

MAIRIE DE METZ

CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE METZ

PROJET DE DELIBERATION

Séance du 26 septembre 2024

DCM N° 24-09-26-10

Objet : Désaffectation et déclassement - local de type restaurant sis Place de Chambre à Metz.

La Ville de Metz est propriétaire de l'ensemble immobilier sis 16 Place de Chambre à Metz cadastré sous :

BAN DE METZ
Section 39 – Parcelle 142

Le bâtiment est composé d'une première partie correspondant au Parking Cathédrale sis Rue d'Estrée (en cours de transfert à l'Eurométropole de Metz au titre de la compétence « Parcs et Aires de Stationnement), d'une deuxième partie correspondant au marché couvert et extérieur, située au niveau supérieur et enfin, une dernière partie correspondant aux locaux affectés auparavant à l'activité de bar / restaurant (Mojito Bar / La Cantine).

Suite à l'incendie qui a ravagé le sous-sol du marché couvert en avril 2023, le local correspondant est vide et inexploité.

La Ville de Metz en a repris la jouissance effective en décembre 2023 afin d'y effectuer tout d'abord des travaux de curage.

Cependant, compte tenu de la situation des lieux (Place de Chambre) du découpage en cours des volumes « Marché couvert » et « Parking Cathédrale », de la surface à exploiter au sous-sol conformément à la division en volume modificative (environ 380 m²) et de la précédente utilisation des lieux (activité économique), il est proposé de séparer le volume situé au sous-sol afin d'en confier l'exploitation à un opérateur économique qualifié capable de développer l'offre proposée dans un secteur central pour le développement économique du territoire messin.

Le volume concerné étant partie intégrante de l'ensemble immobilier sur la parcelle sus-référencée (Section 39 Parcelle 142) une division en volume du bien immobilier est nécessaire (en cours de réalisation) afin de distinguer le volume du marché couvert appartenant toujours au domaine public de la Ville, le volume du parking en cours de transfert à l'Eurométropole et le volume du sous-sol, qui appartiendra quant à lui au domaine privé de la Ville.

Ainsi, il est proposé de désaffecter du patrimoine municipal la partie de cet ensemble

immobilier correspondant au sous-sol du marché couvert et d'en prononcer le déclassement du domaine public au domaine privé conformément aux dispositions de l'article L2141-1 du code général de la propriété des personnes publiques.

Dans ce cadre, la Ville de Metz pourra ensuite confier l'exploitation du sous-sol à l'opérateur économique de son choix dans le cadre d'un bail commercial classique et dans l'objectif de dynamiser l'offre de restauration au centre-ville de Metz, afin de contribuer au développement de la fréquentation touristique.

En conséquence, la délibération suivante est soumise à l'approbation du Conseil Municipal.

LE CONSEIL MUNICIPAL

VU l'article L2141-1 du code général de la propriété des personnes publiques,

VU le plan de masse joint en annexe,

VU le projet de découpage en volume de l'ensemble immobilier ci annexé,

VU la vacance du local situé au sous-sol du marché couvert,

CONSIDERANT que ledit volume n'est pas susceptible d'être affecté utilement à un service public communal,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ

DECIDE :

- **DE CONSTATER** la désaffectation du volume correspondant au sous sol de l'ensemble immobilier sis 16 Place de Chambre à Metz cadastrée Section 39 Parcelle 142.
- **DE PRONONCER** le déclassement du domaine public au domaine privé de la Ville de Metz du volume V4 selon le projet de division en volume modificative en cours de réalisation,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à réaliser les démarches nécessaires au découpage en volume de l'ensemble immobilier (notamment inscription au Livre Foncier de l'état descriptif de division en volumes), à régler les détails de l'opération et à signer tous documents y afférents.

Service à l'origine de la DCM : Gestion domaniale

Commissions :

Référence nomenclature «ACTES» : 3.5 Autres actes de gestion du domaine public

CONSERVATION DU CADASTRE

COPROPRIETE

Département

Circonscription du Cadastre

de la MOSELLE

de METZ

Tribunal d'Instance

Commune

de METZ

de METZ

**DIVISION EN VOLUMES IMMOBILIERS
MODIFICATIVE N°**

MODIFIANT LA DIVISION EN VOLUMES IMMOBILIERS N°

Etablie sur la base de mesurages réalisés en octobre 2021 et en mai 2024.

Situation

Section**39**.....

N° du plan. **142 de 45a59 ; 294/141 de 0a03 et 292 de 1a17**

Rue, n°...**Rue d'Estrées / Place Jean-Paul II / Place de Chambre / Cour du Marché Couvert**

Document établi et certifié exact par **MM.Pascal MELEY et Joël STROZYNA**
Géomètres Experts

A Montigny-les-Metz, le.....**11 SEPTEMBRE 2024**.....

