

MAIRIE DE METZ

CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE METZ

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du 27 mai 2021

DCM N° 21-05-27-26

Objet : Garantie d'emprunt accordée à la SAREMM - ZAC des Coteaux de la Seille.

Rapporteur: M. LUCAS,

Par délibération en date du 15 décembre 2011, le Conseil Municipal a approuvé le traité de concession pour la réalisation de la ZAC des Coteaux de la Seille entre la Ville de Metz et la SAREMM. La convention de concession d'aménagement a été signée le 3 avril 2012. Les missions confiées à la SAREMM doivent ainsi permettre de mettre en œuvre le programme défini au dossier de création (acquisitions foncières, réalisation d'équipements publics, cession de terrains équipés notamment).

Afin de poursuivre l'ensemble des travaux, et conformément au bilan prévisionnel de l'opération approuvé par la collectivité concédante, la SAREMM a demandé la mise en place d'un emprunt pour un montant principal de 1 500 000 € auprès du CREDIT COOPERATIF, suivant les conditions figurant aux conditions de la proposition du 23/09/2020 jointe au courrier de la SAREMM en date du 04/11/2020, dont les caractéristiques principales sont les suivantes :

- Montant : 1 500 000,00 €
- Taux annuel d'intérêt : 0,44 %
- Durée : 6 ans dont 12 mois de différé d'amortissement
Pendant la période de différé : 4 échéances trimestrielles de 1 650,00 € chacune
- Echéances des intérêts : trimestrielles
- Amortissement : constant
- Garantie : à hauteur de 80 % du montant du financement soit 1 200 000,00 €

La Ville de Metz étant sollicitée par la SAREMM pour garantir ce prêt à hauteur de 80 %, le Conseil Municipal est amené à se prononcer pour accorder sa garantie et autoriser la signature du contrat de prêt à intervenir entre cet organisme financier et la SAREMM.

Vu l'intérêt de l'opération et son bilan financier prévisionnel, il est proposé de donner une suite favorable à la demande présentée par la SAREMM.

En conséquence, la délibération suivante est soumise à l'approbation du Conseil Municipal.

LE CONSEIL MUNICIPAL

La Commission des Finances et des Ressources entendue,

VU le Code Général des Collectivités territoriales pris notamment dans ses articles L2252-1 et suivants,

VU la délibération du Conseil Municipal du 25 février 2016 accordant la garantie de la Ville de Metz à hauteur de 80 % pour un emprunt de 2 000 000,00 € pour une durée de 5 ans,

VU le besoin de financement de la SAREMM pour les travaux de la ZAC des Coteaux de la Seille et sa décision de contracter un emprunt auprès du Crédit Coopératif pour un montant de 1 500 000,00 € pour une durée de 6 ans dont 12 mois de différé d'amortissement,

CONSIDERANT que cette garantie est accordée en conformité avec les dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment celles relatives au plafond de garantie, à savoir la division du risque et au partage du risque,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ

DECIDE :

- **D'ACCORDER** sa garantie à hauteur de 80 % pour le remboursement de toutes sommes dues en principal, intérêts, intérêts de retard, indemnités, frais et accessoires au titre de l'emprunt à contracter auprès du Crédit Coopératif pour un montant de 1 500 000,00 € par la SAREMM sur une durée de 6 mois dont 12 mois de différé d'amortissement.
- **DE S'ENGAGER** au cas où la SAREMM ne s'acquitterait pas de toutes les sommes exigibles dues par elle en principal, intérêts, intérêts de retard, indemnités, frais et accessoires, à en effectuer 80 % du paiement en lieu et place à la première demande du Crédit Coopératif par lettre, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais pouvoir opposer le défaut de mise en recouvrement.
- **DE S'ENGAGER** à créer, en tant que besoin, des ressources suffisantes pour assurer le paiement des sommes dues au Crédit Coopératif.
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous les documents se rapportant à la présente, et en particulier le contrat à intervenir entre le Crédit Coopératif et la SAREMM, la convention financière de garantie entre la Ville de Metz et la SAREMM et à procéder ultérieurement, sans autre délibération, aux opérations que nécessiterait la mise en œuvre de la garantie.

Service à l'origine de la DCM : Prospective et pilotage budgétaires

Commissions :

Référence nomenclature «ACTES» : 7.10 Divers

Séance ouverte à 18h00 sous la Présidence de M. François GROSDIDIER, Maire de Metz ,
Secrétaire de séance : Mme Emmanuelle CHAMPIGNY, Directrice Générale des Services
Nombre de membres élus au Conseil Municipal : 55 dont 55 sont encore en fonction à la date de la délibération.

