

MAIRIE DE METZ

CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE METZ

PROJET DE DELIBERATION

Séance du 18 décembre 2025

DCM N° 25-12-18-22

Objet : Mandat d'études préalables et de programmation pour la reconversion de la caserne "Ranconval" entre la Ville de Metz et la SAREMM : approbation du protocole de clôture du mandat.

Contexte

Par mandat public des 29 juin et 28 juillet 2021, la Ville de Metz a confié à la SAREMM l'engagement des études préalables et de programmation de reconversion de la caserne de pompiers "Ranconval" à Metz en zone d'habitat, après transfert des activités du SDIS sur ses nouveaux sites opérationnels (Peltre et Metz - Blida).

Par avenant n°2 des 1^{er} et 8 juillet 2024, les parties ont décidé d'un commun accord de modifier le délai des études de la phase trois (3), en le prolongeant jusqu'au 30 juin 2025 suivant la programmation de l'opération d'aménagement validée lors du Comité de pilotage (COPIL) du 20 février 2024.

Réalisation des études

L'ensemble des études prévues au mandat a été réalisé, à l'exception des études suivantes :

- Le diagnostic acoustique, thermique et sécurité incendie des bâtiments conservés, ainsi que les diagnostics avant travaux amiante-plomb et déchets des bâtiments à démolir, non justifiés en phase 3, seront à prendre en charge, s'il y a lieu, dans le cadre de la concession d'aménagement de la ZAC du Quartier de l'Amphithéâtre, à laquelle le périmètre du site "Ranconval" a été intégré par avenant n° 15 au traité de concession d'aménagement signé le 5 avril 2024 entre la Métropole de Metz et la SAREMM ;
- Les dossiers réglementaires relevant de l'étude d'impact et de la nomenclature loi sur l'eau (ou Installations, Ouvrages Travaux et Activités) annexée à l'article R.214-1 du code de l'environnement, seront également réalisés dans le cadre de la concession de la ZAC du Quartier de l'Amphithéâtre.

Bilan

Les dépenses avancées par la Ville de Metz s'élèvent au total à 355 230 € TTC, conformément à l'enveloppe financière prévisionnelle fixée au mandat. Celles-ci comprennent 303 480 € TTC de fonds nécessaires aux dépenses d'études, et 51 750 € TTC de rémunération du mandataire pour sa mission.

Les dépenses réalisées dans le cadre du mandat par la SAREMM s'élèvent au total à 343 936,14 € TTC, soit 292 186,14 € TTC hors rémunération.

Le bilan financier de clôture d'opération établi par la SAREMM au 30 juin 2025, ainsi que sa note de présentation, sont joints en annexe.

Le bilan fait apparaître les éléments suivants :

| Arrêt des comptes au 31/06/2025 ⁽¹⁾ | Etat de réalisation (€ TTC) | Reste à réaliser (€ TTC) |
|---|--------------------------------|-----------------------------|
| Dépenses | 343 936,14 | 0 |
| Recettes ⁽¹⁾ | 362 063,12 | 0 |
| Solde | 18 126,98 | |

⁽¹⁾ y compris rémunération de la SAREMM

⁽²⁾ dont produits financiers

L'arrêt des comptes de l'opération présente un solde de trésorerie excédentaire de 18 126,98 € TTC à reverser au budget principal de la Ville.

La clôture du mandat peut être prononcée, au vu du bilan d'opération arrêté au 30 juin 2025 et du protocole de clôture joint.

Aussi, il est proposé :

- d'approuver le bilan définitif du mandat d'études proposé par la SAREMM présentant un excédent de 18 126,98 € qui sera à reverser à la Ville de Metz,
- d'approuver le protocole de clôture du mandat entre la Ville de Metz et la SAREMM prévoyant notamment le versement par la SAREMM à la Ville de Metz du solde d'exploitation de 18 126,98 € constaté au bilan final d'opération, et donnant quitus à la SAREMM pour sa mission.