BON POUR ACCORD

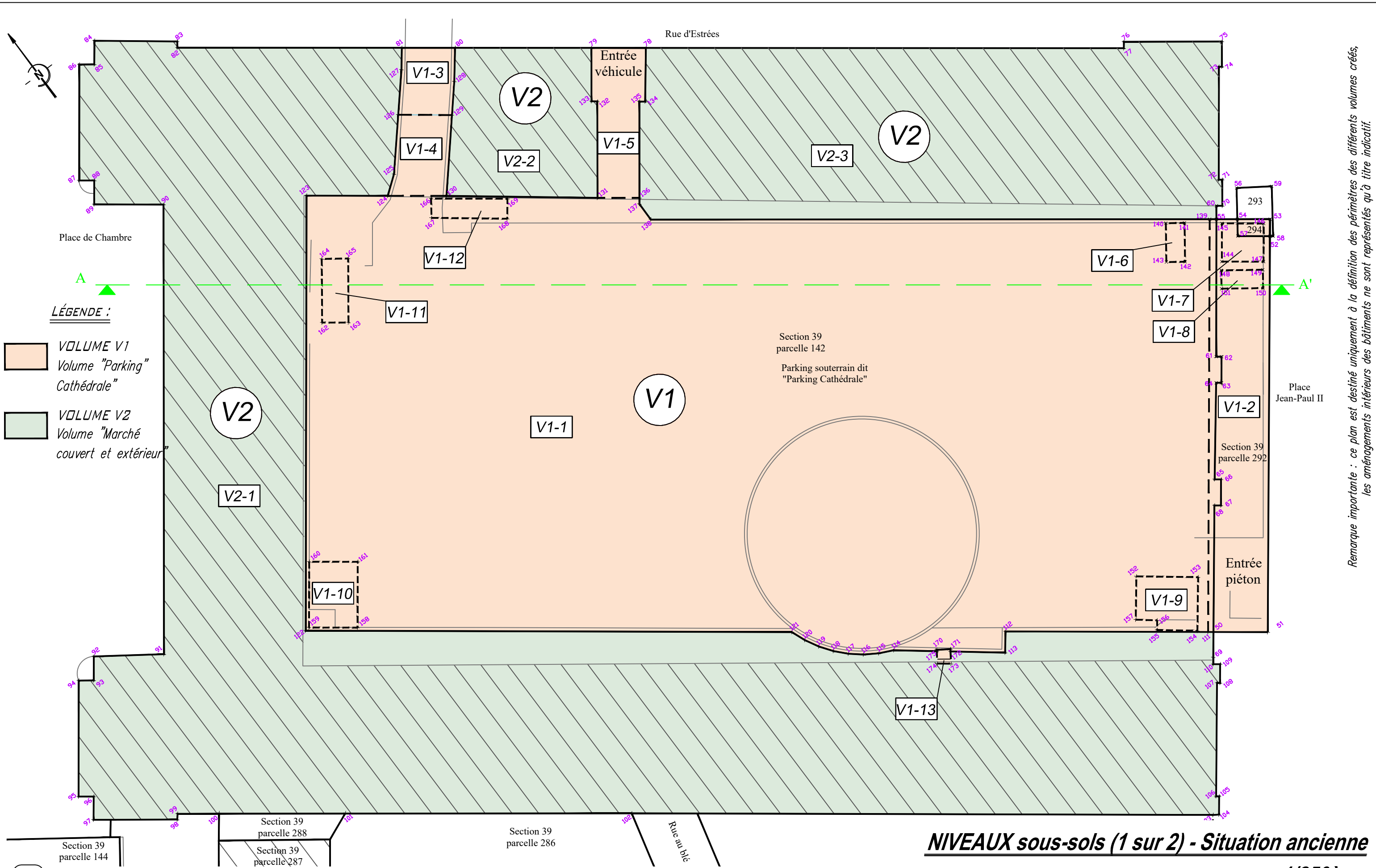
Date :

Signature

Esquisse enregistrée au Service du Cadastre

A....., le.....

Le Chef de Circonscription :



LÉGENDE :

- VOLUME V1**
Volume "Parking"
"Cathédrale"
- VOLUME V2**
Volume "Marché
couvert et extérieur"

NIVEAUX sous-sols (1 sur 2) - Situation ancienne

1/250ème

CABINET MELEY - STROZYNA Géomètres Experts

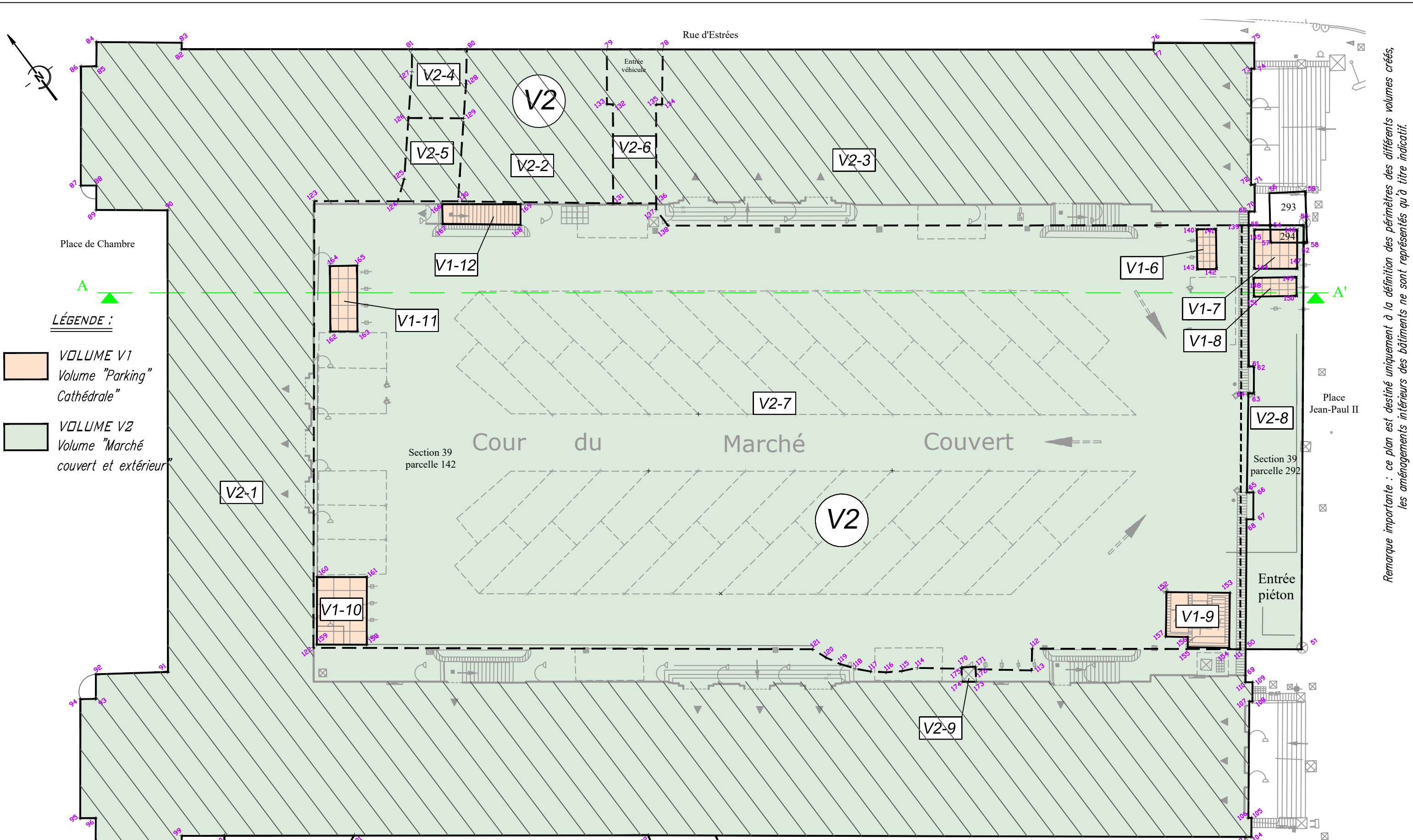
B.P. 30129 - 57951 - MONTIGNY LES METZ Cedex
(194, rue de Pont à Mousson)

