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	---	0,000
-	54706	0887557	457 755,54	10 607,44	0,00	100,00	0,00	10,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	---	0,000
-	54706	0887558	108 011,12	3 425,40	0,00	100,00	0,00	11,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	---	0,000
-	54706	0887559	416 697,42	31 091,40	0,00	100,00	0,00	13,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	---	0,000
-	54706	0887560	619 004,00	46 186,29	0,00	100,00	0,00	13,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	---	0,000
-	54706	0887562	26 541,32	1 811,15	0,00	100,00	0,00	13,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	---	0,000
-	54706	0887707	31 819,89	2 520,76	0,00	100,00	0,00	12,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	---	0,000
-	54706	0887563	14 850,63	1 013,39	0,00	100,00	0,00	13,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	---	0,000
-	54706	0887564	117 010,95	8 032,20	0,00	100,00	0,00	11,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	---	0,000
-	54706	0887566	765 739,36	52 564,03	0,00	100,00	0,00	11,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	---	0,000
-	54706	0887567	478 947,38	32 877,24	0,00	100,00	0,00	11,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	---	0,000
-	54706	0887569	106 807,24	6 738,88	0,00	100,00	0,00	11,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	---	0,000
-	54706	0887690	22 133,02	2 245,40	0,00	100,00	0,00	11,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	---	0,000
-	54706	0887692	128 808,95	12 305,43	0,00	100,00	0,00	11,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	---	0,000
-	54706	0887693	23 934,00	2 179,64	0,00	100,00	0,00	12,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	---	0,000
-	54706	0887694	198 750,23	18 099,93	0,00	100,00	0,00	12,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	---	0,000



ÉTABLISSEMENT PUBLIC
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE

Emprunteur : 000229292 - METZ HABITAT TERRITOIRE

N° Contrat initial (3)	N° Avenant	N° Ligne du prêt	Montants réaménagés hors stock d'intérêts (1)	Intérêt compensateur ou différé refinancé (1)	Intérêt compensateur ou différé Maintenu (1)	Quotité garantie (en %)	Durée différé d'amortissement (nb Mois)	Durée remboursement (nb Années)	Date prochaine échéance	Périodicité des échéances	Taux d'intérêt actuariel annuel en % (2)	Nature du taux ou index	Marge fixe sur index (3)	Modalité de révision (3)	Taux de progressivité d'échéance appliqué (3)	Taux de progressivité d'amortissement (3)	Taux prog annuel plancher des échéances (3)
-	54706	0887695	578 460,61	52 679,64	0,00	100,00	0,00	12,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	0,000
-	54706	0887696	66 941,29	6 096,26	0,00	100,00	0,00	12,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	0,000
-	54706	0887697	180 672,71	16 453,61	0,00	100,00	0,00	12,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	0,000
-	54706	0887698	90 986,93	7 207,94	0,00	100,00	0,00	12,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	0,000
-	54706	0887700	980 852,60	82 963,82	0,00	100,00	0,00	12,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	0,000
-	54706	0887701	55 490,14	4 713,97	0,00	100,00	0,00	12,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	0,000
-	54706	0887702	59 247,31	5 033,14	0,00	100,00	0,00	12,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	0,000
-	54706	0887703	182 684,75	15 519,35	0,00	100,00	0,00	12,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	0,000
-	54706	0887704	206 354,66	16 347,33	0,00	100,00	0,00	12,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	0,000
-	54706	0887705	272 811,17	21 612,01	0,00	100,00	0,00	12,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	0,000
-	54706	0223594	1 114 801,53	93 966,12	0,00	100,00	0,00	12,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	0,000
-	54706	0223599	289 848,94	24 431,24	0,00	100,00	0,00	12,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	0,000
-	54706	0223638	136 962,06	0,00	0,00	100,00	0,00	13,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	0,000
-	54706	0223663	154 597,93	0,00	0,00	100,00	0,00	13,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	0,000
-	54706	0223671	122 413,55	0,00	0,00	100,00	0,00	13,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	0,000
-	54706	0223672	143 470,69	0,00	0,00	100,00	0,00	13,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	0,000
-	54706	0269621	16 743,77	0,00	0,00	100,00	0,00	13,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	0,000
-	54706	0269622	24 125,99	0,00	0,00	100,00	0,00	13,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	0,000
-	54706	0273380	530 305,73	0,00	0,00	100,00	0,00	14,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	0,000
-	54706	0280920	21 731,90	0,00	0,00	100,00	0,00	14,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	0,000
-	54706	0355265	785 585,18	0,00	0,00	100,00	0,00	16,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	0,000