En conséquence, la délibération suivante est soumise à l'approbation du Conseil Municipal.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Les Commissions compétentes entendues,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'urbanisme, et le Code la commande publique,

VU la délibération du Conseil municipal du 8 juillet 2021 décidant de confier à la SAREMM

une mission de mandat pour la réalisation des études préalables et de programmation dans le cadre de la reconversion de la caserne « Ranconval » à METZ,

VU la convention de mandat d'études préalables pour la reconversion de la caserne "Ranconval" à Metz, signée les 29 juin et 28 juillet 2021, et ses avenants n°1 et n°2,

CONSIDERANT la note de présentation du bilan de clôture de la mission et le bilan financier définitif arrêté au 30 juin 2025 joints à la présente délibération,

CONSIDERANT le bilan définitif du mandat proposé par la SAREMM, arrêté au 30 juin 2025 présentant un solde d'exploitation excédentaire de 18 126,98 € TTC qui sera reversé à la Ville de Metz par la SAREMM,

CONSIDERANT qu'il convient de constater l'achèvement du mandat d'études préalables, et de programmation dans le cadre de la reconversion de la caserne "Ranconval" à Metz,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ

DECIDE :

- **DE DIRE** que les études réglementaires techniques non réalisées en phase 3 du mandat, et nécessaires à l'aménagement du site de la caserne "Ranconval" ne seront pas menées au titre du mandat d'études préalables.
- **DE PRENDRE ACTE** du bilan de clôture de la mission d'études présenté par la SAREMM concernant l'aménagement du site de la caserne "Ranconval", décomposé comme suit :
 - Total des dépenses (y compris rémunération de la SAREMM) : 343 936,14 € TTC
 - Total des versements de la Ville de Metz et des produits financiers : 362 063,12 € TTC
 - Soit un excédent à restituer à la Ville de Metz : 18 126,98 € TTC
- **DE DONNER** quitus à la SAREMM pour l'accomplissement de sa mission.
- **D'APPROUVER** les termes du protocole de clôture de mandat d'études préalables joint en annexe.
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer ledit protocole de clôture du mandat valant quitus, ainsi que toutes les pièces s'y rapportant.
- **D'INSCRIRE** la recette correspondante au budget principal.

| |
|---|
| Service à l'origine de la DCM : Service Aménagements Urbains Commissions : Commission Attractivité, Aménagement et Urbanisme, Réunion de travail Référence nomenclature «ACTES» : 1.3 Conventions de Mandat |
|---|

MANDAT D'ETUDES PREALABLES

POUR LA RECONVERSION DE LA CASERNE « RANCONVAL » A METZ

NOTE DE PRESENTATION DU BILAN DE CLOTURE

ARRETE AU 30 JUIN 2025

I. DISPOSITIF CONTRACTUEL

Par mandat public des 29 juin et 28 juillet 2021, la Ville de METZ a confié à la SAREMM, la réalisation de l'ensemble des études préalables et de programmation de la Caserne Ranconval à METZ.

La programmation telle que définie initialement par le mandat public compte deux phases fermes, les phases 1 et 2, et une phase optionnelle, la phase 3.

La phase 3 a été affirmée par courrier du 19 juillet 2023, laquelle phase devait durer 13 mois.

Un avenant n°1 au présent contrat, daté du 9 janvier 2023, est venu modifier le programme de la phase 3 et allonger sa durée, la faisant passer à 15 mois.

Un avenant n°2 au présent contrat, daté du 30 mai 2024, est venu à nouveau modifier la durée de la phase 3, en prolongeant le délai de réalisation de cette phase de 20 mois et 11 jours, soit jusqu'au 30 juin 2025.

II. BILAN DE LA MISSION DU MANDATAIRE

II.1. Etudes préalables

Les études préliminaires suivantes ont été réalisées :

PHASE 1 :

- Prestation n°1 : Etude capacitaire : marché économique dans lequel le projet s'insère, synthèse des principales contraintes et atouts, charges foncières admissibles, premiers équilibres programmatiques, référencement d'autres opérations similaires ;
- Prestation n°2 : Synthèse des diagnostics techniques à partir de ceux effectués par METZ Métropole ;
- Prestation n°3 : Définition d'une programmation niveau préfaisabilité pour plusieurs scénarios d'aménagement ;
- Prestation n°4 : Bilans associés niveau préfaisabilité ;
- Prestation n°5 : Pilotage d'une étude historique de pollution des terres, et d'un diagnostic structure niveau préfaisabilité de la tour de logements.

PHASE 2 :

- Prestation n°6 : Pilotage de diagnostics complémentaires :
 - Diagnostic structure des bâtiments conservés niveau faisabilité (quelques sondages ponctuels)
 - Diagnostic amiante et plomb de tous les bâtiments niveau faisabilité (quelques sondages ponctuels)
 - Étude de vulnérabilité des milieux et investigations nécessaires (pollution des sols)
 - 1 passage d'écologue
- Prestation n°7 : Choix d'un AMO Environnement pour accompagner une démarche d'aménagement vertueux ;
- Prestation n°8 : Programmation consolidée niveau faisabilité ;

- Prestation n°9 : Montages juridiques possibles et bilans associés niveau faisabilité ;
- Prestation n°10 : Gouvernance du projet et planification (organisation de réunions avec les différents partenaires, l'EPFGE notamment).