Tél: 03.87.65.35.33 (fax: 03.87.65.35.89) - E-MAIL : cabinet.meley.strozyrna@wanadoo.fr

DIVISION EN VOLUMES IMMOBILIERS MODIFICATIVE

*Plan établi suivant les relevés effectués le 08/08/2021, le 25/10/2021 et le 17/05/2024
par le cabinet MELEY-STROZYNA.*

Remarque importante : ce plan est destiné uniquement à la définition des périmètres des différents volumes créés, les aménagements intérieurs des bâtiments ne sont représentés qu'à titre indicatif.



LÉGENDE :

- VOLUME V1**
Volume "Parking"
Cathédrale"
- VOLUME V2**
Volume "Marché
couvert et extérieur"

NIVEAU extérieur (2 sur 2) - Situation ancienne

1/250ème

CABINET MELEY - STROZYNA Géomètres Experts

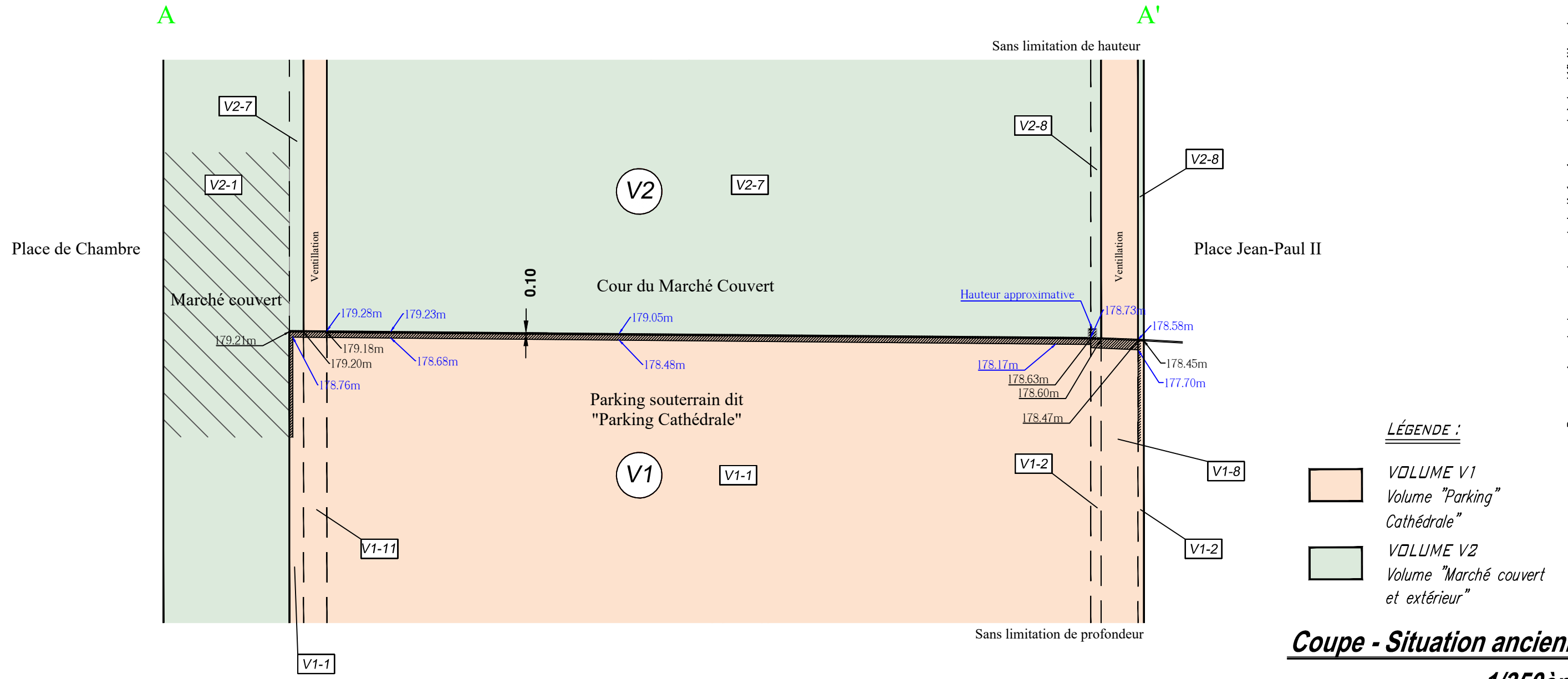
B.P. 30129 - 57951 - MONTIGNY LES METZ Cedex
(194, rue de Pont à Mousson)
Tél: 03.87.65.35.33 (fax: 03.87.65.35.89) - E-MAIL : cabinet.meley.strozyrna@wanadoo.fr

DIVISION EN VOLUMES IMMOBILIERS MODIFICATIVE

Plan établi suivant les relevés effectués le 08/08/2021, le 25/10/2021 et le 17/05/2024
par le cabinet MELEY-STROZYNA.

Remarque importante : ce plan est destiné uniquement à la définition des périmètres des différents volumes créés, les aménagements intérieurs des bâtiments ne sont représentés qu'à titre indicatif.

Remarque importante : ce plan est destiné uniquement à la définition des périmètres des différents volumes créés, les aménagements intérieurs des bâtiments ne sont représentés qu'à titre indicatif.



LÉGENDE :

- VOLUME V1
Volume "Parking"
"Cathédrale"
- VOLUME V2
Volume "Marché couvert
et extérieur"

Coupe - Situation ancienne

1/350ème

DIVISION EN VOLUMES IMMOBILIERS MODIFICATIVE

Plan établi suivant les relevés effectués le 08/08/2021, le 25/10/2021 et le 17/05/2024
par le cabinet MELEY-STROZYNA.

