

MAIRIE DE METZ

CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE METZ

REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du 15 décembre 2016

DCM N° 16-12-15-10

Objet : Projet de ferme maraîchère et pédagogique à Borny.

Rapporteur: Mme AGAMENNONE

Dans le cadre de sa politique en faveur des agricultures urbaines, la Ville de Metz se propose d'accompagner le projet de création d'une ferme maraîchère et pédagogique en bordure du Parc Gloucester à Borny, de Monsieur et Madame Neveux, exploitant actuellement une ferme maraîchère à Norroy-le-Veneur.

Outre son intérêt en termes de développement de l'agriculture urbaine, ce projet, dénommé "Pôle d'Agriculture biologique de Metz" (P.A.M), se positionne à la fois comme une véritable infrastructure de quartier et comme un espace ouvert aux autres producteurs.

Le projet proposera d'ici 2019 :

- pour le grand public : un point de vente, une ferme pédagogique, des animations (fêtes thématiques, ateliers cuisines...), des missions et emplois en insertion.
- pour les professionnels : un point de vente de leurs produits, des formations, des actions d'expérimentation, un atelier de transformation.

L'exploitation maraîchère sera conduite en agriculture biologique naturelle, s'appuyant sur la richesse de la biodiversité. Le porteur de projet compte donc aménager l'espace en s'appuyant sur ses atouts (fossé-cours d'eau, haies, arbres, mares...). Il souhaite également que la ferme puisse être visible et traversée, ce qui permettra d'augmenter et d'agréments l'offre de promenade du parc, la ferme faisant partie intégrante de celui-ci.

Ce projet coïncide avec le projet d'intention des urbanistes du renouvellement urbain de Borny. Les préconisations urbaines du plan guide de Borny Grand Est définissent en effet le Parc Gloucester comme un secteur à enjeu, notamment de centralité. Dans le cadre du protocole de préfiguration de la convention de renouvellement urbain, l'étude sera poursuivie en 2017 pour décliner le plan guide, avec un zoom pré-opérationnel sur le parc et ses fonctions.

De plus, les habitants, notamment au travers du Comité de Quartier, travaillent depuis plusieurs années à l'amélioration du Parc Gloucester, jusque maintenant sans réels usages, et présentant des problèmes de sécurité, notamment par la circulation de motos et de quads. En 2016, cette démarche a abouti à la sécurisation du parc et de ses entrées via les crédits du Budget Participatif.

L'espace potentiel du projet est de 2,88 ha, dont 1,90 ha propriété de la Ville de Metz et pouvant donc être mis à disposition très rapidement (voir plan en Annexe 2). Une démarche de maîtrise foncière à l'amiable est en cours pour augmenter la surface du projet. A ce titre, 17 parcelles de la section BL, pour une surface totale de 9 260 m² sont en cours d'acquisition sur la base d'une évaluation par France Domaine à 15 €/m², portant le coût prévisionnel d'acquisition à 138 900 €.

Un terrain de 2 ha à la Grange-aux-Bois, sis rue de la Baronète et mitoyen des jardins Familiaux de la Petite Voëvre, sera mis, en complément, à disposition du projet, au moins pendant les premières années, afin d'assurer une viabilité de celui-ci, en attendant la maîtrise foncière totale du site.

Les terrains actuellement disponibles permettent de démarrer le projet, qui pourra monter en puissance au fil des rotations de culture pour être prévisionnellement finalisé en 2019.

Le "Pôle d'Agriculture biologique de Metz", sera porté par une Société Coopérative d'Intérêt Collectif (SCIC), la particularité d'une telle structure étant que tous les associés et partenaires intéressés peuvent se retrouver autour d'un objet commun en organisant une dynamique multi parties prenantes et en permettant d'associer toute personne physique ou morale de droit privé ou de droit public.

Pour se constituer, une SCIC doit obligatoirement associer dans différents collèges :

- des salariés (ou en leur absence des producteurs agriculteurs, artisans...),
- des bénéficiaires (clients, fournisseurs, bénévoles, collectifs de toute nature...),
- un troisième type d'associé selon les ambitions de l'entreprise (entreprise privée, financeurs, association...).

Les collectivités territoriales, leurs groupements et les établissements publics locaux peuvent devenir associés et détenir jusqu'à 50 % du capital. A ce titre, la Ville de Metz aura vocation à être membre de la SCIC car c'est l'essence du projet que d'associer tous les acteurs possibles et car cela permettra de garantir, en tant que propriétaire, et avec les autres adhérents, la pérennité du projet.

La Ville mettra par ailleurs son foncier disponible à la disposition de la SCIC selon un bail emphytéotique, ainsi que des infrastructures qu'elle aménagera en tant que propriétaire.

Durant l'hiver 2016-2017, les travaux nécessaires au démarrage du projet en mars 2017 seront effectués (abattage d'arbres, clôture du site, viabilisation de la partie "point de vente" et espace technique temporaire, achat et installation de bungalows) grâce à la mobilisation d'une enveloppe de 50 000 € disponibles au titre de la Politique de la Ville.

Par la suite, la Ville de Metz poursuivra ses investissements dans le cadre de la convention de renouvellement urbain pour acheter le restant du foncier du secteur, aménager un parking à proximité du point de vente, viabiliser et réaménager le fortin pour y transférer la partie technique installée temporairement dans les bungalows, réaliser la traversée piétonne au travers de la ferme et éventuellement aménager des jardins familiaux le long de l'actuelle promenade menant du parc Gloucester au village de Borny et au Technopôle.

Il est demandé au Conseil Municipal un accord de principe sur ce projet permettant de faciliter le tour de table des partenaires par le porteur de projet pour finaliser la création de la SCIC.

Lorsque le tour de table sera achevé et les différents partenaires connus, les statuts de la SCIC finalisés et le plan de financement présenté, l'adhésion définitive de la Ville de Metz à la SCIC sera proposé au Conseil Municipal lors de l'une de ses prochaines réunions.

En conséquence, la délibération suivante est soumise à l'approbation du Conseil Municipal.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Les Commissions compétentes entendues,

VU le projet de "Pôle d'Agriculture biologique de Metz",

CONSIDERANT l'intérêt du projet pour le développement des agricultures urbaines à Metz,

CONSIDERANT l'intérêt du projet dans le cadre du protocole de préfiguration de la convention de renouvellement urbain du quartier de Borny,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ

DECIDE :

D'APPROUVER le principe du projet de ferme maraîchère et pédagogique dénommé "Pôle d'Agriculture biologique de Metz"

D'AUTORISER Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document relatif à la mise en œuvre de ce projet

D'APPROUVER l'engagement de 50 000 € pour les travaux préparatoires d'accessibilité du site sur les crédits 2016 du Pôle Politique de la Ville.

Vu et présenté pour enrôlement,

Signé :

Pour le Maire

L'Adjointe Déléguée,

Béatrice AGAMENNONE

Service à l'origine de la DCM : Mission Animation des Jardins et Agriculture Urbaine
Commissions : Commission de Proximité et Cadre de Vie, Commission Cohésion Sociale
Référence nomenclature «ACTES» : 9.1 Autres domaines de compétences des communes

Séance ouverte à 15h15 sous la Présidence de M. Dominique GROS Maire de Metz ,
Nombre de membres élus au Conseil Municipal : 55 dont 55 sont encore en fonction à la date de la délibération.

Membres assistant à la séance : 37 Absents : 18 Dont excusés : 11

Décision : ADOPTÉE À LA MAJORITÉ