Cette phase 2 a été validée par la Ville de METZ par courrier du 19 juillet 2022. Par ce même courrier, la Ville de METZ a fait part de sa décision d'affermir la phase 3 de la présente convention.

Il convient de noter que les prestations de la PHASE 3, modifiées dans le cadre de l'avenant n°1 à la convention, n'ont pas toutes été réalisées dans le cadre du présent mandat d'études.

En effet, suite à la décision de l'Eurométropole de METZ par délibération de 31 mai 2023 d'intégrer le périmètre de Ranconval au périmètre de la ZAC du Quartier de l'Amphithéâtre, certaines prestations interviendront dans le cadre de la concession d'aménagement.

Le tableau ci-après détaille la liste des prestations intégrées à la PHASE 3 du présent mandat et la suite qui leur a été donnée :

| Etudes | Etat de la réalisation | Observations |
|--|--|---|
| Prestation n°11 : Pollution - investigations complémentaires et plan de gestion | Réalisée dans le cadre du présent mandat | *Etude EODD Diagnostic environnemental complémentaire et Plan de Gestion – 11/10/2024 |
| Prestation n°12 : Diagnostic structurel approfondi de tous les bâtiments à conserver | Réalisée dans le cadre du présent mandat | * Etude de la possibilité de démolition pour création de passages dans le bâtiment technique séparé en trois Blocs – Génie Tec – 31/08/2023 * Etude de la capacité portante des planchers – Génie Tec - mis à jour le 06/04/2023 |
| Prestation n°13 : Diagnostic amiante et plomb sur tous les bâtiments (repérage amiante avant travaux) le cas échéant | Réalisée dans le cadre du présent mandat (phase 2) | Pas de diagnostics réalisés sur les bâtiments à démolir – Ces diagnostics seront lancés dans le cadre de la concession d'aménagement |
| Prestation n°14 : Diagnostic déchets sur les bâtiments à démolir | Non lancée | Ces diagnostics seront lancés dans le cadre de la concession d'aménagement |
| Prestation n°15 : Diagnostic acoustique, thermique et sécurité incendie des bâtiments conservés | Non lancée | Sera lancée, au besoin, dans le cadre de la concession d'aménagement |
| Prestation n°16 : Etude environnementale (écologie) | Réalisée dans le cadre du présent mandat | *Diagnostic Faune-Flore, L'Atelier des Territoires – septembre 2023 |
| Prestation n°17 : Etude géotechnique | Réalisée dans le cadre du présent mandat (phase 2) | *Géotec – Etude géotechnique préalable Phase étude de site – septembre 2020 *Géotec – Diagnostic géotechnique Mission G5 – 11 mars 2022 |
| Prestation n°18 : Relevé topographique | Réalisé dans le cadre du présent mandat | Meley Strozyna – novembre 2022 |

| | | |
|--|--|---|
| Prestation n°19 : Formalisation de la demande d'examen au cas par cas en vue de déterminer si une évaluation environnementale doit être réalisée au terme des articles R.122-17, et R.122-2 du Code de l'Environnement. | Non lancée. Remplacée par la mise à jour du dossier de création et de réalisation de la ZAC | Tènement Ranconval rattaché à la ZAC du Quartier de l'Amphithéâtre. Mise à jour du dossier de création et de réalisation de la ZAC et mise à jour de l'étude d'impact en cours. La mission d'assistance aux obligations réglementaires comprend la réalisation des supports et études techniques sur le tènement Ranconval permettant de contribuer à la mise à jour de ces dossiers. |
| Prestation n°20 : Dossier IOTA - loi sur l'Eau au titre de l'article R.214-1 et suivants du Code de l'environnement | Non lancée | Tènement Ranconval rattaché à la ZAC de l'Amphithéâtre. Le dossier loi sur l'eau sera réalisé dans le cadre de la concession car portera sur la totalité de la ZAC (DLE en cours de réalisation). La mission d'assistance aux obligations réglementaires comprend la réalisation des supports et études techniques sur le tènement Ranconval permettant de contribuer au DLE. |
| Prestation n°21 : Elaboration d'un dossier d'études de niveau AVP dont l'objet sera notamment de consolider les résultats d'études antérieures en vue de servir de dossier technique support aux études réglementaires environnementales | Partiellement réalisée dans le cadre du présent mandat | Etudes sur la reconversion du site réalisées afin d'aboutir à un scénario d'aménagement et dégager les grands principes de reconversion du site (réhabilitation ou non des bâtiments, programmation, épannelage, gestion du stationnement ...) Plusieurs réunions réalisées avec l'ABF et validation d'un scénario et d'une programmation en COPIL le 20/02/2024. Des études plus précises (AVP) seront réalisées dans le cadre de la concession d'aménagement |

III. BILAN DE CLOTURE

La SAREMM propose à la Ville de METZ de se prononcer sur le bilan de clôture du mandat d'études, s'appuyant sur un état des dépenses – recettes arrêté au 30 juin 2025.

