

MAIRIE DE METZ

CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE METZ

---

REGISTRE DES DELIBERATIONS

---

Séance du 31 janvier 2019

DCM N° 19-01-31-19

**Objet : Désaffectation et déclassement du domaine public d'une partie de la parcelle BE n° 114 - 59 rue Claude Bernard.**

**Rapporteur: M. KRAUSENER**

La Ville de Metz est propriétaire de la parcelle cadastrée sous :

Section BE parcelle n° 114

Cette parcelle comprend à la fois, une partie du jardin et la casemate attenantes à la maison communale sise 59 rue Claude Bernard, une bande de terrain mise à la disposition d'un voisin et un espace vert communal accessible au public.

La Ville de Metz dispose de deux projets de cession sur cette parcelle. Elle souhaite céder d'une part une partie du jardin (3,97 ares) et la casemate (volume AA) attenantes à la maison communale sise 59 rue Claude Bernard, et d'autre part une emprise de 140 m<sup>2</sup> au voisin qui en a sollicité l'acquisition, selon le plan prévisionnel ci-joint en annexe.

En revanche, la Ville de Metz restera propriétaire de l'espace vert communal (dont le volume AB), conformément au projet ci-annexé.

Ainsi, il est proposé de désaffecter du patrimoine municipal les différentes parcelles susvisées à distraire de la parcelle BE n°114 et concernées par les projets de cession, et d'en prononcer le déclassement du domaine public au domaine privé de la Ville (article L. 2141-1 du CG3P).

En conséquence, la délibération suivante est soumise à l'approbation du Conseil Municipal.

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Les Commissions compétentes entendues,

VU l'article L. 2141-1 du Code général de la propriété des personnes publiques,

VU le plan prévisionnel ci-joint en annexe,

VU les projets de cession de parcelles à distraire de la parcelle cadastrée section BE n°114,

**CONSIDERANT** que les dites parcelles ne sont pas susceptibles d'être affectées utilement à un service public communal,

### **APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ**

#### **DECIDE :**

- **DE CONSTATER** la désaffectation des 3 parcelles suivantes, à distraire de la parcelle cadastrée section BE – parcelle n° 114 (1614 m<sup>2</sup>) :
  - une parcelle d'environ 3,97 ares,
  - le volume AA sur une parcelle d'environ 2,04 ares,
  - une parcelle d'environ 1,40 ares,conformément au plan ci-annexé.
  
- **DE PRONONCER** le déclassement du domaine public au domaine privé de la Ville de Metz des 3 parcelles suivantes, à distraire de la parcelle cadastrée section BE – parcelle n° 114 (1614 m<sup>2</sup>) :
  - une parcelle d'environ 3,97 ares,
  - le volume AA sur une parcelle d'environ 2,04 ares,
  - une parcelle d'environ 1,40 ares,conformément au plan ci-annexé.
  
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire, ou son représentant, à régler les détails de l'opération et à signer tous documents y afférents.

Vu et présenté pour enrôlement,

Signé :

Pour le Maire

Le Conseiller Délégué,

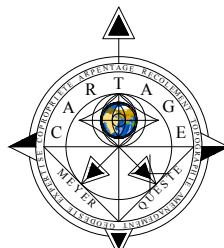
Gilbert KRAUSENER

Service à l'origine de la DCM : Gestion domaniale  
Commissions : Commission de Cession du Patrimoine  
Référence nomenclature «ACTES» : 3.5 Autres actes de gestion du domaine public

Séance ouverte à 15h00 sous la Présidence de M. Dominique GROS Maire de Metz ,  
Nombre de membres élus au Conseil Municipal : 55 dont 55 sont encore en fonction à la date de la délibération.

Membres assistant à la séance : 35 Absents : 20 Dont excusés : 12

**Décision : ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**



**C.A.R.T.A.G.E.**  
Société de Géomètres-Experts

20 chemin des Grandes Vignes - 57160 SCY-CHAZELLES  
Tél : 09 65 18 78 57 - Fax : 03 87 61 28 24 - e-mail : sarl.cartage@orange.fr



Copropriété - Arpentage - Récolement - Topographie - Aménagement - Géodésie - Expertise