CABINET MELEY - STROZYNA Géomètres Experts

B.P. 30129 - 57951 - MONTIGNY LES METZ Cedex
(194, rue de Pont à Mousson)

Tél: 03.87.65.35.33 (fax: 03.87.65.35.89) - E-MAIL : cabinet.meley.strozyrna@wanadoo.fr



LISTING DE POINTS (RGF93 CC49)

Matricule	X insertion	Y insertion	Matricule	X insertion	Y insertion
50	1931630.73	8218130.30	113	1931617.47	8218138.34
51	1931633.94	8218127.88	114	1931610.99	8218143.44
52	1931651.68	8218151.22	115	1931609.97	8218143.92
53	1931652.44	8218152.22	116	1931609.02	8218144.53
54	1931650.50	8218153.68	117	1931608.15	8218145.25
55	1931649.27	8218154.60	118	1931607.38	8218146.08
56	1931651.85	8218155.56	119	1931606.72	8218147.00
57	1931649.78	8218152.66	120	1931606.18	8218147.99
58	1931651.87	8218151.08	121	1931605.77	8218149.05
59	1931654.00	8218154.10	122	1931577.05	8218170.76
60	1931649.86	8218155.40	123	1931596.46	8218196.47
61	1931643.14	8218146.48	124	1931601.25	8218192.85
62	1931643.46	8218146.24	125	1931602.58	8218193.85
63	1931642.29	8218144.70	126	1931605.48	8218197.18
64	1931641.98	8218144.93	127	1931607.67	8218199.70
65	1931637.59	8218139.28	128	1931610.27	8218196.65
66	1931637.97	8218139.00	129	1931608.65	8218194.77
67	1931636.80	8218137.46	130	1931604.72	8218190.23
68	1931636.42	8218137.75	131	1931613.58	8218183.40
69	1931629.59	8218128.80	132	1931617.85	8218189.11
70	1931650.21	8218155.14	133	1931617.52	8218189.39
71	1931651.37	8218156.69	134	1931620.68	8218186.98
72	1931651.16	8218156.84	135	1931620.34	8218187.24
73	1931656.20	8218163.52	136	1931616.06	8218181.53
74	1931656.38	8218163.39	137	1931615.79	8218181.17
75	1931657.49	8218164.89	138	1931615.77	8218179.74
76	1931651.68	8218169.23	139	1931648.87	8218154.90
77	1931651.39	8218168.85	140	1931646.10	8218156.62
78	1931623.11	8218190.12	141	1931647.21	8218155.81
79	1931619.89	8218192.54	142	1931645.52	8218153.48
80	1931611.82	8218198.62	143	1931644.40	8218154.30
81	1931608.67	8218200.99	144	1931647.70	8218151.86
82	1931595.39	8218210.97	145	1931649.41	8218154.11
83	1931595.66	8218211.34	146	1931651.87	8218152.25
84	1931590.79	8218215.07	147	1931650.17	8218150.00
85	1931589.73	8218213.68	148	1931647.28	8218151.36
86	1931588.83	8218214.34	149	1931649.77	8218149.55
87	1931583.67	8218207.48	150	1931648.97	8218148.45
88	1931584.56	8218206.81	151	1931646.48	8218150.27
89	1931583.50	8218205.40	152	1931628.64	8218137.02
90	1931587.59	8218202.29	153	1931632.26	8218134.23
91	1931567.61	8218175.66	154	1931629.84	8218131.09
92	1931563.37	8218178.65	155	1931627.49	8218132.93
93	1931562.30	8218177.23	156	1931627.91	8218133.50
94	1931561.40	8218177.89	157	1931626.68	8218134.49
95	1931556.23	8218171.03	158	1931580.26	8218168.63
96	1931557.12	8218170.36	159	1931577.39	8218170.79
97	1931556.08	8218168.99	160	1931580.33	8218174.68
98	1931561.05	8218165.28	161	1931583.19	8218172.52
99	1931561.32	8218165.61	162	1931591.73	8218188.26
100	1931563.82	8218163.81	163	1931593.29	8218187.09
101	1931571.29	8218158.19	164	1931594.54	8218192.05
102	1931588.23	8218145.44	165	1931596.12	8218190.90
103	1931622.57	8218119.49	166	1931603.69	8218190.76
104	1931622.94	8218119.24	167	1931602.86	8218189.60
105	1931623.76	8218120.32	168	1931607.31	8218186.18
106	1931623.58	8218120.45	169	1931608.21	8218187.35
107	1931628.67	8218127.12	170	1931613.56	8218141.55
108	1931628.85	8218126.99	171	1931614.40	8218140.99
109	1931629.70	8218128.10	172	1931614.30	8218140.84
110	1931629.28	8218128.41	173	1931613.78	8218140.09
111	1931630.41	8218130.54	174	1931612.98	8218140.71
112	1931618.45	8218139.58	175	1931613.50	8218141.47

Tableaux de coordonnées - Situation ancienne

CABINET MELEY - STROZYNA Géomètres Experts

B.P. 30129 - 57951 - MONTIGNY LES METZ Cedex

(194, rue de Pont à Mousson)

Tél: 03.87.65.35.33 (fax: 03.87.65.35.89) - E-MAIL : cabinet.meley.strozyrna@wanadoo.fr

