

CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE METZ

REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du 23 septembre 2021

DCM N° 21-09-23-11

Objet : Cession de 9 emplacements de stationnement situés 17 quai Paul Wiltzer à Metz.

Rapporteur: M. LUCAS

La Ville de Metz s'est engagée dans une stratégie d'optimisation de son patrimoine qui consiste, dans un contexte budgétaire contraint à une meilleure adéquation entre le patrimoine et les besoins de la commune.

Dans ce cadre, la Ville de Metz est propriétaire de 9 emplacements de stationnement situés dans la cour de l'immeuble communal sis 17 Quai Paul Wiltzer/Rue Saint Barbe, cadastrés sous

BAN DE METZ
Section 4 parcelle n°126 (emplacements de parking)
Section 4 parcelle n°97 (accès)
Section 4 parcelle n°98 (accès)

Ces 9 emplacements de parkings étaient auparavant compris dans une parcelle plus grande (23 emplacements) et étaient loués au Département de la Moselle depuis le 1^{er} septembre 1986.

Une première délibération du Conseil Municipal de la Ville de Metz en date du 19 novembre 2020 a autorisé la cession de 14 emplacements au profit du Département de la Moselle.

La Ville de Metz ayant cédé l'immeuble en copropriété situé à la même adresse au profit de l'OPHMM en date du 3 mars 2020, ce dernier a manifesté son souhait d'acquérir les 9 places supplémentaires, dans le cadre de la réhabilitation de logements.

La Ville de Metz a consenti la vente de ces 9 emplacements au profit de l'OPHMM après validation du Département.

L'OPHMM a accepté la proposition d'achat au prix de 72 000 euros conformément à l'évaluation des services de France Domaine.

Ce dossier a été examiné par la Commission de Cession du Patrimoine en sa séance du 25 août 2021, qui a émis un avis favorable.

En conséquence, la délibération suivante est soumise à l'approbation du Conseil Municipal.

LE CONSEIL MUNICIPAL

VU l'évaluation de France Domaine,
VU le plan ci-annexé,
VU la proposition d'achat faite par l'OPHMM,

CONSIDERANT la stratégie de valorisation du patrimoine engagée par la Ville,
CONSIDERANT que les 9 emplacements de stationnement situés dans la cour de l'immeuble communal sis 17 quai Paul Wiltzer ne répondent pas directement à un besoin d'intérêt général ou à un service public,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ

DECIDE :

- **DE CEDER**, en l'état à l'OPHMM, dont le siège se situe 10 rue du Chanoine Collin 57 000 METZ représenté par son Directeur Général Monsieur Christian LACOUR, les 9 emplacements de stationnement situés dans la cour de l'immeuble communal sis 17 Quai Paul Wiltzer / Rue Sainte Barbe cadastrés sous :

BAN DE METZ

Section 4 parcelle n°126 (emplacements)

Section 4 parcelle n°97 (accès)

Section 4 parcelle n°98 (accès)

- **DE REALISER** cette opération moyennant le prix de 72 000 euros payable au comptant le jour de la signature de l'acte authentique,
- **DE LAISSER** à la charge de l'acquéreur les frais d'acte, droits et honoraires de notaire,
- **D'ENCAISSER** la recette sur le budget de l'exercice concerné,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant, à régler les détails de l'opération et à signer tous documents y afférents notamment le compromis et/ou l'acte de vente ainsi que tout acte de servitude.

| |
|---|
| Service à l'origine de la DCM : Gestion domaniale Commissions : Commission de Cession du Patrimoine Référence nomenclature «ACTES» : 3.6 Autres actes de gestion du domaine privé |
|---|

| |
|---|
| Séance ouverte à 18h00 sous la Présidence de M. François GROSDIDIER Maire de Metz , Secrétaire de séance : Mme Emmanuelle CHAMPIGNY, Directrice Générale des Services Nombre de membres élus au Conseil Municipal : 55 dont 55 sont encore en fonction à la |
|---|

date de la délibération.