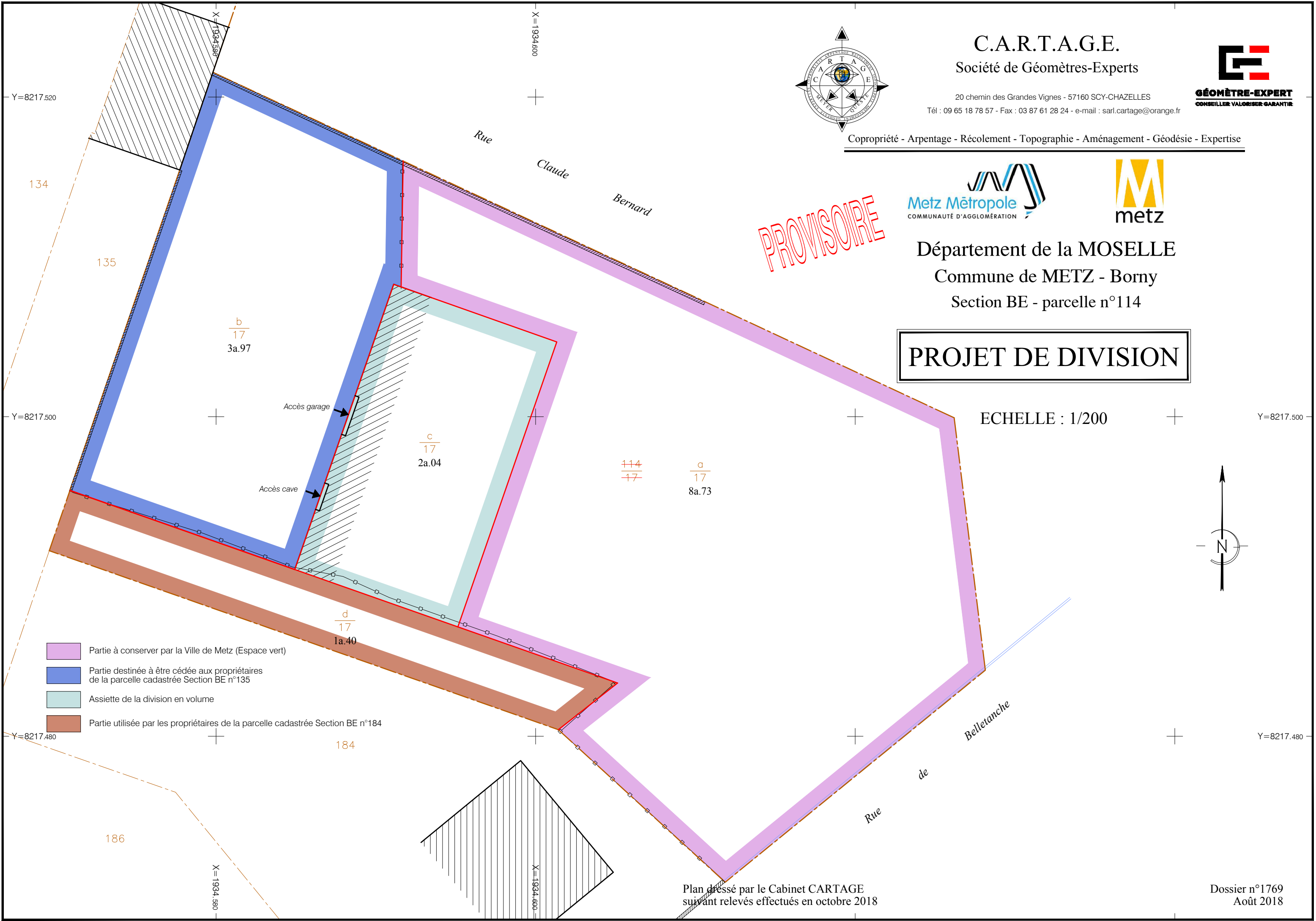


Département de la MOSELLE  
Commune de METZ - Borny  
Section BE - parcelle n°114

