

MAIRIE DE METZ

CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE METZ

REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du 1 décembre 2022

DCM N° 22-12-01-25

Objet : Rapport sur l'activité des SPL Metz Métropole Moselle Congrès et SAREMM ainsi que des SAEML Metz Techno'pôles, Moselle TV et UEM pour l'exercice 2021.

Rapporteur: M. NICOLAS

Conformément aux dispositions des articles L.1524-5 et L.1531-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, les organes des collectivités territoriales et de leurs groupements actionnaires de Sociétés d'Economie Mixte [SEM] ou Sociétés Publiques Locales [SPL] se prononcent sur le rapport écrit qui leur est soumis, au moins une fois par an, par leurs représentants au Conseil d'administration de ces sociétés, ou conseil de surveillance le cas échéant.

Les rapports présentés par les représentants désignés par la Ville de Metz au sein des SPL Metz Métropole Moselle Congrès et SAREMM ainsi que des SAEML Metz Techno'pôles, Moselle TV et UEM sur l'activité et la gestion de ces sociétés pour l'exercice 2021 sont joints en annexe et soumis à adoption.

En conséquence, la délibération suivante est soumise à l'approbation du Conseil Municipal.

LE CONSEIL MUNICIPAL

La Commission des Finances et des Ressources entendue,

VU les articles L.1531-1 et L.1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales,

CONSIDERANT les rapports présentés par les représentants de la Ville au sein des SPL Metz Métropole Moselle Congrès et SAREMM ainsi que des SAEML Metz Techno'pôles, Moselle TV et UEM sur l'activité et la gestion de ces dernières pour l'exercice 2021,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ

DECIDE :

- **D'ADOPTER** les rapports présentés par les représentants de la Ville de Metz au sein des SPL Metz Métropole Moselle Congrès et SAREMM ainsi que des SAEML Metz

Techno'pôles Moselle TV et UEM au titre de la gestion et de l'activité de ces dernières au cours de l'exercice 2021.

Service à l'origine de la DCM : Contrôle de Gestion Externe
Commissions :
Référence nomenclature «ACTES» : 1.4 Autres types de contrats

Séance ouverte à 15h00 sous la Présidence de M. François GROSDIDIER Maire de Metz ,
Secrétaire de séance : Mme Emmanuelle CHAMPIGNY, Directrice Générale des Services
Nombre de membres élus au Conseil Municipal : 55 dont 55 sont encore en fonction à la date de la délibération.

Membres assistant à la séance : 42 Absents : 13 Dont excusés : 7

Décision : ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Rapport annuel des représentants de la Ville de Metz au sein
de la Société Publique Locale
METZ METROPOLE MOSELLE CONGRES,
en application de l'article L.1524-5 du Code Général des
Collectivités Territoriales

Exercice 2021

RAPPORT DES REPRESENTANTS DE LA VILLE DE METZ AU SEIN DE LA SPL METZ METROPOLE
MOSELLE CONGRES 2021

SOMMAIRE

Fiche signalétique de la SPL au 31/12/2021..... page 3

Synthèse des comptes annuels au 31/12/2021..... page 4

Faits majeurs de l'exercice liés à l'activité 2021..... page 6

Faits majeurs de l'exercice liés au bilan financier 2021..... page 7

Perspectives 2022..... page 10

FICHE SIGNALÉTIQUE

ETAT CIVIL

SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE METZ METROPOLE MOSELLE CONGRES

Siège social :	48 place Mazelle, Metz
N°RCS :	Metz 798 841870
Date de création :	04-déc-13
Objet social :	Acteur opérationnel dédié à la réalisation, l'exploitation, la gestion, l'entretien et la mise en valeur du futur Centre des Congrès
Forme juridique :	Société Publique Locale
Patrimoine :	La SPL est propriétaire du bâtiment du Centre des Congrès Robert Schuman
Président Directeur Générale :	Cédric GOUTH
Commissaire aux Comptes :	KPMG AUDIT EST
Nombre de salariés fin 2020 :	1 personne est mise à disposition par la SEBL

ACTIONNARIAT

Capital social de 6 199 000€

	Actionnaires	Nombre d'actions détenues	Capital	%
	Metz Métropole	2 429 470	2 429 470	39,20%
	Ville de Metz	3 761 760	3 761 760	60,70%
	Conseil Départemental de la Moselle	7 770	7 770 €	0,10%
		6 199 000	6 199 000 €	100%

Nombre total d'administrateurs :	9
*Dont représentants de la VDM :	4 (Anne DAUSSAN-WEIZMAN, Corinne FRIOT, Anne STEMART, Eric LUCAS),
*Dont représentants de MM :	3 (Cédric GOUTH, Jean-Luc BOHL, Walter KURTZMANN)
*Dont représentants du Département	2 (Patrick WEITEN, Julien FREYBURGER)

JURIDIQUE

Conventions conclues avec VDM :	.Convention portant sur le financement, la réalisation et la gestion du futur Centre de congrès entre la Ville de Metz, Metz Métropole et la SPL Metz Métropole Moselle Congrès (Conseil Municipal du 18/12/2014) .Avenant n°1 à la convention portant sur le financement, la réalisation et la gestion du futur Centre des Congrès (Conseil Municipal du 26/11/2015) .Avenant n°2 à la convention portant sur le financement, la réalisation et la gestion du futur Centre des Congrès (Conseil Municipal du 26/04/2018)
---------------------------------	---

FINANCIER

Dernier résultat net comptable connu au 31/12/2021 :	-173 135 €
Garantie d'emprunts : *Ville de Metz	Garantie de 60% de la moitié des emprunts contractés à hauteur de 22,4M€, soit une garantie d'emprunt de 6,72M€ par convention (CM du 24/04/2016) : .Emprunt de 12,5M€ auprès de la Caisse d'Epargne sur 4 ans (soit une garantie de 3,75M€). .Emprunt de 4,95M€ auprès du Crédit Coopératif sur 24,5 ans (soit une garantie de 1,48M€). .Emprunt de 4,95M€ auprès de la CDC sur 25 ans (soit une garantie de 1,48M€). Aucune garantie d'emprunt n'a été accordée en 2021.
Financement annuel apporté : *Ville de Metz	Aucune subvention de fonctionnement et d'investissement n'a été accordée en 2021.

Synthèse des comptes annuels au 31/12/2021 (en €) :

M3C - Comptes annuels au 31/12/2021 en €							
Compte de résultat : M3C							
CHARGES	2021	2020	2019	PRODUITS	2021	2020	2019
60 - Achats	0 €	0 €	0 €	70 - Chiffre d'affaires	633 842 €	876 901 €	919 199 €
61 - Services extérieurs	0 €	0 €	0 €	71 - Production stockée	0 €	0 €	0 €
62 - Personnel extérieur	0 €	0 €	0 €	72 - Production immobilisée	0 €	0 €	0 €
62 - Autres services extérieurs	184 400 €	356 152 €	490 300 €	74 - Subventions d'exploitation	0 €	0 €	0 €
63 - Impôts et taxes	82 353 €	53 942 €	53 899 €	75 - Autres produits	1 652 €	9 261 €	65 793 €
64 - Personnel	3 150 €	0 €	0 €	76 - Produits financiers	0 €	274 €	5 321 €
64 - Autres comptes	1 185 €	0 €	0 €	77 - Produits exceptionnels	1 271 557 €	1 243 671 €	1 247 745 €
65 - Autres charges courantes	47 295 €	44 678 €	57 320 €	78 - Reprise amortissements & provisions	0 €	2 738 €	48 531 €
66 - Charges financières	163 413 €	247 608 €	407 476 €	79 - Transferts de charges	0 €	0 €	0 €
67 - Charges exceptionnelles	0 €	1 €	329 €				
68 - Dotations amortissements & provisions	1 598 383 €	1 587 683 €	1 559 724 €				
Participation des salariés	0 €	0 €	0 €				
Impôts sur les bénéfices	0 €	0 €	0 €				
Total charges	2 080 179 €	2 290 064 €	2 569 048 €	Total produits	1 907 051 €	2 132 845 €	2 286 589 €
Résultat net de l'exercice	-173 135 €	-157 219 €	-282 458 €				

Bilan : M3C							
ACTIF	2021	2020	2019	PASSIF	2021	2020	2019
Immo incorporelles (20)	0 €	0 €	0 €	Capital	6 199 000 €	6 199 000 €	6 199 000 €
Terrain, Construction & Instal techniques (21)	47 057 370 €	48 506 481 €	49 188 907 €	Réserves	0 €	0 €	0 €
Autres immo. Corporelles (23)	971 310 €	1 120 583 €	1 269 855 €	Report à nouveau	-664 056 €	-506 837 €	-224 379 €
Immo. Corporelles en cours	222 835 €	215 335 €	207 835 €				
Immo. Financières (27)	0 €	0 €	0 €	Résultat net de l'exercice	-173 135 €	-157 219 €	-282 458 €
Avances et acomptes	81 398 €	57 120 €	33 929 €	Subv. d'investissement	36 430 074 €	37 673 742 €	38 917 409 €
TOTAL IMMOBILISATIONS	48 332 913 €	49 899 519 €	50 700 526 €	Provisions risques & charges	0 €	0 €	0 €
Comptes liaison Actif	0 €	0 €	0 €	Provisions réglementées	0 €	0 €	0 €
Capital souscrit non appelé	0 €	0 €	0 €	Recettes à classer ou régulariser	0 €	0 €	0 €
				Comptes liaison Passif	0 €	0 €	0 €
				TOTAL FONDS PROPRES	41 791 883 €	43 208 686 €	44 609 572 €
Avances versées	0 €	0 €	0 €	Dettes financières à plus d'un an	8 336 176 €	8 706 374 €	9 074 205 €
Stocks et encours (37)	0 €	0 €	0 €	TOTAL CAPITAUX PERMANENTS	50 128 059 €	51 915 060 €	53 683 777 €
Créances d'exploitation (410,411)	74 810 €	496 239 €	743 034 €	Avances reçues	0 €	0 €	0 €
Autres créances	37 444 €	112 622 €	6 241 815 €	Dettes fournisseurs	92 452 €	98 932 €	193 633 €
Charg. const. Avance (486)	35 218 €	41 088 €	74 866 €	Dettes fiscales et sociales	18 848 €	154 357 €	129 610 €
Charges à répartir (481)	0 €	0 €	0 €	Dettes financières à moins d'un an	411 936 €	2 475 680 €	5 596 864 €
Avances reçues				Produits constatés d'avance	0 €	139 163 €	138 719 €
TOTAL ACTIF CIRCULANT	147 472 €	649 949 €	7 059 715 €	Dettes sur Immos et Autres dettes	193 005 €	377 894 €	358 080 €
Placements, SICAV (50)	0 €	0 €	0 €	TOTAL DETTES A COURT TERME	716 241 €	3 246 026 €	6 416 906 €
Dispo. caisse, banque (51,53)	2 363 916 €	4 611 618 €	2 340 442 €	Crédits trésorerie			
TOTAL TRESORERIE	2 363 916 €	4 611 618 €	2 340 442 €	TOTAL DECOUVERT	0 €	0 €	0 €
TOTAL GENERAL ACTIF	50 844 301 €	55 161 086 €	60 100 683 €	TOTAL GENERAL PASSIF	50 844 300 €	55 161 086 €	60 100 683 €

Source : Comptes annuels 2021

Données financières synthétiques comparatives :

	2021	2020	2019
Chiffre d'affaires	633 842 €	876 901 €	919 199 €
Résultat net de l'exercice	-173 135 €	-157 219 €	-282 458 €
Total du bilan	50 844 300 €	55 161 086 €	60 100 682 €
Actif immobilisé	53 856 110 €	49 899 519 €	50 700 526 €
Capitaux propres	41 791 883 €	43 208 686 €	44 609 572 €
Dettes à plus d'un an	8 336 176 €	8 706 374 €	9 074 205 €
Dettes à moins d'un an	716 241 €	3 246 026 €	6 416 906 €

Source : Comptes annuels 2021

I – FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE LIES A L'ACTIVITE

L'année 2021 a été la troisième année d'exploitation complète du Centre de Congrès Robert Schuman et le début de la 4^{ème}, suite à sa réception le 02 juillet 2018.

Le bâtiment est aujourd'hui en exploitation sur la totalité des espaces : Centre de Congrès depuis septembre 2018, bureau de Poste et agence de la Banque Postale depuis mai 2019.

A noter que les subventions ont été versées dans leur intégralité et qu'aucune n'a été enregistrée en 2021.

Contrat EIFFAGE :

Le protocole transactionnel qui a été signé est toujours en cours : la levée des réserves et des GPA n'est pas finalisée ; le séquestre de 50 k€ est toujours retenu.

En 2021, le Conseil d'Administration s'est réuni deux fois :

- Le 1 juin 2021 pour :
 - approuver le procès-verbal du conseil d'administration du 30 septembre 2020 ;
 - dissocier des fonctions de Président et de Directeur Général et nommer le Directeur général
 - préparer l'Assemblée Générale Extraordinaire
 - approuver les comptes GIE « METROPOLIA »
 - approuver la convention de mise à disposition de personnel SEBL
- Le 15 décembre 2021 pour :
 - Installer de nouveaux représentants permanents du Conseil départemental de la Moselle au conseil d'administration ;
 - approuver le procès-verbal du conseil d'administration du 1 juin 2021 ;
 - approuver le budget prévisionnel 2021-2022;
 - approuver le rapport de gestion 2021
 - adopter le règlement intérieur pour l'utilisation de moyens de visioconférence

Le conseil d'administration se compose, au 31 décembre 2021, des représentants suivants :

ADMINISTRATEUR	REPRESENTANTS
Ville de METZ :	- Madame Anne DAUSSAN-WEIZMAN - Madame Corinne FRIOT - Madame Anne STEMART - Monsieur Eric LUCAS
METZ METROPOLE :	- Monsieur Jean-Luc BOHL - Monsieur Cédric GOUTH - Monsieur Walter KURTZMANN
Conseil Général de Moselle :	- Monsieur Patrick WEITEN - Monsieur Julien FREYBURGER

II – FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE LIES AU BILAN FINANCIER

A) Les principaux chiffres clés du bilan et du compte de résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2021

Cf. page 4 du présent rapport.

L'année 2021 a été marquée par plusieurs variations.

➤ Bilan :

- Les immobilisations corporelles sont affichées à 48 333K€ contre 49 899K€ en 2020.
- Les créances diminuent de 609K€ à 112K€ en 2021. La diminution des créances s'explique principalement par la baisse des créances clients lié au changement de méthode de refacturation des charges de GL Events. Maintenant GL Events refacture directement aux locataires alors qu'avant M3C était l'intermédiaire.
De plus, il a été constaté une baisse des produits à recevoir de 70 K€ suite au paiement de EMM (charges de GL Events).
- Les disponibilités diminuent de 4 612K€ à 2 364K€ en 2021. En lien avec la variation du BFR ainsi que le remboursement de l'emprunt de 2 M€
- Les emprunts et dettes financières étaient de 2 023K€ en 2020 et s'élèvent en 2021 à 23K€ suite à l'encaissement des subventions d'investissement qui ont permis de rembourser la ligne de trésorerie le 4 janvier 2023 (cf. p8)
- Les Autres dettes étaient de 388K€ et sont affichées à 193K€ en 2021. Elles correspondent au changement de méthode de refacturation des charges de GL Events. Maintenant GL Events refacture directement aux locataires alors qu'avant M3C était l'intermédiaire.

➤ Compte de Résultat :

- Le résultat d'exploitation en 2021 est déficitaire de -1 281K€ contre -1 154K€ en 2020.
 - Les produits d'exploitation sont en baisse passant de 889K€ à 635K€, suite à une baisse du Chiffre d'Affaires qui était de 877K€ en 2020 et s'élève à 634K€ en 2021. En effet, il se compose de :
 - ✓ Mise à disposition de l'EMM : 458 333€
 - ✓ Refacturation maintenance niveau 4 : 117 755€
 - ✓ Location et charges Passerelle Droits hommes : 54 065€
 - ✓ Location et charges Passage Jurgen Kroger : 54 659€
 - ✓ Refacturation TEOMM EMM : 7 170€
 - ✓ Refacturation TF Laposte : 15 990
 - ✓ Décomptes de charges 2022 : -42 382€
 - ✓ Avoir taxes foncière 2019/2020 : -31 749€
 - Les charges d'exploitation ont légèrement baissé mais restent stables par rapport à 2020 et restent largement supérieures aux produits d'exploitation.

- Le résultat financier est déficitaire de -163K€ contre -247K€ en 2020. Des intérêts et charges assimilés ont été enregistrés en charges pour 163K€. Cette baisse s'explique par le remboursement de la ligne de trésorerie de 2M€ le 04/01/2021.
- Le résultat exceptionnel reste stable. Il s'élève à 1 271K€ contre 1 243K€ en 2020. En effet, la subvention d'investissement fait l'objet d'une intégration au résultat comptable comme l'amortissement.
- Le résultat net 2021 est de -173 135€ en 2021 contre -157 219€ en 2020. En effet, les produits et les charges ont diminué en 2021 mais les charges restent supérieures aux produits.

B) Informations financières complémentaires diverses

Au 31 décembre 2021, le budget global d'investissement de 56,9M€ est consommé à hauteur de 97 % (55,7M€).

– Effectifs

Au 31/12/2021, aucun effectif dans la société mais une mise à disposition par la SEBL GRAND EST.

– Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions des articles 223 *quater* et 223 *quinquies* du CGI, aucune dépense correspondant à des dépenses non déductibles fiscalement.

– Délais de paiement

En application de l'article L.441-6-1 et D.441-4 du Code de commerce, au 31 décembre 2021, le montant des dettes fournisseurs s'élèvent à 92 452€.

L'échéancier des dettes fournisseurs est le suivant :

Dettes fournisseurs	Moins de 30 jours	De 30 à 60 jours	Plus de 60 jours	Total
Exercice clos le 31.12.2021	92 452 euros			92 452 euros
Exercice clos le 31.12.2020	98 261 euros		670 euros	98 931 euros
Exercice clos le 31.12.2019	106 001 euros		755 euros	106 756 euros

Source : Rapport de gestion 2021

– Ressources propres et emprunts

Subventions

Pour rappel :

La SPL ne perçoit plus de subventions de fonctionnement en phase d'exploitation car son fonctionnement est financé par ses ressources propres (mise à disposition du Centre de Congrès à Metz Métropole et location des deux cellules commerciales à La Poste).

Elle ne perçoit plus également de subvention d'investissement, le financement du centre des congrès étant achevé.

Contributions

Pour rappel :

M3Congrès a bénéficié d'une subvention FNADT au titre du CPER 2015-2020 d'un montant total de 1.3 M€ correspondant à la phase « construction » du Centre de Congrès. M3Congrès a perçu le 24 octobre 2016 le 1^{er} versement de cette subvention à hauteur de 306 930 €, un second versement de 217 750 € le 7 avril 2017, un troisième versement de 436 150 € le 1^{er} novembre 2017 et un quatrième versement de 79 170 € le 28 mars 2018. Le solde, soit 260 000€ a été versé en octobre 2019.

M3Congrès et le Conseil Départemental de Moselle ont contractualisé le versement des 10 millions d'euros via une convention relevant du dispositif AMITER 2015-2020. La convention a été signée le 21 décembre 2017. M3Congrès a reçu le premier versement annuel de 2,5 millions le 29 décembre 2017 et le deuxième versement du même montant le 19 décembre 2018. Un troisième versement a été fait le 19 décembre 2019 pour 2,5 millions d'euros et le solde du même montant a été versé le 28 décembre 2020.

Emprunt

Pour rappel :

En vue de financer le contrat CREM du Centre de Congrès, M3Congrès a emprunté 9 900 000€ auprès de deux organismes bancaires, la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC), par contrat du 24 mars 2016, et le Crédit coopératif, par contrat du 1^{er} février 2016.

Le prêt-relais contracté auprès de la Caisse d'Epargne a été signé le 29 février 2016.

Le prêt du Crédit coopératif de 4 950 000 € a été mobilisé dans sa totalité en 2016, soit 2 475 000 € versés le 2 février 2016 et 2 475 000 € le 12 juillet 2016.

Le prêt de la Caisse des Dépôts et Consignation de 4 950 000 € a été également mobilisé dans sa totalité, au moyen de trois versements de 1 173 000 € le 31 août 2016, de 2 709 000 € le 23 janvier 2017 et 1 068 000 € effectué le 27 février 2017.

La mise en œuvre d'une ligne de trésorerie par M3Congrès auprès de la Caisse d'Epargne a été activée au cours de l'année 2018 pour 12.5M€.

En 2019 M3C a procédé à des remboursements partiels dont 2 000 000€ le 21 juin 2019, 3 000 000€ le 18 septembre 2019, 2 500 000€ le 20 décembre 2019 et 3 000 000€ le 20 juillet 2020.

Le solde de 2 000 000€ a été financé le 4 janvier 2021.

Aucun emprunt n'a été contracté en 2021.

– Autre

Concernant l'actionnariat salarié (article L.225-184 du Code de commerce)

Le personnel salarié de la société ne détient aucune participation dans le capital de la société et aucune option de souscription ou d'achat d'action n'a été consentie au personnel salarié de la société ou à ses mandataires sociaux.

Concernant les délégations dans le domaine des augmentations de capital (article L.225-100 al.7 du Code de commerce)

Le Conseil d'administration ne dispose d'aucune délégation qui lui aurait été accordée par l'Assemblée Générale des actionnaires dans le domaine des augmentations de capital par application des articles L. 225-129-1 et L. 225-129-2 du Code de commerce.

Concernant le mandat des administrateurs et les mandats de commissaires aux comptes :

Les mandats des administrateurs et des commissaires aux comptes n'ont pas fait l'objet d'une modification au cours de l'année 2021.

Concernant les attributions d'actions gratuites (article L.225-197-4 du Code de commerce)

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2021 et des exercices antérieurs, la société n'a consenti aucune opération d'attribution d'actions gratuites au profit de ses salariés, de ses mandataires ou des salariés des sociétés du groupe.

Concernant les filiales et participation :

En vertu de l'article L.233-6 du Code de Commerce, la société n'a acquis ou n'a souscrit, au cours de cet exercice, aucune participation dans une autre société et ne possède à la clôture de l'exercice aucune filiale ou participation.

Concernant les conventions soumises à l'approbation de l'Assemblée Générale (article L.225-38 du Code de Commerce) :

Aucune convention autorisée au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'Assemblée Générale en 2021.

III – Perspectives 2022

Exploitation du Centre de Congrès :

Le bâtiment est dans une année courante d'exploitation-maintenance : mise à disposition du centre à l'Eurométropole de Metz et location des deux cellules commerciales à LA POSTE.

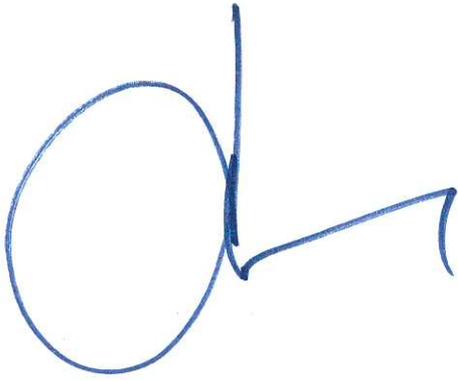
D'un point de vue financier les encaissements de la SPL en 2021 seront marqués par les échéances suivantes :

- Trimestrielle :

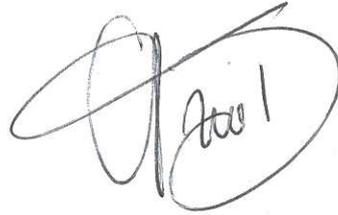
o Facturation des loyers de mise à disposition de Centre de congrès à l'EUROMETROPOLE DE METZ

o Facturation des loyers des 2 cellules commerciales à LOCAPOSTE

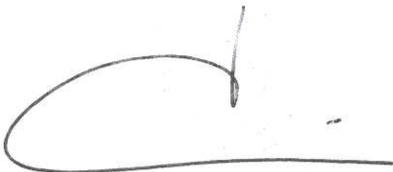
o Refacturation de l'entretien Maintenance à l'EUROMETROPOLE DE METZ et la VILLE DE METZ.



