

**MAIRIE DE METZ**

**CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE METZ**

---

**REGISTRE DES DELIBERATIONS**

---

**Séance du 15 décembre 2016**

**DCM N° 16-12-15-25**

**Objet : Désaffectation, déclassement et cession d'emprises du domaine public communal à la SA BOUYGUES IMMOBILIER au 4, 4A et 4B rue Belle Isle.**

**Rapporteur: M. LIOGER**

Dans le cadre de la réhabilitation du site de l'ancienne Manufacture des Tabacs, la SA BOUYGUES IMMOBILIER a construit un ensemble immobilier dont les accès se situent au 4, 4A et 4B rue Belle Isle.

La réalisation de ce programme de logements a amené le constructeur à un léger débord sur le trottoir d'une surface totale d'environ 8 m<sup>2</sup> correspondant aux marches d'accès aux huit entrées.

Afin de ne pas impacter la Ville de Metz en terme de nettoyage, d'entretien et de responsabilité, il a été convenu que la Ville cède au constructeur la surface correspondant à ces marches.

Il est donc proposé de désaffecter et de déclasser cette emprise d'environ 8 m<sup>2</sup> en vue de sa cession à la SA BOUYGUES IMMOBILIER sur la base de 100 €/m<sup>2</sup>, soit une somme approximative de 800 €.

En conséquence, la délibération suivante est soumise à l'approbation du Conseil Municipal.

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Les Commissions compétentes entendues ;

VU la demande formulée par la SA BOUYGUES IMMOBILIER ;

VU l'évaluation du service France Domaine ;

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ**

**DECIDE :**

- **DE DESAFFECTER et de DECLASSER** une emprise d'environ 8 m<sup>2</sup> à distraire des parcelles relevant du domaine public communal, cadastrées sous :

**BAN de METZ**

7 m<sup>2</sup> de la section 7 n° 249  
et 1 m<sup>2</sup> de la section 6 n° 158,

- **DE CEDER** cette emprise de 8 m<sup>2</sup> à la SA BOUYGUES IMMOBILIER – Région Est – 6, rue Lafayette à Metz ou, avec l'agrément de la Ville de Metz, à toute personne physique ou morale se substituant à elle ;
- **DE REALISER** cette transaction foncière au prix de 100 € le m<sup>2</sup>, soit un montant d'environ 800 €;
- **DE LAISSER** à la charge de l'acquéreur, les frais d'acte et honoraires de notaire, la Ville prenant à sa charge les frais d'arpentage ;
- **D'ENCAISSER** la recette sur le budget de l'exercice concerné ;
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire, ou son représentant, à régler les détails de l'opération et à signer tous documents y afférents.

Vu et présenté pour enrôlement,

Signé :

Pour le Maire

Le Premier Adjoint au Maire,

Richard LIOGER

Service à l'origine de la DCM : Cellule Action foncière Commissions : Commission Attractivité, Aménagement et Urbanisme Référence nomenclature «ACTES» : 3.2 Alienations
--

Séance ouverte à 15h15 sous la Présidence de M. Dominique GROS Maire de Metz , Nombre de membres élus au Conseil Municipal : 55 dont 55 sont encore en fonction à la date de la délibération. Membres assistant à la séance : 33    Absents : 22                      Dont excusés : 13
---

<b>Décision : ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ</b>
---