Cet état détaillé, tel que présenté en pièce jointe, présente un solde débiteur calculé de la manière suivante :

A- Dépenses aux tiers

| | |
|--|----------------------------|
| Montant des dépenses d'études | 292 096,10 € TTC |
| Total des frais financiers | 90,04 € TTC |
| Total des versements de la Ville | 303 480,00 € TTC |
| Total des produits financiers | 6 833,12 € TTC |
| Solde à reverser à la Ville de METZ | 18 126,98 € TTC |

B- Rémunération du mandataire

| | |
|---------------|-----------------|
| Total facturé | 51 750,00 € TTC |
| Total réglé | 40 950,00 € TTC |

La Ville de METZ versera le montant de 10 800,00 € TTC au titre de la rémunération à la SAREMM.

IV. DEMANDE DE QUITUS

La SAREMM propose à la Ville de METZ de :

- ✓ se prononcer sur le bilan de clôture de cette opération, s'appuyant sur un état des dépenses – recettes en date du **30 juin 2025** développé en annexe,
- ✓ d'acter l'excédent de trésorerie d'un montant de **18 126,98 € TTC**,
- ✓ d'acter le versement de cet excédent à la Ville de METZ,
- ✓ de payer à la SAREMM le montant de **10 800,00 € TTC** au titre de sa rémunération.

Délibération

Un projet de délibération est joint au présent dossier de clôture, en vue de l'approbation du bilan de clôture de l'opération et de l'obtention du quitus.