Membres assistant à la séance : 46 Absents : 9 Dont excusés : 6

Décision : ADOPTÉE À LA MAJORITÉ
Suivent les signatures au registre

Identifiant de télétransmission : 057-21570463611-20210527-115993-DE-1-1
N° de l'acte : 115993

Délibération rendue exécutoire le 2 juin 2021
après affichage et transmission au contrôle de légalité.
Pour extrait conforme,
Pour le Maire,
et par délégation :

Metz le,

LISTE SCRUTIN PUBLIC

| | Nom | Prénom | P | C | A | Procuration |
|----|-----------------|--------------|---|---|---|---------------------------------------|
| 1 | AGAMENNONE | Béatrice | X | | | |
| 2 | ARNOLD | Patricia | X | | | |
| 3 | AUDOUY | Caroline | X | | | |
| 4 | BOHR | Timothée | X | | | |
| 5 | BORI | Danielle | X | | | |
| 6 | BOUVET | Xavier | X | | | |
| 7 | BURGY | Rachel | X | | | |
| 8 | BURHAN | Ferit | X | | | |
| 9 | CHANGARNIER | Stéphanie | X | | | |
| 10 | COLIN-OESTERLÉ | Nathalie | X | | | |
| 11 | DAP | Laurent | | | | ABSENT |
| 12 | DAUSSAN-WEIZMAN | Anne | X | | | |
| 13 | FIZON | Eric | X | | | |
| 14 | FRIOT | Corinne | X | | | |
| 15 | FRITSCH-RENARD | Anne | X | | | |
| 16 | GROLET | Françoise | | X | | |
| 17 | GROSDIDIER | François | X | | | |
| 18 | GUERMITI | Hanifa | X | | | |
| 19 | HO | Chanthy | X | | | |
| 20 | HUSSON | Julien | X | | | |
| 21 | KHALIFÉ | Khalifé | X | | | |
| 22 | LALOUX | Grégoire | | X | | |
| 23 | LAURENT | Pierre | X | | | |
| 24 | LAVEAU-ZIMMERLÉ | Amandine | | | | ABSENT |
| 25 | LUCAS | Eric | X | | | |
| 26 | LUX | Isabelle | X | | | |
| 27 | MALASSÉ | Henri | X | | | |
| 28 | MARCHETTI | Denis | X | | | Procuration à M. Jérémy ROQUES |
| 29 | MARX | Sébastien | X | | | |
| 30 | MASSON-FRANZIL | Yvette | X | | | |
| 31 | MEHALIL | Mammar | X | | | |
| 32 | MOLÉ-TERVER | Laurence | X | | | |
| 33 | NGO KALDJOP | Gertrude | X | | | |
| 34 | NICOLAS | Jean-Marie | X | | | |
| 35 | NICOLAS | Martine | X | | | |
| 36 | NIEL | Hervé | X | | | Procuration à M. Julien HUSSON |
| 37 | PICARD | Charlotte | X | | | |
| 38 | PITTI | Raphaël | X | | | Procuration à Mme Béatrice AGAMENNONE |
| 39 | REISS | Guy | X | | | Procuration à M. le Maire |
| 40 | ROQUES | Jérémy | X | | | |
| 41 | SCHLOSSER | Pauline | X | | | |
| 42 | SCHNEIDER | Jacqueline | X | | | |
| 43 | SCIAMANNA | Marc | | | | ABSENT |
| 44 | STAUDT | Bernard | X | | | |
| 45 | STEMART | Anne | X | | | |
| 46 | TAFFNER | Blaise | X | | | |
| 47 | TAHRI | Bouabdellah | X | | | |
| 48 | THIL | Patrick | X | | | |
| 49 | TOCHET | Nicolas | X | | | |
| 50 | TRAN | Doan | X | | | |
| 51 | VERRONNEAU | Marina | X | | | Procuration à M. Jérémy ROQUES |
| 52 | VIALLAT | Isabelle | X | | | |
| 53 | VICK | Julien | X | | | Procuration à Mme Anne FRITSCH-RENARD |
| 54 | VOINÇON | Marie Claude | | X | | |
| 55 | VORMS | Michel | X | | | |

Point n° : 26

Objet : Garantie d'emprunt accordée à la
SAREMM - ZAC des Coteaux de la
Seille

Conseil Municipal du :
27/05/2021

SCRUTIN PUBLIC par :

Appel nominal des membres
du CONSEIL MUNICIPAL :