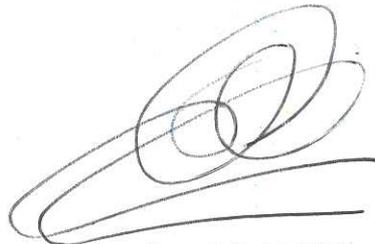
Madame Anne DAUSSAN-WEIZMAN
Mandataire Ville de Metz



Madame Corinne FRIOT
Mandataire Ville de Metz



Madame Anne STEMART
Mandataire Ville de Metz



Monsieur Eric LUCAS
Mandataire Ville de Metz

Rapport annuel des représentants de la Ville de Metz
au sein de la Société Publique Locale
SAREMM,
en application de l'article L.1524-5 du Code Général des
Collectivités Territoriales

Exercice 2021

SOMMAIRE

Fiche signalétique de la SPL au 31/12/2021	page 3
Synthèse des comptes annuels au 31/12/2021.....	page 4
Faits majeurs de l'exercice liés à l'activité 2021	page 8
Faits majeurs de l'exercice liés au bilan financier 2021.....	page 11
Perspectives 2022.....	page 17

"Toutes les informations fournies dans le présent rapport, formalisé par le service Contrôle de Gestion Externe, sont issues des diverses documentations mises à disposition par la société (notamment rapport annuel d'activité, rapport de gestion, comptes annuels certifiés)".

FICHE SIGNALÉTIQUE				
ETAT CIVIL				
SAREMM (SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT ET DE RESTAURATION DE METZ MÉTROPOLE)				
Siège social :	48 place Mazelle, Metz			
N°RCS :	361 800 436 RCS Metz			
Date de création :	SPL depuis le 24/06/2011			
Objet social :	Réalisation d'opérations de construction et d'équipements d'infrastructures Réalisation d'opérations d'aménagement au sens du Code de l'Urbanisme, à savoir entreprendre, réaliser, conduire et harmoniser, toutes actions ou opérations d'aménagement. Mise en œuvre de toutes missions concourant à la réalisation des opérations mentionnées aux alinéas 1 et 2 du présent article. Exploitation de services publics à caractère industriel ou commercial, ou toutes autres activités d'intérêt général, complémentaires avec les objectifs et missions d'aménagement et de construction de la Ces activités sont exercées exclusivement pour le compte et à l'initiative des actionnaires de la société, sur le territoire des collectivités territoriales et des groupements de collectivités qui en sont membres, et pour autant qu'elles s'exercent dans le cadre de conventions conclues conformément aux dispositions d'ordre			
Forme juridique :	Société d'Economie Mixte Locale (SEM) transformée en Société Publique locale (SPL) le 24/06/2011, suite à la délibération du Conseil Municipal le 24/02/2011.			
Président	Henri HASSER			
Directeur Général	Jérôme BARRIER			
Commissaire aux Comptes :	KPMG AUDIT EST			
Nombre de salariés fin 2021 :	6			
ACTIONNAIRIAT				
Capital social de 360 000 €				
	Actionnaires	Nombre d'actions détenues	Capital	%
	Metz Métropole	181 500	181 500 €	50%
	Ville de Metz	103 500	103 500 €	29%
	Ville de Montigny Lès Metz	30 000	30 000 €	8%
	Ville de Woippy	20 000	20 000 €	6%
	Ville de Marly	20 000	20 000 €	6%
	Ville de Ban Saint Martin	5 000	5 000 €	1%
	360 000	360 000	360 000 €	100%
Conseil d'Administration :	16			
*Dont représentants de Metz Métropole :	8 (Henri HASSER, Jean-Claude WALTER, Walter KURTZMANN, Jean-Luc BOHL, Erfane CHOUIKHA, Roger PEULTIER, François HENRION, Dominique STREBLY)			
*Dont représentants de la VDM :	4 (François GROSDIDIER, Laurent DAP, Marc SCIAMANNA, Amandine LAVEAU-ZIMMERLE)			
*Dont représentants de Montigny Lès Metz :	1 (Hervé BROUILLET)			
*Dont représentants de Woippy :	1 (Cédric GOUTH)			
*Dont représentants de Marly :	1 (Michel HIRSCHHORN)			
*Dont représentants de Ban Saint Martin :	1 (Patrick SIMEAU)			
JURIDIQUE				
Conventions conclues avec la Ville de Metz :	Aucune en 2021			
FINANCIER				
Dernier résultat net comptable connu au 31/12/2021	-1 253 €			
Garantie d'emprunts :	ZAC Coteau de la Seille, garantie de 80% des emprunts contractés à hauteur de 2M€ (soit une garantie de 1,6M€) sur 5 ans (CM du 25/02/2016).			
*Ville de Metz	Aucune garantie d'emprunt n'a été accordée en 2021.			
Portefeuille des Opérations Gérées par la SAREMM en 2021				
Ville de Metz	EuroMétropole de Metz			
*ZAC des Coteaux de la Seille	*ZAC Quartier de l'Amphithéâtre (traité de concession du 20/12/2004, durée de la concession 15 ans). Un avenant n°10 a été signé le 20/04/2016 pour une prolongation au 31/12/2025.			
*Zac du Sansonnet	*ZAC Quartier du Pôle Santé innovation de Mercy (traité de concession du 09/02/2012, durée de la concession 15 ans).			
*Ranconval études complémentaires	*ZAC du Parc du Technopôle (traité de concession du 11/09/2012, durée de la concession 15 ans).			
*Mandat réalisation stade synthétique GAB	Une prolongation de 5 ans a été actée le 7/02/2018 par avenant n°2 à la concession d'aménagement.			
*Mandat pour la rénovation du centre technique Dr				
Ville de Ban Saint Martin				
*Etude programme périscolaire Ban Saint Martin	*Construction bâtiment T2 plateau Frescaty			
*Réalisation bâtiment public Ban Saint Martin				

Synthèse des comptes annuels consolidés au 31/12/2021 (en €) :

SAREMM - Comptes annuels au 31/12/2021 en €							
Compte de résultat : SAREMM							
CHARGES	2021	2020	2019	PRODUITS	2021	2020	2019
60 - Achats	0 €	0 €	0 €	70 - Chiffre d'affaires	7 318 694 €	4 318 764 €	4 326 146 €
61 - Services extérieurs	5 180 996 €	7 798 899 €	6 807 092 €	71 - Production stockée	-2 430 141 €	3 286 450 €	2 205 658 €
62 - Personnel extérieur	0 €	0 €	0 €	72 - Production immobilisée	0 €	0 €	0 €
62 - Autres services extérieurs	0 €	0 €	0 €	74 - Subventions d'exploitation	0 €	0 €	0 €
63 - Impôts et taxes	7 563 €	9 561 €	7 612 €	75 - Autres produits	21 952 €	28 455 €	14 655 €
64 - Personnel	412 544 €	452 857 €	308 810 €	76 - Produits financiers	5 356 €	10 073 €	16 674 €
64 - Autres comptes	0 €	0 €	0 €	77 - Produits exceptionnels	104 €	1 364 €	9 884 €
65 - Autres charges courantes	194 865 €	197 210 €	214 387 €	78 - Reprise amortissements & provisions	886 438 €	876 499 €	874 904 €
66 - Charges financières	0 €	0 €	0 €	79 - Transferts de charges	0 €	0 €	0 €
67 - Charges exceptionnelles	1 824 €	1 495 €	3 786 €				
68 - Dotations amortissements & provisions	4 296 €	5 613 €	5 445 €				
Participation des salariés	0 €	0 €	0 €				
Impôts sur les bénéfices	1 569 €	17 839 €	30 231 €				
Total charges	5 803 656 €	8 483 474 €	7 377 363 €	Total produits	5 802 404 €	8 521 605 €	7 447 921 €
Résultat net de l'exercice	-1 253 €	38 128 €	70 558 €				
Bilan : SAREMM							
ACTIF	2021	2020	2019	PASSIF	2021	2020	2019
Immo incorporelles (20)	0 €	0 €	0 €	Capital	360 000 €	360 000 €	360 000 €
Terrain, Construction & Instal techniques (21)	0 €	0 €	0 €	Réserves	75 877 €	75 877 €	75 876 €
Autres immo. Corporelles (23)	3 983 €	8 278 €	11 749 €	Report à nouveau	1 725 023 €	1 686 894 €	1 616 335 €
Immo. Corporelles en cours	51 888 €	18 790 €	17 918 €				
Immo. Financières (27)	9 592 €	9 592 €	9 591 €	Résultat net de l'exercice	-1 253 €	38 128 €	70 558 €
Avances et acomptes	0 €	0 €	0 €	Subv. d'investissement	0 €	0 €	0 €
TOTAL IMMOBILISATIONS	65 463 €	36 660 €	39 258 €	Provisions risques & charges	0 €	0 €	0 €
Comptes liaison Actif	0 €	0 €	0 €	Provisions réglementées	0 €	0 €	0 €
Capital souscrit non appelé	0 €	0 €	0 €	Recettes à classer ou régulariser	0 €	0 €	0 €
				Comptes liaison Passif	0 €	0 €	0 €
				TOTAL FONDS PROPRES	2 159 647 €	2 160 899 €	2 122 769 €
				Dettes financières à plus d'un an	28 974 113 €	27 350 254 €	32 005 240 €
Avances versées	56 415 €	36 852 €	33 935 €	TOTAL CAPITALS PERMANENTS	31 133 760 €	29 511 153 €	34 128 009 €
Stocks et encours (37)	28 664 473 €	31 094 613 €	27 808 164 €	Avances reçues	211 576 €	214 209 €	690 297 €
Créances d'exploitation (410,411)	5 259 €	334 754 €	80 071 €	Dettes fournisseurs	574 456 €	752 523 €	1 799 767 €
Autres créances	631 892 €	686 205 €	742 965 €	Dettes fiscales et sociales	98 880 €	144 173 €	62 181 €
Mandants	60 312 €	195 732 €	57 790 €				
Charg. const. Avance (486)	432 802 €	438 944 €	437 054 €	Dettes financières à moins d'un an	4 751 581 €	1 437 478 €	1 608 468 €
Charges à répartir (481)	0 €	0 €	0 €	Produits constatés d'avance	6 422 498 €	12 184 066 €	5 232 030 €
Avances reçues				Dettes sur Immos et Autres dettes	1 670 652 €	1 750 148 €	799 770 €
TOTAL ACTIF CIRCULANT	29 851 152 €	32 787 100 €	29 159 979 €	TOTAL DETTES A COURT TERME	13 729 643 €	16 482 597 €	10 192 513 €
Placements, SICAV (50)	7 038 706 €	8 035 513 €	8 529 998 €	Crédits trésorerie			
Dispo. caisse, banque (51,53)	7 908 081 €	5 134 477 €	6 591 287 €				
TOTAL TRESORERIE	14 946 787 €	13 169 990 €	15 121 285 €	TOTAL DECOUVERT			
TOTAL GENERAL ACTIF	44 863 403 €	45 993 750 €	44 320 522 €	TOTAL GENERAL PASSIF	44 863 403 €	45 993 750 €	44 320 522 €

Source : Comptes annuels 2021

Données financières synthétiques comparatives :

	2021	2020
Chiffre d'affaires global	7 318 694€	4 318 764€
Résultat de l'exercice	- 1 253€	38 128€
Total du Bilan	44 863 403€	45 993 751€
Actif Immobilisé	65 463€	36 661€
Capitaux Propres	2 159 647€	2 160 900€
Dettes à plus de 1 an	28 974 113€	27 350 254€
Dettes à moins de 1 an	13 518 233€	16 482 597€

Source : Comptes annuels 2021

Pour une meilleure lisibilité des activités de la SPL, ci-dessous, le compte de résultat ventilé par activité ainsi que le bilan. L'activité intrinsèque de la structure est celle dite de fonctionnement, on retrouve également l'activité propre liée aux opérations de concessions et celle liée aux mandats.

Compte de résultat au 31/12/2021 :

	FONCTIONNEMENT	CONCESSIONS	MANDAT
Produits d'exploitation			
Vente de marchandises			
Production vendue biens		7 278 766	
Production vendue services	39 928		
Montant net du chiffre d'affaires	39 928	7 278 766	
Dont à l'exportation :			
Production stockée		-2 430 141	
Production immobilisée			
Subvention d'exploitation			
Reprises sur provisions	886 438		
Autres produits	21 952		
Total Produits d'exploitation	948 319	4 848 625	
Charges d'exploitation			
Achats de marchandises			
Variation de stock			
Achats de matières premières			
Variation de stock			
Autres achats et charges externes	332 371	4 848 625	
Impôts, taxes et versements assimilés	7 563		
Salaires et traitements	282 519		
Charges sociales	130 025		
Dotations aux amortissements et aux			
Sur Immobilisation : dotations aux	4 296		
Sur Immobilisation : dotations aux			
Sur actif circulant : dotations aux			
Pour risques et charges : dotations			
Autres charges	194 865		
Total Charges d'exploitation	951 638	4 848 625	
RESULTAT D'EXPLOITATION	-3 320	0	
Produits financiers :			
De participation			
D'autres valeurs mobilières et créances			
Autres Intérêts et produits assimilés	5 356		
Reprise sur provision et transfert de			
Différences positives de charge			
Produits nets sur cessions de valeurs			
Total Produits financiers	5 356		
Charges financières :			
Dotations aux amortissements et aux			
Intérêts et charges assimilées			
Charges nettes sur cessions de valeurs			
Total Charges financières			
RESULTAT FINANCIER	5 356	0	
RESULTAT COURANT avant impôts	2 036	0	
Produits exceptionnels :			
Sur opération de gestion			
Sur opération en capital	104		
Reprise sur provisions et transferts de			

Source : Comptes annuels 2021
Bilan au 31/12/2021 :

ACTIF	FONCTIONNEMENT	CONCESSIONS	MANDAT
Capital souscrit non appelé			
Immobilisations incorporelles			
Immobilisations corporelles			
Installations techniques, matériel et			
Autres immobilisations corporelles	3 983		
Immobilisations corporelles en cours		51 888	
Autres titres immobilisés	80		
Prêts			
Autres immobilisations financières	9 512		
ACTIF IMMOBILISE	13 575	51 888	
En-cours de production de biens		28 664 473	
En-cours de production services			
Produits intermédiaires et finis			
Marchandises			
Avances et acomptes versés sur		1 000	
Créances			
Créances clients et comptes rattachés	5 258	1	
Mandants		56 916	3 39
Autres créances	148 509	538 960	
Capital souscrit et appelé, non versé			
Divers			
Valeurs mobilières de placement	7 038 706		
Disponibilités	6 364 882	1 543 199	
Charges constatées d'avance	3 396	429 407	
ACTIF CIRCULANT	13 560 750	31 233 955	3 39
Charges à répartir sur plusieurs			
Primes de remboursement des			
TOTAL ACTIF	13 574 325	31 285 844	3 39

PASSIF	FONCTIONNEMENT	CONCESSIONS	MANDAT
CAPITAUX PROPRES			
Capital	360 000		
Réserve légale	36 000		
Réserve statutaire ou contractuelles	39 877		
Réserves réglementées			
Autres			
Report à nouveau	1 725 023		
Résultat de l'exercice	-1 253		
Subventions d'investissement			
Provision réglementées			
FONDS PROPRES	2 159 647	0	0
PROVISIONS POUR RISQUES ET			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
TOTAL PROVISIONS	0	0	0
DETTES			
Emprunts obligataires convertibles			

Source : Comptes annuels 2021

I – FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE LIES A L'ACTIVITE

Au cours de l'exercice 2021, le Conseil d'Administration a été amené à prendre des décisions de gestion. Ces décisions sont exposées ci-après :

1. Gouvernance

Suite aux élections municipales de 2020, les collectivités actionnaires ont désigné de nouveaux représentants au sein du Conseil d'Administration.

La société est ainsi composée au 31/12/2021 de 6 actionnaires et 16 administrateurs :

ACTIONNAIRES - ADMINISTRATEURS	
<u>COLLECTIVITES TERRITORIALES et GROUPEMENTS</u>	%
- METZ METROPOLE et représentée au CA par : M. Henri HASSER M. Roger PEULTIER M. Jean-Luc BOHL M. Jean-Claude WALTER M. François HENRION M. Walter KURTZMANN M. Dominique STREBLY M. Erfane CHOUIKHA Représentée à l'AG par : M. Henri HASSER	50
- VILLE DE METZ, représentée au CA par : M. François GROSDIDIER M. Laurent DAP M. Marc SCIAMANNA Mme Amandine LAVEAU-ZIMMERLÉ Représentée à l'AG par : M. Laurent DAP	28
- VILLE DE MONTIGNY LES METZ, représentée au CA par : M. Hervé BROUILLET Représentée à l'AG par : M. Hervé BROUILLET	8,
- VILLE DE WOIPPY, représentée au CA par : M. Cédric GOUTH Représentée à l'AG par : M. Cédric GOUTH	5,
- VILLE DE MARLY, représentée au CA par : M. Michel HIRSCHHORN	5,

A noter que le conseil d'administration a validé le principe d'un élargissement du capital afin d'intégrer les 40 communes de la métropole qui ne sont pas actionnaires et souhaiteraient

mobiliser les expertises de la SAREMM. Cela se matérialiserait par la cession d'action de la métropole.

2. Ressources humaines

Au 31/12/2021, l'équipe était composée de 6 personnes, idem qu'en 2020 :

- La Directrice opérationnelle a été en congé maternité et parental. Son remplacement a été assuré par contrat de prestation de services avec la société YURBAN.
- La mise à disposition de 2 salariés de la SEBL :
 - o Un directeur opérationnel en charge du développement économique pour un temps partiel maximum de 25%,
 - o Un responsable projet pour un temps partiel maximum de 20% du 1er janvier 2021 au 31 décembre 2021.

3. Opérationnel

Les opérations suivantes ont été contractualisées sur l'année 2021 :

- Mandat de réalisation d'un programme immobilier périscolaire sur la commune du Ban Saint Martin.
- Mandat d'étude préalable à la reconversion de la caserne RANCONVAL avec la Ville de Metz.

4. Liste des opérations gérées par la SAREMM sur l'exercice 2021

SAREMM a géré les opérations suivantes sur l'exercice 2021 :

Metz Métropole

- ✓ ZAC "Quartier de l'Amphithéâtre"
- ✓ ZAC du Pôle Santé Innovation de Mercy
- ✓ ZAC du Parc du Technopôle
- ✓ Construction bâtiment T2 plateau Frescaty

Ville de Metz

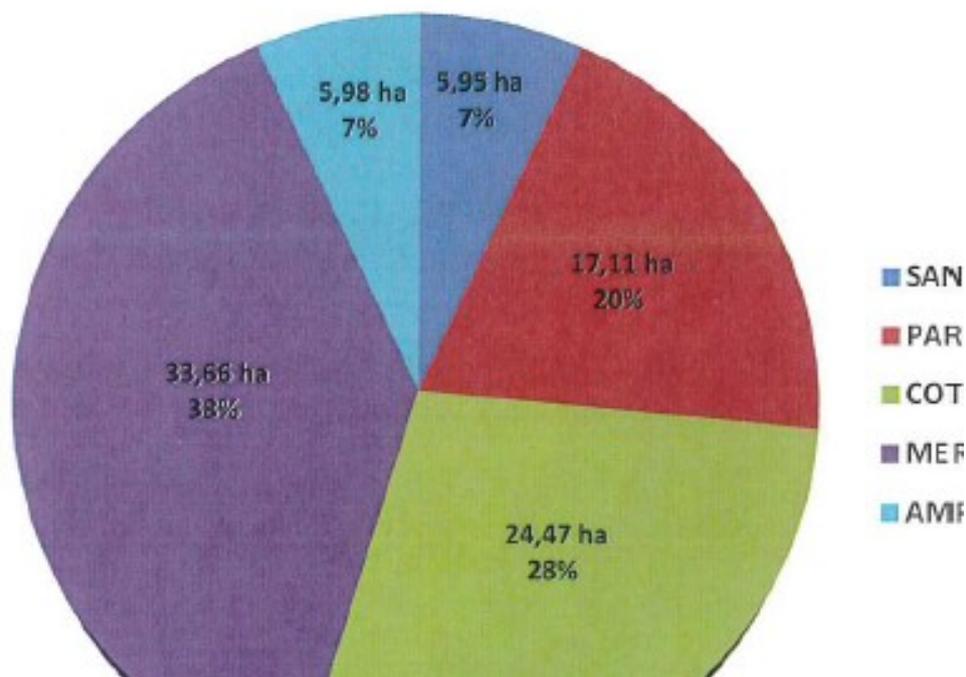
- ✓ ZAC des Coteaux de la Seille
- ✓ ZAC du Sansonnet
- ✓ Mandat réalisation stade synthétique GAB
- ✓ Mandat pour la rénovation du centre technique Dreyfus Dupont
- ✓ Ranconval études complémentaires

Ville de Ban Saint Martin

- ✓ Etude programme périscolaire Ban Saint Martin
- ✓ Réalisation bâtiment publique Ban Saint Martin

REPARTITION EMPRISE FONCIERE AU 31/12/21

87,175 ha



Source : Rapport de gestion 2021

5. Constitution du Conseil d'Administration

Le Conseil d'Administration s'est réuni 2 fois en 2021 :

- Le 2 juin 2021 pour :
 - approuver le PV de la réunion du Conseil d'Administration du 15 décembre 2020 ;
 - approuver la situation générale de la société ;
 - approuver l'agrément des nouveaux contrats ;
 - présenter les comptes et préparation de l'AG Gouvernance : Mandat social
 - approuver les conventions réglementées et les emprunts ;
 - approuver les comptes 2020 du GIE Métropolia ;
 - approuver le rapport d'activité 2020.

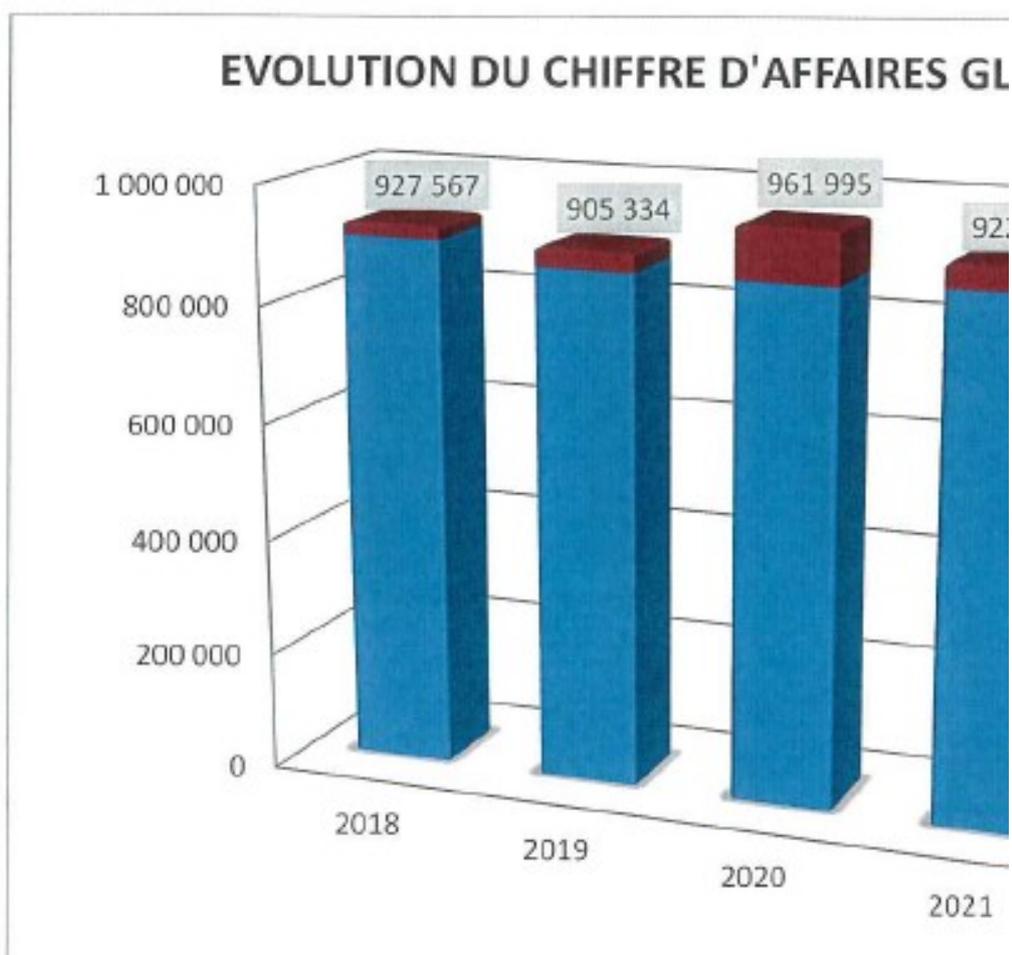
- 15 décembre 2021 pour :
 - approuver le PV de la réunion du Conseil d'Administration du 2 juin 2021 ;
 - approuver le positionnement de SAREMM ;
 - approuver l'agrément des nouveaux contrats ;
 - approuver le budget 2021/2022 ;

- approuver les emprunts ;
- approuver le rapport d'activité.

II – FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE LIES AU BILAN FINANCIER

1. 1. Le chiffre d'affaires global de la société

EVOLUTON DU CHIFFRE D'AFFAIRES GLOBAL



Source : Rapport de gestion 2021

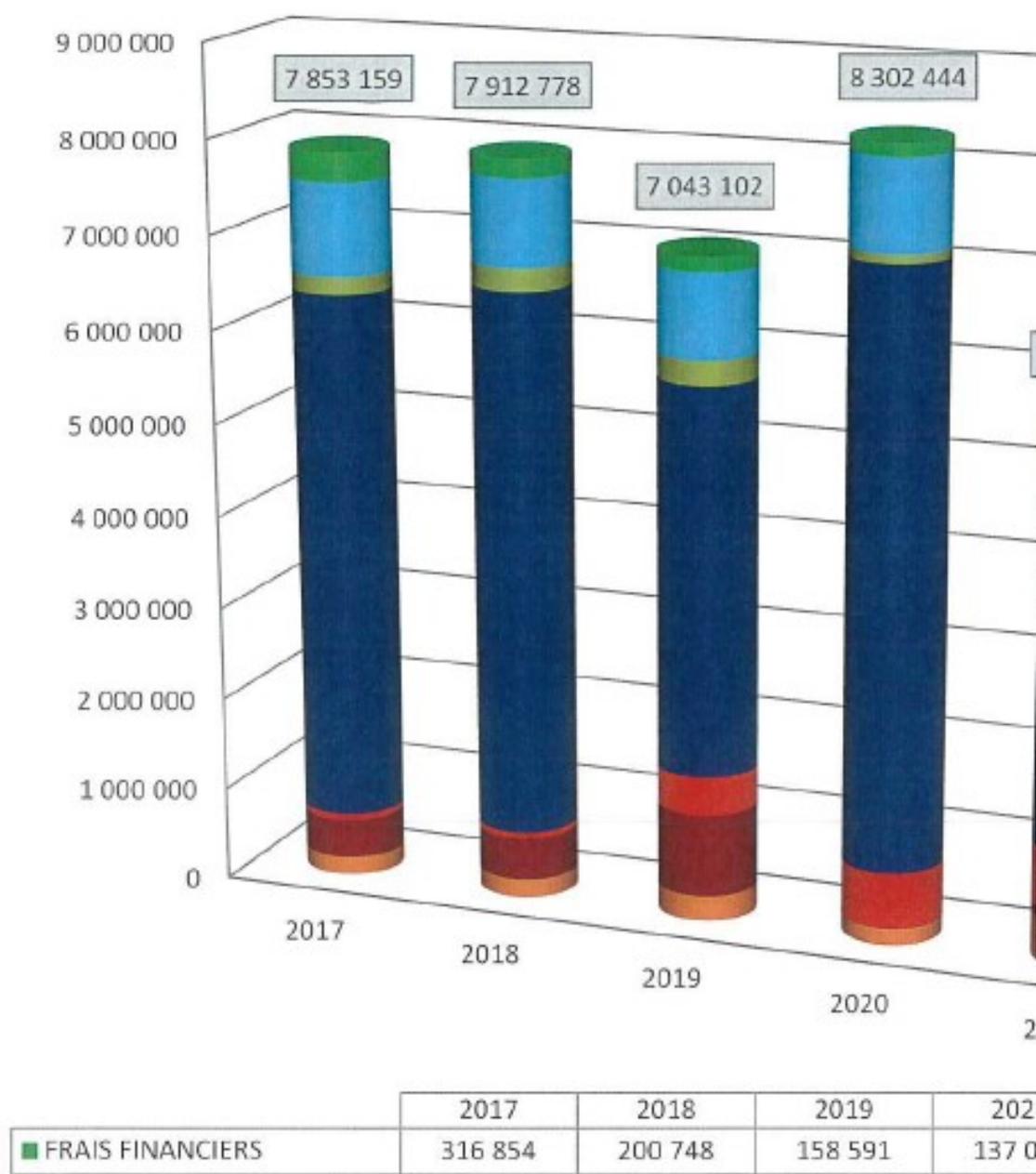
Le Chiffre d'affaires relatif à la société se compose de la rémunération des mandats (40 K€ VS 70 K€ en N-1). La diminution est en lien avec une rémunération nulle sur les mandats Restaurant scolaire Corchade et l'Etude reconversion caserne Ranconval ainsi que la baisse de rémunérations que les mandats Stade synthétique et Centre Dreyfus Dupont.

La rémunération des concessions est en transfert de charges (883 K€ VS 873 K€). La hausse en 2021 correspond à +10K€ sur la concession du platrau de frescaty.

Sur un chiffre d'affaires 2021 de 922 726€, 647 798€ sont générés par Metz Métropole, 264 856€ par la Ville de Metz et 10 073€ par la commune du Ban Saint Martin.

2. Situation des dépenses par nature

EVOLUTION PAR NATURE DE DEPENSES



Source : Rapport de gestion 2021

Les frais financiers liés aux opérations d'aménagement diminuent depuis 2017. En 2021, une légère hausse est constatée, suite à la contraction de nouveaux prêts pour 18M€.

Au 31/12/2021, les emprunts en cours concernent :

- Opé 005- ZAC AMPHITHEATRE pour 9 M€
- Opé 010-ZAC DE MERCY pour 2 M €
- Opé 011- ZAC DES COTEAUX DE LA SEILLE pour 1,5 M€
- Opé 013- ZAC DU SANSONNET pour 5,5 M€

Les frais généraux diminuent car sur l'exercice 2021, le mandat de Dreyfus Dupont avec un budget initial de 44,21K€ a une réalisation de seulement 6,42 K€ suite au retard de l'avancée de l'opération. D'autre part, l'achèvement des mandats d'études pour la reconversion de la Caserne Ranconval (opération 0018) ainsi que celui pour la construction du stade de la Grange aux Bois (opération 0019) ont entraînés une baisse de CA. Le budget 2021 des mandats confiés par la Ville du Ban St Martin n'ont pas compensé.

La hausse de près de 100K€ de frais divers concerne 2 zones.

Sur la ZAC du SANSONNET a été constaté 55.000 € de frais de commercialisation et d'appel à projets. Concernant la ZAC AMPHITHEATRE, a été enregistré pour 36.918 € de frais d'actes et contentieux en 2021.

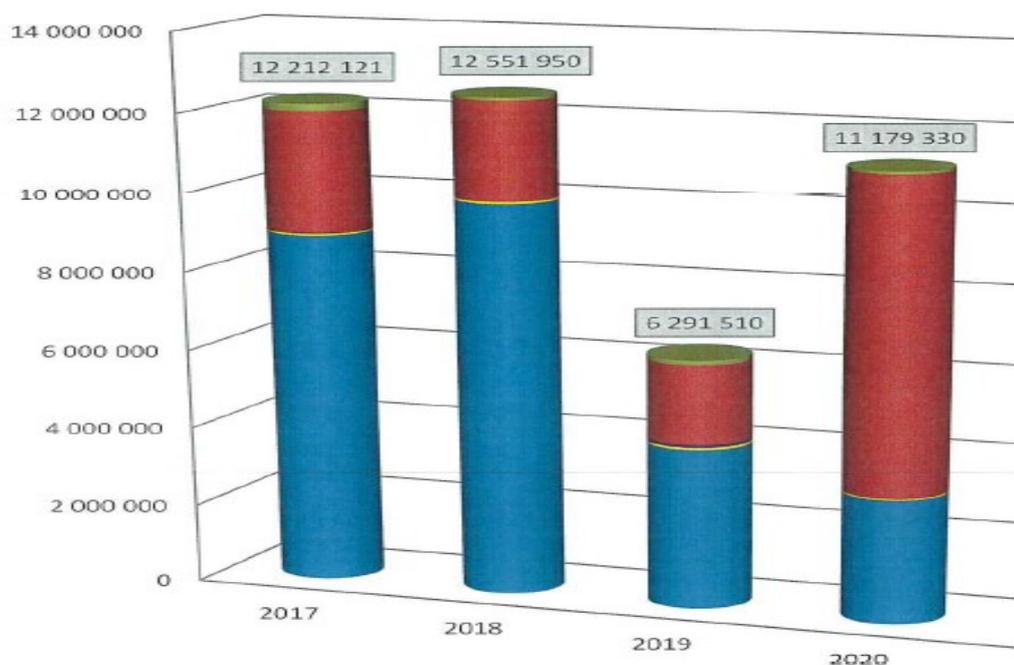
Les travaux d'aménagement ont diminué de moitié et concernent la ZAC AMPHITHEATRE. En effet, sur l'exercice 2020 ont été enregistré les dépenses des travaux d'infrastructures liées au METTIS pour 3.485.849 € portant la totalité des travaux à 3.882.471€. Sur l'exercice 2021, le montant de travaux sur cette zone est de 324.122 €.

Les lignes constructions, fonciers et études augmentent de façon significative car la phase de démarrage de la dernière tranche de la ZAC Amphithéâtre a généré 100 K€ HT de travaux de dépollution ainsi que des honoraires d'urbanistes pour 197 K€ HT.

Il convient de noter qu'au global, l'évolution par nature des dépenses sont en baisse, 8 302K€ contre 5 674K€ en 2021.

3. Situation des produits par nature

EVOLUTION PAR NATURE DES PRODUITS DE CONCESSIONS



Source : Rapport de gestion 2021

Les recettes des opérations d'aménagement sont fortement dépendantes de la livraison et de la commercialisation des produits et donc très variables d'un exercice à l'autre, selon l'avancement des projets.

Cela se constate en regardant de l'évolution des produits de cessions. En 2021, la structure enregistrerait 965K€ de produits de cessions, en baisse par rapport à 2019 (3 157K€).

En effet, voici la variation sur les opérations entre 2020 et 2021 :

	2021	2020
Zac Amphithéâtre	32K€	525K€
Pôle de santé	0K€	152K€
Zac des coteaux de la seille	11K€	2 046K€
Zac parc du Techno'pôles	612K€	422K€
Mercy	307k€	162k€

Pour ce qui concerne les recettes diverses, elles sont également non récurrentes et constituées principalement de remboursement de frais d'arpentage suite à des cessions, de redevance d'opérateurs implantés sur les zones (exemple : pylônes, antenne, panneaux publicitaires...). En 2020, la ZAC AMPHITHEATRE a perçu un remboursement de la part de BOUYGUES pour des travaux effectués pour environ 15 K€. En 2021, il n'y a pas eu de recettes de cette nature.

Quant aux participations, qui évoluent en fonction des besoins des opérations, elles diminuent de 7,5M€ (500K€ en 2021 contre 7,9M€ en 2020). En effet, pour rappel, en 2020, l'opération ZAC Amphithéâtre a constaté 7 416 K€ de participations dont 3 485 K€ relatifs aux travaux METTIS, 1 016 K€ relatifs au pôle d'échange multimodal et 2 914 K€ de participation d'équilibre. Au cours de l'année 2021, le versement de participation d'équilibre de 500 K€ concerne la ZAC AMPHITHEATRE au titre de l'avenant N°10.

Etat des acquisitions et cessions en 2021 :

Aucune acquisition n'a été faite alors que 2,42 ha ont été cédés pour un montant de 964 737K€.

4. Les principaux chiffres clés du bilan et du compte de résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2021 :

L'année 2021 a été marquée par plusieurs variations.

➤ Bilan :

- Les immobilisations en cours augmentent de 40K€ en 2021. En effet, les immobilisations concernent la concession « Plateau de Frescaty ». Il est à noter que cette opération est en cours de clôture.
- Le poste "Créances " est de 5K€ contre 335K€ en 2020. La baisse des créances s'explique par l'absence de cession en fin d'année.
- Les autres créances se composent principalement de :
Créance de TVA (266 K€ VS 228 K€ en N-1) et Compte séquestre chez le notaire (220 K€ y compris 200 K€ concernant l'opération 10).
- Les dettes fournisseurs diminuent de plus de 1M€. Les principales baissent concernent la Zac de l'Amphithéâtre.

➤ Compte de Résultat :

- Les dépenses de personnel sont en baisse. En 2019 il y a eu beaucoup de départs donc l'équipe a été reconstituée en 2020 ce qui a entraîné des hausses de charges. 2021 est un retour à la normale.
- Le résultat net est déficitaire en 2021 (-1 253€ contre 38K€ en 2020). Cela s'explique par la baisse des rémunérations des contrats perçues par la société.

5. Avancement des opérations au 31 décembre 2021

AVANCEMENT FINANCIER DES OPERATIONS AU 31/12/2021		
INTITULE	DEPENSES HT	RECETTES HT
005 ZAC AMPHITHEATRE		
BUDGET	148 076 660,00	148 076 660,00
REALISATION	125 132 985,00	117 857 759,00
% AVANCEMENT	84,51%	79,59%
010 POLE SANTE MERCY		
BUDGET	21 656 002,00	21 656 002,00
REALISATION	12 590 315,00	12 044 949,00
% AVANCEMENT	58,14%	55,62%
011 ZAC DES COTEAUX DE LA SEILLE		
BUDGET	41 461 728,00	41 461 728,00
REALISATION	16 424 421,00	12 907 285,00
% AVANCEMENT	39,61%	31,13%
012 PARC DU TECHNOPOLE		
BUDGET	36 423 042,00	36 423 042,00
REALISATION	14 436 509,00	5 673 986,00
% AVANCEMENT	39,64%	15,58%
013 PARC DU SANSONNET		
BUDGET	12 999 783,00	14 750 453,00
REALISATION	9 007 351,00	6 293 035,00
% AVANCEMENT	69,29%	42,66%

Source : Tableau fourni par la SPL SAREMM

6. Informations financières complémentaires diverses

- Dettes

Dettes à plus de 1 an : 28 974 113€ contre 27 350 254€ en 2020, soit une baisse de +5,97%.

Dettes à moins de 1 an : 13 518 233€ contre 16 268 388€ en 2020, soit une baisse de -16,90%, dont 6 422 498€ de produits constatés d'avance et 574 456€ de dettes fournisseurs.

Factures reçues et émises non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme e

	Article D. 441 I.- 1° : Factures reçues non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu						Article D. 441 I.- 2° : Facture réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu				
	0 jour (indicatif)	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total (1 jour et plus)	0 jour (indicatif)	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	
(A) Tranches de retard de paiement											
Nombre cumulé de factures concernées	57	X				28	1	X			
Montant cumulé des factures concernées TTC	514 927,72	1 329,63	8 663,74	220,50	49 314,22	59 528,09	5 257,81	0,00	0,00	0,00	
Pourcentage du montant total TTC des factures reçues dans	2,63%	0,01%	0,04%	0,00%	0,25%	0,30%	X				

Source : Rapport de gestion 2021

- GIE

Pour mémoire, la SPL SAREMM a adhéré au GIE METROPOLIA ce qui lui permet de bénéficier de services mutualisés sur les fonctions supports. En 2021, elle s'est acquittée de 187K€ de charges au bénéfice du GIE dont 126K€ pour la masse salariale, 31K€ pour les frais généraux et consommables et 31K€ pour les frais informatiques et autres équipements.

- Autre

Concernant l'actionnariat salarié (article L.225-184 du Code de commerce)

Le personnel salarié de la société ne détient aucune participation dans le capital de la société et aucune option de souscription ou d'achat d'action n'a été consentie au personnel salarié de la société ou à ses mandataires sociaux.

Concernant le mandat des administrateurs et les mandats de commissaires aux comptes :

Aucun mandat n'a été renouvelée sur la période

Concernant les délégations dans le domaine des augmentations de capital (article L.225-100 al.7 du Code de commerce)

Le Conseil d'administration ne dispose d'aucune délégation qui lui aurait été accordée par l'assemblée générale des actionnaires dans le domaine des augmentations de capital par application des articles L 225-129-1 et L 225-129-2 du Code de commerce.

Concernant les attributions d'actions gratuites (article 6 L.225-197-4 du Code de commerce)

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2021 et des exercices antérieurs, la société n'a consenti aucune opération d'attribution d'actions gratuites au profit des salariés, de ses mandataires ou des salariés des sociétés du groupe.

Concernant les filiales et participation (au sens de l'article L.233-6 du Code du Commerce) :
 Sans objet en 2021.

Concernant les conventions soumises à l'approbation de l'Assemblée Générale (article L.225-38 du Code du Commerce).

III – Perspectives 2022

✓ Le budget 2022 se présente comme suit : les charges sont arrêtées à **1 019K€** dont 553K€ de frais de personnel. Pour les produits, elles sont évaluées à **1 071K€**. Ces produits intègrent un chiffre d'affaires prévisionnel, établi sur la base des missions actuellement contractualisées pour **1 033K€**.

Globalement le budget soumis se présente excédentaire avec un résultat estimé de **52K€ après impôts**.

✓ Garantie d'emprunts :

- En date du 18/01/2021 Metz Métropole a accordé une garantie d'emprunt à hauteur de 80% sur le prêt souscrit par la SAREMM à la Banque Postale pour un total de 1 000 000€.

- En date du 18/01/2021 Metz Métropole a accordé une garantie d'emprunt à hauteur de 80% sur le prêt souscrit par la SAREMM au Crédit Agricole pour un total de 1 000 000€.

- En date du 28/03/2022 l'Eurométropole de Metz a accordé une garantie d'emprunt à hauteur de 80% sur le prêt souscrit par la SAREMM au Crédit Agricole pour un total de 5 000 000€.

✓ Les opérations en cours (rapport d'activité du 31 mai 2022) :

➤ EUROMETROPOLE DE METZ

- ZAC « Quartier de l'Amphithéâtre

Etat d'avancement opérationnel :

	<i>m² de SDP programmée</i>	<i>m² de SDP vendue au 31/12/2020</i>
Equipements publics	40 000	30 037
Commerces	40 000	68 197
Bureaux/Activités	60 000	59 566
Logements	135 000	71 716

- ZAC du Pôle Santé Innovation de Mercy

Etat d'avancement opérationnel :

	<i>m² de SDP programmée</i>	<i>m² de SDP vendue au 31/12/2021</i>
Hôpital : 86 442m ²	86 442	86 442
Extension hospitalière dont maternité	20 000 à 34 000	23 381
Autre équipement public	3 000 à 15 000	0
Logement adapté	3000 à 15 000	0

- ZAC du Parc du Technopole

Etat d'avancement opérationnel :

	<i>m² de SDP programmée</i>	<i>m² de SDP vendue au 31/12/2021</i>
Tertiaire	135 000	2450
Production	40 000	15 368
Commerces et services	5 000	0

- Construction du bâtiment T2 plateau Frescaty

L'opération porte sur la restructuration complète d'un bâtiment militaire situé sur le site de l'ancienne base aérienne de Metz Frescaty, en vue de sa transformation en immeuble de bureau à vocation locative. La procédure de marché global est à lancer dès septembre 2020.

SAREMM a réalisé une faisabilité technique de la réhabilitation, établi le chiffrage des travaux et un planning prévisionnel. Le programme technique a été réalisé ainsi qu'un programme énergétique et environnemental. Les conclusions de l'étude ont été présentés lors d'un comité de pilotage du 31 mars 2021. Les revenus locatifs devant permettre de financer l'opération, l'analyse du marché de la location de bureau a permis de définir un loyer maximal acceptable, aussi, le bilan financier prévisionnel présenté selon les conclusions des études préalables/diagnostics ne permet pas d'assurer une opération équilibrée et sans risque pour SAREMM et l'Eurométropole. Le comité de pilotage du 31 mars 2021 a donc conclu à l'abandon de l'opération.

➤ VILLE DE METZ

- ZAC des Coteaux de la Seille

Etat d'avancement opérationnel :

	<i>m² de SDP programmée</i>	<i>m² de SDP vendue au 31/12/2021</i>
Equipements publics	5 000	0
Bureaux/Activité/Commerce	15 000	1 839

- ZAC du Sansonnet

Etat d'avancement opérationnel :

	<i>m² de SDP programmée</i>	<i>m² de SDP vendue au 31/12/2020</i>
EHPAD/Résidences gérées	4 500	7 408
Bureaux/Activité/Commerce	0	0

	<i>SDP – Phase 1 Déjà réalisée</i>	<i>SDP – Phase 2 A réaliser</i>
EHPAD/Résidences gérées	7 408	0
Logements	14 104	28 381

- Mandat réalisation stade synthétique GAB

Par convention de mandat du 5 avril 2019, la Ville de Metz a confié à la SPL SAREMM un mandat de travaux pour la réalisation d'un terrain de football synthétique et vestiaires dans le quartier de la Grange aux Bois à Metz. La livraison de l'ensemble du projet est prévue pour mars 2021.

- Rénovation Centre Technique Dreyfus Dupont VDM

Par convention de mandat du 14 octobre 2019, la Ville de Metz a confié à la SPL SAREMM un mandat de travaux pour la rénovation du centre Technique de la Ville De Metz situé rue Dreyfus Dupont. La durée du mandat étant prévue jusqu'à la fin du 4ème trimestre 2021, un avenant de prolongation et de rémunération complémentaire est à prévoir. Le projet de dossier de consultation des entreprises a été finalisé en début d'année 2022. La consultation s'est déroulée sur février/mars avec une remise des offres pour le 11 mars 2022.

- Mandat d'études complémentaires RANCONVAL VDM

Par convention de mandat en date du 28 juillet 2021, la Ville de Metz a confié à la SPL SAREMM un mandat d'études préalable pour la réalisation d'un programme immobilier sur de site de la caserne.

- Mandat d'études programme périscolaire Ban St Martin

Par convention de mandat en date du 1 avril 2021, la Ville du BAN SAINT MARTIN a confié à la SPL SAREMM un mandat d'études préalable pour la réalisation d'un programme immobilier Périscolaire sur la commune. L'étude menée a abouti à la conclusion que la réalisation d'un nouveau bâtiment périscolaire et restauration scolaire sur le site de la Rue du Nord permettrait de répondre aux besoins de la commune. Après validation des conclusions de l'étude de programmation par la commune, un programme technique détaillé permettant la construction de ce programme neuf en extension de l'école la Pépinière a été livré et validé par la commune.

- Mandat de réalisation bâtiment public à Ban St Martin

Par convention de mandat en date du 1 octobre 2021, la Ville du BAN SAINT MARTIN a confié à la SPL SAREMM un mandat pour la réalisation d'un nouveau bâtiment public permettant de mutualiser les activités périscolaires, la restauration scolaire et la vie associative. L'objectif est un démarrage des travaux en 2023 pour une réception et une mise en services à l'été 2024.