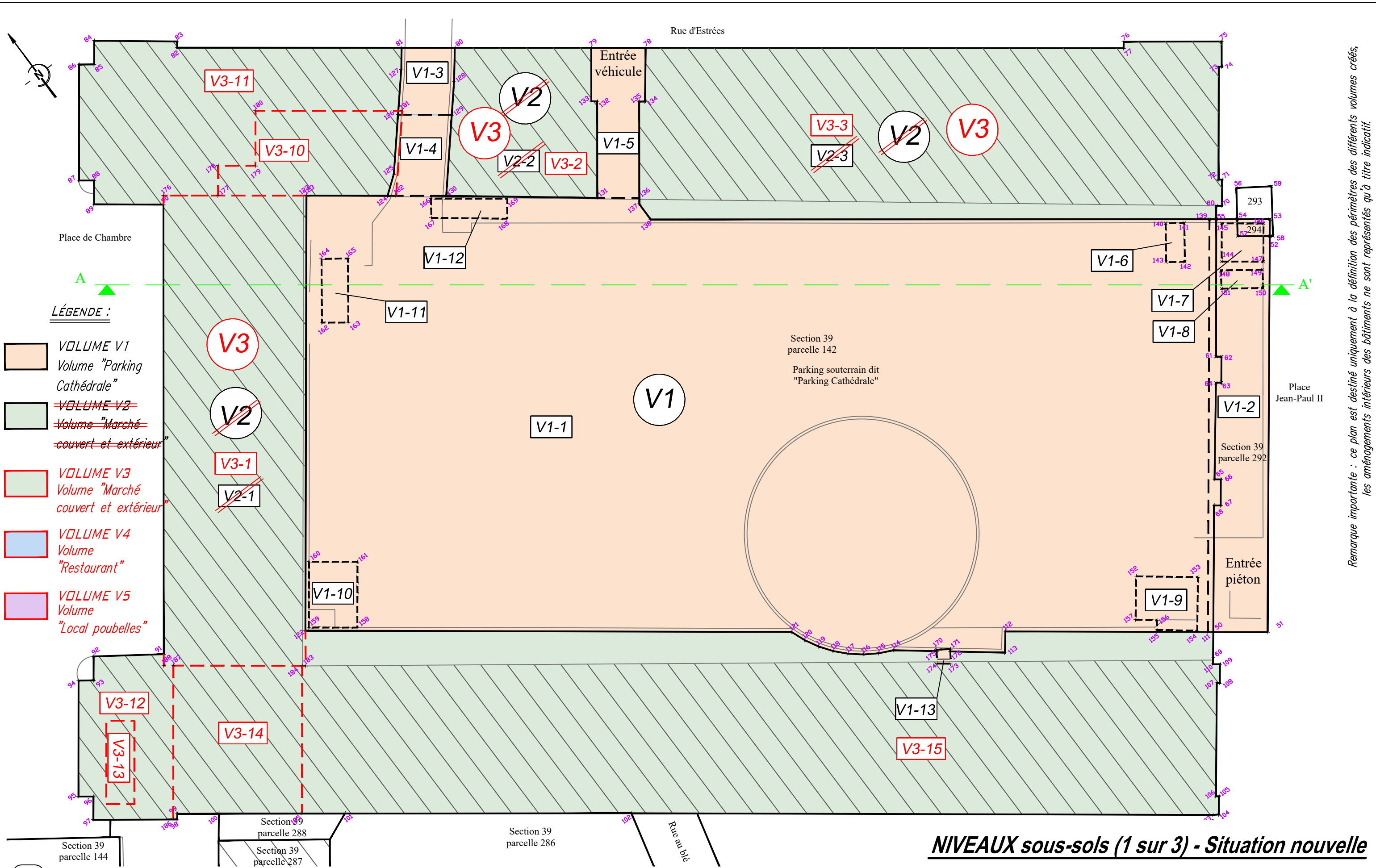
DIVISION EN VOLUMES IMMOBILIERS MODIFICATIVE

Plan établi suivant les relevés effectués le 08/08/2021, le 25/10/2021 et le 17/05/2024

par le cabinet MELEY-STROZYNA.

Remarque importante : ce plan est destiné uniquement à la définition des périmètres des différents volumes créés, les aménagements intérieurs des bâtiments ne sont représentés qu'à titre indicatif.





LÉGENDE :

- VOLUME V1**
Volume "Parking
Cathédrale"
- ~~VOLUME V2~~
~~Volume "Marché
couvert et extérieur"~~
- VOLUME V3**
Volume "Marché
couvert et extérieur"
- VOLUME V4**
Volume
"Restaurant"
- VOLUME V5**
Volume
"Local poubelles"

Remarque importante : ce plan est destiné uniquement à la définition des périmètres des différents volumes créés, les aménagements intérieurs des bâtiments ne sont représentés qu'à titre indicatif.

NIVEAUX sous-sols (1 sur 3) - Situation nouvelle

1/250ème

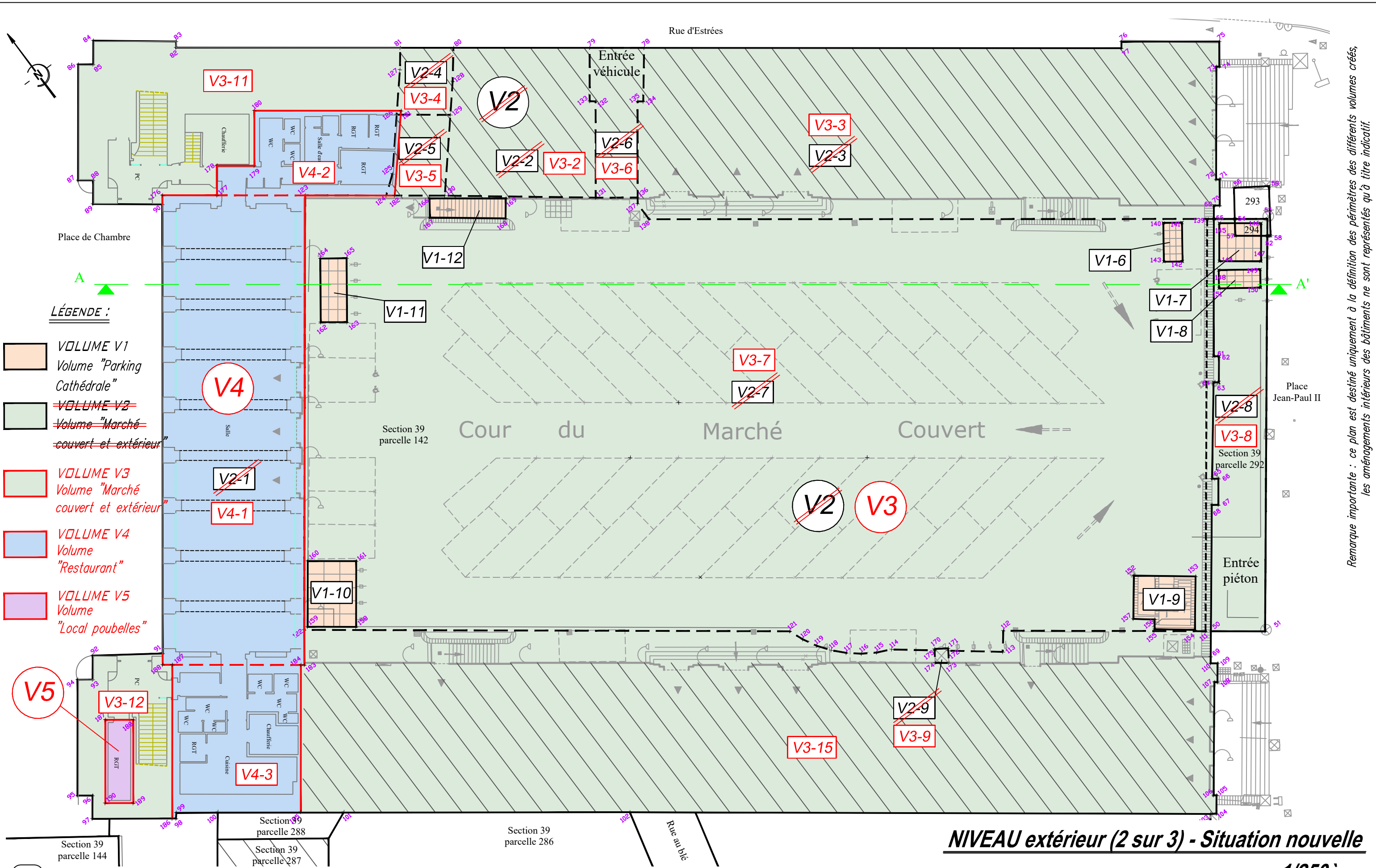
CABINET MELEY - STROZYNA Géomètres Experts