CR 0023 Ranconval études complémentaires VDM

Mandat - Régulé TTC - Arrêté au 30/06/2025

04/11/2025 10:52

Chiffres en €

LECOMTE Catherine

| | | Bilan | | Réalisé | Fin 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | Bilan | |
|----------|-----------------------------------|----------|---------|------------|-----------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|
| Intitulé | | Approuvé | HT | Total | Année | Année | Année | Année | Jan-Juin | Jui-Dec | Année | HT | TTC |
| | DEPENSES | 355 230 | 296 025 | 333 136.14 | 84 045.04 | 50 599.8 | 66 922.3 | 72 525.4 | 59 043.6 | 10 800 | 69 843.6 | 286 628.45 | 343 936.14 |
| A | ETUDES | 302 398 | 251 999 | 291 014.5 | 64 470 | 29 134.8 | 66 922.3 | 71 443.8 | 59 043.6 | | 59 043.6 | 242 512.08 | 291 014.5 |
| A03 | HONORAIRES URBANISMES | 47 630 | 39 692 | 47 630.4 | | | | 16 200 | 31 430.4 | | 31 430.4 | 39 692 | 47 630.4 |
| A05 | HONORAIRES CONSEILLERS | 19 770 | 16 475 | 19 770 | | 19 770 | | | | | | 16 475 | 19 770 |
| A11 | ETUDES PRE-OPERATION. | 234 998 | 195 832 | 223 614.1 | 64 470 | 9 364.8 | 66 922.3 | 55 243.8 | 27 613.2 | | 27 613.2 | 186 345.08 | 223 614.1 |
| C | CONSTRUCTIONS | | | | | | | | | | | | |
| C1 | VRD | | | | | | | | | | | | |
| C2 | GROS ŒUVRE | | | | | | | | | | | | |
| C3 | SECOND ŒUVRE | | | | | | | | | | | | |
| C4 | INSTALLATIONS INTERIEURES ACTIVES | | | | | | | | | | | | |
| C5 | FINITION | | | | | | | | | | | | |
| C6 | FRAIS DIVERS (construction) | | | | | | | | | | | | |
| C7 | HONORAIRES TECHNIQUES | | | | | | | | | | | | |
| C8 | DIVERS | | | | | | | | | | | | |
| D | TRAVAUX D'AMENAGEMENT | 1 082 | 901 | 1 081.6 | | | | 1 081.6 | | | | 901.33 | 1 081.6 |
| D37 | PARTICIPATIONS DIVERSES | | | | | | | | | | | | |
| D38 | AVANCES REMBOURSABLES | | | | | | | | | | | | |
| D39 | ASSURANCES | | | | | | | | | | | | |
| D40 | HONORAIRES TECHNIQUES | 1 082 | 901 | 1 081.6 | | | | 1 081.6 | | | | 901.33 | 1 081.6 |
| D4007 | HYGIENE SECURITE | 1 082 | 901 | 1 081.6 | | | | 1 081.6 | | | | 901.33 | 1 081.6 |
| E | FRAIS DIVERS | | | | | | | | | | | | |
| E1 | FRAIS COMMERCIALISATION | | | | | | | | | | | | |
| E2 | DIVERS | | | | | | | | | | | | |
| F | FRAIS GENEREUX | 51 750 | 43 125 | 40 950 | 19 485 | 21 465 | | | | 10 800 | 10 800 | 43 125 | 51 750 |
| F3 | REM MANDAT | 51 750 | 43 125 | 40 950 | 19 485 | 21 465 | | | | 10 800 | 10 800 | 43 125 | 51 750 |
| G | FRAIS FINANCIERS | | | 90.04 | 90.04 | | | | | | | 90.04 | 90.04 |
| G3 | F.F. COURT TERME | | | 90.04 | 90.04 | | | | | | | 90.04 | 90.04 |
| | RECETTES | 362 063 | 362 063 | 351 263.12 | 107 565 | 34 788.41 | 204 654.73 | 4 254.98 | | 10 800 | 10 800 | 362 063.12 | 362 063.12 |
| I | PRODUITS FINANCIERS | 6 833 | 6 833 | 6 833.12 | | 23.41 | 2 554.73 | 4 254.98 | | | | 6 833.12 | 6 833.12 |
| I1 | PRODUITS FINANCIERS | 6 833 | 6 833 | 6 833.12 | | 23.41 | 2 554.73 | 4 254.98 | | | | 6 833.12 | 6 833.12 |
| L | PARTICIPATIONS | 355 230 | 355 230 | 344 430 | 107 565 | 34 765 | 202 100 | | | 10 800 | 10 800 | 355 230 | 355 230 |
| L4 | FINANCEMENT MANDAT | 303 480 | 303 480 | 303 480 | 88 080 | 13 300 | 202 100 | | | | | 303 480 | 303 480 |
| L5 | FINANCEMENT REM | 51 750 | 51 750 | 40 950 | 19 485 | 21 465 | | | | 10 800 | 10 800 | 51 750 | 51 750 |
| M | RECETTES DIVERSES | | | | | | | | | | | | |
| | RESULTAT D'EXPLOITATION | 6 833 | 66 038 | 18 126.98 | 23 519.96 | -15 811.39 | 137 732.43 | -68 270.42 | -59 043.6 | | -59 043.6 | 75 434.67 | 18 126.98 |
| | FINANCEMENT | | | | | | | | | | | | |
| | TRESORERIE | | | | 23 519.96 | 7 708.57 | 145 441 | 77 170.58 | 18 126.98 | 18 126.98 | 18 126.98 | | 18 126.98 |