**PROJET DE DIVISION**

ECHELLE : 1/200

PROVISOIRE



Département de la MOSELLE

Commune de Metz - Borny

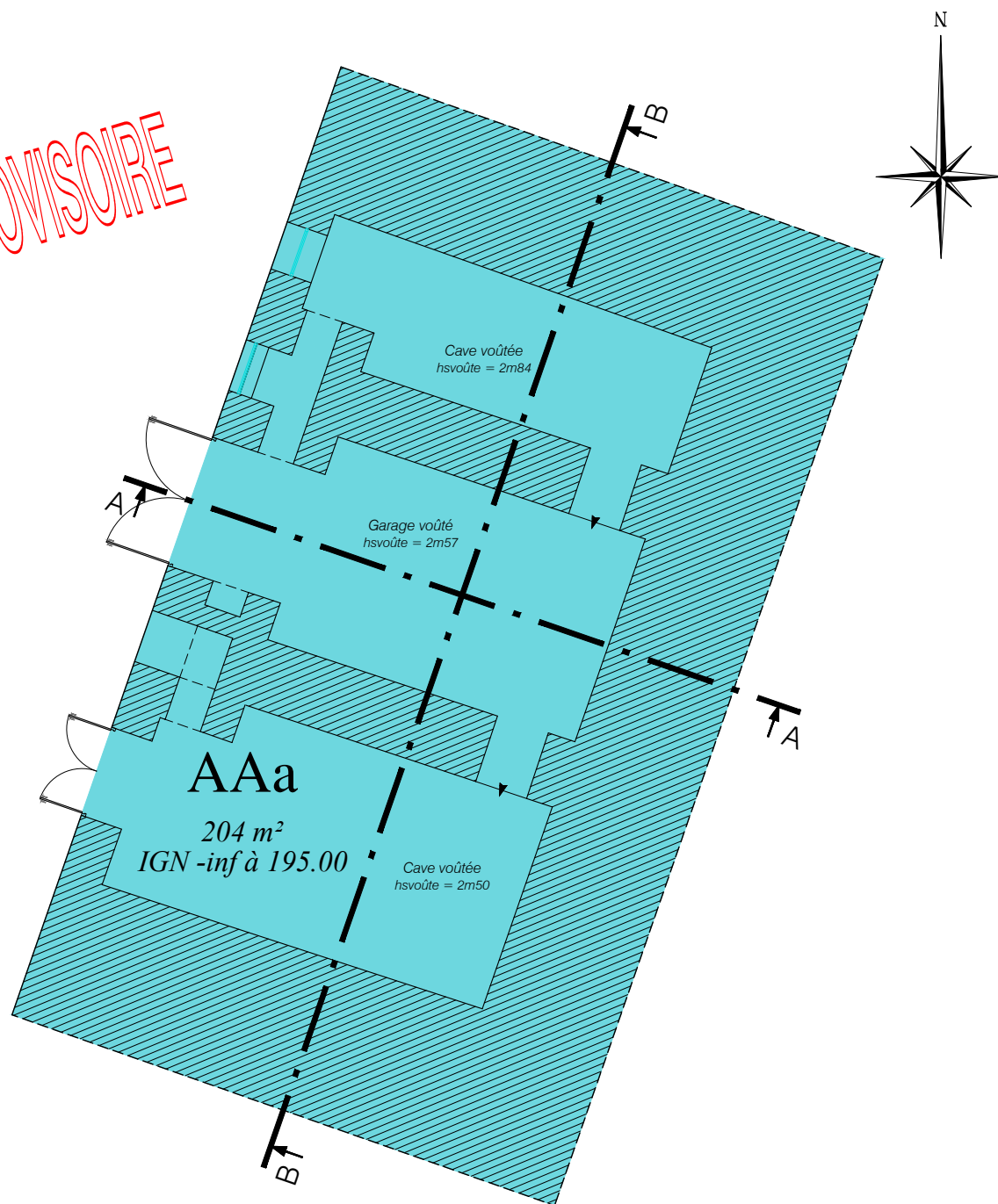
Rue Claude Bernard - Section BE - parcelle n°c/17

**NIVEAU RDC**

Echelle : 1/125

a

PROVISOIRE



VOLUMES	DESIGNATION
AA	Garage et caves voûtés
AB	Espace vert

NOTA : La représentation des éléments d'aménagement intérieur des différents volumes est indicative.