ÉTABLISSEMENT PUBLIC
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE

Emprunteur : 000229292 - METZ HABITAT TERRITOIRE

N° Contrat initial (3)	N° Avenant	N° Ligne du prêt	Montants réaménagés hors stock d'intérêts (1)	Intérêt compensateur ou différentiel Refinancé (1)	Intérêt compensateur ou différentiel Maintenu (1)	Quotité garantie (en %)	Durée différée d'amortissement (nb Mois)	Durée remboursement (nb Années)	Date prochaine échéance	Périodicité des échéances	Taux d'intérêt actuariel annuel en % (2)	Nature du taux ou index	Marge fixe sur index (3)	Modalité de révision (3)	Taux de progressivité d'échéance appliqué (3)	Taux de progressivité d'échéance calculé (3)	Taux de progressivité d'amortissement (3)	Taux prog annuel plancher des échéances (3)
-	54706	0361502	14 734,51	0,00	0,00	100,00	0,00	14,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	---	0,000
-	54706	0361503	29 469,03	0,00	0,00	100,00	0,00	14,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	---	0,000
-	54706	0361504	47 150,44	0,00	0,00	100,00	0,00	14,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	---	0,000
-	54706	0417361	669 002,84	0,00	0,00	100,00	0,00	16,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	---	0,000
-	54706	0419359	129 906,87	0,00	0,00	100,00	0,00	15,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	---	0,000
-	54706	0424840	73 852,37	0,00	0,00	100,00	0,00	15,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	---	0,000
-	54706	0424842	48 975,79	0,00	0,00	100,00	0,00	15,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	---	0,000
-	54706	0426837	251 531,99	0,00	0,00	100,00	0,00	16,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	---	0,000
-	54706	0429038	99 293,61	0,00	0,00	100,00	0,00	16,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	---	0,000
-	54706	0436358	222 411,56	0,00	0,00	100,00	0,00	15,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	---	0,000
-	54706	0436508	720 584,77	0,00	0,00	100,00	0,00	15,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	---	0,000
-	54706	0440021	169 709,53	0,00	0,00	100,00	0,00	15,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	---	0,000
-	54706	0440022	474 037,61	0,00	0,00	100,00	0,00	15,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	---	0,000
-	54706	0440023	662 003,24	0,00	0,00	100,00	0,00	15,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	---	0,000
-	54706	0457408	144 780,57	0,00	0,00	100,00	0,00	15,00	05/01/2017	A	LA+1,150	Livret A	1,150	DL	0,000	0,000	---	0,000
-	54706	0453378	49 917,68	0,00	0,00	100,00	0,00	17,00	05/01/2017	A	LA+0,800	Livret A	0,800	DL	0,000	0,000	---	0,000
-	54706	0453381	37 406,70	0,00	0,00	100,00	0,00	17,00	05/01/2017	A	LA+0,800	Livret A	0,800	DL	0,000	0,000	---	0,000
-	54706	0453609	73 370,48	0,00	0,00	100,00	0,00	17,00	05/01/2017	A	LA+0,800	Livret A	0,800	DL	0,000	0,000	---	0,000
-	54706	0465709	42 621,68	0,00	0,00	100,00	0,00	15,00	05/01/2017	A	LA+0,800	Livret A	0,800	DL	0,000	0,000	---	0,000
-	54706	0850602	43 186,60	0,00	0,00	100,00	0,00	17,00	05/01/2017	A	LA+0,800	Livret A	0,800	DL	0,000	0,000	---	0,000
-	54706	0855025	128 465,44	0,00	0,00	100,00	0,00	17,00	05/01/2017	A	LA+0,800	Livret A	0,800	DL	0,000	0,000	---	0,000