B.P. 30129 - 57951 - MONTIGNY LES METZ Cedex
(194, rue de Pont à Mousson)

Tél: 03.87.65.35.33 (fax: 03.87.65.35.89) - E-MAIL : cabinet.meley.strozyrna@wanadoo.fr

DIVISION EN VOLUMES IMMOBILIERS MODIFICATIVE

Plan établi suivant les relevés effectués le 08/08/2021, le 25/10/2021 et le 17/05/2024
par le cabinet MELEY-STROZYNA.



LÉGENDE :

- VOLUME V1**
Volume "Parking
Cathédrale"
- ~~VOLUME V2~~
~~Volume "Marché
couvert et extérieur"~~
- VOLUME V3**
Volume "Marché
couvert et extérieur"
- VOLUME V4**
Volume
"Restaurant"
- VOLUME V5**
Volume
"Local poubelles"

NIVEAU extérieur (2 sur 3) - Situation nouvelle

1/250ème

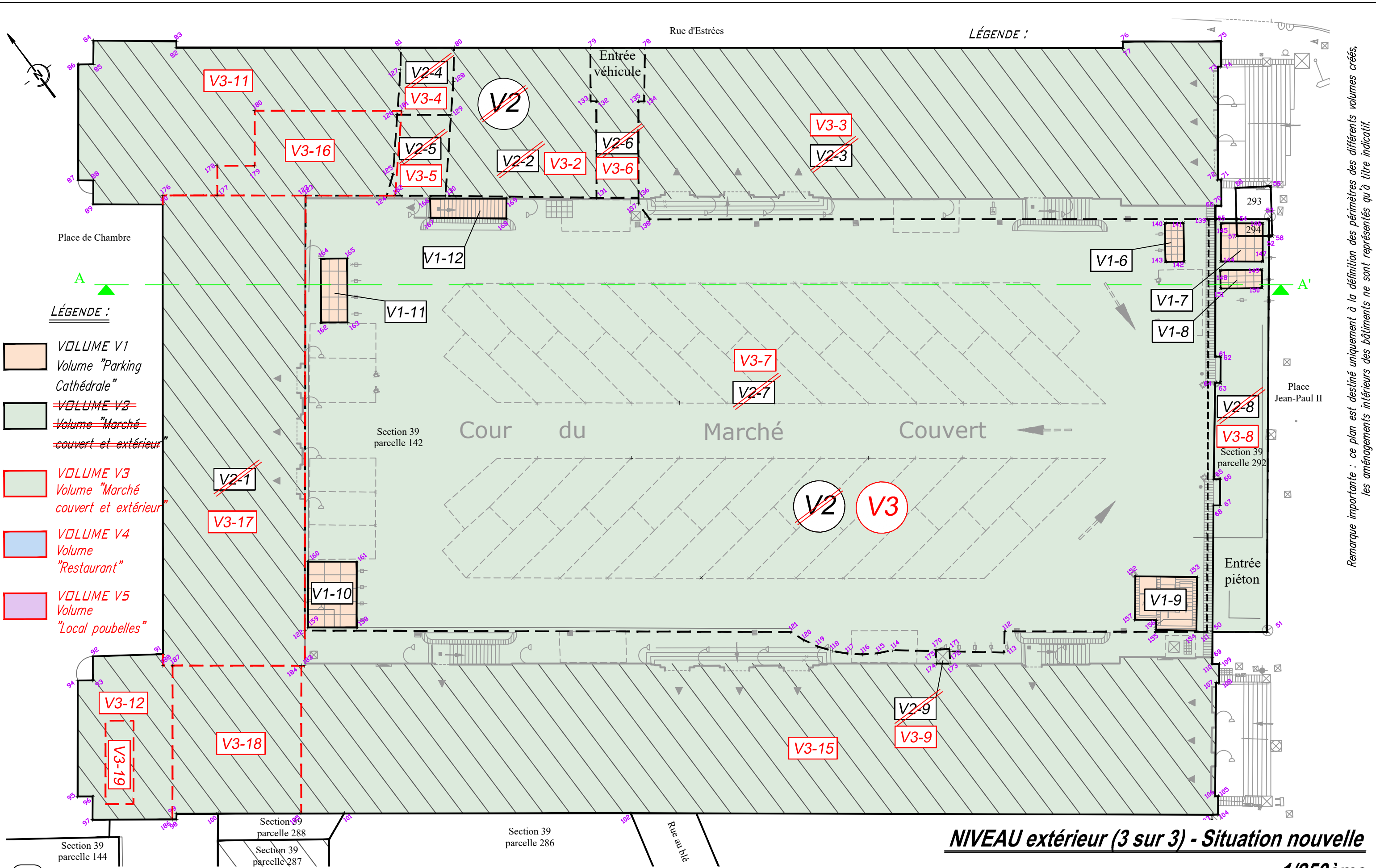
CABINET MELEY - STROZYNA Géomètres Experts