Département de la MOSELLE

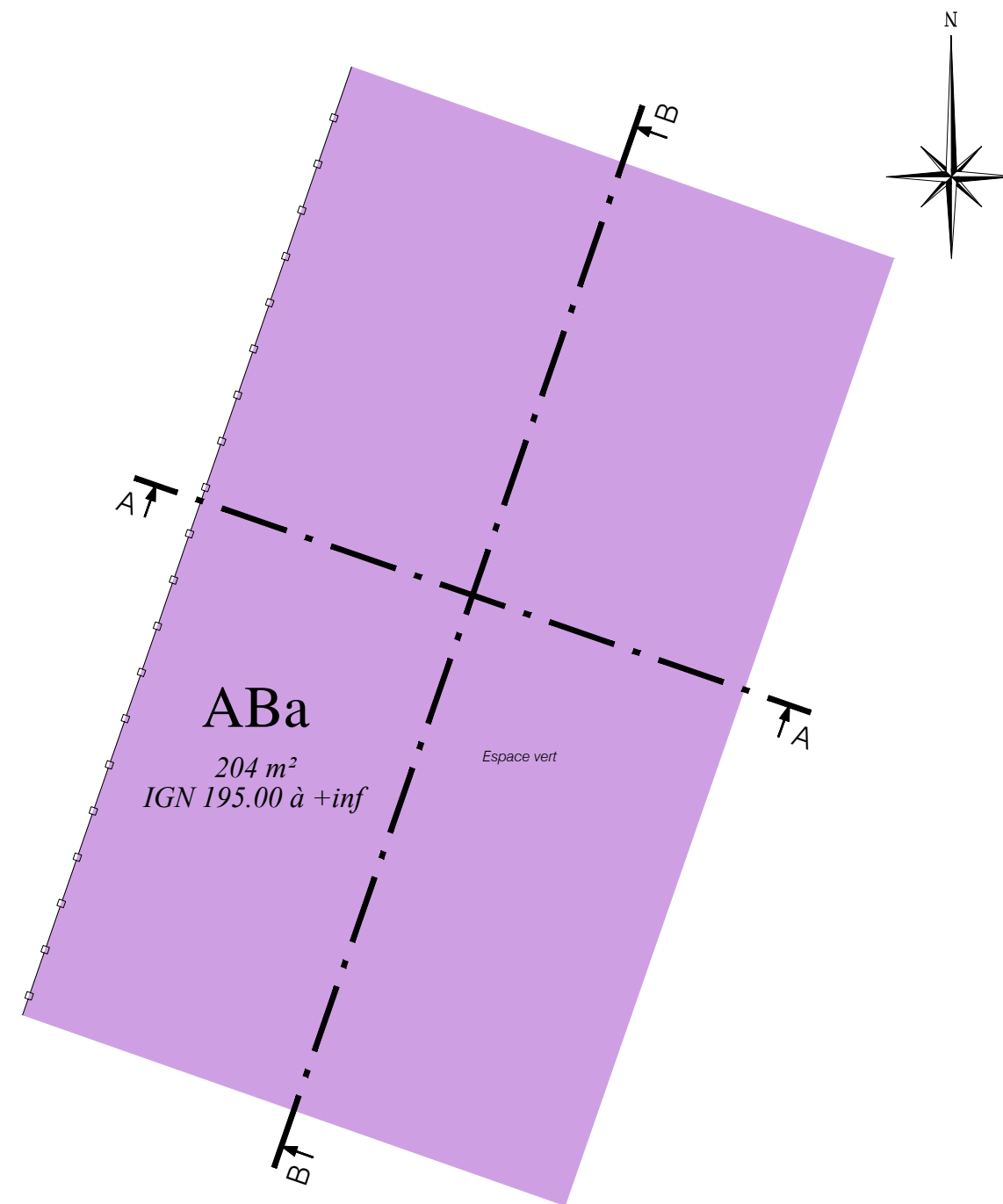
Commune de Metz - Borny

Rue Claude Bernard - Section BE - parcelle n°c/17

**NIVEAU R+1**

Echelle : 1/125

b



VOLUMES	DESIGNATION
AA	Garage et caves voûtés
AB	Espace vert

NOTA : La représentation des éléments d'aménagement intérieur des différents volumes est indicative.