ÉTABLISSEMENT PUBLIC
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE

Emprunteur : 000229292 - METZ HABITAT TERRITOIRE

N° Contrat initial (3)	N° Avenant	N° Ligne du prêt	Montants réaménagés hors stock d'intérêts (1)	Intérêt compensateur ou différé Refinancé (1)	Intérêt compensateur ou différé Maintenu (1)	Quotité garantie (en %)	Durée différé (nb Mois)	Durée remboursement (nb Années)	Date prochaine échéance	Périodicité des échéances	Taux d'intérêt actuariel annuel en % (2)	Nature du taux ou index	Marge fixe sur index (3)	Modalité de révision (3)	Taux de progressivité d'échéance appliqué (3)	Taux de progressivité d'amortissement (3)	Taux prog annuel plancher des échéances (3)
-	54706	0259052	586 012,31	8 568,13	0,00	100,00	0,00	12,00	05/01/2017	A	LA+0,520	Livret A	0,520	DL	0,000	---	0,000
-	54706	0259061	233 994,72	3 421,26	0,00	100,00	0,00	12,00	05/01/2017	A	LA+0,520	Livret A	0,520	DL	0,000	---	0,000
-	54706	0259087	319 643,06	4 673,55	0,00	100,00	0,00	12,00	05/01/2017	A	LA+0,520	Livret A	0,520	DL	0,000	---	0,000
-	54706	0259088	435 545,64	6 368,16	0,00	100,00	0,00	12,00	05/01/2017	A	LA+0,520	Livret A	0,520	DL	0,000	---	0,000
-	54706	0259089	532 738,45	7 789,24	0,00	100,00	0,00	12,00	05/01/2017	A	LA+0,520	Livret A	0,520	DL	0,000	---	0,000
-	54706	0259093	204 347,82	2 987,79	0,00	100,00	0,00	12,00	05/01/2017	A	LA+0,520	Livret A	0,520	DL	0,000	---	0,000
-	54706	0259110	16 125,98	235,79	0,00	100,00	0,00	12,00	05/01/2017	A	LA+0,520	Livret A	0,520	DL	0,000	---	0,000
-	54706	0259139	958 929,22	14 020,60	0,00	100,00	0,00	12,00	05/01/2017	A	LA+0,520	Livret A	0,520	DL	0,000	---	0,000
-	54706	0259192	107 625,00	2 292,48	0,00	100,00	0,00	13,00	05/01/2017	A	LA+0,520	Livret A	0,520	DL	0,000	---	0,000
-	54706	0259193	298 958,32	6 367,99	0,00	100,00	0,00	13,00	05/01/2017	A	LA+0,520	Livret A	0,520	DL	0,000	---	0,000
-	54706	0259215	530 029,17	7 349,09	0,00	100,00	0,00	13,00	05/01/2017	A	LA+0,520	Livret A	0,520	DL	0,000	---	0,000
-	54706	0259241	262 604,98	1 031,68	0,00	100,00	0,00	13,00	05/01/2017	A	LA+0,520	Livret A	0,520	DL	0,000	---	0,000
-	54706	0259242	203 871,64	800,93	0,00	100,00	0,00	13,00	05/01/2017	A	LA+0,520	Livret A	0,520	DL	0,000	---	0,000
-	54706	0259243	275 041,65	1 080,54	0,00	100,00	0,00	13,00	05/01/2017	A	LA+0,520	Livret A	0,520	DL	0,000	---	0,000
-	54706	0259307	131 086,78	1 385,14	0,00	100,00	0,00	14,00	05/01/2017	A	LA+0,520	Livret A	0,520	DL	0,000	---	0,000
-	54706	0259314	1 083 007,98	11 442,70	0,00	100,00	0,00	14,00	05/01/2017	A	LA+0,520	Livret A	0,520	DL	0,000	---	0,000



ÉTABLISSEMENT PUBLIC
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE

Emprunteur : 000229292 - METZ HABITAT TERRITOIRE

N° Contrat initial (3)	N° Avenant	N° Ligne du prêt	Montants réaménagés hors stock d'intérêts (1)	Intérêt compensateur ou différé Refinancé (1)	Intérêt compensateur ou différé Maintenu (1)	Quotité garantie (en %)	Durée différé d'amortissement (nb Mois)	Durée remboursement (nb Années)	Date prochaine échéance	Périodicité des échéances	Taux d'intérêt actuel en % (2)	Nature du taux ou index	Marge fixe sur index (3)	Modalité de révision (3)	Taux de progressivité d'échéance appliqué (3)	Taux de progressivité d'échéance calculé (3)	Taux de progressivité d'amortissement (3)	Taux prog annuel plancher des échéances (3)
-	54706	0266468	197 582,92	633,98	0,00	100,00	0,00	14,00	05/01/2017	A	LA+0,520	Livret A	0,520	DL	0,000	0,000	---	0,000
Total			32 562 296,66	685 236,93	0,00													

Ce tableau comporte 95 Ligne(s) du Prêt Réaménagée(s) dont le montant total garanti s'élève à : **33 247 533,59€**
Montants exprimés en euros

