

MAIRIE DE METZ

CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE METZ

PROJET DE DELIBERATION

Séance du 20 novembre 2025

DCM N° 25-11-20-17

Objet : Désaffectation et déclassement du domaine public communal d'une parcelle sise Allée de la Ferme à Metz-Grange-aux-Bois.

La parcelle cadastrée section CD n° 152, située Allée de la Ferme à Metz-Grange-aux-Bois, relève actuellement du domaine public communal. Or, cette parcelle n'est plus affectée à l'usage direct du public ni à un service public.

Madame Carine GODEFROY, riveraine de la parcelle précitée ayant fait part de son intérêt pour l'acquisition de celle-ci, il convient de procéder à son déclassement du domaine public pour permettre sa cession.

En effet, conformément aux dispositions du Code général de la propriété des personnes publiques (CG3P), notamment son article L. 2141-1, un bien public peut être déclassé s'il a cessé d'être affecté à l'usage du public ou d'un service public, sous réserve d'une décision administrative formelle.

En conséquence, la délibération suivante est soumise à l'approbation du Conseil Municipal.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Les Commissions compétentes entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général de la propriété des personnes publiques,

CONSIDERANT que cette parcelle n'est plus affectée à l'usage public ni utilisée matériellement à l'usage direct du public pour être actuellement non accessible et en nature de friche,

CONSIDERANT que cette parcelle ne représente aucune utilité pour la Ville de Metz,

CONSIDERANT la nécessité de régulariser cette situation foncière aux fins que Madame GODEFROY puisse retrouver une limite cohérente avec sa propriété,

CONSIDERANT l'intérêt pour la Ville de Metz de procéder aux régularisations foncières qui s'avèrent nécessaires sur l'ensemble de son territoire,

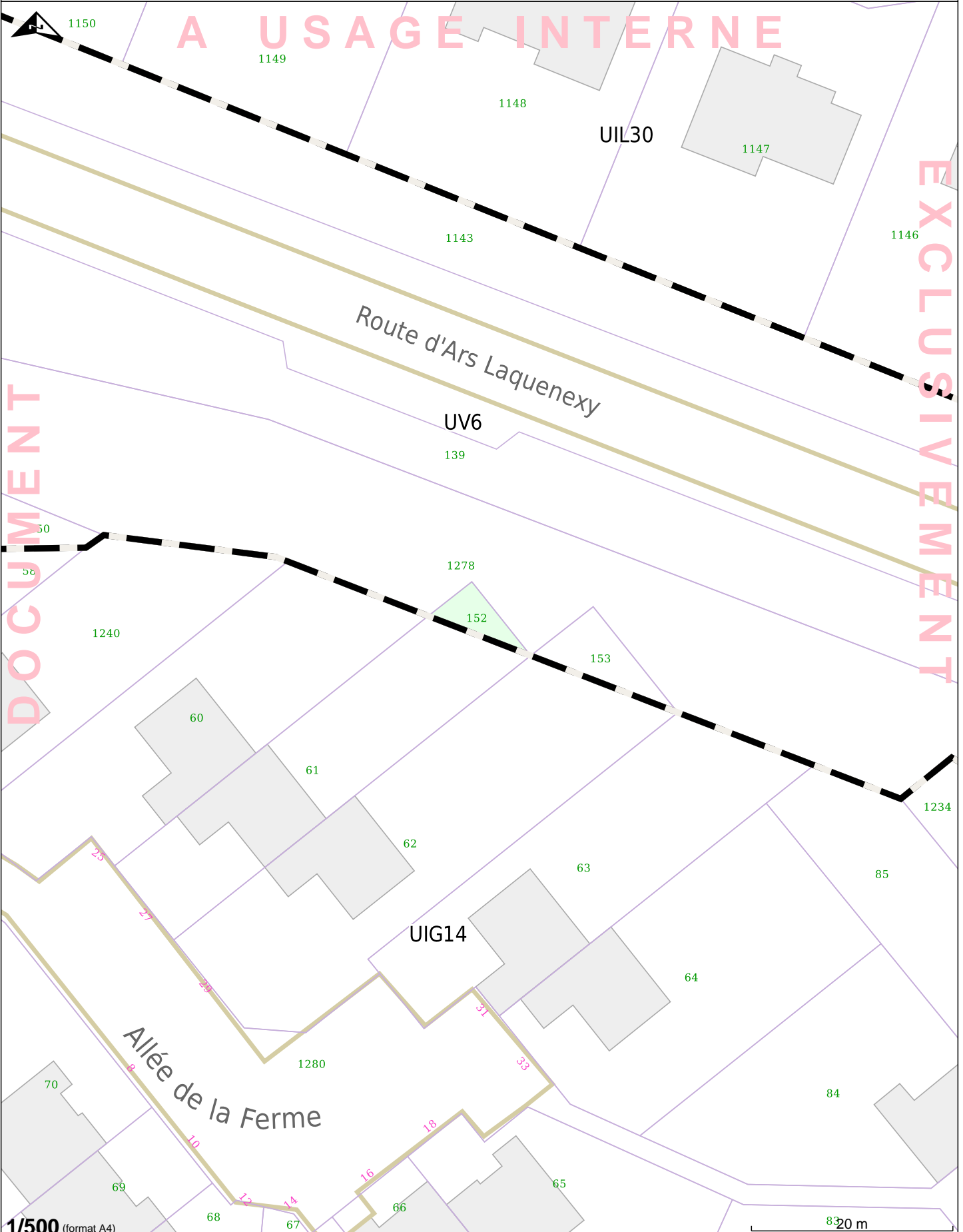
CONSIDERANT le projet de cession de cette parcelle au bénéfice de Madame GODEFROY.