Membres assistant à la séance : 37 Absents : 18

Dont excusés : 9

Décision : ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

LISTE SCRUTIN PUBLIC

| | Nom | Prénom | P | C | A | Procuration |
|----|-----------------|--------------|---|---|---|---|
| 1 | AGAMENNONE | Béatrice | X | | | donne procuration à Mme LAVEAU-ZIMMZELE |
| 2 | ARNOLD | Patricia | X | | | |
| 3 | AUDOUY | Caroline | X | | | |
| 4 | BOHR | Timothée | X | | | |
| 5 | BORI | Danielle | X | | | |
| 6 | BOUVET | Xavier | X | | | |
| 7 | BURGY | Rachel | | | | |
| 8 | BURHAN | Ferit | X | | | |
| 9 | CHANGARNIER | Stéphanie | X | | | |
| 10 | COLIN-OESTERLÉ | Nathalie | | | | |
| 11 | DAP | Laurent | X | | | |
| 12 | DAUSSAN-WEIZMAN | Anne | X | | | |
| 13 | FISZON | Eric | | | | donne procuration à Mme LUX |
| 14 | FRIOT | Corinne | X | | | |
| 15 | FRITSCH-RENARD | Anne | | | | |
| 16 | GROLET | Françoise | X | | | |
| 17 | GROSDIDIER | François | | | | |
| 18 | GUERMITI | Hanifa | X | | | donne procuration à Mme SCHLOSSER |
| 19 | HO | Chanthy | X | | | |
| 20 | HUSSON | Julien | X | | | donne procuration à Mr KHALIFE |
| 21 | KHALIFÉ | Khalifé | X | | | |
| 22 | LALOUX | Grégoire | X | | | |
| 23 | LAURENT | Pierre | X | | | |
| 24 | LAVEAU-ZIMMERLÉ | Amandine | X | | | |
| 25 | LUCAS | Eric | X | | | |
| 26 | LUX | Isabelle | | | | |
| 27 | MALASSÉ | Henri | X | | | |
| 28 | MARCHETTI | Denis | X | | | |
| 29 | MARX | Sébastien | X | | | donne procuration à Mr BOUVET |
| 30 | MASSON-FRANZIL | Yvette | X | | | |
| 31 | MEHALIL | Mammar | | | | |
| 32 | MOLÉ-TERVER | Laurence | | | | |
| 33 | NGO KALDJOP | Gertrude | X | | | |
| 34 | NICOLAS | Jean-Marie | X | | | |
| 35 | NICOLAS | Martine | X | | | |
| 36 | NIEL | Hervé | X | | | |
| 37 | PICARD | Charlotte | X | | | |
| 38 | PITTI | Raphaël | X | | | donne procuration à Mr KHALIFE |
| 39 | REISS | Guy | X | | | |
| 40 | ROQUES | Jérémy | X | | | |
| 41 | SCHLOSSER | Pauline | X | | | |
| 42 | SCHNEIDER | Jacqueline | X | | | |
| 43 | SCIAMANNA | Marc | X | | | |
| 44 | STAUDT | Bernard | | | | |
| 45 | STEMART | Anne | X | | | donne procuration à Mr SCIAMANNA |
| 46 | TAFFNER | Blaise | X | | | |
| 47 | TAHRI | Bouabdellah | | | | |
| 48 | THIL | Patrick | X | | | donne procuration à Mr BOHR |
| 49 | TOCHET | Nicolas | X | | | |
| 50 | TRAN | Doan | X | | | |
| 51 | VERRONNEAU | Marina | X | | | donne procuration à Mr MARCHETTI |
| 52 | VIALLAT | Isabelle | X | | | |
| 53 | VICK | Julien | X | | | |
| 54 | VOINÇON | Marie Claude | X | | | |
| 55 | VORMS | Michel | X | | | |

POINT 11

Objet : Cession de 9 emplacements de stationnement situés 17 quai Paul Wiltzer à Metz.

Conseil Municipal du :
23/09/2021

SCRUTIN PUBLIC par :

Appel nominal des membres
du CONSEIL MUNICIPAL :