Département de la MOSELLE

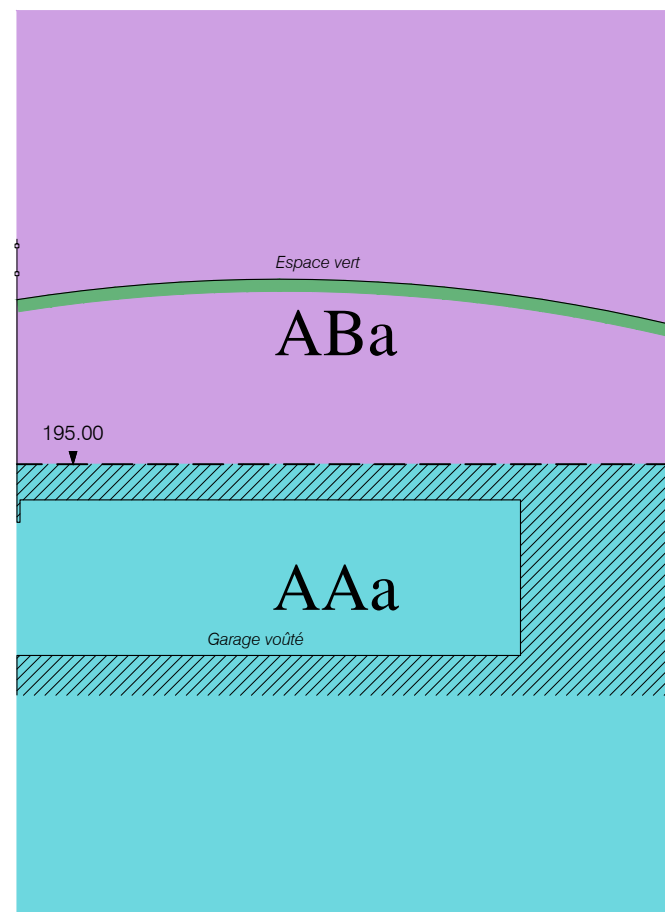
Commune de Metz - Borny

Rue Claude Bernard - Section BE - parcelle n°c/17

COUPE AA

Echelle : 1/125

PROVISOIRE



VOLUMES	DESIGNATION
AA	Garage et caves voûtés
AB	Espace vert

*NOTA : La représentation des éléments d'aménagement intérieur des différents volumes est indicative.*

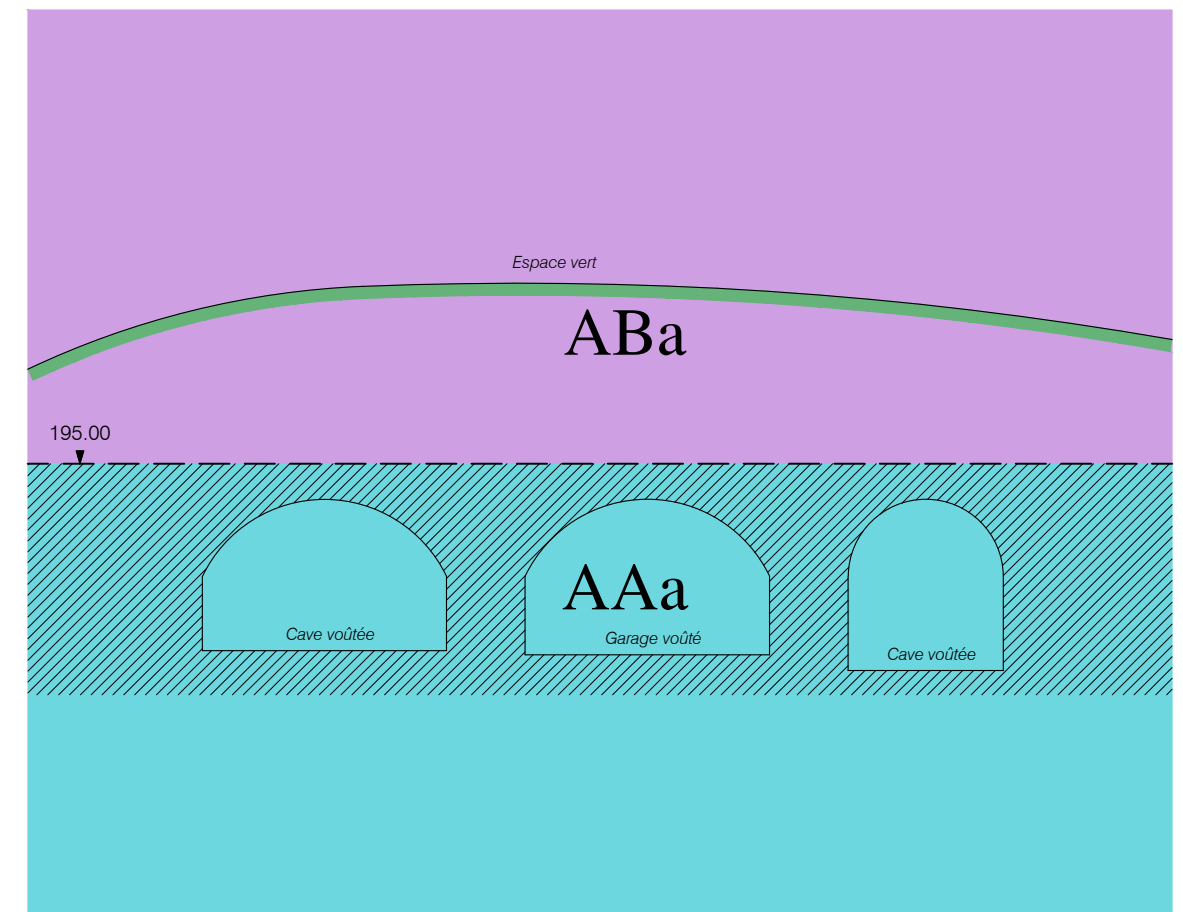
Département de la MOSELLE

Commune de Metz - Borny

Rue Claude Bernard - Section BE - parcelle n°c/17

COUPE BB

Echelle : 1/125



VOLUMES	DESIGNATION
AA	Garage et caves voûtés
AB	Espace vert

*NOTA : La représentation des éléments d'aménagement intérieur des différents volumes est indicative.*