Monsieur François GROSDIDIER
Mandataire Ville de Metz

Monsieur Laurent DAP
Mandataire Ville de Metz

Madame Amandine LAVEAU-ZIMMERLE
Mandataire Ville de Metz

Monsieur Marc SCIAMANNA
Mandataire Ville de Metz



Rapport annuel des représentants de la Ville de Metz
au sein de la Société Anonyme d'Economie Mixte Locale
Metz Techno'pôles,
en application de l'article L.1524-5 du Code Général des
Collectivités Territoriales

Exercice 2021

SOMMAIRE

Fiche signalétique de la SEM.....	page 3
Synthèse des comptes annuels au 31/12/2021.....	page 4
Faits majeurs de l'exercice liés à l'activité 2021.....	page 6
Faits majeurs de l'exercice liés au bilan financier 2021.....	page 9
Perspectives 2022.....	page 12

Toutes les informations fournies dans le présent rapport, formalisé par le Contrôle de Gestion Externe, sont issues des documents transmis par la société (notamment rapport annuel d'activité, rapport de gestion, comptes annuels certifiés).

FICHE SIGNALÉTIQUE																																																																																																																																																		
ÉTAT CIVIL																																																																																																																																																		
METZ TECHNOPOLES																																																																																																																																																		
Siège social :	4 rue Marconi, Metz																																																																																																																																																	
N°RCS :	391 705 787																																																																																																																																																	
Date de création :	1989																																																																																																																																																	
Objet social :	Intervenir dans le domaine de l'immobilier afin d'enrichir l'offre de locaux ou de services dédiés au développement d'activités économiques, sociales et culturelles. Dans cette perspective, la SAEML a un objet général de développement et d'animation d'infrastructures sur le territoire de Metz Métropole tant auprès des partenaires publics que privés en aidant, coordonnant et rapprochant leurs initiatives et en suscitant leur concours respectifs.																																																																																																																																																	
Patrimoine	TELIS et depuis septembre 2019, la SAEML est propriétaire des bâtiments CESCO, Maison de l'entreprise et du site BLIIDA																																																																																																																																																	
Forme juridique	Société d'Economie Mixte Locale																																																																																																																																																	
Président du Conseil d'Administration	Jean-Marie NICOLAS																																																																																																																																																	
Directrice	Marie DI FRANCO																																																																																																																																																	
Commissaire aux Comptes :	KPMG AUDIT EST																																																																																																																																																	
Nombre de salariés fin 2021 :	18 ETP																																																																																																																																																	
ACTIONNARIAT																																																																																																																																																		
Capital social de 12 093 700€ au 31/12/2021																																																																																																																																																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ORGANISME</th> <th>NOMBRE D' ACTIONS</th> <th>Répartition des capitaux en €</th> <th>Répartition en %</th> <th>Nombre de sièges au CA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>20 €</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Metz Métropole</td> <td>378208</td> <td>7 563 160 €</td> <td>64,79%</td> <td>7,67</td> </tr> <tr> <td>Ville de Metz</td> <td>29324</td> <td>586 480 €</td> <td>5,02%</td> <td>0,59</td> </tr> <tr> <td>Région Grand Est</td> <td>85450</td> <td>1 709 000 €</td> <td>14,64%</td> <td>1,73</td> </tr> <tr> <td>TOTAL CAPITAUX PUBLICS</td> <td>492 982</td> <td>9 858 640 €</td> <td>84,46%</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>BATIGERE</td> <td>6885</td> <td>137 700 €</td> <td>1,18%</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Centrale Supelec</td> <td>25</td> <td>500 €</td> <td>0,00%</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Club Metz Technopôle</td> <td>150</td> <td>3 000 €</td> <td>0,03%</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Metz Campus</td> <td>100</td> <td>2 000 €</td> <td>0,02%</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Georgia Tech Lorraine</td> <td>100</td> <td>2 000 €</td> <td>0,02%</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>M. Philippe NETTER</td> <td>418</td> <td>8 360 €</td> <td>0,07%</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>CCI Moselle Métropole</td> <td>225</td> <td>4 500 €</td> <td>0,04%</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>TDF</td> <td>50</td> <td>1 000 €</td> <td>0,01%</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>R.L. Communication</td> <td>50</td> <td>1 000 €</td> <td>0,01%</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>PRO Consultant Informatique</td> <td>25</td> <td>500 €</td> <td>0,00%</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>APPLICAM</td> <td>25</td> <td>500 €</td> <td>0,00%</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>BULL S.A.S</td> <td>25</td> <td>500 €</td> <td>0,00%</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>HERALYS</td> <td>25</td> <td>500 €</td> <td>0,00%</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>FRANCE 3 Lorraine Champagne Ardennes</td> <td>25</td> <td>500 €</td> <td>0,00%</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>SCHNEIDER ELECTRIC</td> <td>25</td> <td>500 €</td> <td>0,00%</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Tonna Électronique</td> <td>25</td> <td>500 €</td> <td>0,00%</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>MICROSERVICE</td> <td>25</td> <td>500 €</td> <td>0,00%</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>CELCA</td> <td>13750</td> <td>275 000 €</td> <td>2,36%</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>BPALC</td> <td>13750</td> <td>275 000 €</td> <td>2,36%</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Caisse des Dépôts et Consignations</td> <td>46050</td> <td>921 000 €</td> <td>7,89%</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>SEBL</td> <td>8950</td> <td>179 000 €</td> <td>1,53%</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>TOTAL CAPITAUX PRIVÉS</td> <td>90 703</td> <td>1 814 060 €</td> <td>15,54%</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>583 685</td> <td>11 672 700 €</td> <td>100,00%</td> <td>18</td> </tr> </tbody> </table>	ORGANISME	NOMBRE D' ACTIONS	Répartition des capitaux en €	Répartition en %	Nombre de sièges au CA		20 €				Metz Métropole	378208	7 563 160 €	64,79%	7,67	Ville de Metz	29324	586 480 €	5,02%	0,59	Région Grand Est	85450	1 709 000 €	14,64%	1,73	TOTAL CAPITAUX PUBLICS	492 982	9 858 640 €	84,46%	10	BATIGERE	6885	137 700 €	1,18%	1	Centrale Supelec	25	500 €	0,00%	1	Club Metz Technopôle	150	3 000 €	0,03%	1	Metz Campus	100	2 000 €	0,02%	0	Georgia Tech Lorraine	100	2 000 €	0,02%	1	M. Philippe NETTER	418	8 360 €	0,07%	0	CCI Moselle Métropole	225	4 500 €	0,04%	0	TDF	50	1 000 €	0,01%	0	R.L. Communication	50	1 000 €	0,01%	0	PRO Consultant Informatique	25	500 €	0,00%	0	APPLICAM	25	500 €	0,00%	0	BULL S.A.S	25	500 €	0,00%	0	HERALYS	25	500 €	0,00%	0	FRANCE 3 Lorraine Champagne Ardennes	25	500 €	0,00%	0	SCHNEIDER ELECTRIC	25	500 €	0,00%	0	Tonna Électronique	25	500 €	0,00%	0	MICROSERVICE	25	500 €	0,00%	0	CELCA	13750	275 000 €	2,36%	1	BPALC	13750	275 000 €	2,36%	1	Caisse des Dépôts et Consignations	46050	921 000 €	7,89%	1	SEBL	8950	179 000 €	1,53%	1	TOTAL CAPITAUX PRIVÉS	90 703	1 814 060 €	15,54%	8	TOTAL	583 685	11 672 700 €	100,00%	18
ORGANISME	NOMBRE D' ACTIONS	Répartition des capitaux en €	Répartition en %	Nombre de sièges au CA																																																																																																																																														
	20 €																																																																																																																																																	
Metz Métropole	378208	7 563 160 €	64,79%	7,67																																																																																																																																														
Ville de Metz	29324	586 480 €	5,02%	0,59																																																																																																																																														
Région Grand Est	85450	1 709 000 €	14,64%	1,73																																																																																																																																														
TOTAL CAPITAUX PUBLICS	492 982	9 858 640 €	84,46%	10																																																																																																																																														
BATIGERE	6885	137 700 €	1,18%	1																																																																																																																																														
Centrale Supelec	25	500 €	0,00%	1																																																																																																																																														
Club Metz Technopôle	150	3 000 €	0,03%	1																																																																																																																																														
Metz Campus	100	2 000 €	0,02%	0																																																																																																																																														
Georgia Tech Lorraine	100	2 000 €	0,02%	1																																																																																																																																														
M. Philippe NETTER	418	8 360 €	0,07%	0																																																																																																																																														
CCI Moselle Métropole	225	4 500 €	0,04%	0																																																																																																																																														
TDF	50	1 000 €	0,01%	0																																																																																																																																														
R.L. Communication	50	1 000 €	0,01%	0																																																																																																																																														
PRO Consultant Informatique	25	500 €	0,00%	0																																																																																																																																														
APPLICAM	25	500 €	0,00%	0																																																																																																																																														
BULL S.A.S	25	500 €	0,00%	0																																																																																																																																														
HERALYS	25	500 €	0,00%	0																																																																																																																																														
FRANCE 3 Lorraine Champagne Ardennes	25	500 €	0,00%	0																																																																																																																																														
SCHNEIDER ELECTRIC	25	500 €	0,00%	0																																																																																																																																														
Tonna Électronique	25	500 €	0,00%	0																																																																																																																																														
MICROSERVICE	25	500 €	0,00%	0																																																																																																																																														
CELCA	13750	275 000 €	2,36%	1																																																																																																																																														
BPALC	13750	275 000 €	2,36%	1																																																																																																																																														
Caisse des Dépôts et Consignations	46050	921 000 €	7,89%	1																																																																																																																																														
SEBL	8950	179 000 €	1,53%	1																																																																																																																																														
TOTAL CAPITAUX PRIVÉS	90 703	1 814 060 €	15,54%	8																																																																																																																																														
TOTAL	583 685	11 672 700 €	100,00%	18																																																																																																																																														
Nombre total d'administrateurs :	18																																																																																																																																																	
*Dont représentants de MM :	7 (Sylvie ROUX, Marc SCIAMANNA, Jean-Marie NICOLAS, Claire ANCEL, Jacqueline SCHNEIDER, Julien HUSSON, Frédérique LOGIN)																																																																																																																																																	
*Dont représentants de la VDM :	1 (François GROSIDIER)																																																																																																																																																	
*Dont représentants Région Grand Est	2																																																																																																																																																	
*Dont représentants Batigère	1																																																																																																																																																	
*Dont représentants Club Metz Technopôle	1																																																																																																																																																	
*Dont Centrale Supelec	1																																																																																																																																																	
*Dont Gerogia Tech	1																																																																																																																																																	
*Dont Caisse des Dépôts et Consignations	1																																																																																																																																																	
*Dont SEBL	1																																																																																																																																																	
*Dont Caisse d'Epargne Lorraine Champagne Ardennes	1																																																																																																																																																	
*Dont Banque Populaire Alsace Lorraine Champagne	1																																																																																																																																																	
JURIDIQUE																																																																																																																																																		
Conventions conclues avec VDM :	Aucune convention n'a été conclue en 2021																																																																																																																																																	
FINANCIER																																																																																																																																																		
Dernier résultat net comptable connu au 31/12/2021:	-345 558 €																																																																																																																																																	
Garantie d'emprunts :																																																																																																																																																		
*Ville de Metz	Aucune garantie d'emprunts n'a été accordée en 2021.																																																																																																																																																	
Financement annuel apporté :																																																																																																																																																		
*Ville de Metz	Aucun financement en 2021.																																																																																																																																																	

Synthèse des comptes annuels au 31/12/2021 :

METZ TECHNOPOLE - Comptes annuels au 31/12/2021 en €							
Compte de résultat : METZ TECHNOPOLE							
CHARGES	2021	2020	2019	PRODUITS	2021	2020	2019
60 - Achats	442 458 €	501 270 €	545 808 €	70 - Chiffre d'affaires	2 647 505 €	2 587 798 €	2 736 497 €
61 - Services extérieurs	833 423 €	738 489 €	925 976 €	71 - Production stockée	0 €	0 €	0 €
62 - Personnel extérieur	0 €	0 €	0 €	72 - Production immobilisée	0 €	0 €	0 €
62 - Autres services extérieurs	255 027 €	294 247 €	283 961 €	74 - Subventions d'exploitation	0 €	0 €	0 €
63 - Impôts et taxes	141 559 €	136 902 €	129 766 €	75 - Autres produits	2 101 €	98 €	152 €
64 - Personnel	930 388 €	765 158 €	725 667 €	76 - Produits financiers	6 059 €	170 734 €	20 757 €
64 - Autres comptes	0 €	0 €	0 €	77 - Produits exceptionnels	767 834 €	84 813 €	76 097 €
65 - Autres charges courantes	6 478 €	264 €	7 317 €	78 - Reprise amortissements & provisions	12 680 €	36 628 €	257 351 €
66 - Charges financières	5 957 €	168 265 €	167 506 €	79 - Transferts de charges	0 €	0 €	0 €
67 - Charges exceptionnelles	867 594 €	766 383 €	64 955 €				
68 - Dotations amortissements & provisions	298 853 €	411 307 €	297 681 €				
Participation des salariés	0 €	0 €	0 €				
Impôts sur les bénéfices	0 €	0 €	0 €				
Total charges	3 781 737 €	3 782 285 €	3 148 637 €	Total produits	3 436 179 €	2 880 271 €	3 090 854 €
Résultat net de l'exercice	-345 558 €	-902 012 €	-57 782 €				

Bilan : METZ TECHNOPOLE							
ACTIF	2021	2020	2019	PASSIF	2021	2020	2019
Immo incorporelles (20)	11 027 €	1 217 €	1 127 €	Capital	12 094 481 €	12 094 481 €	12 094 481 €
Terrain, Construction & Instal techniques (21)	8 159 832 €	8 389 765 €	8 728 091 €	Réserves	47 278 €	874 953 €	932 735 €
Autres immo. Corporelles (23)	228 893 €	240 984 €	154 269 €	Report à nouveau	-74 337 €	0 €	0 €
Immo. Corporelles en cours	0 €	-352 084 €	0 €	Résultat net de l'exercice	-345 558 €	-902 012 €	-57 782 €
Immo. Financières (27)	98 388 €	97 767 €	187 341 €	Subv. d'investissement	35 403 €	40 403 €	113 974 €
Avances et acomptes	37 348 €	503 073 €	389 175 €	Provisions risques & charges	12 540 €	389 521 €	0 €
TOTAL IMMOBILISATIONS	8 535 488 €	8 880 722 €	9 460 003 €	Provisions réglementées	0 €	0 €	0 €
Comptes liaison Actif	0 €	0 €	0 €	Recettes à classer ou régulariser	0 €	0 €	0 €
Capital souscrit non appelé	0 €	0 €	0 €	Comptes liaison Passif	0 €	0 €	0 €
				TOTAL FONDS PROPRES	11 769 807 €	12 497 346 €	13 083 408 €
				Dettes financières à plus d'un an	346 209 €	390 504 €	434 156 €
Avances versées	-33 960 €	304 970 €	0 €	TOTAL CAPITAUX PERMANENTS	12 116 016 €	12 887 850 €	13 517 564 €
Stocks et encours (37)	10 474 €	20 370 €	0 €	Avances reçues	0 €	45 475 €	0 €
Créances d'exploitation (410,411)	245 472 €	201 869 €	232 612 €	Dettes fournisseurs	521 033 €	705 903 €	679 459 €
Autres créances	133 656 €	150 021 €	130 642 €	Dettes fiscales et sociales	142 473 €	182 327 €	235 546 €
Mandants	0 €	0 €	0 €	Dettes financières à moins d'un an	199 890 €	191 844 €	159 101 €
Charg. const. Avance (486)	146 993 €	126 753 €	148 850 €	Produits constatés d'avance	11 758 €	5 720 €	16 810 €
Charges à répartir (481)	0 €	0 €	0 €	Dettes sur Immos et Autres dettes	139 831 €	66 420 €	86 633 €
Avances reçues				TOTAL DETTES A COURT TERME	1 014 985 €	1 197 689 €	1 177 549 €
TOTAL ACTIF CIRCULANT	502 635 €	803 983 €	512 104 €	Crédits trésorerie			
Placements, SICAV (50)	1 200 000 €	3 200 000 €	2 400 000 €	TOTAL DECOUVERT			
Dispo. caisse, banque (51,53)	2 892 878 €	1 200 834 €	2 323 006 €	TOTAL GENERAL PASSIF	13 131 001 €	14 085 539 €	14 695 113 €
TOTAL TRESORERIE	4 092 878 €	4 400 834 €	4 723 006 €				
TOTAL GENERAL ACTIF	13 131 001 €	14 085 539 €	14 695 113 €				

Source : Comptes annuels 2021

• Données financières synthétiques comparatives :

	2021	2020	2019
Chiffre d'affaires global	2 647 505 €	2 587 798 €	2 736 497 €
Résultat de l'exercice	-345 558 €	-902 012 €	-57 782 €
Total du Bilan	13 131 001 €	14 085 538 €	14 695 112 €
Actif Immobilisé	8 535 488 €	8 880 720 €	9 460 003 €
Capitaux Propres	11 757 267 €	12 107 824 €	13 083 407 €
Dettes à plus de 1 an		390 504 €	434 156 €
Dettes à moins de 1 an	1 014 985 €	1 152 214 €	1 177 549 €

Source : Comptes annuels 2021

I – FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE LIES A L'ACTIVITE

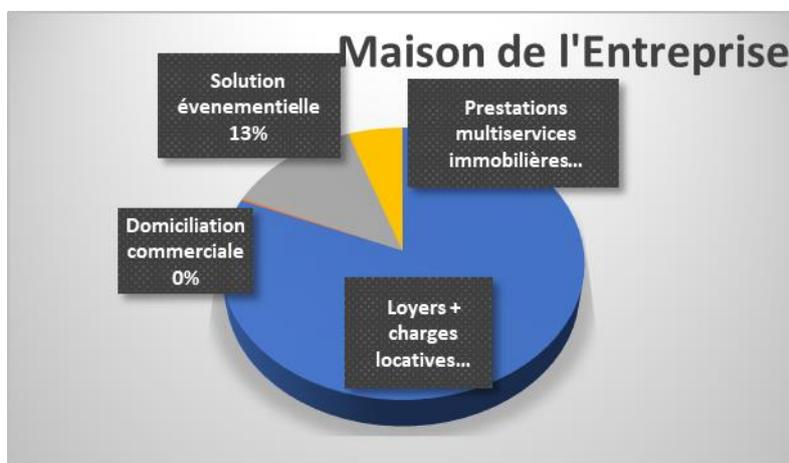
La SEM a pour vocation d'intervenir dans le domaine de l'immobilier afin d'enrichir l'offre de services dédiée au développement d'activités économiques, sociales et culturelles. Aussi la SEM a un objet de développement et d'animation d'infrastructures tant auprès de partenaires publics que privés.

1. La SAEML assure la promotion de la location des ensembles immobiliers dont elle assure la gestion que sont, le CESCOM, la Maison de l'entreprise, le bâtiment TELIS et le site BLIIDA :

- **La Maison de l'entreprise** émane, à l'origine, d'une volonté de la métropole d'accueillir, au sein d'un même bâtiment, des formations dédiées à l'entrepreneuriat, des créateurs d'entreprises ainsi que des structures d'aide à la création d'entreprises. Le souhait était donc de créer à Metz un lieu avec une identité forte et lisible de pôle de formation, et de jeunes entreprises. Cette structure a connu un taux d'occupation en 2021 de 97%, contre 91% en 2020. La commercialisation des locaux libérés suite au départ définitif d'ICN Business School au 31/07/2020 a permis d'accueillir l'école IMC Artemys dont le chiffre d'affaires 2021 des loyers hors charges s'élève à 91 205€ (75€HT/m²/an) ainsi que 12 autres entreprises sur cette même période générant un chiffre d'affaires relatif aux loyers hors charges de 76 785 € (environ 220€HT/m²/an). Le chiffre d'affaires de la Maison de l'entreprise a augmenté de +24% entre 2020 et 2021 passant de 295K€ en 2020 à 364K€ en 2021. Cette hausse s'explique par les loyers facturés à l'IMC avec effet année pleine et la prise à bail de nouveaux espaces pour la somme de 44 485,76 €.

Le chiffre d'affaires de la MDE représente 13,7% de l'exploitation de la SAEML en 2021 contre 11,4% en 2020. Le résultat de cette section est un déficit de -106 493 € en 2021, contre -32 336 € en 2020, due à la quote-part des charges locatives sur le grand amphithéâtre repris suite au départ d'ICN Business School.

A noter que l'IMC a pour projet de louer la totalité du bâtiment au terme des baux actuels. Cette extension devra se contractualiser à chiffres d'affaires équivalents sur ce périmètre.



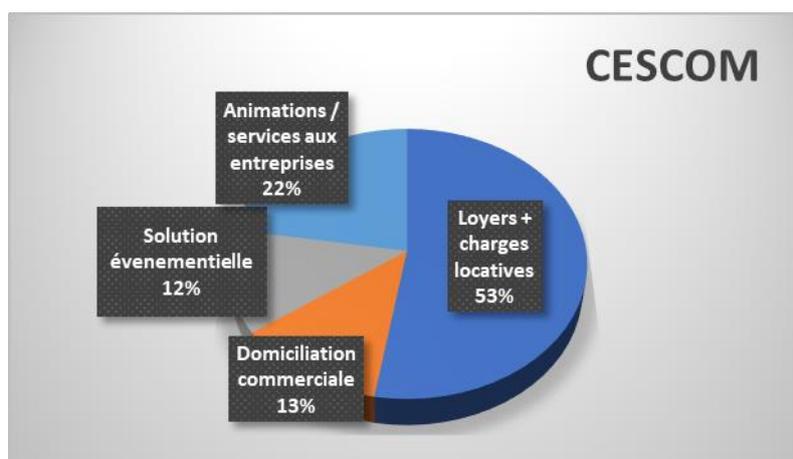
- **Le centre d'affaires du CESCO** qui vise un public de petites et moyennes entreprises de services en voie de développement, met à disposition des bureaux et propose des services d'accompagnement. Il affiche un taux d'occupation de 98% en 2021 contre 96% en 2020.

Le chiffre d'affaires du CESCO est de 811 068€ en 2021 contre 743 293€ en 2020 soit +9,1%. Cela représente 30,6% de l'exploitation de la SAEML en 2020 contre 28,7% en 2020.

Son résultat est bénéficiaire de +8 535€ contre -75 339€ en 2020 après affectation des frais généraux aux autres sections et en lien avec une reprise de l'activité événementielle sur la période et la hausse du taux d'occupation des bureaux.

Nombre d'entreprises résidentes : 33 au 31/12/2021

Nombre d'entreprises domiciliées : 167 au 31/12/2021



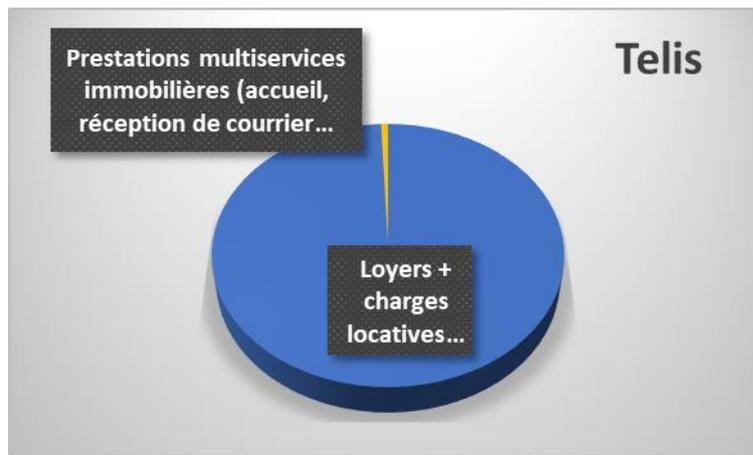
- **Le bâtiment TELIS** héberge de "grands donneurs d'ordre" pouvant répondre aux besoins et attentes des investisseurs souhaitant s'implanter sur le territoire. Ce bâtiment fait l'objet d'un crédit-bail de 15 ans pour lequel l'Eurométropole de Metz s'est portée garante jusqu'en 2028 (afin d'accueillir l'INSEE à Metz notamment).

Le remboursement du crédit-bail immobilier s'est élevé à 404 969€ en 2021 (valeur d'origine de 4,6M€).