Périodicité : A (annuelle), S (semestrielle), T (trimestrielle)

(1) Montants donnés à titre indicatif sous réserve de la comptabilisation des opérations en cours

(2) Concernant les prêts à taux révisibles, les taux indiqués sont susceptibles d'évoluer à la date de valeur du réaménagement dans l'hypothèse d'une variation de leur index de référence entre la date d'établissement du présent document et la date de valeur du réaménagement

(3) - : Si sans objet

SR : le taux d'intérêt est révisé à chaque échéance en fonction de la variation de l'index

DR : les taux d'intérêts et de progressivité sont révisés à chaque échéance en fonction de la variation de l'index

DL : les taux d'intérêts et de progressivité sont révisés à chaque échéance en fonction de la variation de l'index sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur au taux de progressivité plancher indiqué dans le tableau

Date d'établissement du présent document : 28/09/2016

Date de valeur du réaménagement : 01/01/2017

CONVENTION

ENTRE : **METZ HABITAT TERRITOIRE** représenté par M
Directeur Général, agissant en vertu de la décision du Conseil d'Administration
du

ET : **La VILLE DE METZ**, représentée par Monsieur Jean-Michel TOULOUZE,
Adjoint Délégué, dûment habilité par délibération du Conseil Municipal en date
du 17 avril 2014,

IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 : Ainsi que décidé par le Conseil Municipal en sa séance du 27 octobre 2016, la Ville de Metz donne sa garantie aux engagements pris par Metz Habitat Territoire en ce qui concerne le réaménagement de 95 lignes de prêt contractées auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.

ARTICLE 2 : En exécution de la garantie précitée, la Ville de Metz s'oblige à suppléer à la carence éventuelle de Metz Habitat Territoire par le paiement de tout ou partie des annuités d'amortissement et frais accessoires.

ARTICLE 3 : Le ou les paiements ainsi effectués par la Ville de Metz pour le compte de Metz Habitat Territoire auront le caractère d'avances recouvrables. Ces avances de fonds seront productives d'intérêts, au taux légal en vigueur à la date de chaque versement effectué par la Ville et calculé à compter de cette date.

ARTICLE 4 : Metz Habitat Territoire s'engage par la présente à rembourser à la Ville de Metz toutes les avances de fonds de cette dernière.

ARTICLE 5 : Le remboursement prévu par l'article 4 pourra s'effectuer par annuités mais devra commencer dès le moment où la trésorerie de Metz Habitat Territoire le permettra et, dans tous les cas, au plus tard un an après que la Ville de Metz aura été dans l'obligation d'assurer le règlement d'une annuité.

ARTICLE 6 : L'importance des sommes que Metz Habitat Territoire aura ainsi à rembourser à la Ville de Metz pourra varier selon les possibilités financières dudit organisme. D'une façon générale, les fonds versés par la Ville de Metz, au titre de la garantie municipale, devront lui être intégralement remboursés le plus tôt possible par Metz Habitat Territoire et, en tout état de cause, dans un délai maximum de deux années après l'amortissement intégral de l'emprunt.

ARTICLE 7 : Afin de se conformer aux dispositions de la Loi d'Orientation n° 92-125 du 6 février 1992, relative à l'Administration Territoriale de la République, codifiées notamment aux articles L2313-1 et L2313-1-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, Metz Habitat Territoire devra communiquer à la Ville de Metz le bilan certifié conforme de l'année écoulée pendant toute la durée de la convention.

ARTICLE 8 : La Ville de Metz se réserve le droit, chaque fois qu'elle le jugera utile et, en tout état de cause, au moment de la signature de la présente et pendant toute sa durée, de faire procéder à la vérification des opérations et des écritures de Metz Habitat Territoire qui devra fournir à la Ville, sur simple demande de cette dernière, les documents financiers et comptables reflétant la marche dudit organisme.

ARTICLE 9 : La présente convention ne deviendra effective qu'après sa signature et à compter de sa date de dépôt à la Préfecture de la Moselle. Elle sera valable jusqu'à remboursement intégral des avances de fonds que la Ville de Metz aura été appelée à faire en exécution de la garantie municipale, ou, à défaut d'avances nécessaires, jusqu'au remboursement intégral du prêt, capital, intérêts et accessoires, par Metz Habitat Territoire.

Fait en 5 exemplaires

A METZ, le

Pour Metz Habitat Territoire
Le Directeur Général,

Pour la Ville de Metz,
L'Adjoint Délégué,

Jean-Michel TOULOUZE