B.P. 30129 - 57951 - MONTIGNY LES METZ Cedex
(194, rue de Pont à Mousson)
Tél: 03.87.65.35.33 (fax: 03.87.65.35.89) - E-MAIL : cabinet.meley.strozyrna@wanadoo.fr

DIVISION EN VOLUMES IMMOBILIERS MODIFICATIVE

Plan établi suivant les relevés effectués le 08/08/2021, le 25/10/2021 et le 17/05/2024
par le cabinet MELEY-STROZYNA.

Remarque importante : ce plan est destiné uniquement à la définition des périmètres des différents volumes créés, les aménagements intérieurs des bâtiments ne sont représentés qu'à titre indicatif.



LÉGENDE :

- VOLUME V1**
Volume "Parking
Cathédrale"
- ~~VOLUME V2~~
~~Volume "Marché
couvert et extérieur"~~
- VOLUME V3**
Volume "Marché
couvert et extérieur"
- VOLUME V4**
Volume
"Restaurant"
- VOLUME V5**
Volume
"Local poubelles"

LÉGENDE :

NIVEAU extérieur (3 sur 3) - Situation nouvelle

1/250ème

CABINET MELEY - STROZYNA Géomètres Experts

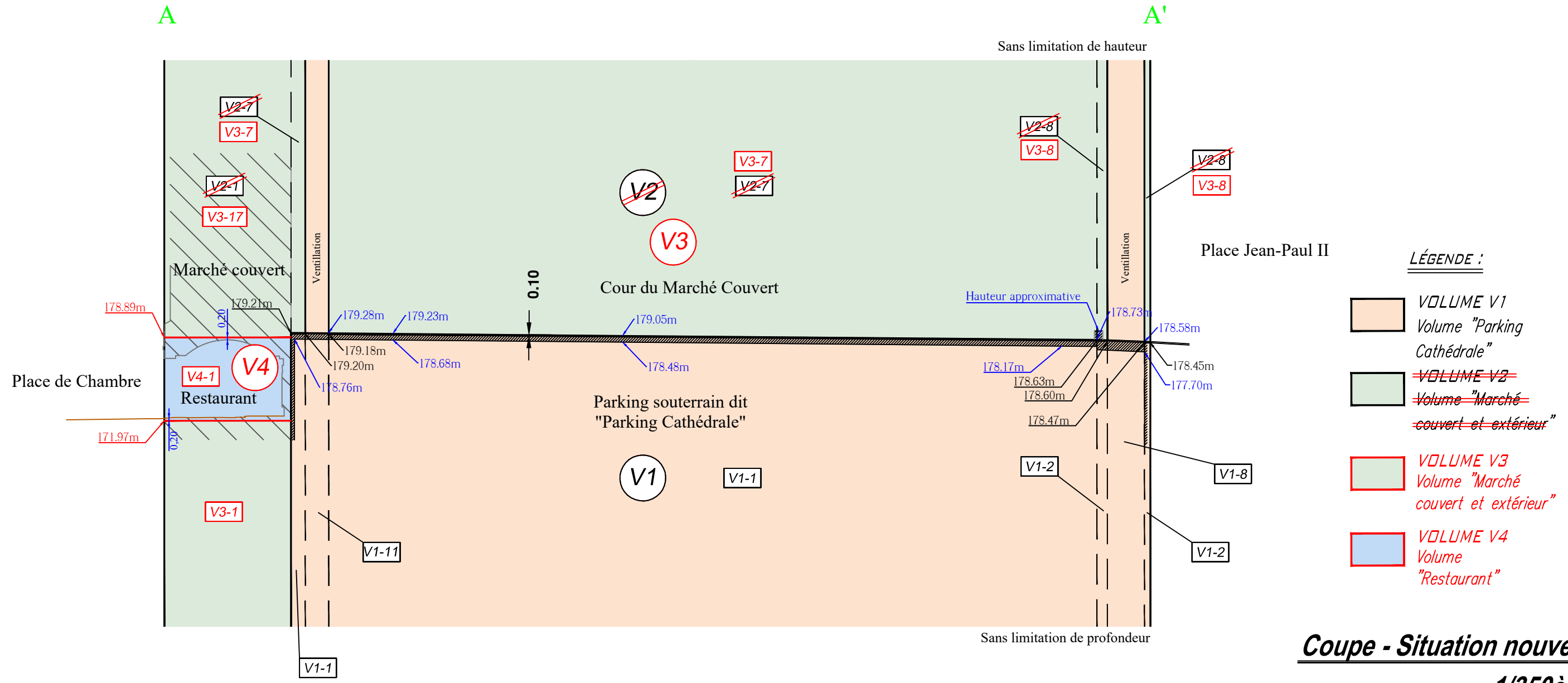
B.P. 30129 - 57951 - MONTIGNY LES METZ Cedex
(194, rue de Pont à Mousson)
Tél: 03.87.65.35.33 (fax: 03.87.65.35.89) - E-MAIL : cabinet.meley.strozyrna@wanadoo.fr

DIVISION EN VOLUMES IMMOBILIERS MODIFICATIVE

Plan établi suivant les relevés effectués le 08/08/2021, le 25/10/2021 et le 17/05/2024
par le cabinet MELEY-STROZYNA.

Remarque importante : ce plan est destiné uniquement à la définition des périmètres des différents volumes créés, les aménagements intérieurs des bâtiments ne sont représentés qu'à titre indicatif.

Remarque importante : ce plan est destiné uniquement à la définition des périmètres des différents volumes créés, les aménagements intérieurs des bâtiments ne sont représentés qu'à titre indicatif.