Il est à noter que le bail de l'INSEE du 22/07/2014 a été reconduit par avenant n°4 en date du 6 novembre 2020 portant la prolongation au 31/12/2022. Cependant l'Institut a indiqué un départ anticipé de ses bureaux (4 000m²) au 30/11/2022. Seul le data center situé au sous-sol pour une superficie d'environ 500m² reste jusqu'au 30/06/2023.

Le chiffre d'affaires des loyers au 31/12/2021 est de 581 857€ HT contre 563 592€ HT en 2020. Le total des charges locatives en 2021 est de 357 846 €, contre 405 122 € en 2020.

Après affectation des moyens généraux, le résultat est de 18 577 € en 2021, contre 5 082 € en 2020.



- BLIIDA, tiers-lieu d'inspiration, d'innovation et d'intelligence collective

Le chiffre d'affaires des loyers en 2021 est de 241 293 € contre 300 905 € en 2020. Le total des charges locatives refacturées en 2021 est de 253 926 €, contre 251 003 € en 2020.

Le résultat de cette section est une perte de 266 176 € en 2021, contre -799 420 € en 2020.

Cette perte s'explique, d'une part, par la sortie des études et des immobilisations en cours à hauteur de 853 594 € générant ainsi un résultat exceptionnel de -105 919€, et d'autre part, par la perte sur l'exploitation d'un montant de -154 300€, liée à la baisse des produits d'exploitation.

La section d'exploitation est impactée par la décision prise par les administrateurs, lors du Conseil d'Administration du 12/05/2021, de réduire le périmètre conventionnel relatif à la surface locative de l'association TcrmBlida de 4 700 m² à 500 m² à compter du 1er juin 2021, impliquant la reprise de la gestion locative de tout le site par la SAEML aux mêmes conditions locatives que pratiquaient l'association. Ainsi l'impact financier se traduit comme suit :

-136 606 € : perte de loyers et chargés facturés à l'association (hors régularisation de charges locatives)

+32 886 € : facturation des charges locatives aux artisans

+24 203 € : nouveaux loyers et charges payés par l'association pour 500 m²

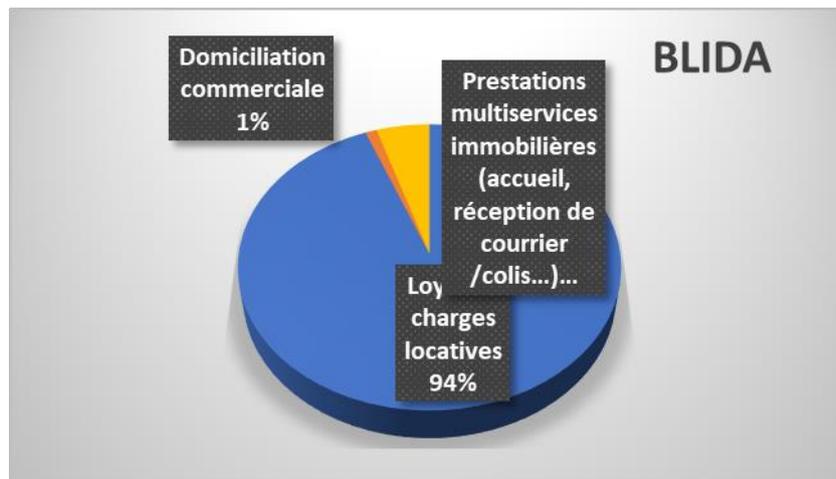
-79 517 € : perte d'exploitation et de trésorerie

S'agissant des salles événementielles, une convention de délégation de l'exploitation a été rédigée conjointement avec les services de la métropole, sans parvenir à un accord avec l'association Tcrm-Blida en 2021. En effet, depuis le changement de gouvernance de l'association en août 2021, des discussions sont menées avec les collectivités de tutelle, suite à la demande de l'association de reprendre la gestion locative de la totalité du site.

A compter de 2022, l'association Tcrm-Blida décide des mouvements de résidents, des nouvelles implantations et des conditions tarifaires.

La Sem assure la gestion locative et porte la vacance des espaces.

Ce modèle ne peut correspondre à une situation pérenne au vu des pertes envisagées et un dispositif plus conforme aux moyens d'action des différents acteurs doit être stabilisé au plus vite.



2. Conseils d'Administration en 2021 :

Un Conseil d'Administration s'est tenu le 8 juin 2021 aux fins :

- d'approuver le procès-verbal de la réunion du CA du 12 mai 2021 ;
- d'approuver les comptes annuels au 31/12/2020 ;
- d'approuver les perspectives d'activités pour 2020-2024 ;
- de désigner des représentants de la SAEML METZ TECHNO'PÔLES au directoire et aux assemblées générales des membres du GIE EPL Mazelle ;

Un Conseil d'Administration s'est tenu le 29 septembre 2021 aux fins :

- d'approuver le procès-verbal de la réunion du CA du 8 juin 2021 ;
- d'examiner un projet de réduction de capital ;
- d'autoriser la signature d'un avenant au bail commercial conclu avec l'association TCRM-BLIDA ;
- d'autoriser la réalisation de gros travaux d'entretien à entreprendre sur l'ensemble les sites Cescom, Telis, MDE, Blida.

Composition du Conseil d'Administration au 31/12/2021 :

	ADMINISTRATEURS	REPRESENTANTS
ADMINISTRATEURS DU PREMIER GROUPE		
1	METZ METROPOLE	Monsieur Jean-Marie NICOLAS (Président)
2	METZ METROPOLE	Madame Claire ANCEL
3	METZ METROPOLE	Madame Sylvie ROUX
4	METZ METROPOLE	Monsieur Julien HUSSON
5	METZ METROPOLE	Madame Jacqueline SCHNEIDER
6	METZ METROPOLE	Madame Frédérique LOGIN
7	METZ METROPOLE	Monsieur Marc SCIAMANNA
8	VILLE DE METZ	Monsieur François GROSDIDIER
9	REGION GRAND EST	Monsieur Cédric GOUTH
10	REGION GRAND EST	Monsieur Rémy SADOCCO
ADMINISTRATEURS DU SECOND GROUPE		
11	CAISSE DES DEPOTS	Monsieur Cyril MANGIN
12	SEBL GRAND EST	Madame Céline TERRAGNI
13	GEORGIA TECH LORRAINE	Madame Nadia COL
14	CENTRALE SUPELEC	Monsieur Konrad SZAFNICKI
15	BATIGERE NORD EST	Monsieur Michel CIESLA
16	CLUB METZ TECHNOPOLE	Monsieur Patrice BOURCET
17	CAISSE D'EPARGNE GRAND EST EUROPE	Monsieur Jean-Christophe LABBE
18	BANQUE POPULAIRE ALSACE LORRAINE CHAMPAGNE	Monsieur Marc THIRION

II – FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE LIES AU BILAN FINANCIER

1. Les principaux chiffres clés du bilan de l'exercice clos le 31 décembre 2021

Le résultat net 2021 (-345 558€) a été affecté en totalité au compte Report à nouveau.

Les tableaux ci-dessous reprennent les principaux éléments financiers de la SAEML TECHNO'PÔLE pour l'exercice clos au 31 décembre 2021 inscrit dans le rapport de gestion 2021 :

Bilan de la Société	Exercice clos le 31 décembre 2021	Exercice clos le 31 décembre 2020
Total actif immobilisé	8.535.488 €	8.880.720 €
Total actif circulant	4.514.598 €	5.204.818 €
Total endettement	1.280.280 €	1.588.193 €
Total provisions pour risques et charges	12.540 €	389.521 €
Capitaux propres	11.757.265 €	12.107.824 €
dont résultat net	(345.558) €	(902.012) €

L'actif circulant diminue de 700k€ suite à l'évolution du compte Avances et acomptes versées sur commande (305K€ en 2020 puis -33K€ en 2021). En effet, cela est dû à l'évolution du compte bancaire Blida relatif au paiement du solde des études liées aux travaux de réhabilitation du site Blida (-347K€) et à la neutralisation des appels de fonds SEBL (en avances et acomptes en 2020) imputés en 2021 sur les factures définitives de ces mêmes études (-339K).

Les capitaux propres diminuent, impactés notamment par le résultat négatif. A noter qu'à compter de 2021, le total des capitaux propres d'un montant de 11 757 265€ est dorénavant inférieur au capital social de 12 093 700€, notamment en raison des pertes cumulées entre 2019 et 2021 sur le site Blida (1.2 M€).

Les dettes de la société auprès d'établissements de crédit s'élèvent à 391 205 €, contre 435 320 € l'exercice précédent. Ces dettes correspondent aux emprunts souscrits pour la réhabilitation des pavillons Nouveaux médias et La Semaine.

Résultat de la Société	Exercice clos le 31 décembre 2021	Exercice clos le 31 décembre 2020
Chiffre d'affaires HT	2.647.505 €	2.587.798 €
Résultat d'exploitation	(245.900) €	(222.912) €
Résultat financier	102 €	2.469 €
Résultat courant avant impôts	(245.798) €	(220.443) €
Résultat exceptionnel	(99.761) €	(681.569) €
Participation des salariés	0 €	0 €
Impôt sur les bénéfices	0 €	0 €
Résultat net	(345.558) €	(902.012) €

Le chiffre d'affaires augmente entre 2020 et 2021 de 60K€ ; il est en progression de 2,3 %, malgré la perte de chiffre d'affaires sur l'actif Blida, et ce grâce aux augmentations des chiffres d'affaires des loyers des autres bâtiments de la SAEML.

Le chiffre d'affaires représentant 99% des produits d'exploitation, ces derniers augmentent donc de 2 625K€ en 2020 à 2 662k€ en 2021 (+1,4%).

Les charges d'exploitation sont également en hausse d'environ 2% comme les produits. La principale hausse se trouve au niveau des charges de personnel avec une masse salariale qui passe de 15 à 18 ETP, qui s'explique par le remplacement de personnels en arrêt longue maladie et accident du travail, ainsi que la création d'un ETP à l'accueil de Blida et d'un ETP à l'accueil de la Maison de l'Entreprise.

Le résultat financier évolue de 2 469€ à 102€ en 2021.

Le résultat exceptionnel évolue de -681K€ à -100K€.

Le résultat net s'élève à une perte de 345 558 € contre une perte de 902 012 € l'exercice précédent, due à la sortie des comptes de toutes les études portant sur les travaux de réhabilitation de Blida pour un montant de 853 594 € et du déficit sur la section Blida de 266 176 €.

2. Informations financières complémentaires diverses

– Effectifs

Au 31/12/2021, l'effectif de la société s'élève à 18 ETP soit en moyenne 3 ETP en plus par rapport à 2020 :

- remplacement de personnels en arrêt longue maladie et accident du travail,
- création d'un ETP à l'accueil de Blida
- création d'un ETP à l'accueil de la Maison de l'Entreprise

– Délais de paiement fournisseurs

En application de l'article L.441-6-1 et D.441-4 du Code de commerce, nous vous informons qu'au 31 décembre 2020, la décomposition du solde des dettes à l'égard des fournisseurs par date d'échéance est la suivante :

Dettes fournisseurs	Moins de 30 jours	De 30 à 60 jours	Plus de 60 jours	Total
Exercice clos le 31.12.2021	319 424€	16 547€	52 106€	388 077€*
Exercice clos le 31.12.2020	264 903€	0€	299 488€	564 391€*

*Données issues de l'annexe 2 du rapport de gestion 2020 et 2019 fournis par la SAEML

– SAS BLIDA

La SAS BLIDA a fait l'objet d'une opération de dissolution sans liquidation par acte du 23 juillet 2020 avec transmission universelle de patrimoine (TUP) au profit de la SAEML.

– Autres

Concernant l'actionnariat salarié (article L.225-184 du Code de commerce)

Le personnel salarié de la société ne détient aucune participation dans le capital de la société et aucune option de souscription ou d'achat d'action n'a été consentie au personnel salarié de la société ou à ses mandataires sociaux.

Concernant les délégations dans le domaine des augmentations de capital (article L.225-100 al.7 du Code de commerce)

Le Conseil d'Administration ne dispose d'aucune délégation qui lui aurait été accordée par l'Assemblée Générale des actionnaires dans le domaine des augmentations de capital par application des articles L.225-129-1 et L.225-129-2 du Code de commerce.

Concernant les attributions d'actions gratuites (article L.225-197-4 du Code de commerce)

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2021 et des exercices antérieurs, la société n'a consenti aucune opération d'attribution d'actions gratuites au profit de ses salariés, de ses mandataires ou des salariés des sociétés du groupe.

Concernant le mandat des administrateurs et les mandats de commissaires aux comptes :

Au cours de l'exercice 2021, aucun mandat n'a été renouvelé.

A noter que le mandat social de CENTRAL SUPELEC arrivera à expiration en 2022. Il a été proposé lors de l'Assemblée Générale du 24/05/2022 de renouveler pour une durée de 3 années leur mandat d'administrateur (2025).

Concernant les filiales et participations (au sens de l'article L.233-6 du Code du Commerce) :

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2021, la société n'a consenti aucune participation.

Concernant les conventions déjà soumises à l'approbation de l'Assemblée Générale (article L.225-38 du Code du Commerce) :

- Convention conclue avec Metz Métropole dans le cadre de la prise à Crédit-bail du bâtiment TELIS le 29/05/2013 ;
- Convention de Garantie d'Actif et de Passif conclue avec Metz Métropole et la Caisse des Dépôts le 22/05/2019 ;
- Convention conclue avec l'association TCRM-Blida avec engagements de substitution de Metz Métropole le 12/06/2019 ;
- Adhésion au GIE METROPOLIA le 24/06/2019.
- Pacte d'actionnaire conclu avec Metz Métropole, la Ville de Metz, la région Grand Est, la Banque Populaire, la Caisse d'Épargne et la Caisse des Dépôts, le 30/09/2019

III – Perspectives et risques 2022

• Metz Techno'pôles

L'Assemblée Générale du 24/05/2022 présente les perspectives suivantes :

CESCOM

- Produits d'exploitation : 975 K€
- Charges d'exploitation : 895 K€
- Résultat net : 85 K€

MAISON DE L'ENTREPRISE

- Produits d'exploitation : 463 K€
- Charges d'exploitation : 432 K€
- Résultat net : 31 K€

TELIS

- Produits d'exploitation : 981 K€
- Charges d'exploitation : 944 K€
- Résultat net : 37 K€

TCRM-BLIDA

- Produits d'exploitation : 388 K€
- Charges d'exploitation : 572 K€
- Résultat net : -189 K€

- **Projet BLIIDA**

La SAEML a repris depuis le 01/06/2021 l'ensemble de la gestion locative des résidents des industries créatives en grande serre, aux mêmes conditions d'espaces et de tarifs jusqu'au 31/12/2021.

Ainsi le bail de l'association Tcrm-Blida sera amendé par un avenant rectificatif du périmètre de l'association, passant de 4 700 m² à 500 m², soit un loyer chargé passant de 367 070 € HT à 33 000 € HT environ.

Les salles événementielles mise à la disposition de l'association pour commercialisation devront faire l'objet d'une convention d'exploitation.

Depuis janvier 2022, l'association Tcrm-Blida décide des mouvements de résidents, des nouvelles implantations et des conditions tarifaires.

- **TELIS**

Le principal locataire de l'immeuble TELIS, l'INSEE, quittera ses locaux le 30/11/2002, soit un total de 4 135 m² libérés.

L'enjeu pour la SAEML Metz Techno'pôles est de trouver un ou des repreneurs pour ces surfaces libérées.

A titre d'information, les loyers de l'INSEE s'élevaient à 447 665 € pour l'année 2021.

Cependant face l'état de vétusté de l'immeuble, la commercialisation ne pourra être entreprise qu'après de lourds travaux de réhabilitation. En outre, la société n'a pas constitué de provisions pour gros travaux car l'immeuble ne lui appartient pas puisqu'il est sous l'égide d'un contrat de crédit-bail immobilier.

Les Administrateurs, lors de la séance du 12/05/2021, ont donné un avis favorable à la réalisation d'une étude concernant des travaux de rénovation.

Des réunions sont en cours avec la métropole en vue de définir la réorientation du bâtiment et la viabilité d'un modèle économique.

A la suite de ces études, le Comité technique de la société sera saisi.

François GROSDIDIER
Mandataire Ville de Metz



Rapport annuel des représentants de la Ville de Metz au sein
de la Société Anonyme d'Economique Mixte
Moselle TV,
en application de l'article L.1524-5 du Code Général des
Collectivités Territoriales

Exercice 2021

SOMMAIRE

Fiche signalétique de la SEM	page 3
Synthèse des comptes annuels au 31/12/2021.....	page 4
Faits majeurs de l'exercice liés à l'activité.....	page 6
Faits majeurs de l'exercice liés au bilan financier.....	page 6
Perspectives 2022.....	page 9

"Toutes les informations fournies dans le présent rapport, formalisé par le service Contrôle de Gestion externe, sont issues des diverses documentations mises à disposition par la société (notamment rapport annuel d'activité, rapport de gestion, comptes annuels certifiés)".

FICHE SIGNALÉTIQUE				
ETAT CIVIL				
SOCIETE ANONYME D'ECONOMIE MIXTE LOCALE MIRABELLE TV				
Siège social :		2 rue Saint Vincent - Bâtiment C 57 140 Woippy		
N°RCS :		Metz 521 117 812		
Date de création :		06-mars-10		
Objet social :		<p>- L'exploitation d'un service de télévision, au sens de la loi n°86-1067 du 30/09/1986 relative à la liberté de communication, destiné aux informations sur la vie locale, dans le cadre des fréquences hertziennes numériques assignées par le Conseil Supérieur de l'Audiovisuel.</p> <p>- D'une manière générale toutes opérations, commerciales, industrielles, financières, civiles, mobilières ou immobilières, se rapportant directement ou indirectement à cet objet ou de nature à favoriser le développement de la société.</p>		
Forme juridique :		Société Anonyme d'Economie Mixte Locale		
Président :		Patrick WEITEN		
Directeur Général :		Jérôme BERGEROT		
Commissaire aux Comptes :		ABQUE CONSULTING		
Nombre de salariés fin 2021 :		22		
ACTIONNARIAT				
Capital social de 1 000 000€				
	Actionnaires	Nombre d'actions détenues	Capital	%
	Syndicat mixte numérique pour la communication audiovisuel	5 050	505 000 €	48,10%
	Ville de Metz	1 500	150 000 €	14,29%
	Metz Métropole	1 500	150 000 €	14,29%
	Banque Fédérale du Crédit Mutuel	800	80 000 €	7,62%
	CIC Est	500	50 000 €	4,76%
	Open de Moselle	500	50 000 €	4,76%
	Le Républicain Lorrain	200	20 000 €	1,90%
	Chambre métiers de Moselle	100	10 000 €	0,95%
	ADF	100	10 000 €	0,95%
	Algave	100	10 000 €	0,95%
	GL Events	50	5 000 €	0,48%
	Rohr	50	5 000 €	0,48%
	FC Metz	50	5 000 €	0,48%
		10 500	1 050 000 €	100%
Nombre total d'administrateurs :		10		
*Dont représentants de la VDM :		1 (François GROSIDIER)		
*Dont représentants de MM :		1 (Cédric GOUTH)		
JURIDIQUE				
Conventions conclues avec VDM :		Aucune		
FINANCIER				
Résultat net au 31/12/2021 :		98 330 €		
Garantie d'emprunts :				
*Ville de Metz		Aucune		
Financement annuel apporté :				
*Ville de Metz		Contribution financière de fonctionnement de 50 000€ - Contrat d'objectifs et de moyens (2021-2023) dans le cadre des missions de service public et d'intérêt général de la SAEML.		

Synthèse des comptes annuels au 31/12/2021 (en €) :

Compte de résultat : MIRABELLE TV							
CHARGES	2021	2020	2019	PRODUITS	2021	2020	2019
60 - Achats	0 €	0 €	0 €	70 - Chiffre d'affaires	801 104 €	663 787 €	679 607 €
61 - Services extérieurs	0 €	0 €	0 €	71 - Production stockée	0 €	0 €	0 €
62 - Personnel extérieur	0 €	0 €	0 €	72 - Production immobilisée	0 €	0 €	0 €
62 - Autres services extérieurs	933 476 €	812 020 €	788 896 €	74 - Subventions d'exploitation	1 481 818 €	1 420 455 €	1 429 795 €
63 - Impôts et taxes	22 068 €	21 376 €	54 925 €	75 - Autres produits	3 000 €	14 761 €	7 €
64 - Personnel	1 249 005 €	1 073 842 €	1 095 976 €	76 - Produits financiers	193 €	0 €	0 €
64 - Autres comptes	0 €	0 €	0 €	77 - Produits exceptionnels	35 000 €	25 924 €	1 692 €
65 - Autres charges courantes	28 837 €	11 973 €	60 €	78 - Reprise amortissements & provisions	31 629 €	9 331 €	8 356 €
66 - Charges financières	13 €	1 €	6 056 €	79 - Transferts de charges	0 €	0 €	0 €
67 - Charges exceptionnelles	341 €	37 738 €	365 390 €				
68 - Dotations amortissements & provisions	29 194 €	84 861 €	68 859 €				
Participation des salariés	0 €	0 €	0 €				
Impôts sur les bénéfices	-8 520 €	0 €	0 €				
Total charges	2 254 414 €	2 041 811 €	2 380 162 €	Total produits	2 352 744 €	2 134 258 €	2 119 457 €
Résultat net de l'exercice	98 330 €	92 447 €	-260 705 €				
Bilan : MIRABELLE TV							
ACTIF	2021	2020	2019	PASSIF	2021	2020	2019
Immo incorporelles (20)	0 €	1 088 €	21 378 €	Capital	1 050 000 €	1 000 000 €	1 000 000 €
Terrain, Construction & Instal techniques (21)	35 906 €	18 056 €	26 433 €	Réserves	50 000 €	50 000 €	50 000 €
Autres immo. Corporelles (23)	31 961 €	33 355 €	62 762 €	Report à nouveau	-441 750 €	-534 197 €	-273 493 €
Immo. Corporelles en cours	83 107 €	0 €	0 €				
Immo. Financières (27)	13 000 €	13 000 €	13 000 €	Résultat net de l'exercice	98 330 €	92 447 €	-260 705 €
Avances et acomptes	0 €	0 €	0 €	Subv. d'investissement	0 €	0 €	25 924 €
TOTAL IMMOBILISATIONS	163 974 €	65 499 €	123 573 €	Provisions risques & charges	0 €	0 €	0 €
Comptes liaison Actif	0 €	0 €	0 €	Provisions réglementées	0 €	0 €	0 €
Capital souscrit non appelé	0 €	0 €	0 €	Recettes à classer ou régulariser	0 €	0 €	0 €
				Comptes liaison Passif	0 €	0 €	0 €
				TOTAL FONDS PROPRES	756 580 €	608 250 €	541 726 €
				Dettes financières à plus d'un an	0 €	0 €	0 €
Avances versées	3 483 €	0 €	0 €	TOTAL CAPITAUX PERMANENTS	756 580 €	608 250 €	541 726 €
Stocks et encours (37)	0 €	0 €	0 €	Avances reçues	1 000 €	0 €	0 €
Créances d'exploitation (410,411)	281 840 €	89 888 €	126 598 €	Dettes fournisseurs	201 607 €	315 983 €	250 190 €
Autres créances	43 642 €	64 699 €	155 010 €	Dettes fiscales et sociales	265 982 €	232 244 €	335 966 €
Charg. const. Avance (486)	21 418 €	50 583 €	15 833 €	Dettes financières à moins d'un an	0 €	0 €	2 197 €
Charges à répartir (481)	0 €	0 €	0 €	Produits constatés d'avance	0 €	0 €	0 €
Avances reçues				Dettes sur Immos et Autres dettes	192 546 €	172 812 €	0 €
TOTAL ACTIF CIRCULANT	350 383 €	205 170 €	297 441 €	TOTAL DETTES A COURT TERME	661 135 €	721 039 €	588 353 €
Placements, SICAV (50)	0 €	0 €	0 €	Crédits trésorerie			
Dispo. caisse, banque (51,53)	903 358 €	1 058 620 €	709 065 €				
TOTAL TRESORERIE	903 358 €	1 058 620 €	709 065 €	TOTAL DECOUVERT	0 €	0 €	0 €
TOTAL GENERAL ACTIF	1 417 715 €	1 329 289 €	1 130 079 €	TOTAL GENERAL PASSIF	1 417 715 €	1 329 289 €	1 130 079 €

Source : Comptes annuels 2021

Données financières synthétiques comparatives :

	2020	2021
Chiffre d'affaires	663 787 €	801 104 €
Résultat net de l'exercice	92 447 €	98 330 €
Total du bilan	1 329 289 €	1 417 715 €
Actif immobilisé	65 499 €	163 974 €
Capitaux propres	608 250 €	756 581 €
Dettes à plus d'un an	0 €	0 €
Dettes à moins d'un an	721 039 €	661 134 €

Source : Comptes annuels 2021

I – FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE LIES A L'ACTIVITE

2021 marque les onze ans de la chaîne.