| Intitulé | Document | Date | Règlements | | |
|--|------------------------|------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | | | HT | TVA | TTC |
| 1 DEPENSES | | | 277 628.45 | 55 507.69 | 333 136.14 |
| 000001 Mission VERIF phase 1 selon NFX31- | | | 2 000.00 | 400.00 | 2 400.00 |
| 23-15983 Mission VERIF phase 1 selon NFX31-620 | 11380 EODD | 01/01/2022 | 1 000.00 | 200.00 | 1 200.00 |
| 23-15984 Mission VERIF phase 1 selon NFX31-620 | 11380 EODD | 01/01/2022 | 1 000.00 | 200.00 | 1 200.00 |
| 000002 Diagnostic visuel structure - | | | 2 990.00 | 598.00 | 3 588.00 |
| 21-13947 Diagnostic visuel structure - Immeuble R+13 | 10544 GENIE TEC FRANCE | 31/03/2021 | 2 990.00 | 598.00 | 3 588.00 |
| 000003 Etude acoustique | | | 5 950.00 | 1 190.00 | 7 140.00 |
| 21-14354 21154 Règlement | 10521 SPC ACOUSTIQUE | 22/10/2021 | 5 950.00 | 1 190.00 | 7 140.00 |
| 000004 Etude de dimensionnement | | | 15 400.00 | 3 080.00 | 18 480.00 |
| 21-14361 Etude de dimensionnement Règlement | 10544 GENIE TEC FRANCE | 30/09/2021 | 9 000.00 | 1 800.00 | 10 800.00 |
| 21-14432 Etude de dimensionnement Règlement | 10544 GENIE TEC FRANCE | 09/11/2021 | 6 400.00 | 1 280.00 | 7 680.00 |
| 000005 Diagnostic amiante et plomb | | | 19 585.00 | 3 917.00 | 23 502.00 |
| 21-14431 Diagnostic amiante et plomb Règlement | 11328 ENERGAIRE | 28/10/2021 | 19 585.00 | 3 917.00 | 23 502.00 |
| 000006 Investigations sur les sols | | | 7 800.00 | 1 560.00 | 9 360.00 |
| 21-14117 Investigations sur les sols Règlement | 11380 EODD | 30/07/2021 | 3 120.00 | 624.00 | 3 744.00 |
| 21-14346 Investigations sur les sols Règlement | 11380 EODD | 19/10/2021 | 4 680.00 | 936.00 | 5 616.00 |
| 000007 Pré-diagnostic faune-flore | | | 3 139.00 | 627.80 | 3 766.80 |
| 22-14622 Pré-diagnostic faune-flore Règlement | 10564 L'ATELIER DES | 18/01/2022 | 3 139.00 | 627.80 | 3 766.80 |
| 000008 AMO Stratégie environnementale | | | 16 475.00 | 3 295.00 | 19 770.00 |
| 22-14545 AMO Stratégie environnementale Règlement | 11434 UNE AUTRE VILLE | 20/12/2021 | 6 387.50 | 1 277.50 | 7 665.00 |
| 22-14907 AMO Stratégie environnementale Règlement | 11434 UNE AUTRE VILLE | 11/04/2022 | 10 087.50 | 2 017.50 | 12 105.00 |
| 000009 Travaux de sondages | | | 4 665.00 | 933.00 | 5 598.00 |
| 22-14836 Travaux de sondages Règlement | 11215 GEOTEC | 16/03/2022 | 4 665.00 | 933.00 | 5 598.00 |
| 000010 Diagnostic faune-flore 4 saisons | | | 6 650.00 | 1 330.00 | 7 980.00 |
| 23-16901 Diagnostic faune-flore 4 saisons Règlement | 10564 L'ATELIER DES | 17/10/2023 | 6 650.00 | 1 330.00 | 7 980.00 |
| 000011 Diagnostic structures | | | 40 528.00 | 8 105.60 | 48 633.60 |
| 23-16064 Diagnostic structures complémentaires | 10544 GENIE TEC FRANCE | 24/01/2023 | 24 528.00 | 4 905.60 | 29 433.60 |
| 23-16280 2956 Règlement | 10544 GENIE TEC FRANCE | 31/03/2023 | 3 800.00 | 760.00 | 4 560.00 |
| 23-16462 Diagnostic structures complémentaires | 10544 GENIE TEC FRANCE | 30/04/2023 | 4 000.00 | 800.00 | 4 800.00 |
| 23-16531 Diagnostic structures complémentaires | 10544 GENIE TEC FRANCE | 31/05/2023 | 2 000.00 | 400.00 | 2 400.00 |
| 23-16596 Diagnostic structures complémentaires | 10544 GENIE TEC FRANCE | 29/06/2023 | 4 200.00 | 840.00 | 5 040.00 |
| 23-16803 Diagnostic structures complémentaires | 10544 GENIE TEC FRANCE | 31/08/2023 | 2 000.00 | 400.00 | 2 400.00 |
| 000012 Mission assistance aux obligations | | | 38 900.00 | 7 780.00 | 46 680.00 |
| 23-16598 Mission assistance aux obligations | 10559 IRIS CONSEIL | 30/06/2023 | 4 762.50 | 952.50 | 5 715.00 |
| 24-18274 Mission assistance aux obligations | 10559 IRIS CONSEIL | 30/11/2024 | 11 126.50 | 2 225.30 | 13 351.80 |
| 25-18847 Mission assistance aux obligations | 10559 IRIS CONSEIL | 30/04/2025 | 23 011.00 | 4 602.20 | 27 613.20 |
| 000013 Plan topographique et parcellaire des | | | 3 828.08 | 765.62 | 4 593.70 |
| 23-16887 Plan topographique et parcellaire des | 10128 MELEY-STROZYNA | 21/07/2023 | 3 828.08 | 765.62 | 4 593.70 |
| 000014 Diagnostic complémentaire et plan de | | | 34 910.00 | 6 982.00 | 41 892.00 |
| 24-17464 Diagnostic complémentaire et plan de | 11380 EODD | 03/04/2024 | 13 964.00 | 2 792.80 | 16 756.80 |
| 24-18114 Diagnostic complémentaire et plan de | 11380 EODD | 14/10/2024 | 20 946.00 | 4 189.20 | 25 135.20 |
| 000016 Etudes de faisabilité | | | 39 692.00 | 7 938.40 | 47 630.40 |
| 24-18117 Etudes de faisabilité Règlement | 11413 ATELIER JOURS | 07/10/2024 | 13 500.00 | 2 700.00 | 16 200.00 |
| 25-18779 Etudes de faisabilité Règlement | 10559 IRIS CONSEIL | 10/04/2025 | 4 500.00 | 900.00 | 5 400.00 |
| 25-18780 Etudes de faisabilité Règlement | 11412 CLEMENT BLANCHET | 20/01/2025 | 21 692.00 | 4 338.40 | 26 030.40 |
| 000015 Travaux de reprise de peinture sur 2 | | | 901.33 | 180.27 | 1 081.60 |
| 24-17776 Travaux de reprise de peinture sur 2 murs | 11763 NICOLETTA | 27/06/2024 | 901.33 | 180.27 | 1 081.60 |
| 22-02254 CHARGES FINANCIERES | | | 90.04 | | 90.04 |
| 22-14784 OP 0023 SAREMM CHARGES FINANCIERES | 10329 SAREMM | 31/12/2021 | 90.04 | | 90.04 |
| 22-02254 CHARGES FINANCIERES | | | | | |
| 21-02178 REMUNERATION FORFAIT | | | 34 125.00 | 6 825.00 | 40 950.00 |
| 21-14251 REMUNERATION FORFAIT septembre 2021 | 10329 SAREMM | 30/09/2021 | 16 237.50 | 3 247.50 | 19 485.00 |
| 22-15605 REMUNERATION FORFAIT septembre 2022 | 10329 SAREMM | 30/09/2022 | 17 887.50 | 3 577.50 | 21 465.00 |
| 24-18568 REMUNERATION FORFAIT décembre 2024 | 10329 SAREMM | 31/12/2024 | | 0.00 | 0.00 |
| 2 RECETTES | | | 351 263.12 | 0.00 | 351 263.12 |
| 23-02464 PRODUITS FINANCIERS | | | | | |
| 23-02464 PRODUITS FINANCIERS | | | 6 833.12 | | 6 833.12 |
| 23-16107 PRODUITS FINANCIERS 2022 Règlement | 10329 SAREMM | 31/12/2022 | 23.41 | | 23.41 |
| 24-17291 PRODUITS FINANCIERS 2023 Règlement | 10329 SAREMM | 31/12/2023 | 2 554.73 | | 2 554.73 |