- LÉGENDE :**
- VOLUME V1**
Volume "Parking Cathédrale"
 - ~~VOLUME V2~~
~~Volume "Marché couvert et extérieur"~~
 - VOLUME V3**
Volume "Marché couvert et extérieur"
 - VOLUME V4**
Volume "Restaurant"

Coupe - Situation nouvelle
1/350ème

DIVISION EN VOLUMES IMMOBILIERS MODIFICATIVE
Plan établi suivant les relevés effectués le 08/08/2021, le 25/10/2021 et le 17/05/2024
par le cabinet MELEY-STROZYNA.



LISTING DE POINTS (RGF93 CC49)

Matricule	X insertion	Y insertion	Matricule	X insertion	Y insertion
50	1931630.73	8218130.30	113	1931617.47	8218138.34
51	1931633.94	8218127.88	114	1931610.99	8218143.44
52	1931651.68	8218151.22	115	1931609.97	8218143.92
53	1931652.44	8218152.22	116	1931609.02	8218144.53
54	1931650.50	8218153.68	117	1931608.15	8218145.25
55	1931649.27	8218154.60	118	1931607.38	8218146.08
56	1931651.85	8218155.56	119	1931606.72	8218147.00
57	1931649.78	8218152.66	120	1931606.18	8218147.99
58	1931651.87	8218151.08	121	1931605.77	8218149.05
59	1931654.00	8218154.10	122	1931577.05	8218170.76
60	1931649.86	8218155.40	123	1931596.46	8218196.47
61	1931643.14	8218146.48	124	1931601.25	8218192.85
62	1931643.46	8218146.24	125	1931602.58	8218193.85
63	1931642.29	8218144.70	126	1931605.48	8218197.18
64	1931641.98	8218144.93	127	1931607.67	8218199.70
65	1931637.59	8218139.28	128	1931610.27	8218196.65
66	1931637.97	8218139.00	129	1931608.65	8218194.77
67	1931636.80	8218137.46	130	1931604.72	8218190.23
68	1931636.42	8218137.75	131	1931613.58	8218183.40
69	1931629.59	8218128.80	132	1931617.85	8218189.11
70	1931650.21	8218155.14	133	1931617.52	8218189.39
71	1931651.37	8218156.69	134	1931620.68	8218186.98
72	1931651.16	8218156.84	135	1931620.34	8218187.24
73	1931656.20	8218163.52	136	1931616.06	8218181.53
74	1931656.38	8218163.39	137	1931615.79	8218181.17
75	1931657.49	8218164.89	138	1931615.77	8218179.74
76	1931651.68	8218169.23	139	1931648.87	8218154.90
77	1931651.39	8218168.85	140	1931646.10	8218156.62
78	1931623.11	8218190.12	141	1931647.21	8218155.81
79	1931619.89	8218192.54	142	1931645.52	8218153.48
80	1931611.82	8218198.62	143	1931644.40	8218154.30
81	1931608.67	8218200.99	144	1931647.70	8218151.86
82	1931595.39	8218210.97	145	1931649.41	8218154.11
83	1931595.66	8218211.34	146	1931651.87	8218152.25
84	1931590.79	8218215.07	147	1931650.17	8218150.00
85	1931589.73	8218213.68	148	1931647.28	8218151.36
86	1931588.83	8218214.34	149	1931649.77	8218149.55
87	1931583.67	8218207.48	150	1931648.97	8218148.45
88	1931584.56	8218206.81	151	1931646.48	8218150.27
89	1931583.50	8218205.40	152	1931628.64	8218137.02
90	1931587.59	8218202.29	153	1931632.26	8218134.23
91	1931567.61	8218175.66	154	1931629.84	8218131.09
92	1931563.37	8218178.65	155	1931627.49	8218132.93
93	1931562.30	8218177.23	156	1931627.91	8218133.50
94	1931561.40	8218177.89	157	1931626.68	8218134.49
95	1931556.23	8218171.03	158	1931580.26	8218168.63
96	1931557.12	8218170.36	159	1931577.39	8218170.79
97	1931556.08	8218168.99	160	1931580.33	8218174.68
98	1931561.05	8218165.28	161	1931583.19	8218172.52
99	1931561.32	8218165.61	162	1931591.73	8218188.26
100	1931563.82	8218163.81	163	1931593.29	8218187.09
101	1931571.29	8218158.19	164	1931594.54	8218192.05
102	1931588.23	8218145.44	165	1931596.12	8218190.90
103	1931622.57	8218119.49	166	1931603.69	8218190.76
104	1931622.94	8218119.24	167	1931602.86	8218189.60
105	1931623.76	8218120.32	168	1931607.31	8218186.18
106	1931623.58	8218120.45	169	1931608.21	8218187.35
107	1931628.67	8218127.12	170	1931613.56	8218141.55
108	1931628.85	8218126.99	171	1931614.40	8218140.99
109	1931629.70	8218128.10	172	1931614.30	8218140.84
110	1931629.28	8218128.41	173	1931613.78	8218140.09
111	1931630.41	8218130.54	174	1931612.98	8218140.71
112	1931618.45	8218139.58	175	1931613.50	8218141.47

Matricule	X insertion	Y insertion
176	1931588.00	8218202.83
177	1931588.42	8218202.52
178	1931590.05	8218204.68
179	1931590.72	8218204.17
180	1931592.87	8218207.03
181	1931605.91	8218197.21
182	1931601.75	8218192.47
183	1931575.50	8218168.66
184	1931575.29	8218168.82
185	1931568.73	8218160.11
186	1931560.82	8218165.45
187	1931567.68	8218174.56
188	1931567.11	8218174.99

Tableaux de coordonnées - Situation nouvelle

DIVISION EN VOLUMES IMMOBILIERS MODIFICATIVE

Plan établi suivant les relevés effectués le 08/08/2021, le 25/10/2021 et le 17/05/2024

par le cabinet MELEY-STROZYNA.



CABINET MELEY - STROZYNA Géomètres Experts

B.P. 30129 - 57951 - MONTIGNY LES METZ Cedex

(194, rue de Pont à Mousson)

Tél: 03.87.65.35.33 (fax: 03.87.65.35.89) - E-MAIL : cabinet.meley.strozyna@wanadoo.fr

Remarque importante : ce plan est destiné uniquement à la définition des périmètres des différents volumes créés, les aménagements intérieurs des bâtiments ne sont représentés qu'à titre indicatif.