L'assemblée générale du 18/11/2021 a augmenté le capital de 50 000€ pour le porter à 1 050 000€ par émission de 500 actions nouvelles d'une valeur de 100€ chacune, en intégrant l'Open de Moselle qui détient ainsi 4,76% du capital.

II – FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE LIES AU BILAN FINANCIER

A) Les principaux chiffres clés du bilan et du compte de résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2021

Cf. page 4 du présent rapport.

L'année 2021 a été marquée par plusieurs variations.

➤ Bilan :

- Les immobilisations corporelles augmentent évoluant de 51K€ à 151K€ Cela s'explique notamment par la hausse de 83K€ d'immobilisation en cours correspondant à l'acquisition d'un car.
- Les créances clients augmentent, évoluant de 90K€ à 282K€ en lien avec la hausse du chiffre d'affaires.
- Les disponibilités connaissent une baisse de 150K€, suite à entre autre, la baisse des dettes fournisseurs de 120K€ et l'augmentation des créances clients de 185K€ (facturation 12/21 plus importante).
- Les capitaux propres évoluent de 608K€ à 757K€. Cela s'explique par un résultat excédentaire de 98K€ Cette hausse du résultat va venir diminuer le report à nouveau débiteur affiché à 442K€ et constitué de l'accumulation des résultats (déficits et bénéfiques) antérieurs.
- Les dettes fournisseurs sont affichées à 202k€ (316K€ en 2020) et correspondent à des factures pour des prestations reçues mais non encore réglées aux fournisseurs.

➤ Compte de résultat :

- Les produits d'exploitation sont en légère hausse, passant de 2 108K€ à 2 318K€, suite à une hausse de 150K€ du chiffre d'affaires en lien le bon développement des activités qualifiées de « corporate » au profit des entreprises.
- Les charges d'exploitation augmentent de 160K€ (2 004K€ en 2020 contre 2 262K€ en 2021).
- Les autres achats et charges externes augmentent de 120K€, évoluant de 812K€ à 933K€. Cela concerne la location de matériel liée avec un surcroît d'interventions extérieures, l'acquisition d'un car (hausse des assurances) et des frais de publicité dans le cadre de la politique de communication de la chaîne.
- La ligne dédiée au personnel évolue de 1 074K€ à 1 249K€ car sur l'année 2020, l'association avait bénéficié de la mise en place de l'activité partielle, et d'allègements de charges du fait du Covid.
- La ligne autres charges est affichée à 28K€ contre 12K€ en 2020. Ce poste regroupe des droits d'auteur pour 18K€ et des créances irrécouvrables pour 10K€.

- Le produit exceptionnel sur opération de gestion correspond à l'annulation d'une facture d'achat de matériel au profit de la société.

B) Informations financières complémentaires diverses

– Effectifs

Au 31/12/2020, l'effectif de la société est de 22 salariés.

– Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions des articles 223 *quater* et 223 *quinquies* du CGI, aucune dépense correspondant à des dépenses non déductibles fiscalement.

– Délais de paiement

En application de l'article L.441-6-1 et D.441-4 du Code de commerce, au 31 décembre 2020, le montant des dettes fournisseurs s'élèvent à 201 607 €.

L'échéancier des dettes fournisseurs est le suivant :

ECHEANCIER DES DETTES AU 31/12/21					
Dettes fournisseurs	Moins de 30 jours	De 31 à 60 jours	De 61 à 90 jours	A plus de 90 jours	Total
Exercice clos le 31/12/2021	108080.13	25031.83	83.09	45081.60	178296.65

Source : Rapport de gestion 2021

– Autre

Concernant l'actionnariat salarié (article L.225-184 du Code de commerce)

Le personnel salarié de la société ne détient aucune participation dans le capital de la société et aucune option de souscription ou d'achat d'action n'a été consentie au personnel salarié de la société ou à ses mandataires sociaux.

Concernant les délégations dans le domaine des augmentations de capital (article L.225-100 al.7 du Code de commerce)

Le Conseil d'administration ne dispose d'aucune délégation qui lui aurait été accordée par l'Assemblée générale des actionnaires dans le domaine des augmentations de capital par application des articles L. 225-129-1 et L. 225-129-2 du Code de commerce.

Concernant le mandat des administrateurs et les mandats de commissaires aux comptes :

En 2021 le cabinet DL Audit a été renouvelé en qualité de commissaire aux comptes titulaire unique pour six exercices.

Concernant les attributions d'actions gratuites (article L.225-197-4 du Code de commerce)

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2021 et des exercices antérieurs, la société n'a consenti aucune opération d'attribution d'actions gratuites au profit de ses salariés, de ses mandataires ou des salariés des sociétés du groupe

Concernant les filiales et participation :

Moselle TV détient 10% de la société TELEVISION LOCALES ASSOCIEES, actuellement en liquidation judiciaire. Par prudence, une provision pour dépréciation a été comptabilisée sur l'intégralité du coût d'acquisition des titres, à savoir 2 700€.

Concernant les conventions soumises à l'approbation de l'Assemblée Générale (article L.225-38 du Code de Commerce) :

- Contrat d'Objectifs et de Moyens avec le Syndicat Mixte Numérique pour la Communication Audiovisuelle en mars 2019 pour une durée de 3 ans d'un montant annuel de 1,3 M€ TTC.
- Contrat d'Objectifs et de Moyens pour la période 2020-2022 passé avec la Région Grand Est dans le cadre du Réseau des Télévisions du Grand Est (Alsace 20, Canal 32, viàVoges et viàMirabelle) pour un montant annuel de 180 000€ TTC.
- La Ville de Metz et l'Eurométropole de Metz ont versé 100K€.
- Un bonus de 20 000€ a été versé par la Région Grand Est en 2021. En effet, la SAEM et la Région ont un avenant (60 000 €) dans leur contrat et en fonction des productions, la Région verse parfois un supplément.

III – Perspectives 2022

Déménagement prévu en 2022 au Stade Saint Symphorien à Longeville lès Metz.
Avec une surface qui va doubler et au vu des aménagements et équipements qui vont être mis en place, cela correspond à un budget de 350K€.



François GROSDIDIER
Mandataire Ville de Metz



Rapport annuel des représentants de la Ville de Metz
au sein de la Société Anonyme d'Economie Mixte Locale
UEM, en application de l'article L.1524-5 du Code Général
des Collectivités Territoriales

Exercice 2021

SOMMAIRE

Fiche signalétique de la SAEML.....	page 3
Synthèse des comptes annuels et comptes consolidés au 31/12/2021.....	page 4
Faits majeurs de l'exercice liés à l'activité.....	page 5
Faits majeurs de l'exercice liés au bilan financier.....	page 9
Perspectives 2022.....	page 23

Toutes les informations fournies dans le présent rapport, formalisé par le service Contrôle de gestion – Ville de Metz, sont issues des diverses documentations mises à disposition par la société, notamment:

- **La présentation au Conseil d'Administration du 13 octobre 2021**
- **Les supports de communication UEM L'Essentiel 2021**
- **Le rapport de gestion du conseil d'administration sur les comptes de l'exercice clos le 31/12/2021 et sur le périmètre de la consolidation et Rapport sur le gouvernement d'entreprise**
- **Le Procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 24 Juin 2021**
- **Les états financiers Comptes sociaux et Consolidés 2021 certifiés par les Commissaires Aux Comptes**

FICHE SIGNALÉTIQUE													
ÉTAT CIVIL													
Société Anonyme d'Economie Mixte Locale UEM													
Siège social :	2, Place du Pontiffroy, 57014 Metz												
N° RCS :	Metz 779 987 486												
Date de création :	1 janvier 2008												
Objet social :	Production et fourniture d'électricité et de gaz, de chaleur et de froid, gestion des réseaux de chaleur, aménagement et exploitation de centrales hydrauliques, services complémentaires												
Directeur Général :	Francis Grosmanjin												
Commissaire aux comptes :	KPMG Entreprises Lorraine / PricewaterhouseCoopers Audit												
Nombre de salariés UEM:	293 statutaires (contre 305 en 2019) et 28 non statutaires (contre 30 en 2019)												
Nombre de collaborateurs dans le Groupe:	749 (contre 739 en 2020)												
ACTIONNARIAT													
Capital social de 20 006 600€													
Actionnaires	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Nombre d'actions détenues</th> <th style="text-align: center;">Capital</th> <th style="text-align: center;">%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">85 000</td> <td style="text-align: center;">17 000 000 €</td> <td style="text-align: center;">85,00%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">15 000</td> <td style="text-align: center;">3 000 000 €</td> <td style="text-align: center;">15,00%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">100 000</td> <td style="text-align: center;">20 006 600 €</td> <td style="text-align: center;">100,00%</td> </tr> </tbody> </table>	Nombre d'actions détenues	Capital	%	85 000	17 000 000 €	85,00%	15 000	3 000 000 €	15,00%	100 000	20 006 600 €	100,00%
Nombre d'actions détenues	Capital	%											
85 000	17 000 000 €	85,00%											
15 000	3 000 000 €	15,00%											
100 000	20 006 600 €	100,00%											
Ville de Metz Caisse des Dépôts et Consignations (CDC)	Total												
Nombre total d'administrateurs : dont représentants de la ville de Metz sur l'exercice 2021 :	12 6 (François Grosdidier, Béatrice Agamennone, Rachel Burgy, Bernard Staudt, Julien Vick, Jérémy Roques)												
JURIDIQUE													
Conventions conclues avec VDM :	Néant												
FINANCIER													
Résultat net comptable (comptes sociaux):	Bénéfice 27,2M€ en 2021 (contre 23M€ en 2020)												
Résultat net consolidé:	Bénéfice 27,7M€ en 2021 (contre 29,7M€ en 2020)												

Synthèse des comptes annuels sociaux au 31/12/2021 (en K€) :

COMPTE DE RESULTAT							
CHARGES	au 31/12/2021	au 31/12/2020	au 31/12/2019	PRODUITS	au 31/12/2021	au 31/12/2020	au 31/12/2019
60 - Achats	275 550	232 648	217 311	70 - Chiffre d'affaires	311 625	257 486	243 904
61 - Services extérieurs				71 - Production stockée	3 258	1 925	1 836
62 - Autres services extérieurs				72 - Production immobilisée	264	229	307
63 - Impôts et taxes	3 750	4 511	4 704	74 - Subventions d'exploitation	8 211	23 459	22 327
64 - Personnel	22 787	21 742	22 793	75 - Autres produits	2 103	1 446	2 327
65 - Autres charges courantes	2 171	1 326	1 611	76 - Produits financiers	16 910	15 305	20 200
66 - Charges financières	985	815	653	77 - Produits exceptionnels	2 192	1 170	1 401
67 - Charges exceptionnelles	1 328	2 439	1 728	78 - Reprise amort. prov.	9 274	6 290	6 154
68 - Dotations amort. prov.	16 289	15 996	17 651	79 - Transferts de charges			
69 - Impôts sur les bénéfices	3 823	4 908	4 755				
Total	326 683	284 383	271 206	Total	353 837	307 309	298 455
Résultat de l'exercice	27 154	22 926	27 250				

BILAN							
ACTIF	au 31/12/2021	au 31/12/2020	au 31/12/2019	PASSIF	au 31/12/2021	au 31/12/2020	au 31/12/2019
Immo incorporelles (20)	2 166	2 557	3 036	Capital	20 251	20 072	20 072
Instal techniques (215)	145 582	142 071	138 371	Réserve légale	2 002	2 001	2 001
Immo. Corporelles en cours	13 088	9 978	9 323	Report à nouveau/Autres réserves	197 513	191 851	181 607
Immo. Financières	134 302	131 522	130 453	Résultat de l'exercice	27 154	22 926	27 250
TOTAL IMMOBILISATIONS	295 138	286 128	281 184	Subv. d'investissement / Provisions réglementées	4 520	4 671	3 848
				Autres fonds propres (produits émission titres participatifs)	5 230	5 165	4 974
				TOTAL FONDS PROPRES	256 670	246 686	239 752
				Provisions risques & charges	63 900	64 602	61 763
				Dettes financières plus d'un an	39 356	41 282	43 788
				TOTAL CAPITAUX PERMANENTS	359 926	352 570	345 303
Stocks et en-cours	26 345	25 277	15 310	Dettes fournisseurs	93 917	88 529	74 098
Créances d'exploitation (410,411)	113 625	89 559	77 476	Dettes fiscales et sociales	32 249	28 361	30 097
Autres créances	256 789	49 484	51 568	Autres dettes	395 359	56 264	32 651
Charg. const. Avance (486)		4 064	2 033	Produits constatés d'avance	403	379	413
TOTAL ACTIF CIRCULANT	396 759	168 384	146 386	TOTAL DETTES A COURT TERME	521 928	173 533	137 259
Dispo. caisse, banque (51,53), VMP	189 957	71 591	54 992	Crédits trésorerie			
TOTAL TRESORERIE	189 957	71 591	54 992	TOTAL DECOUVERT	-	-	-
TOTAL GENERAL ACTIF	881 854	526 103	482 562	TOTAL GENERAL PASSIF	881 854	526 103	482 562

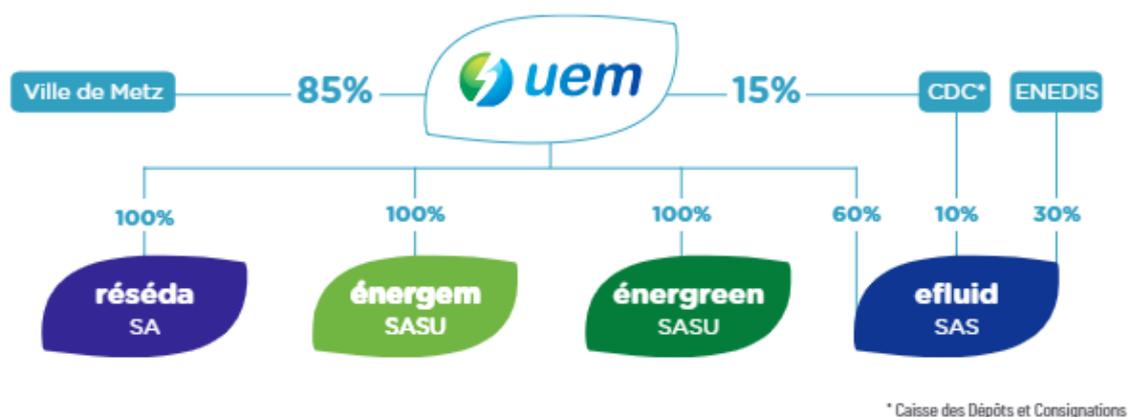
Synthèse des comptes annuels consolidés au 31/12/2021 (en K€) :

COMPTES DE RESULTAT							
CHARGES	au 31/12/2021	au 31/12/2020	au 31/12/2019	PRODUITS	au 31/12/2021	au 31/12/2020	au 31/12/2019
60 - Achats			270 899	70 - Chiffre d'affaires	437 698	390 727	386 642
61 - Services extérieurs	313 330	277 172		71 - Production stockée			
62 - Autres services extérieurs				72 - Production immobilisée			
63 - Impôts et taxes	9 404	11 288	14 524	74 - Subventions d'exploitation			
64 - Personnel	54 741	52 323	53 443	75 - Autres produits	36 693	44 178	47 449
65 - Autres charges courantes	2 904	2 027	2 303	76 - Produits financiers	395	948	2 258
66 - Charges financières	2 299	2 337	2 456	77 - Produits exceptionnels	2 776	1 549	2 726
67 - Charges exceptionnelles	3 588	2 812	1 559	78 - Reprise amort. prov.			
68 - Dotations amort. prov.	50 026	47 269	49 668	79 - Transferts de charges			
69 - Impôts sur les bénéfices	10 201	10 295	14 029	Total	477 562	437 402	439 075
Total	446 493	405 523	408 881				
Résultat Net de l'ensemble consolidé	31 069	31 879	30 194				
Intérêts minoritaires	- 3 400	- 2 175	- 1 499				
Résultat Net (part du Groupe)	27 669	29 704	28 695				

BILAN							
ACTIF	au 31/12/2021	au 31/12/2020	au 31/12/2019	PASSIF	au 31/12/2021	au 31/12/2020	au 31/12/2019
Immo incorporelles (20) incl. Ecart Acq.	20 477	18 765	19 099	Capital	20 250	20 072	20 072
Immo. Corporelles et en concession	457 783	442 019	443 413	Réserves et résultats consolidés	262 858	252 367	239 663
Immo. Corporelles en cours	35 304	26 568	23 461	Intérêts minoritaires	7 392	6 056	5 313
Immo. Financières	19 999	18 894	18 005	TOTAL CAPITAUX PROPRES	290 500	278 495	265 048
TOTAL IMMOBILISATIONS	533 563	506 246	503 979	Droits des concédants	249 149	232 072	229 518
				Engagements de retraite	70 263	69 350	64 107
				Provisions pour autres passifs	17 944	15 902	15 063
				Dettes financières plus d'un an	54 539	53 647	62 186
				TOTAL CAPITAUX PERMANENTS	682 395	649 466	635 922
Stocks et en-cours	27 886	27 060	17 175	Dettes fournisseurs	99 985	85 630	81 865
Créances d'exploitation	148 001	120 155	114 276	Dettes fiscales et sociales	62 794	56 890	63 045
Autres créances	275 979	70 813	74 713	Autres dettes	378 508	48 596	33 198
Charg. const. Avance/ Cptes de rég.	7 694	5 803	3 905	Produits constatés d'avance (cptes de rég.)	6 825	5 807	6 697
TOTAL ACTIF CIRCULANT	459 560	223 831	210 069	TOTAL DETTES A COURT TERME	548 112	196 923	184 806
Dispo. caisse, banque, VMP	239 753	116 342	118 184	Crédits trésorerie	2 369	29	11 505
TOTAL TRESORERIE	239 753	116 342	118 184	TOTAL DECOUVERT	2 369	29	11 505
TOTAL GENERAL ACTIF	1 232 876	846 419	832 233	TOTAL GENERAL PASSIF	1 232 876	846 419	832 233

I – FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE LIES A L'ACTIVITE

La situation du groupe UEM au 31/12/2021 est la suivante :



ACTIVITE DE L'ENSEMBLE DU PERIMETRE CONSOLIDE

Le périmètre consolidé dont l'activité va être décrite comprend les sociétés UEM, réséda (anciennement URM), Energem, Efluid, Energreen production, Energreen services, Les Centrales de Lorraine (CDL), Iper EOL Baronville Destry, Iper EOL Thicourt, Iper EOL ESTL, ESHEMA Hydro, Forces Motrices de Huningue (FMH), Volx Le Plan ainsi que la nouvelle société EOLE Plou détenue à 100% par énergreen production.

Le chiffre d'affaires du groupe s'établit à 437,7 M€, en hausse de 47 M€, principalement lié à une hausse des ventes d'énergie et de capacité dans le cadre du dispositif énercom, mais également à destination des clients finaux en offre de marché.

Le résultat net consolidé pour la part du groupe atteint 27,7 M€, en baisse de 2 M€ par rapport à 2020. Ce résultat tient notamment compte d'un produit d'impôt différé de 0,4 M€, des intérêts minoritaires de 3,4 M€ et de l'élimination des dividendes intra-groupe pour 16,1 M€.

LE GROUPE UEM

✓ IMPACT DE LA CRISE COVID-19

L'entreprise a assuré la continuité d'exploitation en adaptant son organisation au cours de l'année 2021, en mettant en œuvre des règles de vie en commun respectant l'évolution des règles sanitaires, et en ayant recours au télétravail.

✓ CONTEXTE ENERGETIQUE EN FRANCE

La dynamique énergétique française a été marquée par un rebond de la consommation (+1,7%) et de la production d'électricité (+4,5% à 468 TWh). Dans un contexte de reprise économique, la consommation s'est rapprochée de son niveau d'avant-brise sanitaire.

Le parc de production d'énergie renouvelable a vu un niveau record de raccordement de capacités électriques renouvelables, notamment dans le secteur solaire photovoltaïque, et s'est établi à 59781MW.

Suite à des conditions météorologiques défavorables, la production d'énergie renouvelable a diminué (-5% sur l'hydraulique à 62,5 TWh, -7% sur l'éolien à 36,8 TWh). Elle a toutefois couvert 25% de la consommation énergétique nationale.

Les prix spots de l'électricité ont évolué en trois phases : alignés sur les prix historiques en début d'année jusque fin mars, ils ont ensuite augmenté progressivement puis de façon marquée jusqu'en octobre (influencés par la hausse des prix du gaz).

Les prix ont atteint un record historique à 403 €/MWh la semaine du 20 décembre suite à un décalage de la maintenance des centrales nucléaires et à la baisse des températures.

Les prix à terme d'électricité en base pour livraison sur l'année suivante ont également été en très forte hausse : en moyenne, ils ont plus que doublé par rapport à l'année 2020 (95,6 €/MWh vs 46 €/MWh en 2020). Ils n'ont cessé de progresser tout au long de l'année et le pic a été atteint le 22 décembre avec un prix à 407 €/MWh. Le marché des produits à terme a, comme le marché spot, bénéficié d'une baisse lors des derniers jours de l'année pour clôturer à 249 €/MWh.

Dans ce contexte perturbé par la crise sanitaire et la crise énergétique, l'Arenh reste particulièrement compétitive (prix inchangé à 42 €/MWh).

En gaz, les prix spots sur le PEG Nord ont également été impactés par le contexte très haussier et ont été en moyenne cinq fois plus élevés qu'au cours de l'année précédente (46,7 €/MWh vs 9,2 €/MWh).

✓ EVOLUTION DES VENTES UEM

L'année 2021 a connu un climat plus rigoureux qu'en 2020, avec 2733 Degrés Jour Unifiés (DJU), en hausse de +16%. Ce niveau est également supérieur à la moyenne des 5 dernières années.

Les ventes d'énergie électrique (hors consommations internes) ont totalisé 314GWh sur le marché dérégulé. Par ailleurs, 3,1TWh (+11%) ont été livrés aux clients d'énergem et des ELD sous contrat énercom.

L'année 2021a été caractérisée par la reconduction de nombreux contrats. Il est à noter que la plupart des clients multisites sont maintenant sous contrat avec la filiale énergem. Les volumes de vente sur les tarifs réglementés bleus sont stables à 693 GWh.

L'activité de commercialisation du gaz a poursuivi sa forte croissance grâce à l'attractivité des offres à prix fixe sur les segments résidentiels et petit professionnel, et le développement des ventes sur les segments entrepris et collectivités. Le volume livré a atteint 264GWh, en progression de +40% comparé à 2020.

Côté production, les ventes de chauffage urbain sur les réseaux Metz Cité et Metz Est ont totalisé 484 GWh (+17%), soutenues par mise en service de nouveaux raccordements liés à la densification et au développement du réseau.

Par ailleurs, 53GWh de production d'électricité ont été valorisés sur le marché via différents mécanismes.

✓ FAITS MARQUANTS

COMMERCIALISATION D'ENERGIE

La société a consolidé son portefeuille de clients en offres de marché électricité et a poursuivi sa croissance sur le segment du gaz naturel. L'activité a cependant été ralentie en fin d'année par la crise énergétique qui a occasionné de fortes hausses de prix en électricité comme en gaz.