| Intitulé | Document | Règlements | | | |
|---|---------------------|------------|-------------------|-------------|-------------------------|
| | | Date | HT | TVA | TTC |
| 25-18509 PRODUITS FINANCIERS 2024 Règlement 21-02177 Versement rémunération | 10329 SAREMM | 31/12/2024 | 4 254.98 | 0.00 | 4 254.98 0.00 |
| 25-18561 Facture REM N°2024.12.0023.3 Règlement 21-02186 Appel de fonds | 10538 VILLE DE METZ | | | 0.00 | 0.00 |
| 21-02177 Versement rémunération | | | 40 950.00 | | 40 950.00 |
| 21-14243 Facture REM N°2021.09.023.1 Règlement | 10538 VILLE DE METZ | 30/09/2021 | 19 485.00 | | 19 485.00 |
| 22-15436 Facture REM N°2022.08.0023.2 Règlement 21-02186 Appel de fonds | 10538 VILLE DE METZ | 31/08/2022 | 21 465.00 | | 21 465.00 |
| | | | 303 480.00 | | 303 480.00 |
| 21-00024 Appel de fonds N°1 Règlement | 10538 VILLE DE METZ | 04/10/2021 | 88 080.00 | | 88 080.00 |
| 22-00028 Appel de fonds N°2 Règlement | 10538 VILLE DE METZ | 19/05/2022 | 13 300.00 | | 13 300.00 |
| 22-00034 Appel de fonds N°3 Règlement | 10538 VILLE DE METZ | 06/03/2023 | 202 100.00 | | 202 100.00 |

MANDAT D'ETUDES PREALABLES POUR LA RECONVERSION DE LA CASERNE « RANCONVAL » A METZ

PROTOCOLE DE CLOTURE

PREAMBULE

Par mandat public des 29 juin et 28 juillet 2021, la Ville de METZ a confié à la SAREMM, la réalisation de l'ensemble des études préalables et de programmation de la Caserne Ranconval à METZ.