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ

DECIDE :

- **DE CONSTATER** la désaffectation de fait à l'usage du public et du service public de la parcelle cadastrée section CD n° 152 de 26 m² sise Allée de la Ferme à Metz- Grange-aux-Bois, telle que figurant sur le plan ci-joint.
- **DE PRONONCER** le déclassement du domaine public communal de la parcelle précitée afin de la faire entrer dans son domaine privé.

Service à l'origine de la DCM : Affaires Foncières et Immobilières Commissions : Commission Attractivité, Aménagement et Urbanisme Référence nomenclature «ACTES» : 3.5 Autres actes de gestion du domaine public

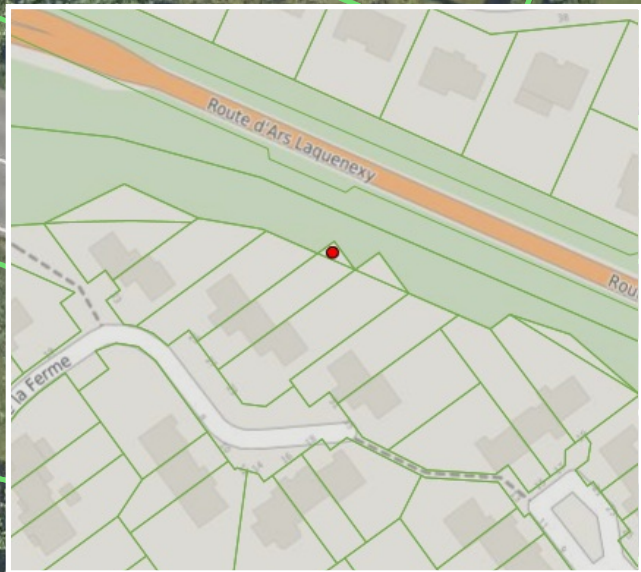




Plan de situation

27 Allée de la Ferme à Metz

Désaffectation et déclassement de la parcelle communale CD n°152



CD / 152

0 7,5 15 m

Légende

- Limites cadastrales
- Parcelle à désaffecter et déclasser

Réalisation : Direction des Affaires Foncières et Immobilières - Octobre 2025