Elle a également mené de multiples opérations de fidélisation, de notoriété et d'accompagnement de la clientèle sur le volet maîtrise de l'énergie.

EVOLUTION DU TARIF REGULE DE VENTE ET DU TARIF DE CESSION

L'année a été marquée par la double hausse des tarifs réglementés de vente bleus, au 1er février (+1,6% en moyenne au niveau national) et au 1er août (+0,5% en moyenne). Le tarif de cession a été recalé suite à cette hausse.

CHAUFFAGE URBAIN ET PRODUCTION D'ENERGIE

Le développement du réseau de chauffage urbain s'est poursuivi en densifiant des zones déjà alimentées (quartiers du Sablon, de Queuleu et de Metz-Devant-les-Ponts, Le Ban-Saint-Martin) et en l'étendant sur de nouvelles zones (parc du Technopôle, coteaux de la Seille, ZAC de l'Amphithéâtre, Woippy).

La nouvelle unité biomasse à Montigny-lès-Metz, construite sur le terrain des anciennes casernes Reymond, a été mise en service à l'automne 2021. Le réseau desservira dans un premier temps des bâtiments communaux, les quartiers militaires Raffanel, Colin et le futur écoquartier Lizé, soit une longueur de 2 kilomètres.

CRISE ENERGETIQUE

Le secteur de l'énergie a été fortement impacté en fin d'année 2021 par la crise des prix de l'énergie qui ont connu une flambée exceptionnelle sur les marchés organisés européens. UEM a fait preuve de réactivité en consolidant rapidement sa couverture de liquidité et en adaptant sa stratégie de gestion des risques de sourcing et de commercialisation. Par ailleurs, les équipes commerciales ont accompagné les clients afin de les aider à comprendre les enjeux et maîtriser au mieux leurs achats d'énergie.

II – FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE LIES AU BILAN FINANCIER

A) Les principaux chiffres clés du bilan de l'exercice au 31/12/2021 :

LA SOCIETE RESEDA (ANCIENNEMENT URM)

Au 31 décembre 2021, faisant suite à l'injonction du régulateur, URM est devenue réséda. Ce nouveau nom et la nouvelle identité visuelle qui l'accompagne permettent à l'entreprise de mettre en avant ses missions, tout en dynamisant son image auprès de ses différents clients et partenaires.

La Société UEM détient, au 31 décembre 2021, la totalité des actions formant le capital social de la Société RESEDA pour un montant total de participation de 68,3 M€.

En date du 1^{er} juillet 2021, réséda a vu son périmètre concessif s'étendre, par l'apport du réseau de la Régie d'Uckange. Les éléments d'actif du réseau d'électricité ont été transférés à réséda, qui a signé un contrat de concession avec la commune. Cette opération a donné lieu au transfert de 3 300 contrats BT et 4 contrats HTA, ainsi que 63 km de réseau HTA et BT. Trois agents techniques ont également intégré réséda. La distribution d'électricité concerne ainsi 142 communes au 31/12/2021.

La politique d'investissement dans les réseaux HTA et BT quasiment exclusivement en technique souterraine (44 km de réseaux neufs en 2021), a été poursuivie avec un volume d'investissements de **19,1 M€** contre 14,3 M€ en 2020. A noter que 63 kilomètres du réseau de la régie d'Uckange ont été repris au 01/07/2021. Les investissements dans les postes sources s'établissent à 2,5 M€ en 2021 et concernent le début de travaux de reconstruction du poste du Pontiffroy et la suite des travaux au poste de Saint Julien les Metz. Pour ce second projet qui est en phase terminale, ce sont 14,4 M€ qui ont été dépensés depuis 2017.

Les principaux chiffres clés du bilan de l'exercice au 31/12/2021 :

	Exercice clos le 31/12/2021	Exercice clos le 31/12/2020
(en k€)		
Total actif immobilisé	301 214	281 376
Total actif circulant	57 349	53 033
<i>Dont charges constatées d'avance</i>	101	110
Total provisions pour risques et charges (hors concession)	20 344	20 808
Dettes	27 107	22 224
Capitaux propres	79 347	76 744
<i>dont résultat net comptable</i>	10 466	7 863
Passifs spécifiques liés aux concessions	231 766	214 634

Les capitaux propres de la Société s'élèvent au 31/12/2021 à 79 346 546€

La Société RESEDA a obtenu les résultats suivants au 31/12/2021 :

	(en k€)	
	Exercice clos le 31/12/2021	Exercice clos le 31/12/2020
Chiffre d'affaires net hors taxes	70 801	65 732
Résultat d'exploitation	14 946	11 782
Résultat financier	6	242
Résultat courant avant impôts	14 952	12 025
Résultat exceptionnel	(119)	90
Résultat net comptable	10 466	7 863

Le chiffre d'affaires de la Société (70,8 M€) est principalement constitué des ventes d'acheminement d'électricité et pour le reste, de ventes de prestations liées à l'activité de Gestionnaire de Réseau de Distribution (essentiellement les raccordements de clients au réseau) ainsi qu'aux prestations techniques réalisées pour les fournisseurs d'électricité.

La hausse des quantités livrées (+6 %) et les augmentations du TURPE accroissent les recettes d'acheminement de 8% par rapport à 2020 (+4,7 M€).

En 2021, l'achat des pertes du réseau a été plus coûteux qu'en 2020 (+0,3 M€) du fait de l'accroissement de l'électricité transitant sur le réseau et d'une augmentation des prix. Par ailleurs, les hausses du TURPE et des quantités injectées sur le réseau ont accru le reversement à RTE de 0,6 M€.

Les ventes de prestations (+1,2 M€) et les achats externes (+1,8 M€) sont plus élevés qu'en 2020 du fait de la reprise d'activité en particulier dans les investissements.

Les impôts diminuent de 0,7 M€ en 2021 suite à des baisses de taux appliquées à compter de 2021 (CVAE et CFE).

Les frais de personnel augmentent (+0,6 M€) en particulier suite au redémarrage de l'activité.

Les dotations aux amortissements sont stables à 12,3 M€ (+0,1 M€).

Le solde net des provisions pour risques et charges (dotations –reprises) est stable par rapport à 2020 : la baisse du coût des passifs sociaux (-0,4 M€) est compensée par une hausse du coût des provisions pour renouvellement.

Les résultats financier et exceptionnel se dégradent légèrement par rapport à 2020 (-0,2 M€ chacun).

En conséquence, le résultat avant impôt augmente de 2,7 M€ et le résultat net de l'entreprise progresse parallèlement grâce à une baisse du taux d'IS pour atteindre 10,5 M€.

LA SOCIETE ENERGEM

La Société UEM détient, au 31 décembre 2021, la totalité des actions formant le capital social de la Société Energem d'un montant de 2,5 M€.

Energem a poursuivi sa croissance malgré la crise énergétique sans précédent qui s'est propagée au cours de l'année 2021. Dans ce contexte, la proximité, l'expertise et l'accompagnement clients sont autant de force ayant permis de maintenir un haut niveau de fidélisation, complété par la conquête de nouveaux clients sur l'ensemble du territoire national.

1.4.2 RESULTATS

La Société Energem a obtenu les résultats suivants au 31/12/2021 :

	Exercice clos le 31/12/2021	Exercice clos le 31/12/2020
(en k€)		
Chiffre d'affaires net hors taxes	107 823	104 521
Résultat d'exploitation	3 854	4 884
Résultat financier	(211)	(208)
Résultat courant avant impôts	3 643	4 676
Résultat exceptionnel	(26)	39
Résultat net comptable	2 062	3 808

Le chiffre d'affaires est de 107,8M€ en 2021 contre 104,5M€ en 2020. La hausse de 3% s'explique par une vente d'électricité de +1,5M€ et une vente de gaz de +2,1M€

Le résultat d'exploitation baisse de 1M€ suite à une provision établie en prévision de risques inhérents à la crise énergétique.

Le niveau des créances douteuses et des non-valeurs sont stables suite aux efforts portés sur les analyses de solvabilité des clients.

Le résultat de la société s'élève ainsi à 2 M€, en baisse de 1,7M€ par rapport à 2020.

LA SOCIETE ENERGREEN PRODUCTION

La Société UEM détient, au 31 décembre 2021, la totalité des actions formant le capital social d'Energreen Production d'un montant de 9,9 M€.

Pour rappel, la filiale exploite un **parc de production d'énergies renouvelables diversifié** incluant des centrales hydrauliques d'UEM, un parc éolien et un parc photovoltaïque.

La production du **parc éolien** d>Allondrelle de 20 747 MWh a été supérieure de 10,4% par rapport aux prévisions moyennes à long terme (23 159 MWh), avec une très bonne disponibilité du parc de 98,2%. 2021 a été une année basse en ressource de vent (92%) comparé à 2020 (115,5%).

La production annuelle du **parc photovoltaïque** de la Fare Les Oliviers a eu une bonne disponibilité globale de 99,9%. La production annuelle est en baisse de 3,9%.

La Société a obtenu les résultats suivants au 31/12/2021 :

<i>(en k€)</i>	Exercice clos le 31/12/2021	Exercice clos le 31/12/2020
Chiffre d'affaires net hors taxes	3 248	3 009
Résultat d'exploitation	296	787
Résultat financier	(447)	(438)
Résultat courant avant impôts	(152)	349
Résultat exceptionnel	(0)	(0)
Résultat net comptable	(152)	349

LA SOCIETE ENERGREEN SERVICES

Pour rappel, Energreen services SNC a été créée en 2013 afin d'acquérir le groupe Centrales De Lorraine : elle détient 5% de CDL. Cette Société est fiscalement transparente et est détenue à 0,02% par Energem et 99,98% par Energreen Production.

La Société Energreen Services a obtenu les résultats suivants au 31/12/2021 :

<i>(en k€)</i>	Exercice clos le 31/12/2021	Exercice clos le 31/12/2020
Chiffre d'affaires net hors taxes	460	
Résultat d'exploitation	455	(293)
Résultat financier	(16)	(18)
Résultat courant avant impôts	439	(311)
Résultat exceptionnel	(429)	328
Résultat net comptable	10	17

Au cours de l'année, énergreen services a porté les études de développement de 2 projets éoliens avec son partenaire Mégawatt Eole dans le cadre du contrat de co-développement sur 5 ans signé en mai 2016.

- Un projet de 5 machines situé à Plou (18) a été autorisé en 2022 et la demande de raccordement est en cours ;
- Un projet de 5 à 6 machines situé au Bouchaud (03) est en cours de développement.

En 2022, la société Energreen services va poursuivre en 2022 le développement de projets éoliens sur le territoire national.

LE GROUPE CENTRALES DE LORRAINE

La Société CDL filiale à 95% d'Energreen Production et à 5% d'Energreen Services est une Holding qui détient 3 sociétés de projet à 100 % dont l'activité de chacune est la production et la commercialisation d'énergie renouvelable à partir d'éoliennes. Le groupe CDL est constitué comme suit :

Centrales de Lorraine (CDL) : SAS au capital social de 100 k€

IPER EOL Thicourt (4 éoliennes) : SARL au capital social de 622 k€,

IPER EOL ESTL (8 éoliennes) : SAS au capital social de 1 193 k€,

IPER EOL Baronville-Destry (6 éoliennes) : SAS au capital social de 988 k€.

La production d'électricité a été en baisse de 5,7% aux prévisions moyennes à long terme.

Les parcs n'ont pas connu d'événement majeur avec une disponibilité globale des parcs de 98,65%.

La Société CDL a obtenu les résultats suivants au 31/12/2021 :

(en k€)	Exercice clos le 31/12/2021	Exercice clos le 31/12/2020
Chiffre d'affaires net hors taxes	(23)	34
Résultat d'exploitation	(47)	10
Résultat financier	(55)	(53)
Résultat courant avant impôts	(103)	(43)
Résultat exceptionnel	5	
Résultat net comptable	(105)	(89)

La Société Baronville a obtenu les résultats suivants au 31/12/2021 :

(en k€)	Exercice clos le 31/12/2021	Exercice clos le 31/12/2020
Chiffre d'affaires net hors taxes	2 238	2 660
Résultat d'exploitation	545	918
Résultat financier	(258)	(306)
Résultat courant avant impôts	287	612
Résultat exceptionnel	778	889
Résultat net comptable	1 057	1 431

La Société ESTL a obtenu les résultats suivants au 31/12/2021 :

(en k€)	Exercice clos le 31/12/2021	Exercice clos le 31/12/2020
Chiffre d'affaires net hors taxes	3 280	4 039
Résultat d'exploitation	922	1 670
Résultat financier	(487)	(577)
Résultat courant avant impôts	436	1 093
Résultat exceptionnel	392	392
Résultat net comptable	827	1 417

La Société Thicourt a obtenu les résultats suivants au 31/12/2021 :

(en k€)	Exercice clos le 31/12/2021	Exercice clos le 31/12/2020
Chiffre d'affaires net hors taxes	1 555	1 871
Résultat d'exploitation	402	705
Résultat financier	(235)	(277)
Résultat courant avant impôts	167	427
Résultat exceptionnel	190	190
Résultat net comptable	357	617

À noter que le groupe CDL est en intégration fiscale avec la société CDL en tête de groupe.

LA SOCIETE EFLUID

La Société détient, au 31 décembre 2020, 60% des actions formant le capital social de la Société efluid SAS pour un montant total de participation de 4,1 M€.

L'année 2021 de la Société efluid SAS a été marquée par :

- Le début des travaux de la réalisation de la version majeure 15, impliquant un vaste chantier d'analyses, d'études techniques et de développements ;
- La poursuite des travaux de réalisation d'eot, nouvelle application de la suite efluid dédiée à la télérelève et la téléintervention sur le marché haut de portefeuille, qui complète parfaitement le panel d'outils que la Société propose à ses clients, ainsi que les travaux d'intégration chez les clients pilotes (réséda et SER) ;
- Le développement de l'application mapefluid, qui complètera les capacités de la suite d'efluid via un outil permettant d'utiliser la puissance des outils cartographiques ;
- Les travaux d'intégration relatifs aux compteurs évolués chez les clients majeurs et la mise en œuvre de l'outil de mobilité mobefluid ;
- La mise en production d'efluid pour 3 nouveaux clients infogérés ;
- La conquête d'un nouveau client dans le domaine du gaz et de l'eau ;
- La poursuite des travaux de réponse à l'appel d'offres STEG (Tunisie) dont une réponse est attendue pour début 2022 ;

- La réalisation de plusieurs actions de prospection dans des pays francophones, conformément à la stratégie internationale de la Société.

Le chiffre d'affaires s'élève à 45,7 M€, en diminution de 4,7 M€ par rapport à l'année 2020, suite à la diminution des recettes issues du contrat d'intégration de la solution chez le principal client de la société qui touche à sa fin en 2020.

Les charges externes, comprenant notamment les prestataires informatiques, baissent de 1,9 M€ et les frais de personnel progressent légèrement de 0,8 M€, ce qui fait baisser le résultat d'exploitation de 1,9 M€.

Par ailleurs, efluid a pu bénéficier d'un taux réduit d'impôt sur les sociétés sur une partie de son résultat au moyen du dispositif « IP Box ». L'impôt sur les sociétés, majoré de la contribution sociale, dû par efluid est en baisse à 1,7 M€, intégrant également 0,2 M€ de crédit d'impôt recherche. Le résultat net affiche une hausse de 8,2 M€.

Voici les résultats obtenus par la Société au 31/12/2021 :

	Exercice clos le	
	31/12/2021	31/12/2020
(en k€)		
Chiffre d'affaires net hors taxes	45 763	50 484
Résultat d'exploitation	10 660	12 536
Résultat financier	31	217
Résultat courant avant impôts	10 691	12 753
Résultat exceptionnel	(47)	(20)
Résultat net comptable	8 168	10 325

LES SOCIETES EHEMA HYDRO ET FMH

La Société EHEMA Hydro acquise à 100% en 2019 par Energreen production détient elle-même la Société FMH à 89%. Ces deux Sociétés réalisent de la production d'électricité à partir de centrales hydrauliques situées dans le Grand Est (Frouard dans le 54 et Huningue dans le 68) pour une puissance cumulée d'environ 2 MW. La production de l'année 2021 des centrales du Moulin et de l'île de 4 557 MWH est supérieure de 24,7% aux prévisions à long terme. La centrale de l'Ecluse sera remplacée par une neuve en 2022 car irréparable suite à l'avarie rencontrée fin 2019.

La Société EHEMA Hydro a obtenu les résultats suivants au titre de l'exercice clos le 31/12/2021 :

	Exercice clos le	
	31/12/2021	31/12/2020
(en k€)		
Chiffre d'affaires net hors taxes	222	209
Résultat d'exploitation	528	(198)
Résultat financier	(2)	(2)
Résultat courant avant impôts	527	(200)
Résultat exceptionnel	(881)	38
Résultat net comptable	(354)	(162)

La Société Forces Motrices de Huningue a obtenu les résultats suivants au titre de l'exercice clos le 31/12/2021 :

<i>(en k€)</i>	Exercice clos le 31/12/2021	Exercice clos le 31/12/2020
Chiffre d'affaires net hors taxes	40	34
Résultat d'exploitation	(143)	(151)
Résultat financier	(17)	(18)
Résultat courant avant impôts	(160)	(169)
Résultat exceptionnel	5	5
Résultat net comptable	(155)	(164)

LA SOCIETE VOLX LE PLAN

La Société Volx Le Plan porte un projet de production photovoltaïque d'une puissance de 10,9 Mwc retenu à l'appel d'offre CRE en mars 2020. La dérogation d'espèces concernant le papillon, le Damier de la Succise, est en cours d'obtention.

La Société VOLX LE PLAN a obtenu les résultats suivants au titre de l'exercice clos le 31/12/2021 :

<i>(en k€)</i>	Exercice clos le 31/12/2021	Exercice clos le 31/12/2020
Chiffre d'affaires net hors taxes		
Résultat d'exploitation	(2)	(1)
Résultat financier	(8)	(5)
Résultat courant avant impôts	(10)	(6)
Résultat exceptionnel		
Résultat net comptable	(10)	(6)

LA SOCIETE EOLE PLOU

Elle est détenue à 100% par energreen production depuis 2021. Elle détient une autorisation d'exploiter un parc éolien composé de 5 éoliennes et la demande de raccordement à Enedis a été faite. L'objectif de mise en service est prévu pour 2024.

La Société EOLE Plou a obtenu les résultats suivants au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2021 :

<i>(en k€)</i>	Exercice clos le 31/12/2021	Exercice clos le 31/12/2020
Chiffre d'affaires net hors taxes		
Résultat d'exploitation	(1)	(4)
Résultat financier	(0)	(0)
Résultat courant avant impôts	(1)	(4)
Résultat exceptionnel		
Résultat net comptable	(1)	(4)

LA SOCIETE UEM

Rappel sur le dispositif ARENH et la solution ENERCOM

L'ARENH (Accès Régulé à l'Electricité Nucléaire Historique) est un dispositif permettant aux différents fournisseurs d'électricité d'acheter directement auprès d'EDF de l'électricité à un prix régulé. Depuis la mise en place de ce dispositif le prix est de 42 €/MWh.

ENERCOM est un mécanisme mis en place par UEM qui permet à plusieurs fournisseurs (Entreprises Locales de Distribution ELD historiques et leurs filiales de commercialisation) de bénéficier d'un approvisionnement à prix « coûtant » sur le marché spot et à terme de l'électricité, soit le prix d'approvisionnement de l'électricité sur les marchés auquel se rajoute une prime de risque. L'approvisionnement de quantités au prix ARENH n'est pas pris en charge dans le cadre du dispositif ENERCOM. Cela signifie que les quantités correspondantes ne sont pas achetées par UEM pour être revendues aux ELD (Entreprises Locales de Distribution).

Au terme de l'année, la différence entre les ventes facturées aux fournisseurs et les achats sur le marché donne un montant appelé reliquat. Ce reliquat est ensuite versé (ou payé si le solde est négatif) aux différents fournisseurs.

Bien qu'UEM ne réalise pas de marge sur ce mécanisme (le reliquat est entièrement reversé ou payé entre les fournisseurs dont UEM), un droit d'accès à ce mécanisme est facturé aux fournisseurs (facturation d'une prestation de service ENERCOM).

Les principaux chiffres clés du bilan au 31/12/2021 :

	Exercice clos le 31/12/2021	Exercice clos le 31/12/2020
(en k€)		
Total actif immobilisé	295 139	286 128
Total actif circulant	586 717	239 975
<i>Dont charges constatées d'avance</i>	3 634	4 064
Total provisions pour risques et charges (hors concession)	51 747	52 328
Dettes	561 285	214 815
Capitaux propres	251 440	241 521
<i>dont résultat net comptable</i>	27 154	22 926
Passifs spécifiques liés aux concessions	17 383	17 439

- Augmentation de l'actif circulant :

- Augmentation des créances clients de 23,9 M€ (hausse des ventes d'électricité y compris la revente des obligations d'achat et les ventes d'énergie achetée sur le marché refacturées dans le cadre du dispositif énercom, sur les derniers mois de l'année 2021.)
- Les autres créances nettes s'élèvent à 256,8M€ en 2021, en hausse de 207 M€. Elles incluent principalement les dépôts liés aux opérations d'achats d'électricité sur le marché organisé pour 237 M€, en forte hausse de 219 M€ suite à l'extrême volatilité des marchés fin d'année 2021.

- **Augmentation des disponibilités et autres dettes :**

- mise en place de nouveaux crédits à hauteur de 9,7 M€. Ces crédits ont principalement financé la construction d'une centrale biomasse à Montigny-lès-Metz et le développement du réseau de chauffage urbain.
- Les dettes fournisseurs s'élèvent à 47,7 M€ à fin 2021, en hausse de 5,2 M€ par rapport à 2020. Les autres dettes s'élèvent à 395 M€ en 2021, en hausse de 339 M€ suite à une hausse très significative des appels de marge reçus du marché d'électricité dans un contexte de flambée historique des prix de l'électricité.

La Société UEM a obtenu les résultats suivants au 31/12/2021 :

	Exercice clos le 31/12/2021	Exercice clos le 31/12/2020
(en k€)		
Chiffre d'affaires net hors taxes	311 625	257 486
Résultat d'exploitation	14 188	14 612
Résultat financier	15 924	14 490
Résultat courant avant impôts	30 112	29 102
Résultat exceptionnel	864	(1 268)
Résultat net comptable	27 154	22 926

Le chiffre d'affaires total s'établit à 312 M€ en 2021 contre 257 M€ en 2020, soit une augmentation de +21%. Il est constitué principalement de la commercialisation d'énergie (électricité, chauffage urbain, etc.) et pour le reste des prestations de services (comme l'entretien des sous-stations de chauffage urbain, le raccordement au réseau de chauffage urbain, la vidéo communication, l'éclairage public, le négoce de certificats d'économie d'énergie).

Le résultat d'exploitation s'élève ainsi à 14,1 M€, soit -0,4 M€ par rapport à 2020.

Le résultat financier est constitué essentiellement des produits de participation.

Le résultat net comptable est de 27,1 M€, en baisse de -4 M€ par rapport à 2020, qui bénéficiait d'un résultat financier supérieur de 5 M€ grâce aux dividendes reçus.