La mission de SAREMM étant achevée, il importe, de faire approuver le bilan de clôture par la collectivité mandante et de donner à son mandataire quitus de sa mission.

L'objet du présent protocole est, par conséquent, de préciser les conditions de cette clôture d'opération.

Ceci étant exposé,

Entre :

La **Ville DE METZ**, représentée par son Maire en exercice, Monsieur GROSDIDIER, agissant en vertu d'une délibération du Conseil municipal en date du 18 décembre 2025,
Ci-après dénommée « la Collectivité mandante », ou le « Maître d'Ouvrage »,

D'une part,

ET

La **Société d'Aménagement et de Renouvellement de l'Eurométropole de Metz « SAREMM »**, société anonyme publique locale, au capital de 360.000 €, dont le siège social est à METZ (57000) – 48 place Mazelle, identifiée au SIREN sous le numéro 361 800 436 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de METZ,

Représentée par Madame Marie DECAESTECKER, sa Directrice Générale, autorisée à l'effet des présentes par une délibération du Conseil d'Administration en date du 10 juillet 2025 et ayant tout pouvoir à l'effet des présentes,

Ci-après désigné « la SAREMM » ou « le Mandataire »,

D'autre part,

Il a été convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 - OBJET DU PROTOCOLE

La mission confiée par la Ville de Metz à la SAREMM par convention de mandat des 29 juin et 28 juillet 2021, relative aux études préalables et de programmation de la caserne Ranconval à Metz étant achevée, les parties ont décidé, d'un commun accord, de convenir des dispositions de clôture ci-après.

ARTICLE 2 – BILAN FINANCIER DE L'OPERATION

2.1 Les comptes de clôture établis au 30 juin 2025 par la SAREMM se présentent ainsi :

- | | |
|---|------------------|
| ➤ Total des dépenses (hors rémunération SAREMM) : | 292 186,14 € TTC |
| ➤ Total des versements de la Ville et des produits financiers : | 310 313,12 € TTC |

⇒ **soit un excédent à restituer à la Ville : 18 126,98 € TTC**

selon détail en annexe au présent protocole.

2.2 Il est à noter que :

- Les engagements financiers pris par la SAREMM à l'égard de tiers sont soldés ;
- Aucun contentieux n'est en cours ;
- La SAREMM n'est bénéficiaire d'aucune créance.

2.3 Pour toute dépense éventuelle qui apparaîtrait, liée à la clôture de l'opération, la Commune s'engage à la prendre à sa charge à compter du vote du présent protocole.

ARTICLE 3 – REMUNERATION DE SAREMM

La rémunération définitive de la SAREMM est fixée à 51 750,00 € TTC :

- | | |
|-------------------|-----------------|
| ➤ Total facturé : | 51 750,00 € TTC |
| ➤ Total réglé : | 40 950,00 € TTC |

soit un reste à régler par la Ville : 10 800,00 € TTC

ARTICLE 4 – MODALITES DE REGLEMENT – DISPOSITIONS PARTICULIERES

Il est convenu entre les parties, des modalités de règlement suivantes, compte tenu de l'excédent à reverser à la Ville :

- Versement par la SAREMM du solde de trésorerie d'un montant de 18 126,98 € TTC ;
- Versement par la Ville de METZ d'un montant de 10 800,00 € TTC au titre de la rémunération.

ARTICLE 5 – DISPOSITIONS JURIDIQUES FINALES

5.1 La mission de la SAREMM étant achevée, la Ville de METZ, et du fait de cette résiliation de la convention, subrogée dans tous les droits et obligations de la SAREMM liés à l'opération.

5.2 Le présent protocole entrera en vigueur à compter de la date de sa signature par le mandant.

5.3 La SAREMM fournira, sur demande de la Ville de Metz, toute étude réalisée dans le cadre de ce présent mandat, même après clôture du mandat.

Fait en deux (2) exemplaires

A METZ, le

A METZ, le 28 novembre 2025 .

Pour la Ville de METZ
Le Maire

Pour la SAREMM
La Directrice Générale

François GROSDISIER


Marie DECAESTECKER

ANNEXE : Bilan de clôture au 30 juin 2025