Voici la situation des cinq derniers exercices (conformément aux dispositions de l'article R.225-102 du Code de commerce) :

Résultat de la société au cours des cinq derniers exercices (en €)	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
Situation financière en fin d'exercice					
Capital social	20 000 000	20 006 600	20 006 600	20 005 200	20 005 200
Nombre d'actions émises	100 000	100 033	100 033	100 026	100 026
Nombre d'obligations convertibles en actions					
Résultat global des opérations effectives					
Chiffre d'affaires hors taxes	311 624 843	257 485 772	243 904 093	285 364 652	198 901 983
Résultat avant impôts, amortissements et provisions	37 860 950	38 923 049	43 083 325	44 019 425	41 969 557
Impôt sur les bénéfices	3 822 714	4 907 744	4 754 840	4 152 576	4 336 827
Résultat après impôts, amortissements et provisions	27 154 087	22 926 011	27 249 789	29 194 497	30 957 688
Résultat distribué	17 000 000	17 005 610	17 005 610	14 503 770	14 503 770
Résultat des opérations par action					
Résultat après impôts mais avant amortissements et provisions	340,38	340,04	383,16	398,56	376,23
Résultat après impôts, amortissements et provisions	271,54	229,18	272,41	291,87	309,50
Dividende versé par action	170	170	170	145	145
Personnel					
Nombre de salariés (effectif moyen)	327	321	335	324	337
Montant de la masse salariale	13 250 752	12 693 366	13 464 812	13 185 537	12 911 012
Montant des cotisations sociales et avantages sociaux	9 536 600	9 048 422	9 328 559	9 521 034	9 720 557

LE GROUPE UEM

(Cf. présentation des comptes consolidés p.5 du présent rapport)

Le groupe compte 749 collaborateurs au 31/12/2021, contre 739 l'année précédente. Son **chiffre d'affaires** progresse de 47 M€ au regard de l'année 2021 pour s'établir à **437,7 M€** sur 2021.

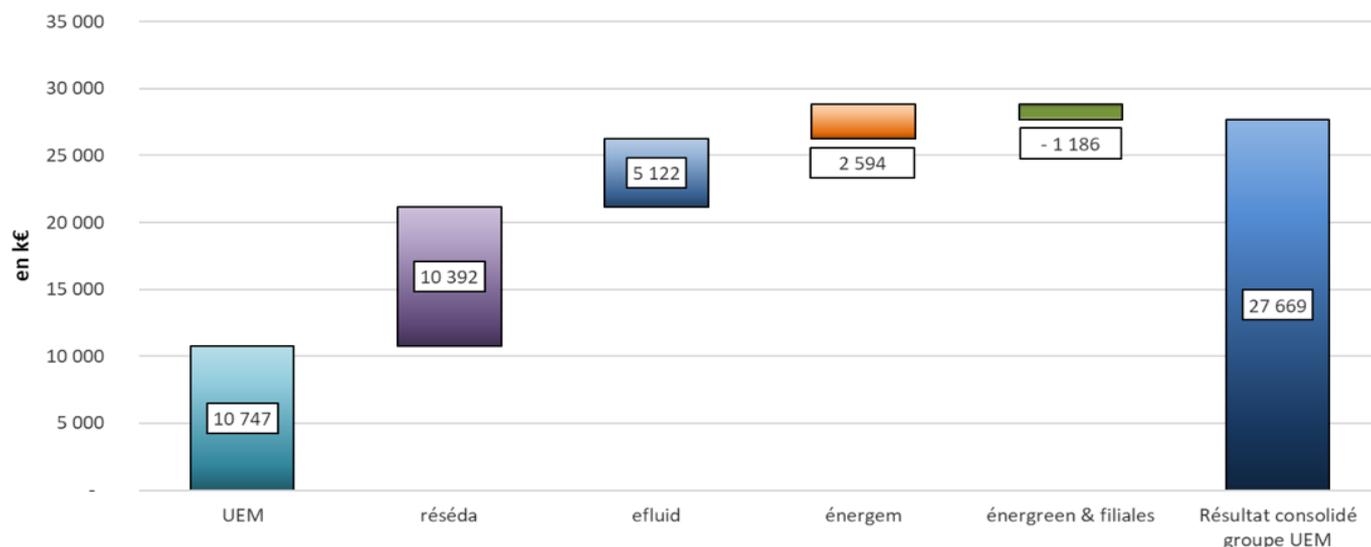
Les **frais de personnel** sont en hausse de 4,8% en 2021 et s'élève à 22,8M€.

Le **résultat exceptionnel** s'établit à +0,9M€ par rapport à 2020. Il se compose principalement de la reprise d'une partie de la provision pour dépréciation de l'activité vidéocommunication, ainsi que de la facturation aux gestionnaires de réseaux de la part acheminement liées aux admissions en non-valeurs. Il intègre un produit lié à la reprise partielle d'un abondons de créance avec clause de retour à meilleur fortune d'une partie du compte courant vers energreen services.

L'impôt sur les sociétés est de 4,1M€.

Le **résultat net consolidé s'établit à 29,7 M€** soit une progression totale de 1 M€ par rapport au réel 2019.

Le graphique suivant représente la décomposition du résultat consolidé du groupe UEM (par filiale) en 2021 :



* Il s'agit de la première année où efluid contribue au résultat consolidé à 60% de son résultat

B) Informations complémentaires diverses

Concernant l'intégration fiscale :

Les comptes de la Société intègrent fiscalement les comptes de la Société Energreen production. Depuis le 1^{er} janvier 2019, les sociétés Energem et URM ne sont plus intégrées fiscalement dans le périmètre UEM.

Concernant l'actionnariat des salariés visé à l'article L.225-102 du Code de commerce :

Dans le cadre d'un dispositif d'épargne salariale visé à l'article L. 225-102 du Code de commerce, le personnel salarié de la Société (et des Sociétés du groupe) ne détient aucune participation au capital de la Société au 31 décembre 2021. Par ailleurs, aucun plan d'option de souscription, d'achat d'actions et aucune décision d'attribution d'actions gratuites n'ont été mis en place au bénéfice des membres du personnel de la Société ou de ses mandataires.

Concernant les progrès réalisés et les difficultés rencontrées :

La Société a, durant l'année 2021, poursuivi ses efforts pour adapter ses structures, son organisation, ses méthodes de travail et ses outils informatiques afin d'être en mesure de continuer son développement sur ses différents marchés, dans un contexte perturbé en 2021 par la crise énergétique. La satisfaction des clients et la pertinence des actions menées restent au cœur des préoccupations.

Concernant les évènements importants survenus depuis la clôture de l'exercice écoulé :

Aucun évènement important n'est survenu depuis la clôture de l'exercice 2021 et ne mérite d'être porté à votre connaissance.

Concernant les activités en matière de recherche et de développement :

Aucun crédit d'impôt a été comptabilisé dans les comptes 2021 au titre de dépenses en matière de recherche.

Concernant les activités à risque :

Une information est présentée sur les installations classées à risque de la Société conformément à l'article L.225-102-2 du Code de commerce. La Société exploite deux installations classées dans le voisinage desquelles une servitude peut être instituée conformément à la liste prévue à l'article L.515-8 du code de l'environnement, à savoir la centrale de Chambière et celle de Metz Est. Conformément à la réglementation en vigueur, un Plan d'Opérations Internes (POI) est mis en place et testé régulièrement par la Société en présence des pompiers. Chacun des deux sites fait en outre l'objet d'une visite annuelle de la DREAL et de contrôles inopinés. Deux arrêtés préfectoraux d'autorisation d'exploiter régissent ces sites en matière de prévention des risques industriels et environnementaux.

A noter en 2019, la mise en service d'une installation ICPE de 2 MW est soumise à déclaration mais ne comprenant pas de servitude. Une déclaration de l'installation a été faite en préfecture conformément à l'article 512-8 du code de l'environnement.

Concernant les filiales et participations (article L.233-6 du Code de Commerce) :

La Société UEM contrôle directement ou indirectement les Sociétés URM, Energem, efluid, Energreen, production, Energreen services, Les Centrales De Lorraine, IPER EOL ESTL, IPER EOL Thicourt, IPER EOL Baronville Destry, Eole Raville, Eole Plou, Volx Le Plan, ESHEMA Hydro et Forces Motrices de Huningue.

Concernant le gouvernement d'entreprise :

Au sein du Conseil d'administration :

- Lors de sa réunion en date du 14 janvier 2021, le Conseil d'administration a :
 - Pris acte de la désignation par le conseil municipal de la Ville de Metz, par délibération en date du 27 août 2020, de ses six représentants au sein du conseil d'administration de la Société, pour la durée du mandat du conseil municipal qui les a désignés, à savoir : Monsieur François Grosdidier, Madame Béatrice Agamennone, Madame Rachel Burgy, Monsieur Bernard Staudt, Monsieur Julien Vick et Monsieur Jérémy Roques ;
 - Coopté Madame Anne Ribayrol-Flesch en qualité d'administrateur, en remplacement de Monsieur Serge Ramon, démissionnaire, pour une durée de six années expirant à l'issue de la réunion de l'assemblée générale ordinaire des actionnaires statuant sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2026, sous réserve de la ratification de cette nomination par la plus prochaine assemblée générale ordinaire des actionnaires ;
 - Pris acte de la désignation, par la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC), de Madame Catherine Gouttefarde en qualité de représentant permanent de la CDC, en remplacement de Monsieur Cyril Mangin ;

- Lors de sa réunion en date du 13 octobre 2021, le Conseil d'administration a :
 - coopté Monsieur Cédric Desmedt en qualité d'administrateur, en remplacement de Monsieur Emmanuel Legrand, démissionnaire, cette

nomination prenant effet le 04 octobre 2021 sous réserve de sa ratification par la plus prochaine assemblée générale ordinaire des actionnaires ;

Au sein de l'assemblée générale :

- Par délibération en date du 14 janvier 2021, le Conseil d'administration a pris acte de la désignation, par la CDC, de Madame Catherine Gouttefarde en qualité de représentant permanent de la CDC, en remplacement de Monsieur Cyril Mangin ;

Au sein des différents comités :

- Par délibération en date du 14 janvier 2021, le Conseil d'administration a pris acte de la désignation, par la CDC, de Madame Catherine Gouttefarde en qualité de représentant permanent de la CDC au sein du comité stratégique et d'investissements et du comité des rémunérations de la Société, en remplacement de Monsieur Cyril Mangin ;
- Par délibération en date du 09 février 2021, le Conseil d'administration a désigné :
 - Monsieur Laurent Lajoie et Madame Béatrice Agamennone, en qualité de membres du comité d'audit ;
 - Monsieur Cyril Mangin en qualité de membre du comité d'audit, sous condition suspensive de la modification de l'article 3 du règlement intérieur du Conseil d'administration ;
 - Madame Catherine Gouttefarde, Monsieur Bernard Staudt et Madame Anne Ribayrol-Flesch en qualité de membres du comité des rémunérations ;
 - Messieurs François Grosdidier, Laurent Lajoie, Julien Vick et Madame Béatrice Agamennone en qualité de membres du comité stratégique et d'investissements ;
 - Messieurs Cédric Desmedt et Cyril Mangin en qualité de membres du comité stratégique et d'investissements, sous condition suspensive de la modification de l'article 5 du règlement intérieur du Conseil d'administration.
- Par délibération en date du 13 octobre 2021, le Conseil d'administration a désigné, sur proposition de la CDC, Madame Laurence Héron en qualité de représentant permanent de la CDC au sein du comité stratégique et d'investissements et du comité d'audit de la Société, en remplacement de Monsieur Cédric Desmedt, cette désignation prenant effet le 05 octobre 2021 ;

Au niveau de la Direction Générale de la Société :

- Par délibération en date du 13 octobre 2021, le Conseil d'administration a :
 - pris acte du terme du mandat de Directeur général de Monsieur Francis Grosmangin au 31 décembre 2021 minuit,
 - nommé, pour une durée indéterminée, Monsieur Stéphane Kilbertus en qualité de Directeur général de la Société à compter du 1er janvier 2022.
-

Les fonctions de président du conseil d'administration et de directeur général sont demeurées dissociées.

Conformément à l'article L.225-37-4 du Code de commerce, les informations concernant les mandats et les fonctions exercées par chacun des mandataires sociaux de la Société au cours de l'exercice écoulé font l'objet d'un tableau figurant dans l'annexe 1 ci-après.

III – Perspectives 2022

LE GROUPE UEM

Sur le segment des entreprises et des collectivités, l'entreprise continuera à fidéliser ses clients existants et développera les ventes sur deux axes prioritaires, le gaz naturel et le chauffage urbain.

Sur le segment des clients résidentiels et petits professionnels, la société poursuivra ses actions de fidélisation de la clientèle autour du tarif réglementé de vente d'électricité, vecteur de sécurité et de protection pour le consommateur. Par ailleurs, dès que le contexte énergétique sera plus favorable, la société réactivera la promotion de ses offres de marché à prix fixe en gaz. La proximité de la relation clients, enrichie par la mise à disposition d'outils performants favorisant la dématérialisation, restera un pilier fondateur de la stratégie commerciale mise en œuvre.

Côté intercom, le dispositif bénéficiera de la poursuite du développement des ventes en électricité chez tous les membres associés et de la montée en puissance de la commercialisation du gaz.

Sur le volet production, les outils existants seront optimisés en combinant la valorisation sur les marchés de l'électricité et la pérennisation d'une production de chaleur d'origine renouvelable. La croissance du réseau de chauffage urbain sera poursuivie en densification sur les zones déjà alimentées et en extension sur de nouvelles zones. La mise en service à l'automne 2021 de l'unité biomasse à Montigny-lès-Metz permettra de déployer le réseau sur les quartiers situés aux alentours.

Les pistes stratégiques sont les suivantes :

- Fidéliser la base clientèle actuelle sur le territoire historique d'UEM et accroître la pénétration à l'extérieur via la filiale énergem;
- Développer l'activité de fourniture en gaz,
- Développer les ventes de chauffage urbain via des opérations de densification et d'extension de réseau.

Pour ce qui concerne la production d'énergies, la Société concentrera son attention sur l'optimisation économique des outils de production en place

LA SOCIETE RESEDA

Le tarif TURPE 6 pour les niveaux de tension HTA/BT est entré en vigueur en août 2021. Il a été établi pour permettre à Enedis d'exploiter ses réseaux et de financer ses besoins d'investissements pour les quatre ans de la période tarifaire 2021-2025. Ce tarif permettra à réséda de maintenir sa trajectoire économique en termes de résultat d'exploitation et de capacité à financer ses investissements.

réséda maintiendra sa politique d'investissement soutenue dans les réseaux HTA et BT qui seront construits quasiment exclusivement en technique souterraine avec en priorité la poursuite du programme de remplacement des câbles les plus anciens.

Les investissements de renouvellement des ouvrages HT resteront également à un niveau élevé dans les prochaines années : reconstruction du poste source de Pontiffroy (travaux prévus jusqu'en 2024), renouvellement du câble 63 kV Alger-Débonnaire (mise en service prévue fin 2022) et réhabilitation de plusieurs transformateurs HTB/HTA.

Le déploiement généralisé des compteurs évolués Linky, commencé en juin 2021, se poursuivra jusqu'en 2025 au rythme de croisière d'environ 4 000 compteurs par mois, constituant un projet structurant et un poste d'investissement estimé à 18M€ au global.

Le périmètre lié aux systèmes d'information connaîtra une forte actualité dans les prochaines années, avec la généralisation des contrôles commande numériques (CCN), la mise en œuvre d'un nouvel outil de télérelève des compteurs HTA et BT+ intégré à fluide, le déploiement des drones pour l'exploitation et la surveillance des réseaux ou encore la numérisation de la maintenance des postes HTA/BT.

Enfin, suite au changement de nom d'URM vers réséda, le déploiement de la nouvelle identité visuelle se poursuivra sur l'année 2022.

LA SOCIETE ENERGEM

La poursuite de la croissance de l'activité sur le segment haut de portefeuille doit permettre à la société de conforter sa position d'acteur reconnu nationalement dans la fourniture d'électricité et de gaz naturel.

Tous segments confondus, le développement de l'activité sera soutenu par :

- Le développement de la prospection de nouveaux clients via notre réseau d'apporteurs d'affaires, en veillant à l'optimisation des processus de souscription ;
- L'accompagnement de nos clients dans le cadre d'opérations d'amélioration de la performance énergétique générant des certificats d'économies d'énergie ;
- La poursuite d'une conquête commerciale sectorielle ciblée, appuyée par nos relations avec les fédérations professionnelles et notre présence sur des salons spécialisés ;
- Des actions d'amélioration de la notoriété de la marque, dans le but d'asseoir notre position de fournisseur national à forte qualité de service ;
- La poursuite des actions de fidélisation et de renouvellement de contrats, visant à consolider notre portefeuille clients actuel ;
- Le suivi récurrent de la satisfaction des clients ;
- Pour la clientèle de particuliers, la poursuite et le développement de notre réseau de partenaires en Lorraine, avec la concentration des moyens sur la souscription gaz.

-

LA SOCIETE ENERGREEN PRODUCTION

Energreen production poursuit ses actions de développement externe et interne de nouveaux projets éoliens et photovoltaïques avec les perspectives suivantes en 2022 :

- Suivi du dossier Chicourt;
- Obtention de la convention de raccordement pour le projet Plou, commandes des machines et début de la construction du projet ;

- Suivi du projet photovoltaïque à Volx, retenu à l'appel d'offres CRE.

Le développement des EnR en 2022 sera concentré sur l'activité photovoltaïque, avec notamment la recherche de foncier éligible aux appels d'offres CRE (friches industrielles, centres d'enfouissements, friches militaires, etc.), ainsi que des grandes toitures et grands parkings pour réaliser des ombrières.

LA SOCIETE ENERGREEN SERVICES

La Société énergreen services va poursuivre en 2022 le développement de projets éoliens sur le territoire national.

LA SOCIETE EFLUID

L'année 2021 pour efluid sera concernée par les projets suivants :

- La finalisation des mises en production de la version V14 qui sera la version utilisée par l'ensemble de nos clients au 1er trimestre 2022;
- La poursuite des développements de la version V15 et notamment les grands chantiers techniques (base de données, travaux sur la brique éditique...);
- La poursuite de la commercialisation et la mise en œuvre de modules (mobefluid V2, AEL GRD, signature électronique, AEL professionnelle, planefluid Intervention Clientèle...);
- La première mise en production à réséda et à SER de la nouvelle application eot, ainsi que les travaux d'intégration chez des clients historiques efluid;
- La finalisation des travaux de développement de l'application mapefluid ainsi que le début de son intégration chez plusieurs clients;
- En France, la mise en production à Gaz de Barr et la poursuite du dossier d'intégration Caléo;
- A l'étranger, en cas de cas de réussite, le début du dossier d'intégration de la STEG (Tunisie);
- La poursuite des prospections sur les dossiers internationaux.

LE GROUPE CENTRALES DE LORRAINE

Mise à part la planification de travaux de drainages n'impactant pas la production des éoliennes, il n'y a pas de chantiers importants prévus en 2022 en dehors de l'activité normale, prise en compte dans le contrat de maintenance VESTAS.

LES SOCIETES EHEMA HYDRO ET FMH

L'objectif principal de l'année 2022 pour EHEMA Hydro et FMH est la remise en service des sites de production à l'arrêt.

LA SOCIETE VOLX LE PLAN

La construction du parc devrait intervenir principalement en 2022 pour une mise en service en 2023.

Selon la délibération du Conseil Municipal du 27 Août 2020 relative à la désignation des représentants de la Ville de Metz au sein du Conseil d'Administration de la SAEML UEM et selon le principe de continuité de service public, le présent rapport est signé par les représentants élus le 28 Juin 2020 (suite au report des élections municipales lié au contexte Covid-19, initialement prévues au mois de Mars 2020)

Monsieur François GROSDIDIER
Mandataire de la Ville de Metz

Madame Béatrice AGAMENNONE
Mandataire de la Ville de Metz

Monsieur Julien VICK
Mandataire de la Ville de Metz

Madame Rachel BURG
Mandataire de la Ville de Metz

Monsieur Bernard STAUDT
Mandataire de la Ville de Metz

Monsieur Jérémie ROQUES
Mandataire de la Ville de Metz

Annexe 1 – Liste des mandats et fonctions des administrateurs et directeurs généraux durant l'exercice 2021

NOM, PRENOM USUEL DES ADMINISTRATEURS, DIRECTEUR GENERAL ET DIRECTEURS GENERAUX DELEGUES	MANDATS ET FONCTIONS OCCUPES DANS D'AUTRES SOCIETES *
<p>Emmanuel LEGRAND Administrateur Jusqu'en octobre 2021</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Président de : Eolien en Mer Participations • Administrateur de : <ul style="list-style-type: none"> - Société Auxiliaire de Financement de l'énergie et de l'environnement - Fonds Capital Carbon Maroc - EECO Holding - énergreen production (SAS) - Livelihoods • Membre du : <ul style="list-style-type: none"> - Conseil de Surveillance de la CNR (Compagnie Nationale du Rhône) - Comité d'audit de la CNR - Comité de surveillance d'Aalto Power
<p>Cédric DESMEDT Administrateur à compter de fin 2021</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Membre du comité de direction de ADB Solaire • Représentant permanent de la CDC au comité stratégique et Président du Comité Stratégique d'AQUALTER • Représentant CDC au comité stratégique de CANODOR –filiale d' Hydrocop • Membre du comité stratégique PREDICAT ENERGIES DURABLES • Représentant permanent de la CDC du Syndicat des Energies Renouvelables • Représentant permanent de la CDC à l'AG et au comité stratégique de VOLTALIA Guyane • Administrateur de : énergreen production (SAS)
<p>Catherine GOUTTEFARDE Administrateur</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Administrateur de : <ul style="list-style-type: none"> - NOVAREHENA – SEM - énergreen production (SAS)
<p>François GROSDIDIER Administrateur</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Administrateur de : <ul style="list-style-type: none"> - TCRM Blida (association) - SAEML METZ Techno'pôles - SAEML MIRABELLE TV (Via Moselle TV) - HAGANIS - SPL SAREMM - Agence Inspire Metz - énergreen production (SAS) • Titulaire de OPH Metz Métropole
<p>Francis GROSMANGIN Directeur général</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Président de : <ul style="list-style-type: none"> - efluid (SAS) • Administrateur de : <ul style="list-style-type: none"> - énergreen production (SAS)

NOM, PRENOM USUEL DES ADMINISTRATEURS, DIRECTEUR GENERAL ET DIRECTEURS GENERAUX DELEGUES	MANDATS ET FONCTIONS OCCUPES DANS D'AUTRES SOCIETES *
Rachel BURG Administrateur	<ul style="list-style-type: none"> • Administrateur de : énergreen production (SAS)
Bernard STAUDT Administrateur	<ul style="list-style-type: none"> • Administrateur de : énergreen production (SAS)
Laurent LAJOYE Président du conseil d'administration	<ul style="list-style-type: none"> • Président (salarié) de : <ul style="list-style-type: none"> - TRIPLAN INDUSTRIE SAS • Administrateur de : <ul style="list-style-type: none"> - Compagnie industrielle & Financière de Bussy SA - CMD Engrenages et Réducteurs SA - Sté INOXYDA - énergreen production (SAS) • Membre du Conseil de Surveillance de : <ul style="list-style-type: none"> - PS2II SAS Productions et Service Innovants pour l'Industrie - Hachette & Driout • Gérant de : <ul style="list-style-type: none"> - SCI Immobilière Saint Rémy
Béatrice AGAMENNONE Administrateur	<ul style="list-style-type: none"> • Administrateur bénévole de : <ul style="list-style-type: none"> - ESAL (Ecole Supérieure d'Art de Lorraine) - AGURAM - énergreen production (SAS) • Administrateur de : <ul style="list-style-type: none"> - TAMM (indemnité de participation aux C.A.)
Jérémy ROQUES Administrateur	<ul style="list-style-type: none"> • Administrateur de : énergreen production (SAS)
Anne RIBAYROL-FLESC Administrateur	<ul style="list-style-type: none"> • Directrice du développement de l'Environnement de : Groupe Pingat • Vice-présidente de : CESER Grand Est - délégation défense-sécurité et liens avec le Conseil Régional • Président du CA de l'ENGEES • Administrateur de : <ul style="list-style-type: none"> - énergreen production (SAS) - Entreprendre en Lorraine Nord (ELN) - Institut de la grande région (IGR) • Membre du Comité de bassin de l'Agence de l'eau Rhin-Meuse
Julien VICK Administrateur	<ul style="list-style-type: none"> • Administrateur de : <ul style="list-style-type: none"> - Institut Européen d'Ecologie - énergreen production (SAS)

Les fonctions de Président du Conseil d'Administration, d'Administrateur, de Directeur Général, Directeur Général Délégué, de membre du Directoire et du Conseil de Surveillance, Gérant, Associé en nom et fonctions exercées en exécution d'un contrat de travail sont accompagnées le cas échéant d'un astérisque.